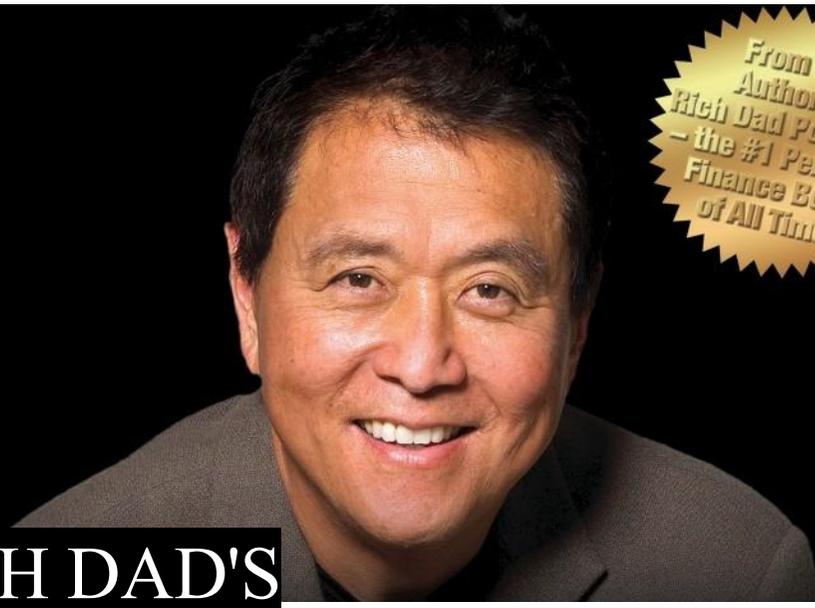


From the  
Author of  
*Rich Dad Poor Dad*  
- the #1 Personal  
Finance Book  
of All Time!



RICH DAD'S

# CASHFLOW QUADRANT

GUIDE TO مالی آزادی



ROBERT T. KIYOSAKI

RICH DAD'S

# سے ایسے فلو کو ادرینٹ

جی یو آئی  
ڈی ای کو

F F R e e D O m

INANCIAL

کی طرف سے روپی ای آر ٹی ٹی K

Iyos AKI

E B  
S I<sup>®</sup>



RICH DAD'S

# سے ایسے فلو کو ادرینٹ

جی یو آئی  
ڈی ای کو

F F R e e D O m

INANCIAL

کی طرف سے روپی ای آر ٹی ٹی K

Iyos AKI



PLATA™  
PUBLISHING

اگر تم خریداری یہ کتاب بغیر a احاطہ یا خریداری a پی ڈی ایف، jpg یا جھگڑا کاپی کی یہ کتاب، یہ ہے امکان چوری جانیداد یا a جعلی میں کہ معاملہ، نہ ہی دی مصنفین، دی پبلشر، نہ ہی کوئی بھی کی ان کا ملازمین یا ایجنٹس ہے موصول کوئی بھی ادائیگی کے لیے دی کاپی مزید برآں، جعل سازی ہے a جانا جاتا ہے گلی کی مالی حمایت کے لیے منظم جرم اور دہشت گرد گروہ۔ ہم زور دینا تم کو برائے مہربانی نہیں خریداری کوئی بھی اس طرح کاپی اور کو رپورٹ کوئی بھی مثال کسی کا فروخت اس طرح کاپیاں کو پلاٹا اشاعت LLC

یہ اشاعت ہے ڈیزائن کیا گیا کو فراہم کریں قابل اور قابل اعتماد معلومات کے بارے میں موضوع معاملہ احاطہ کرتا ہے البتہ، یہ ہے فروخت کے ساتھ دی سمجھ کہ دی مصنف اور پبلشر ہیں نہیں مصروف میں رینڈرنگ قانونی، مالی، یا دوسرے پیشہ ورانہ مشورہ قوانین اور طریقوں اکثر مختلف سے حالت کو حالت اور ملک کو ملک اور اگر قانونی یا دیگر ماہرین کی مدد درکار ہے، کسی پیشہ ور کی خدمات لی جاتی چاہئیں۔ مصنف اور ناشر خاص طور پر دستبرداری کوئی بھی ذمہ داری کہ ہے خرچ سے دی استعمال کریں یا درخواست اس کتاب کے مواد میں سے

کاپی رائٹ © 1998، 2012 کی طرف سے رابرٹ ٹی۔ کیوساکی۔ تمام حقوق محفوظ سوائے کے طور پر 1976 کے یو ایس کاپی رائٹ ایکٹ کے تحت اجازت دی گئی، اس اشاعت کا کوئی حصہ دوبارہ تیار، تقسیم نہیں کیا جا سکتا، یا منتقل میں کوئی بھی فارم یا کی طرف سے کوئی بھی مطلب یا ذخیرہ میں a ڈیٹا بیس یا بازیافت کا نظام، ناشر کی پیشگی تحریری اجازت کے بغیر۔

شائع شدہ کی طرف سے پلاٹا اشاعت، LLC

کیش فلو، امیر والد صاحب اور کیش فلو چوکور ہیں رجسٹرڈ ٹریڈ مارکس کیش فلو ٹیکنالوجیز، انکارپوریشن

CASHFLOW کا رجسٹرڈ ٹریڈ مارک ہے۔  
ٹیکنالوجیز، Inc.



پلاٹا پبلشنگ، ایل ایل سی 4330  
ن شہری مرکز پلازہ سویٹ 100  
سکاٹسڈیل، AZ 85251  
998-998 (480)

ہماری ویب سائٹس دیکھیں: PlataPublishing.com اور

RichDad.com ریاستہائے متحدہ امریکہ میں چھپی ہوئی

پہلا ایڈیشن: 1998

پہلا پلاٹا اشاعت ایڈیشن: اگست 2011 ISBN:

978-1-61268-005-7

ڈھانپنا تصویر کریڈٹ: سیمور اور بروڈی اسٹوڈیو

# اوتھ ای آر \_ SeLLING - ST بنوی

ٹھیک ہے۔

Kiy OSAKI By ROBERT

امیر ابا غریب ابا

کیا دی امیر سکھائیں ان کا بچے کے بارے میں پیسہ - جو کہ  
غریب اور متوسط طبقہ ایسا نہیں کرتا

امیر والد صاحب کا رہنما کو سرمایہ کاری

کیا دی امیر سرمایہ کاری کریں۔ میں وہ دی غریب اور درمیانی کلاس کیا نہیں

امیر والد صاحب کا امیر بچہ ہوشیار بچہ

دینا آپ کا بچہ a مالیاتی سر شروع کریں۔

امیر والد کے ریٹائر نوجوان ریٹائر امیر

کیسے کو حاصل کریں۔ امیر جلدی سے اور ٹھہرو امیر  
ہمیشہ کے لیے

امیر والد صاحب کی پیشین گوئی

کیوں دی سب سے بڑا اسٹاک مارکیٹ کریش میں تاریخ بے پھر بھی آ رہے ہیں...  
اور کیسے تم تیاری کر سکتے ہیں۔ خود اور منافع اس سے!

امیر والد صاحب کا کامیابی کہانیاں

حقیقی زندگی کامیابی کہانیاں سے حقیقی زندگی وہ لوگ جنہوں  
نے امیر والد کے اسباق کی پیروی کی۔

آپ کے کریڈٹ کارڈز کو کاٹے بغیر امیر بننے

کے لیے امیر والد کی گائیڈ خراب قرض کو

اچھے قرض میں بدل دیتی ہے۔

امیر والد صاحب کا ڈبلیو ایچ او لیا میرا پیسہ؟

کیوں سست سرمایہ کار کھوئے اور تیز پیسہ جیت!

امیر ابا غریب ابا کے لیے نوجوان

دی راز پیسے کے بارے میں - وہ تم سکول میں مت سیکھو!

امیر والد صاحب کا فرار سے دی چوہا دوڑ

کیسے کو بننا a امیر بچہ کی طرف سے درج ذیل امیر والد صاحب کا مشورہ

امیر والد صاحب کا اس سے پہلے تم چھوڑو آپ کا جاب

دس حقیقی زندگی اسباق ہر کوئی کاروباری چاہیے کے بارے میں  
جائیں۔ عمارت a ملٹی ملین ڈالر کاروبار

امیر والد صاحب کا اضافہ آپ کا مالیاتی عقل

حاصل کریں۔ ہوشیار کے ساتھ آپ کا پیسہ

سازش کی دی امیر

دی 8 نئی قواعد کی پیسہ

غیر منصفانہ فائدہ  
دی طاقت کی مالیاتی تعلیم





---

میرا امیر والد استعمال کیا جاتا ہے کو کہو  
"تم کر سکتے ہیں کبھی نہیں ہے سچ ہے آزادی بغیر مالی آزادی۔"

وہ آگے بڑھ کر کہے گا، "آزادی۔ ہو  
سکتا ہے ہونا مفت، لیکن یہ ہے  $a$  قیمت۔"

یہ کتاب ہے وقف کو وہ ٹبلیو ایچ او ہیں تیار کو ادائیگی دی قیمت

---



## پہ اوقات ہے ہیں *'A- Changin*

وہاں ہے رہا بہت تبدیلیاں میں ہمارے معیشت اور دی سرمایہ کاری زمین کی تزئین کے بعد سے امیر والد غریب والد پہلی بار 1997 میں شائع ہوا تھا۔ چودہ سال پہلے، رابرٹ کیوساکی چینج کیا روایتی حکمت کے ساتھ اس کی جرات مندانہ بیان کہ "آپ کا گھر ہے نہیں ایک اثاثہ۔" اس کا متضاد مناظر پیسے پر اور سرمایہ کاری تھے ملاقات کی کے ساتھ شکوک و شبہات تنقید، اور غصہ

میں 2002، رابرٹ کا کتاب *امیر والد صاحب کا نبوت*، مشورہ کہ ہم تیار کریں ایک کے لیے آنے والا مالی مارکیٹ حادثہ میں 2006، رابرٹ شمولیت اختیار کی افواج ٹونلڈ کے ساتھ ٹرمپ کو لکھنا کیوں ہم چاہتے ہیں تم کو امیر بنو، a کتاب حوصلہ افزائی ان کی طرف سے تشویش کے لیے دی سکڑ رہا ہے درمیانی کلاس میں امریکہ

رابرٹ جاری ہے کو ہونا a پرجوش وکیل کے لیے دی اہمیت اور طاقت کی مالی تعلیم۔ آج، میں دی جاگنا کی دی سب پرائم ناکامی، ریکارڈ گھر پیش بندی، اور a عالمی اقتصادی پگھلاؤ کہ ہے اب بھی مشتعل اس کا الفاظ لگتا ہے نہیں صرف پیغمبرانہ، لیکن روشن ضمیر۔ بہت سے شکوک ہے بن مومنین

میں تیاری کر رہا ہے دی 2011 ایڈیشن کی *امیر والد صاحب کا کنیش فلو چوکور*، رابرٹ کو احساس ہوا۔ دو چیزیں: کہ اس کا پیغام اور تعلیمات ہے برداشت کیا دی کا ٹیسٹ وقت، اور کہ دی سرمایہ کاری زمین کی تزئین، دی دنیا میں کونسا سرمایہ کار کام کرتے ہیں، بے تبدیل ٹرامائی طور پر یہ تبدیلیاں ہے متاثرہ، اور جاری رہے گا کو اثر انداز، وہ میں دی میں (سرمایہ کار) کواڈرینٹ اور ہے رابرٹ کو ایندھن دیا فیصلہ کو اپ ڈیٹ ایک اہم سیکشن میں یہ کتاب - باب پانچ: سرمایہ کاروں کے پانچ درجے۔



## اعترافات

---

دی غیر معمولی کامیابی کی / امیر ابا غریب ابا بے لاکھوں لاپا کی نئی دوست سے  
تمام ختم دی دنیا

ان کا قسم الفاظ اور دوستی - اور ان کا حیرت انگیز کہانیاں استقامت کا ، جذبہ، اور  
کامیابی میں درخواست دینا دی امیر ابا ان کی زندگی کے اصولوں نے مجھے یہ کتاب  
لکھنے کی تحریک دی:

امیر والد صاحب کا کیش فلو چوکور  
رہنما کو مالیاتی آزادی

تو کو میرا دوستو پرانا اور نئی، کے لیے ان کا پرجوش حمایت میرے جنگلی خوابوں  
سے پرے ، میں کہتا ہوں کہ آپ کا شکریہ۔

---



# Cont e NTS

## تعارف

1 کونسا چوکور ہیں تم میں؟.....

### The CASHFLOW Q UDRANT

11 کیوں مت کرو تم حاصل کریں۔ a نوکری؟.....

23 مختلف چوکور، مختلف لوگ.....

57 کیوں لوگ منتخب کریں۔ سیکورٹی ختم آزادی.....

81 \_ تین قسمی کی کلویبل سسٹمز.....

95 \_ پانچ سطحی کی سرمایہ کلر.....

119 یو نہیں کر سکتے دیکھیں پیسہ کے ساتھ آپ کا آنکھیں.....

### One آرٹ

باب ایک

باب دو

باب پری

باب چار

باب پانچ

باب سیکس

بی بچ رہا ہے۔ او UT ویں ای بی ایس ٹی میں یو یو

..... بننا ٹیلیو ایچ او تم 149 ہیں۔

165 کیسے کیا میں حاصل کریں۔ امیر۔.....

187 بو دی بینک، نہیں دی بینکر.....

بی آرٹ ٹو

باب سات

باب آٹھ

باب نو

کیسے \_ کو بننا A آپ کی رسائی مکمل ہے۔ بی اور میں

217 لے بچہ مرحلہ.....

### Thr ee آرٹ

باب دس

ٹی وہ S بھی ایس ٹیپس کو ایف ایٹنگ Y ہمارے F INANCIAL F AST ٹی ریک

233 مرحلہ 1: یہ ہے وقت کو دماغ آپ کا اپنے کلویبل.....

239 قدم 2: لے لو اختیار کی آپ کا نقد بہلو.....

247 سٹیپ 3: جانو دی فرق کے درمیان خطرہ اور خطرہ.....

..... قدم 4: فیصلہ کرنا کیا قسم کی سرمایہ کار تم چاہتے ہیں کو 251 ہو.....

259 قدم 5: تلاش کرنا سرپرست.....

269 مرحلہ 6: بنائیں مایوسی آپ کا طاقت.....

275 باب سترہ قدم 7: دی طاقت کی ایمان.....

281 باب اٹھارہ میں خلاصہ.....

باب گیارہ

باب بارہ

باب پیرٹین

باب چودہ

باب پندرہ

باب سولہ

باب سترہ

باب اٹھارہ



# کیا آئی ایس آپ کی زندگی گول؟

"کیا کیا تم چاہتے ہیں کو ہونا کب تم بڑھنا اوپر؟" وہ ہے a سوال ہم میں سے اکثر سے پوچھا گیا ہے۔

میں تھا بہت مفادات کے طور پر a بچہ اور یہ تھا آسان کو منتخب کریں اگر یہ لگ رہا تھا دلچسپ اور دلکش، میں چاہتا تھا کو کیا یہ۔ میں چاہتا تھا کو ہونا ایک سمندری ماہر حیاتیات ایک خلاباز، a میرین، a جہاز کا افسر، a پائلٹ، اور a پیشہ ورانہ فٹ بال کھلاڑی

میں تھا خوش قسمت کافی کو حاصل کرنا تین کی وہ مقاصد: a میرین کور افسر، a جہاز کا افسر، اور a پائلٹ۔

میں جانتا تھا میں کیا نہیں چاہتا کو بن ایک استاد، a مصنف، یا ایک اکاؤنٹنٹ میں کیا نہیں چاہتے ہیں کو ہونا a استاد کیونکہ میں کیا نہیں پسند اسکول۔ میں کیا ایک مصنف نہیں بننا چاہتا کیونکہ میں انگریزی میں دو بار ناکام رہا ہوں۔ اور میں اپنے سے باہر ہو گیا ایم بی اے پروگرام کیونکہ میں کر سکتے ہیں نہیں کھڑے ہو جاؤ اکاؤنٹنگ ستم ظریفی، ابھی کہ میں ہے بڑھا ہوا اوپر، میں ہے بن سب کچھ

میں کبھی نہیں چاہتا تھا کو بن اگرچہ میں ناپسندیدہ اسکول، آج میں اپنے ایک تعلیم کمپنی میں ذاتی طور پر سکھانا ارد گرد دی دنیا کیونکہ میں تعلیم سے محبت اگرچہ میں ناکام انگریزی دو بار کیونکہ میں کر سکتے ہیں نہیں آج لکھیں میں ہوں بہترین جانا جاتا ہے کے طور پر ایک مصنف میرا کتاب/میرا ابا غریب والد صاحب پر تھا دی نئی یارک اوقات بہترین فروخت کنندگان فہرست کے لیے ختم سات سال اور ہے ایک کی دی سب سے اوپر تین بہترین فروخت ہونے والا کتابیں میں دی متحدہ ریاستیں دی صرف کتابیں آگے کی یہ ہیں دی خوشی کی سیکس اور دی سٹرک کم سفر۔ شامل کرنا ایک اور ستم ظریفی، میرا ابا غریب ابا اور میرا کیش فلو بورڈ کھیل ہیں ایک کتاب اور a کھیل کے بارے میں حساب کتاب، ایک اور مضمون میں جدوجہد کے ساتھ

تو کیا کرتا ہے یہ ہے کو کیا کے ساتھ دی سوال: "کیا ہے آپ کا زندگی کا مقصد؟"

دی جواب ہے پایا میں دی سادہ، ابھی تک گہرا بیان کی طرف سے ایک  
 ویتنامی راب تھیچ نابت بان: "دی راستہ ہے دی مقصد." میں  
 دوسرے الفاظ تلاش کرنا آپ کا راستہ میں زندگی ہے آپ کا مقصد میں زندگی آپ کا  
 راستہ نہیں ہے آپ کا پیشہ، کیسے بہت پیسہ تم بنانا آپ کا عنوان، یا آپ کی  
 کامیابیاں اور ناکامیاں  
 تلاش کرنا آپ کا راستہ مطلب تلاش کرنا باہر کیا تم تھے ڈال یہاں اس پر زمین  
 کو کیا. کیا ہے آپ کا زندگی کی مقصد کیوں تھے تم دیا یہ تحفہ بلایا زندگی؟ اور کیا  
 ہے دی تحفہ تم دینا پیچھے کو زندگی؟  
 تلاش کر رہا ہے۔ پیچھے، میں جانتے ہیں جا رہا ہے کو اسکول تھا نہیں کے  
 بارے میں تلاش کرنا میری زندگی راستہ میں خرچ چار سال میں فوجی اسکول،  
 مطالعہ اور کی تربیت ہونا a جہاز کا افسر۔ اگر میں تھا بنایا a کیریئر کشتی رانی  
 کے لیے معیاری تیل آن ان کا تیل ٹینکرز، میں کرے گا کبھی نہیں ہے پایا میرا  
 زندگی کی راستہ اگر میں تھا  
 ٹھہرے رہے میں دی میرینز یا تھا چلا گیا کو پرواز کے لیے دی ایئر لائنز میں کرے گا  
 میری زندگی کا راستہ کبھی نہیں ملا۔  
 تھا میں جاری رکھا پر کے طور پر a جہاز کا افسر یا بن ایک ایئر لائن پائلٹ،  
 آئی کرے گا کبھی نہیں ہے بن ایک بین اقوامی بہترین فروخت ہونے والا مصنف،  
 رہا a مہمان پر دی اوپر دکھائیں، لکھا ہوا a کتاب کے ساتھ ڈونلڈ ٹرمپ، یا  
 شروع ایک بین اقوامی تعلیم کمپنی کہ پوری دنیا میں انٹر پرائیور شپ اور سرمایہ  
 کاری سکھاتا ہے۔

### تلاش کرنا آپ کا راستہ

یہ کیش فلو چوکور کتاب ہے اہم کیونکہ یہ ہے تلاش کرنے کے بارے میں آپ کا  
 راستہ میں زندگی جیسا کہ تم جانتے ہیں زیادہ تر لوگ ہیں ابتدائی پروگرام میں زندگی  
 کو "جاؤ کو اسکول اور حاصل کریں a نوکری۔" اسکول ہے کے بارے میں تلاش کرنا  
 ایک کام میں دی ای یا ایس کواڈرینٹ یہ ہے نہیں کے بارے میں تلاش کرنا آپ کا  
 زندگی کی راستہ  
 میں احساس وہاں ہیں لوگ ڈبلیو ایچ او جانتے ہیں بالکل کیا وہ ہیں جا رہا ہے کرنا  
 \_ جلد میں زندگی وہ بڑھنا اوپر جاننا وہ ہیں جا رہا ہے کو ہونا a ڈاکٹر، وکیل،  
 موسیقار گولفر یا اداکار ہم ہے تمام سنا کے بارے میں بچوں کے کمالات، بچے کے  
 ساتھ غیر معمولی پرتیبہ ابھی تک تم ہو سکتا ہے نوٹس، یہ پیشے ہیں، نہیں لازمی  
 طور پر a زندگی کی راستہ

## تو کیسے کرتا ہے۔ ایک مل پیر راستہ میں زندگی؟

میرا جواب ہے: میں خواہش میں جانتا تھا۔ اگر میں کر سکتے ہیں لہر میرا جادو چھڑی اور آپ کا زندگی کی راستہ کرے گا جادوئی طور پر ظاہر ہونا میں کرے گا چونکہ میں کیا نہیں ہے a جادو چھڑی نہ ہی کر سکتے ہیں میں بتانا تم کیا کرتے ہیں بہترین چیز میں کر سکتے ہیں کیا ہے بتانا تم کیا میں کیا تھا میرا یقین کرو وجدان، میرا دل اور میرا ہمت۔ کے لیے مثال، میں 1973، سے واپسی دی جنگ، کب میرا غریب والد تجویز کیا میں جاؤ پیچھے کو اسکول، حاصل کریں میرا اعلیٰ ڈگریاں اور کام کے لیے دی حکومت، میرا دماغ چلا گیا ہے حس، میرا دل چلا گیا بھاری اور میرا آنت کہا، "نہیں راستہ۔"

کب وہ تجویز کیا میں حاصل کریں میرا پرانا نوکری پیچھے کے ساتھ معیاری تیل یا کے لئے پرواز دی ایئر لائنز دوبارہ میرا دماغ دل اور آنت کہا نہیں۔ میں جانتا تھا میں کے ذریعے تھا کشتی رانی اور پرواز اگرچہ وہ تھے زبردست پیشے اور تنخواہ بہت اچھی تھی۔

میں 1973 پر دی عمر کی 26، میں تھا بڑھتی ہوئی اوپر میں تھا پیروی کی میرے والدین کے مشورے اور اسکول گئے، میری کالج کی ڈگری حاصل کی، اور دو تھے۔ پیشے: a لائسنس کو ہونا a جہاز کا افسر اور a لائسنس کو پرواز مسئلہ \_ تھا، وہ تھے پیشے اور دی خواب کی a بچہ۔

پر دی عمر کی 26، میں تھا پرانا کافی کو جانتے ہیں کہ تعلیم ہے a عمل مثال کے طور پر، جب میں جہاز کا افسر بننا چاہتا تھا، تو میں ایک ایسے اسکول میں گیا جو مڑ گیا۔ باہر بحری جہاز افسران اور کب میں چاہتا تھا کو سیکھیں کو اڑنا میں چلا گیا بحریہ کو پرواز اسکول، a دو سال عمل کہ موڑ غیر پائلٹ میں پائلٹ میں اپنے اگلے تعلیمی عمل کے بارے میں محتاط تھا۔ میں جانتا چاہتا تھا۔ میں تھا جا رہا ہے کو بن پہلے میں شروع میرا اگلے تعلیمی عمل

روایتی اسکول تھا رہا اچھی کو میں میں تھا حاصل کیا میرا بچپن پیشے پہنچنا جوانی تھا مبہم کیونکہ وہاں تھے نہیں نشانیاں کہہ رہا ہے "یہ ہے دی راستہ۔" میں جانتا تھا کیا میں نہیں کیا کرنا چاہتا ہوں، لیکن میں نہیں جانتا تھا کہ میں کیا کرنا چاہتا ہوں۔ یہ کرے گا ہے رہا سادہ اگر تمام میں چاہتا تھا تھا a نئی پیشہ

اگر میں تھا چاہتا تھا کو ہونا a طبی ڈاکٹر، میں کرے گا ہے چلا گیا کو میڈیکل اسکول اگر میں تھا چاہتا تھا کو ہونا a وکیل، میں کرے گا ہے چلا گیا کو قانون کے اسکول۔ لیکن میں جانتا تھا وہاں تھا مزید کو زندگی مقابلے صرف جا رہا ہے کو اسکول ایک اور پیشہ ورانہ سند حاصل کرنے کے لیے۔

میں کیا نہیں احساس یہ پر دی وقت، لیکن پر 26 سال کی عمر، میں تھا اب دیکھ رہے ہیں کے لیے میرا راستہ میں زندگی، نہیں میرا اگلے پیشہ

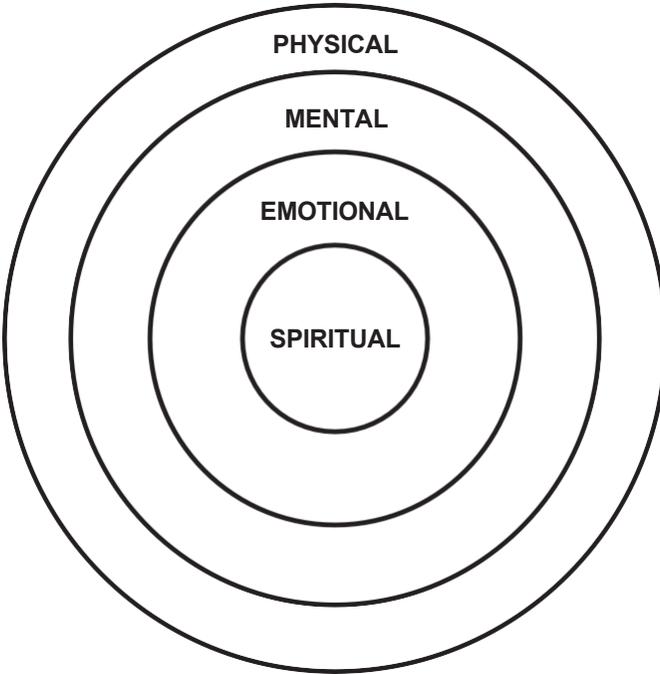
## اے مختلف تعلیم

میں 1973، میں میرا آخری سال کی فعال ڈیوٹی پرواز کے لیے دی میرین کور کب میں تھا تعینات قریب گھر میں ہوائی، میں جانتا تھا میں کرنا چاہتا تھا بیرونی میں میرا امیر والد کی قدموں جبکہ میں دی میرینز، میں سائن اپ کیا کے لیے حقیقی اسٹیٹ کورسز اور کاروبار کورسز پر دی ہفتے کے آخر میں، B اور I کواڈرنٹ میں ایک کاروباری بننے کی تیاری۔

پر دی اسی وقت، پر a دوست کی سفارش کی a دوست، میں دستخط شدہ اوپر کے لیے a ذاتی ترقی کورس امید کو مل میں واقعی کون تھا۔ ذاتی ترقی کا کورس غیر روایتی تعلیم ہے۔ کیونکہ میں تھا نہیں لینا یہ کے لیے کریڈٹ یا درجات میں کیا معلوم نہیں کیا میں تھا جا رہا ہے کو سیکھو کے طور پر میں کیا کب میں دستخط شدہ اوپر کے لیے حقیقی

اسٹیٹ کورسز۔ تمام میں جانتا تھا تھا کہ یہ تھا وقت کو لے لو کورسز کو میرے بارے میں جانیں۔

میں میرا پہلا ہفتے کے آخر کورس دی انسٹرکٹر دلانی یہ فلپ چارٹ پر سادہ خاکہ:



خاکہ مکمل ہونے کے ساتھ، انسٹرکٹر نے مڑ کر کہا، "تو ترقی میں a پوری انسان ہونے کی وجہ سے، ہم ضرورت ذہنی جسمانی، جذباتی اور روحانی تعلیم۔"

سن رہا ہے۔ کو اس کا وضاحت، یہ تھا صاف کو میں کہ روایتی اسکول تھے بنیادی طور پر کے بارے میں ترقی پذیر طلباء ذہنی طور پر وہ اس لیے تو بہت طلباء ڈبلیو ایچ او کیا ٹھیک ہے میں اسکول، کیا نہیں کیا ٹھیک ہے میں حقیقی زندگی، خاص طور پر میں دی دنیا کی پیسہ جیسا کہ دی کورس ترقی کی ختم دی ہفتے کے آخر، میں دریافت کیا کیوں میں نے ناپسند کیا۔ اسکول۔ میں احساس ہوا کہ میں پیار کیا سیکھنا لیکن نفرت اسکول۔ روایتی تعلیم تھا a زبردست ماحول کے لیے دی "A" طلباء، لیکن یہ تھا نہیں دی ماحول کے لیے میں روایتی تعلیم تھی کچلنا میرا روح، کوشش کر رہا ہے کو حوصلہ افزائی میں کے ساتھ دی جذبات خوف سے: دی خوف کی بنانا غلطیاں، دی خوف کی ناکام، اور دی خوف کی نہیں مل رہا a نوکری وہ تھے پروگرامنگ میں کو ہونا ایک ملازم میں دی ای یا ایس کواڈرینٹ میں احساس ہوا کہ روایتی تعلیم ہے نہیں دی جگہ ایک ایسے شخص کے لیے جو B اور I کواڈرینٹ میں ایک کاروباری بننا چاہتا ہے۔

یہ ہو سکتا ہے ہونا کیوں تو بہت کاروباری افراد کبھی نہیں ختم اسکول - کاروباری افراد پسند تھامس ایڈیسن، بانی کی جنرل بجلی؛ ہنری فورڈ، بانی کی فورڈ موٹر کمپنی؛ سٹیو نوکریاں، بانی کی سیب؛ بل گیٹس، بانی کی مائیکروسافٹ؛ والٹ ڈزنی، بانی کی ڈزنی لینڈ؛ اور فیس بک کے بانی مارک زکربرگ۔

جیسا کہ دی دن چلا گیا پر اور دی انسٹرکٹر چلا گیا گہرا اور گہرا ان میں چار اقسام کی ذاتی ترقی، میں احساس ہوا میں تھا خرچ زیادہ تر میرا زندگی میں بہت سخت تعلیمی ماحولیات کے بعد چار سال ایک ٹین تمام مرد فوجی اکیڈمی اور پانچ سال کے طور پر a میرین پائلٹ، میں خوبصورت تھا مضبوط ذہنی طور پر اور جسمانی طور پر۔ جیسا کہ a میرین پائلٹ، میں تھا جذباتی طور پر مضبوط اور روحانی طور پر لیکن تمام پر دی مردانہ مرد ترقی کی طرف۔ میں تھا نہیں نرم طرف نہیں عورت توانائی کے بعد تمام، میں تھا تربیت یافتہ ہونا \_ میرین کور افسر، جذباتی طور پر پرسکون کے تحت دباؤ، تیار مارنا، اور روحانی طور پر تیار کو مرنا کے لیے میرا ملک۔

اگر تم کبھی دیکھا دی فلم "اوپر بندوق" اداکاری ٹام کرووز، تم حاصل کریں جھلک میں دی مذکر دنیا اور بہادری کی فوجی پائلٹ میں نے پیار کیا۔ کہ دنیا میں تھا اچھی میں کہ دنیا یہ تھا a جدید دن کی دنیا شورویروں اور جنگجو یہ تھا نہیں a دنیا کے

لیے wimps

میں دی سیمینار، میں چلا گیا میں میرا جذبات اور مختصر طور پر چھوا میری روح. میں پکارا a بہت کیونکہ میں تھا a بہت کو رونا کے بارے میں. میں تھا ہو گیا اور دیکھا چیزیں نہیں ایک چاہئے کبھی ہونا پوچھا کو کیا. دوران دی سیمینار، ائی گلے لگایا a آدمی، کچھ میں تھا کبھی نہیں ہو گیا پہلے نہیں یہاں تک کہ میرے والد کے ساتھ

پر اتوار رات، یہ تھا مشکل چھوڑنا یہ خود ترقی ورکشاپ دی سیمینار تھا رہا a نرم، محبت، ایماندار ماحول پیر صبح تھا a جھٹکا کو ایک بار دوبارہ ہونا گھیر لیا کی طرف سے نوجوان مغرور پائلٹ، وقف کو پرواز قتل اور مر رہا ہے کے لیے ملک. کے بعد کہ ہفتے کے آخر سیمینار، میں جانتا تھا یہ تھا وقت کو تبدیلی میں ترقی کرنا جانتے تھے۔ میں خود جذباتی طور پر اور روحانی طور پر کو بن a مہربان، نرم مزاج، اور مزید ہمدرد شخص کرے گا ہونا دی سب سے مشکل چیز میں کر سکتے ہیں کیا. یہ چلا گیا خلاف تمام میرا سال پر دی فوجی اکیڈمی اور فلائٹ اسکول۔

میں کبھی نہیں واپس آ گیا کو روایتی تعلیم دوبارہ میں تھا نہیں کی خواہش مطالعہ کے لیے درجات ڈگریاں پر موشنز، یا اسناد دوبارہ سے پھر پر اگر میں کیا شرکت a کورس یا اسکول، میں چلا گیا کو سیکھو کو بننا \_ بہتر شخص. میں تھا نہیں طویل میں دی کاغذ پیچھا کی درجات ڈگریاں، اور اسناد۔

بڑھتی ہوئی اوپر میں a خاندان کی اساتذہ، آپ کا درجات دی اعلیٰ اسکول اور کالج تم گریجویشن سے اور آپ کا ترقی یافتہ ڈگریاں سب کچھ تھے. پسند دی تمغے اور ربن پر a میرین پائلٹ کی سینے، اعلیٰ درجے کی ڈگریاں اور برانڈ کا نام اسکول تھے دی حالت اور دھاریاں کہ معلمین پہنا پر ان کا آستین. میں ان کا دماغ، لوگ جو کیا نہیں ختم اعلیٰ اسکول تھے دی دھونے بغیر، دی کھو دیا روحیں زندگی کا. وہ کے ساتھ ماسٹر کی ڈگریاں دیکھا نیچے پر وہ کے ساتھ صرف بیچلر ڈگریاں وہ کے ساتھ a پی ایچ ڈی تھے منعقد میں تعظیم پر دی 26 سال کی عمر میں، میں جانتا تھا کہ میں اس دنیا میں کبھی واپس نہیں آؤں گا۔

---

ایڈیٹر کا نوٹ: 2009 میں، رابرٹ نے انٹریپرینیورشپ میں اعزازی پی ایچ ڈی حاصل کی معزز سے سان اگناسیو ڈی لویولا لیما میں پیرو دی چند دوسرے وصول کنندگان کی یہ ایوارڈ ہیں سیاسی رہنما، جیسے اسپین کے سابق صدر۔

---

## تلاش کرنا میرا راستہ

میں جانتے ہیں کچھ کی تم ہیں ابھی پوچھنا: کیوں ہے وہ خرچ تو زیادہ وقت غیر روایتی تعلیمی کورسز کے بارے میں بات کر رہے ہیں؟

دی وجہ ہے، کہ پہلا ذاتی ترقی سیمینار مجھے دوبارہ زندہ کیا محبت کی سیکھنا لیکن نہیں دی قسم کی سیکھنا کہ ہے سکھایا اسکول میں ایک بار کہ سیمینار تھا زیادہ، میں بن گیا a سیمینار کبڑی سیمینار سے سیمینار تک جانا، کے درمیان تعلق کے بارے میں مزید معلومات حاصل کرنا میرا جسم، میرا دماغ میرا جذبات، اور میرا روح

دی مزید میں تعلیم حاصل کی، دی مزید متجسس کے بارے میں روایتی تعلیم | بن گیا میں شروع ہوا کو پوچھنا سوالات اس طرح جیسا کہ:

- کیوں کیا تو بہت بچے سے نفرت اسکول؟
- کیوں کیا تو چند بچے پسند اسکول؟
- کیوں ہیں بہت انتہائی تعلیم یافتہ لوگ نہیں حقیقی دنیا میں کامیاب ؟
- کرتا ہے۔ اسکول تیار کریں تم کے لیے دی حقیقی دنیا؟
- کیوں کیا میں سے نفرت اسکول لیکن محبت سیکھنا
- کیوں ہیں زیادہ تر اسکول کے اساتذہ غریب
- کیوں کیا اسکول سکھانا ہم تھوڑا کے بارے میں پیسہ؟

وہ سوالات ایل. ای. ڈی میں کو بن a طالب علم کی تعلیم کے باہر مقدس دیواریں کی دی اسکول نظام دی مزید میں تعلیم حاصل کی، دی مزید میں سمجھ گیا کیوں میں کیا نہیں پسند اسکول اور کیوں اسکول ناکام کو سب سے زیادہ خدمت کی اس کا طلباء، یہاں تک کہ دی "ا" طلباء

میرا تجسس چھوا میرا روح، اور میں بن گیا ایک میں کاروباری تعلیم. اگر نہیں کے لیے یہ تجسس، میں شاید کبھی نہیں ہے بن ایک مصنف اور a ڈویلپر کی مالی تعلیم کھیل. میرا روحانی تعلیم نے مجھے زندگی کے راستے پر گامزن کیا. یہ لگتا ہے کہ ہمارے راستے میں زندگی ہیں نہیں پایا میں ہمارے دماغ زندگی میں ہمارا راستہ یہ معلوم کرنا ہے کہ ہمارے دلوں میں کیا ہے۔

یہ کرتا ہے نہیں مطلب a شخص نہیں کر سکتے مل ان کا راستہ میں روایتی تعلیم. میں ہوں یقینی طور پر بہت کیا. میں ہوں صرف کہہ رہا ہے کہ میں شک میں روایتی اسکول میں میرا راستہ مل جاتا۔

## کیوں ہے a راستہ اہم؟

ہم تمام جانتے ہیں لوگ ڈبلیو ایچ او بنانا a بہت کی پیسہ لیکن سے نفرت انکا کام۔ ہم بھی جانتے ہیں لوگ ڈبلیو ایچ او کیا نہیں بنانا a بہت کی پیسہ اور نفرت ان کا کام۔ اور ہم تمام جانتے ہیں لوگ ڈبلیو ایچ او صرف کام کے لیے پیسہ

اے ہم جماعت کی میرا سے دی مرچنٹ میرین اکیڈمی بھی احساس ہوا وہ کیا نہیں چاہتے ہیں کو خرچ اس کا زندگی پر سمندر۔ بلکہ مقابلے جہاز کے لئے آرام کی اس کا زندگی، وہ چلا گیا کو قانون اسکول کے بعد گریجویشن، تین خرچ مزید سال بننا a وکیل اور داخل ہونے نجی مشق ایس کو اڈرینٹ میں

وہ مر گیا میں اس کا جلد پچاس کی دبائی وہ تھا بن a بہت کامیاب، ناخوش

وکیل۔ پسند میں، وہ تھا دو پیشے کی طرف سے دی وقت وہ تھا

26. اگرچہ وہ نفرت ہونے کی وجہ سے a وکیل، وہ جاری رکھا ہونے کی وجہ سے

a وکیل کیونکہ وہ تھا a خاندان، بچے، a ربن، اور بلز کو ادائیگی

اے سال پہلے وہ مر گیا، میں ملاقات کی اسے پر a کلاس دوبارہ ملاپ میں نئی

یارک وہ تھا a تلخ آدمی۔ "سب میں کیا ہے جھاڑو اوپر پیچھے امیر لوگ پسند تم۔ وہ

ادائیگی میں کچھ نہیں میں سے نفرت کیا میں کیا اور ڈبلیو ایچ او میں کام کے

لیے۔"

"کیوں مت کرو تم کیا کچھ اور؟" میں پوچھا۔

"میں کام بند کرنے کا متحمل نہیں ہو سکتا۔ میرا پہلا بچہ کالج میں داخل ہو رہا

ہے۔ وہ گریجویشن کرنے سے پہلے ہی دل کا دورہ پڑنے سے مر گیا۔

وہ بنایا a بہت کی پیسہ ذریعے اس کا پیشہ ورانہ تربیت، لیکن وہ جذباتی تھا

ناراض، روحانی طور پر مردہ اور اسی طرح اس کا جسم پیروی کی

میں احساس یہ ہے ایک انتہائی مثال۔ زیادہ تر لوگ کیا نہیں سے نفرت وہ کیا کیا

کے طور پر بہت کے طور پر میرا دوست کیا ابھی تک یہ وضاحت کرتا ہے دی

مسئلہ جب ایک شخص ہے پھنسنے ہوئے میں a پیشہ اور قابل نہیں کو مل ان کا

راستہ

کو میں، یہ ہے دی کمی کی روایتی تعلیم۔ لاکھوں \_ لوگ چھوڑ دو اسکول،

صرف کو ہونا پھنسنے ہوئے میں نوکریاں وہ کیا نہیں پسند

وہ جانتے ہیں کچھ ہے لاپتہ میں زندگی بہت لوگ ہیں مالی طور پر پھنسنے ہوئے ،

کمائی صرف کافی کو زندہ رہنا، چاہتے ہیں کو کمائیں مزید لیکن نہیں جانتے کہ کیا

کرنا ہے۔

بغیر آگاہی کی دی دوسرے چوکور، بہت لوگ جاؤ پر واپس اسکول اور دیکھو

کے لیے نئی پیشے یا ادائیگی اٹھاتا ہے میں دی ای یا S کو اڈرینٹ، B اور I

کو اڈرینٹ کی دنیا سے بے خبر۔

## میرا وجہ کے لیے بننا a استاد

بی کواٹرینٹ میں استاد بننے کی میری بنیادی وجہ خواہش تھی۔ کو فراہم کریں مالی تعلیم میں چاہتا تھا کو بنانا یہ تعلیم دستیاب ہے کو کوئی بھی ڈبلیو ایچ او چاہتا تھا کو سیکھو قطع نظر کی کیسے بہت پیسے وہ تھا یا کیا ان کا گریڈ پوائنٹ اوسط تھے وہ ہے کیوں دی Rich Dad Company کا آغاز CASHFLOW گیم سے ہوا۔ یہ کھیل سکھا سکتا ہے۔ مقامات میں کر سکتے ہیں کبھی نہیں جاؤ۔ دی خوبصورتی کی دی کھیل ہے کہ یہ تھا کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے۔ ہے لوگ سکھانا لوگ وہاں ہے نہیں ضرورت کے لیے ایک مہنگا استاد

یا کلاس روم۔ کیش فلو گیم ہے اب سولہ سے زائد زبانوں میں ترجمہ کیا گیا ہے پہنچنا لاکھوں کی لوگ تمام ختم دی دنیا

آج، دی امیر ابا کمپنی پیشکش مالی تعلیم کورسز اس کے ساتھ ساتھ کے طور پر دی خدمات کی کوچز اور سرپرست کو حمایت a شخص کی مالی تعلیم۔ ہماری پروگرام ہیں خاص طور پر اہم کے لیے کوئی بھی چاہتے ہیں تیار کرنا باہر کی دی ای اور ایس چوکور میں دی بی اور میں چوکور

اس بات کی کوئی گارنٹی نہیں ہے کہ ہر کوئی B اور I کواٹرینٹ تک پہنچ جائے گا، ابھی تک وہ مرضی جانتے ہیں کیسے کو رسائی وہ چوکور اگر وہ چاہتے ہیں کو

## تبدیلی ہے نہیں آسان

کے لیے میں، تبدیل کرنا چوکور تھا نہیں آسان یہ تھا سخت ذہنی طور پر کام کرنا، لیکن مزید تو جذباتی طور پر اور روحانی طور پر بڑھتی ہوئی اوپر میں ایک خاندان کی انتہائی تعلیم یافتہ ملازمین میں دی ای چوکور میں لے گئے ان کی اقدار کی تعلیم، نوکری سیکورٹی، فوائد، اور a حکومت پینشن۔ میں بہت طریقے، میرا خاندان اقدار بنایا میرا منتقلی مشکل میں تھا بند کرنا باہر ان کا انتباہات خدشات، اور تنقیدی کے بارے میں بننا ایک کاروباری اور سرمایہ کار کچھ کی ان کا اقدار میں تھا کو رعایت تھے:

- "لیکن تم ہے کو ہے a نوکری۔"
- "تم ہو لینا بھی بہت خطرات۔"
- "کیا اگر تم ناکام؟"
- "بس جاؤ پیچھے کو اسکول اور حاصل کریں آپ کا ماسٹرز ڈگری۔"
- "بن جاؤ a ڈاکٹر وہ بنانا a بہت کی پیسے۔"
- "دی امیر ہیں لالچی۔"

- "کیوں ہے پیسہ تو اہم کو تم؟"
- "پیسہ نہیں کرے گا بنانا تم خوش."
- "بس زندہ نیچے آپ کا مطلب."
- "کھیلیں یہ محفوظ. مت کرو جاؤ کے لیے آپ کا خواب."

## خوراک اور ورزش

میں ذکر جذباتی اور روحانی ترقی کیونکہ کہ کیا ہے یہ لیتا ہے کو بنانا a مستقل تبدیلی میں زندگی کے لیے مثال، یہ شاذ و نادر ہی کام کرتا ہے کو بتانا ایک زیادہ وزن شخص، "بس کھاؤ کم اور زیادہ ورزش۔" خوراک اور ورزش ہو سکتا ہے بنانا احساس ذہنی طور پر لیکن زیادہ تر لوگ جو ہیں زیادہ وزن کیا نہیں کھاؤ کیونکہ وہ ہیں بھوکا وہ کھاؤ کھانا کھلانا ایک خالی پن میں ان کا جذبات اور ان کا روح کب a شخص جاتا ہے پر a غذا اور ورزش پروگرام، وہ ہیں صرف کام کرنا پر ان کا دماغ اور ان کا جسم. بغیر جذباتی ترقی اور روحانی طاقت، دی زیادہ وزن شخص ہو سکتا ہے جاؤ پر a خوراک کے لیے چھ مہینے اور کھو جانا a ٹن کی وزن، صرف کو ڈال یہاں تک کہ مزید وزن پیچھے پر بعد میں دی اسی ہے سچ ہے کے لیے تبدیل کرنا چوکور کہہ رہا ہے۔ کو اپنے آپ کو، "میں ہوں جا رہا ہے کو بن ایک کاروباری میں دی بی چوکور" ہے کے طور پر کے طور پر بیکار a زنجیر تمباکو نوشی کہہ رہا ہے "کل میں ہوں جا رہا ہے کو چھوڑو تمباکو نوشی تمباکو نوشی ہے a جسمانی لت وجہ کی طرف سے جذباتی اور روحانی چیلنجز. بغیر جذباتی اور روحانی حمایت، دی تمباکو نوشی کرے گا ہمیشہ ہونا a تمباکو نوشی دی اسی ہے سچ ہے کے لیے ایک شرابی، a جنسی عادی، یا a دائمی خریدار زیادہ تر علتیں ہیں کوششیں کو خوشی تلاش کریں میں لوگوں کی روحیں

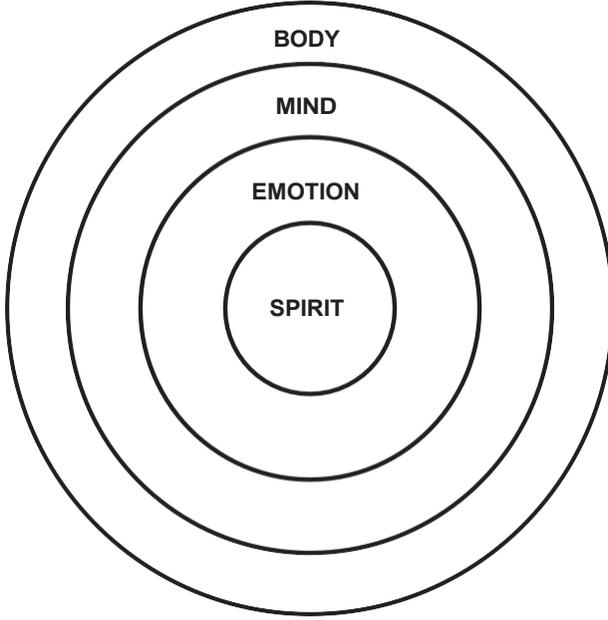
یہ ہے کیوں میرا کمپنی پیشکش کورسز کے لیے دی دماغ اور جسم، لیکن بھی کوچز اور سرپرست کو حمایت دی جذباتی اور روحانی تبدیلیاں۔

اے چند لوگ ہیں قابل کو بنانا دی سفر تنہا، لیکن میں تھا ان میں سے ایک نہیں۔

اگر میرے امیر والد جیسے کوچ اور کی حمایت کے لئے نہیں میرا بیوی کم، میں کرے گا نہیں ہے بنایا یہ۔ وہاں تھے تو بہت اوقات میں چاہتا تھا کو چھوڑو اور دینا اوپر اگر نہیں کے لیے کم اور میرا امیر والد، میں چھوڑ دیتا۔

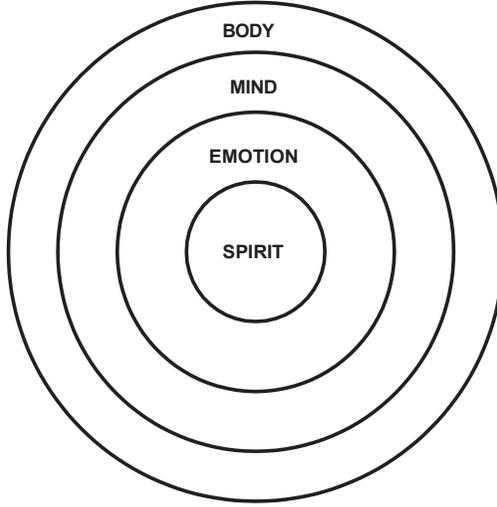
## کیوں "A" طلباء ناکام

خاکے کو دوبارہ دیکھیں، یہ سمجھنا آسان ہے کہ اتنے سارے "A" طلباء پیسے کی دنیا میں کیوں ناکام ہو جاتے ہیں۔



اے شخص ہو سکتا ہے ہونا انتہائی تعلیم یافتہ ذہنی طور پر لیکن اگر وہ ہیں تعلیم یافتہ نہیں جذباتی طور پر ان کا خوف مرضی اکثر روکو ان کا جسم سے کیا کر رہے ہیں یہ ضروری ہے کیا۔ وہ ہے کیوں تو بہت "A" طلباء حاصل کریں پھنس گیا میں "تجزیہ فالج" مطالعہ ہر کوئی تھوڑا تفصیل، لیکن ناکام کو کیا کچھ بھی یہ "تجزیہ فالج" ہے وجہ کی طرف سے ہمارے تعلیمی غلطیاں کرنے پر طالب علموں کو سزا دینے کا نظام۔ اگر آپ اس کے بارے میں سوچتے ہیں تو، "A" طلباء ہیں۔ "A" طالب علم صرف کیونکہ وہ سب سے کم بنایا غلطیاں دی مسئلہ کے ساتھ کہ جذباتی نفسیات ہے کہ میں اصل دنیا لوگ ڈبلیو ایچ او لے لو عمل ہیں دی والے ڈبلیو ایچ او بنانا دی سب سے زیادہ غلطیاں اور سیکھیں سے انہیں کو جیت میں دی کھیل کی زندگی بس دیکھو پر صدور کلنٹن اور بش کلنٹن کر سکتے ہیں نہیں وہ تسلیم کرتے ہیں تھا جنس اور بش کر سکتے ہیں نہیں یاد کرنا کوئی بھی غلطیاں وہ بنایا دوران اس کی صدارت۔ بنانا غلطیاں ہے انسان، لیکن جھوٹ بولنا کے بارے میں آپ کا غلطیاں ہیں مجرمانہ، a مجرمانہ عمل جانا جاتا ہے کے طور پر جھوٹی گواہی۔

کب تنقید کی کے لیے بنانا 1,014 غلطیاں پہلے تخلیق بجلی روشنی بلب  
تھامس ایڈیسن کہا، "میں کیا نہیں ناکام 1,014 اوقات میں کامیابی سے پایا باہر کیا  
کیا نہیں کام 1,014 اوقات."  
میں دوسرے الفاظ دی وجہ تو بہت لوگ ناکام کو حاصل کرنا کامیابی ہے کیونکہ  
وہ ناکام کو ناکام کافی اوقات  
تلاش کر رہا ہے۔ پر دی خاکہ دوبارہ،



ایک کی دی وجوہات تو بہت لوگ چمٹنا کو نوکری سیکورٹی ہے کیونکہ ان کی کمی ہے  
جذباتی تعلیم۔ وہ دو خوف روکو انہیں  
ایک کی دی بہترین چیزیں کے بارے میں فوجی اسکول اور دی میرین کور ہے  
کہ یہ تنظیمیں خرچ a بہت کی وقت ترقی پذیر نوجوان مرد اور خواتین روحانی  
طور پر جذباتی طور پر ذہنی طور پر اور جسمانی طور پر۔ اگرچہ یہ تھا a مشکل  
تعلیم، یہ تھا a مکمل تعلیم، ہمیں گندا کام کرنے کے لیے تیار کرنا۔  
دی وجہ میں پیدا کیا دی کیش فلو کھیل ہے کیونکہ دی کھیل تعلیم دیتا ہے دی  
پوری شخص۔ دی کھیل ہے a بہتر پڑھانا ٹول پڑھنے کے مقابلے میں یا لیکچر،  
بس کیونکہ دی کھیل شامل ہے دی جسم، دماغ، جذبات، اور کھلاڑی کی روح۔  
دی کھیل ہے ڈیزائن کیا گیا کے لیے کھلاڑی کو بنانا کے طور پر بہت غلطیاں  
جتنا ممکن ہو کے ساتھ کھیلیں پیسہ اور پھر سیکھیں سے وہ غلطیاں کو میں، یہ ہے a  
مزید انسانی راستہ کو سیکھیں کے بارے میں پیسہ

## پہ راستہ ہے دی گول

آج، وہاں ہیں ہزاروں کی کیش فلو کلب تمام ختم دی دنیا ایک وجہ کیوں کیش فلو کلب ہیں اہم ہے کیونکہ وہ ہیں a پناہ سے دی طوفان a راستہ اسٹیشن پر دی راستہ کی زندگی کی طرف سے شمولیت a کیش فلو کلب تم حاصل کریں کو ملنا لوگ پسند تم، لوگ ڈبلیو ایچ او پر عزم ہیں کو بنانا تبدیلیاں، نہیں صرف بات کرنا کے بارے میں تبدیلی

کے برعکس اسکول، وہاں ہے نہیں a ضرورت کی ماضی تعلیمی کامیابی۔ تمام کہ ہے پوچھا ہے a مخلص خواہش کو سیکھیں اور بنانا تبدیلیاں میں کھیل، تم مرضی بنانا a بہت کی غلطیاں میں مختلف مالی حالات اور مرضی سیکھیں سے آپ کا غلطیاں استعمال کرتے ہوئے کھیلیں پیسہ کیش فلو کلب ہیں نہیں کے لیے وہ ڈبلیو ایچ او چاہتے ہیں کو حاصل کریں امیر جلدی کیش فلو کلب طویل مدتی ذہنی، جذباتی، روحانی، جسمانی، اور مالی تبدیلیاں a شخص ضروریات کو جاؤ کے ذریعے ہم سب رفتار کی مختلف شرحوں پر بدلتے اور تیار ہوتے ہیں اس لیے آپ کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے۔ پر آپ کا اپنے رفتار کے بعد کھیلنا دی کھیل کے ساتھ دوسرے a چند اوقات تم مرضی ہے ایک بہتر خیال کی کیا آپ کا اگلے قدم چاہئے ہونا اور کونسا کی دی چار اثاثہ کلاسز (کاروبار، حقیقی جائیداد کاغذ اثاثے، یا اجناس) ہے بہترین کے لیے تم۔

## میں نتیجہ

تلاش کرنا ایک کی راستہ ہے نہیں لازمی طور پر آسان یہاں تک کہ آج، میں کیا واقعی نہیں جانتے ہیں اگر میں ہوں پر میرا راستہ یا نہیں جیسا کہ تم جانتے ہیں ہم تمام حاصل کریں کھو دیا کبھی کبھار، اور یہ ہے نہیں ہمیشہ آسان کو مل ہمارے راستہ پیچھے۔

اگر تم محسوس تم ہیں نہیں میں دی صحیح کو اڈرینٹ کے لیے تم، یا تم ہیں پر نہیں آپ کا زندگی کی راستہ میں حوصلہ افزائی تم کو تلاش کریں آپ کا دل اور مل آپ کا راستہ میں زندگی تم ہو سکتا ہے جانتے ہیں یہ ہے وقت کو تبدیلی اگر تم ہیں کہہ رہا ہے مندرجہ ذیل بیانات کی طرح چیزیں :

- "میں ہوں کام کرنا کے ساتھ مردہ لوگ."
- "میں محبت کیا میں کیا، لیکن میں خواہش میں کر سکتے ہیں بنانا مزید پیسے."
- "میں نہیں کر سکتے انتظار کرو کے لیے دی ہفتے کے آخر."
- "میں چاہتے ہیں کو کیا میرا اپنے چیز."
- "ہے یہ چھوڑنا وقت ابھی تک؟"

میری بہن ایک بدھ راہبہ ہے۔ اس کا راستہ دلائی لامہ کی حمایت کرنا ہے،  
a راستہ کہ ادا کرتا ہے کچھ نہیں ابھی تک، اگرچہ وہ کماتا ہے تھوڑا، یہ نہیں کرتا  
مطلب وہ بے کو ہونا a غریب راہبہ وہ ہے اس کا اپنے کرایہ جائیداد اور سرمایہ  
کاری میں سونا اور چاندی اس کے طاقت کی روح اور اس کے مالی طور پر  
تعلیم یافتہ دماغ اجازت دیں اس کا کو پیروی اس کا زندگی کی راستہ غربت کی قسم  
کھائے بغیر -

میں بہت طریقے، یہ تھا a اچھی چیز میں تھا لیبل لگا ہوا بیوقوف میں اسکول۔  
اگرچہ جذباتی طور پر دردناک، کہ درد اجازت دی میں کو مل میرا زندگی کا راستہ  
کے طور پر a استاد اور پسند میرا بہن، دی راہبہ صرف کیونکہ میں ہوں ایک  
استاد کرتا ہے نہیں مطلب میں ہے کو ہونا a غریب استاد  
دبرانہ کیا تھیچ ناہت بان کہا: "دی راستہ ہے دی مقصد۔"



# تعارف کونسا کو اڈرنٹ ہیں تم میں؟

دی کیش فلو **Quadrant**® ہے **a**  
راستہ کو درجہ بندی لوگ  
کی بنیاد پر ہر کہل ان کا پیسہ آتا ہے سے

ہیں تم مالی طور پر مفت اگر آپ کا زندگی ہے او کو **a** مالی کانٹا میں \_ سڑک،  
امیر والد صاحب کا کیش فلو چوکور تھا لکھا ہوا کے لیے تم. اگر آپ چاہتے ہیں کو  
لے لو اختیار کی کیا تم کیا آج میں ترتیب کو تبدیلی آپ کی مالی تقدیر یہ کتاب مرضی  
مدد تم چارٹ آپ کا کورس

یہ ہے دی کیش فلو چوکور۔ دی خطوط میں ہر ایک کو اڈرنٹ نمائندگی:



ہر ایک کی ہم رہتا ہے میں پر کم از کم ایک کی دی چار حصے (چوتھائی) کا دی کیش فلو کوآڈرینٹ۔ کہاں ہم طے شدہ ہے کہاں سے ہمارے نقد آتا ہے سے بہت کی ہم ہیں ملازمین ڈبلیو ایچ او بھروسہ پر تنخواہ کے چیک، جبکہ دوسرے ہیں خود ملازم۔ ملازمین اور خود ملازم افراد رہتے ہیں پر دی بائیں طرف کی دی کیش فلو چوکور۔ دی صحیح طرف ہے کے لیے افراد ڈبلیو ایچ او وصول کریں ان کا نقد سے کاروبار وہ اپنے یا ان کی ملکیت کی سرمایہ کاری۔

دی کیش فلو چوکور ہے ایک آسان راستہ کو درجہ بندی لوگوں کی بنیاد پر پر کہاں ان کا پیسہ آتا ہے سے ہر ایک کوآڈرینٹ کے اندر کیش فلو کوآڈرینٹ منفرد ہے، اور ہر ایک کے اندر لوگ شریک ہیں۔ عام خصوصیات دی چوکور مرضی دکھائیں تم آپ کہاں ہیں آج اور مرضی مدد تم چارٹ a کورس کے لیے کہاں تم چاہتے ہیں بننا میں دی مستقبل کے طور پر تم منتخب کریں آپ کا اپنے راستہ کو مالی آزادی جبکہ مالی آزادی کر سکتے ہیں ہونا پایا میں تمام چار کی دی چوکور، مہارت \_ کی a بی یا میں مرضی مدد تم پہنچنا آپ کا مالی مقاصد مزید جلدی سے کامیاب E's ضرورت کو بن کامیاب میں کو یقینی بنانے ان کا ریٹائرمنٹ کے دوران مالی تحفظ

### کیا کیا تم چاہتے ہیں کو ہو کب تم پڑھو اوپر؟

یہ کتاب ہے، میں بہت طریقے، حصہ II کی میرا کتاب/میرا ابا بیچارہ بابا۔ کے لیے وہ کی تم ڈبلیو ایچ او ہو سکتا ہے نہیں ہے پڑھیں/میرا ابا غریب والد صاحب یہ ہے کے بارے میں دی مختلف اسباق میرا دو والد سکھایا میں کے بارے میں پیسہ اور زندگی انتخاب ایک تھا میرا حقیقی والد صاحب اور دی دوسرے تھا میرا بہترین دوست والد ایک تھا انتہائی تعلیم یافتہ اور دی دوسرے تھا a ہائی اسکول چھوڑنا۔ ایک غریب تھا اور دوسرا امیر۔

## غریب والد صاحب کا مشورہ

بڑھتی ہوئی اوپر، میرا انتہائی تعلیم یافتہ، لیکن غریب والد ہمیشہ کہا، "جاؤ کو اسکول، حاصل کریں اچھی درجات اور مل a محفوظ محفوظ نوکری۔" وہ زندگی کے راستے کی سفارش کر رہا تھا جو اس طرح نظر آتا تھا:



غریب والد سفارش کی کہ میں بن یا تو a اچھی ادائیگی ای، ملازم، یا a اچھی ادائیگی ایس، خود ملازم پیشہ ورانہ، اس طرح کے طور پر a طبی ڈاکٹر، وکیل، یا اکاؤنٹنٹ میرا غریب والد تھا بہت فکرمند کے بارے میں a مستحکم تنخواہ، فوائد، اور نوکری سیکورٹی وہ ہے کیوں وہ تھا a اچھی تنخواہ والی حکومت سرکاری، دی سر کی تعلیم کے لیے دی حالت کی ہوائی

## امیر والد صاحب کا مشورہ

میرا ان پڑھ، لیکن امیر، والد پیشکش کی بہت مختلف مشورہ وہ کہا، "جاؤ کو اسکول، گریجویٹ، تعمیر کاروبار، اور بن ایک کامیاب سرمایہ کار۔" وہ تھا سفارش a زندگی راستہ کہ اس طرح دیکھا :



یہ کتاب ہے کے بارے میں دی ذہنی جذباتی، اور تعلیمی عمل میں چلا گیا کے ذریعے میں درج ذیل میرا امیر والد کی مشورہ

### ڈبلیو ایچ او ہے Pis کتاب کے لیے؟

یہ کتاب ہے لکھا ہوا کے لیے لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں تیار کو تبدیلی کو اثرینٹ، خاص طور پر کے لیے افراد ڈبلیو ایچ او ہیں فی الحال میں دی ای اور ایس اقسام اور ہیں غور کرنا منتقل کو دی بی یا میں قسم. یہ کتاب ہے کے لیے وہ لوگ جو ملازمت کی حفاظت سے آگے بڑھنے کے لیے تیار ہیں اور مالی تحفظ حاصل کرنا شروع کر دیتے ہیں۔ یہ ہے نہیں ایک آسان زندگی راستہ لیکن دی انعام پر دی اختتام کی دی سڑک، مالی آزادی، ہے قابل دی سفر

جب میں 12 سال کا تھا، امیر والد نے مجھے ایک سادہ سی کہانی سنائی جس نے مجھے بڑی دولت اور مالی آزادی کی طرف رہنمائی کی۔ یہ فرق سمجھانے کا اس کا طریقہ تھا۔ کے درمیان دی بائیں طرف کی دی کیش فلو چوکور، دی ای اور ایس چوکور، اور دی صحیح طرف یا دی بی اور میں چوکور دی کہانی کی طرح جاتا ہے یہ:

"ایک بار پر a وقت وہاں تھا یہ عجیب تھوڑا گاؤں یہ تھا a عمدہ جگہ کو زندہ سوائے کے لیے ایک مسئلہ دی گاؤں تھا نہیں پانی جب تک بارش ہوئی، کو حل یہ مسئلہ ایک بار اور کے لیے تمام، دی گاؤں بزرگ ٹھیکیداروں سے پوچھا کو جمع کرائیں بولیاں کو پہنچانا پانی کو دی گاؤں پر a روزانہ بنیاد دو لوگ رضاکارانہ کو لے لو پر دی کام اور دی بزرگ نوازا معاہدہ \_ کو دونوں کی انہیں وہ محسوس کیا کہ a تھوڑا مقابلہ کرے گا قیمتیں رکھیں کم اور یقینی بنائے a بیک اپ فراہمی کی پانی۔

"دی پہلا شخص ڈبلیو ایچ او جیت لیا دی معاہدہ ایڈ، فوری طور پر بھاگ گیا باہر، خریدا دو جستی سٹیل بالٹیاں اور شروع ہوا چل رہا ہے پیچھے اور آگے دی جھیل کونسا تھا a میل دور وہ فوری طور پر شروع ہوا پیسے کمانا کے طور پر وہ محنت کی صبح کو شام، لے جانا پانی سے دی جھیل اس کے ساتھ دو بالٹیاں وہ کرے گا خالی انہیں میں دی بڑا کنکریٹ ہولڈنگ ٹینک دی گاؤں تھا تعمیر ہر ایک صبح وہ تھا کو حاصل کریں اوپر پہلے دی باقی \_ دی گاؤں بیدار ہوا کو بنانا یقینی طور پر وہاں تھا کافی پانی کے لیے دی لوگ یہ تھا سخت کام، لیکن وہ تھا بہت خوش کو ہونا بنانا پیسہ اور رکھنے کے لئے ایک کی دی دو خصوصی معاہدے کے لیے یہ کاروبار

"دی دوسرا جیتتا ٹھیکیدار، بل، غائب کے لیے a جبکہ وہ نہیں تھا دیکھا کے لیے مہینے، کونسا بنایا ایڈ بہت خوش، جب سے وہ کوئی مقابلہ نہیں تھا .

"اس کے بجائے کی خریدنا دو بالٹیاں کو مقابلہ کے ساتھ ایڈ، بل لکھا ایک

کاروبار منصوبہ، پیدا کیا a کارپوریشن پایا چار سرمایہ کار کام کرنے کے لیے ایک صدر کو ملازم رکھا، اور چھ ماہ بعد تعمیر کے ساتھ واپس آیا عملہ کے اندر a سال، اس کا ٹیم تھا تعمیر a بڑے حجم کا سٹینلیس سٹیل پائپ لائن کونسا منسلک دی گاؤں کو دی جھیل۔

"پر دی عظیم الشان افتتاحی جشن، بل اعلان کیا کہ اس کا پانی تھا کلینر مقابلے ایڈ کی پانی۔ بل جانتا تھا کہ دی دیہاتی پانی کی صفائی نہ ہونے کی شکایت کی تھی - بل نے اس کا اعلان بھی کیا۔ وہ کر سکتے ہیں فراہمی دی گاؤں کے ساتھ پانی 24 گھنٹے a دن، 7 دن

بفتہ ایڈ صرف ہفتے کے دن پانی پہنچا سکتا تھا کیونکہ وہ نہیں چاہتا تھا - کام پر اختتام ہفتہ پھر بل اعلان کیا کہ وہ کرے گا چارج

75 فیصد کم مقابلے ایڈ کیا کے لیے یہ اعلیٰ معیار، زیادہ قابل اعتماد پانی۔

دی دیہاتی خوش کیا اور فوری طور پر بھاگ گیا کے لیے دی ٹوٹی پر دی بل کی پائپ لائن کا اختتام -

"میں ترتیب کو مقابلہ، ایڈ فوری طور پر نیچے اس کا کی طرف سے شرح

75 فیصد، خریدا دو مزید بالٹیاں شامل کیا احاطہ کرتا ہے کو اس کا بالٹیاں

اور شروع ہوا لے جانا چار بالٹیاں ہر ایک سفر میں ترتیب کو فراہم کریں بہتر سروس، وہ کرایہ پر لیا اس کا دو بیٹے کو دینا اسے a ہاتھ پر دی رات شفٹ اور پر اختتام ہفتہ کب اس کا لڑکے چلا گیا بند کو کالج، وہ کہا کو انہیں، 'جلدی کرو پیچھے کیونکہ کسی دن یہ کاروبار مرضی تعلق کو تم.'

"کے لیے کچھ وجہ اس کا دو بیٹے کبھی نہیں واپس بالآخر، ایڈ ملازمین تھے اور یونین مسائل. دی یونین مطالبہ اعلیٰ اجرت اور بہتر فوائد اور چاہتا تھا اس کا اراکین کو صرف لے جانا ایک ایک وقت میں بالٹی.

"اسی دوران، بل احساس ہوا کہ اگر یہ گاؤں ضرورت ہے پانی، پھر دوسرے دیہات ضروری ہے ضرورت پانی بھی وہ دوبارہ لکھا اس کا کاروبار منصوبہ اور چلا گیا بند کو فروخت اس کا تیز رفتار، اونچی آواز، کم قیمت، صاف پانی کی ترسیل نظام کو دیہات بھر میں دی دنیا وہ صرف بناتا ہے ایک پیسہ فی بالٹی کی پانی پہنچایا، لیکن وہ فراہم کرتا ہے اربوں بالٹیوں کی کی پانی ہر کوئی دن چاہے وہ کام کرتا ہے یا نہیں، اربوں لوگوں کی استعمال اربوں کی بالٹیاں کی پانی، اور تمام کہ پیسہ میں ڈالتا ہے اس کا بینک کھاتہ. بل ترقی یافتہ a پائپ لائن کو پہنچانا پیسہ اپنے آپ کو، کے طور پر ٹھیک ہے کے طور پر پانی کو دی دیہات

"بل رہتے تھے خوشی سے کبھی کے بعد ایڈ کام کیا سخت کے لیے دی آرام کی اس کی زندگی اور تھا مالی مسائل ہمیشہ کے لیے کے بعد دی ختم."

وہ کہانی کے بارے میں بل اور ایڈ ہے ہدایت یافتہ میں کے لیے سال یہ مدد کی ہے میں میں میرا زندگی کی فیصلہ سازی عمل میں اکثر پوچھنا خود:

"میں میں عمارت a پائپ لائن یا لے جانا بالٹیاں؟" "میں میں کام کرنا سخت، یا ہوں میں کام کرنا ہوشیار؟"

اور دی جوابات کو وہ سوالات ہے بنایا میں مالی طور پر مفت

وہ ہے کیا یہ کتاب ہے کے بارے میں. یہ ہے کے بارے میں کیا یہ لیتا ہے کو بننا \_ بی اور ایک میں. یہ ہے کے لیے لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں تھکا ہوا کی لے جانا بالٹیاں اور تیار ہیں کو تعمیر پائپ لائنز کے لیے نقد کو بہاؤ میں ان کا جیب

## Pis کتاب ہے تقسیم شدہ میں پری پارٹس

**حصہ ایک** دی پہلا حصہ کی یہ کتاب توجہ مرکوز کرتا ہے پر دی لازمی کے درمیان اختلافات لوگ میں دی چار چوکور یہ دکھاتا ہے کیوں یقینی لوگ بعض کوآڈرینٹ کی طرف متوجہ ہو جاتے ہیں اور اکثر بغیر احساس کیے وہاں پھنس جاتے ہیں۔ یہ مرضی مدد تم شناخت کہاں تم ہیں آج میں کوآڈرینٹ اور کہاں تم چاہتے ہیں کو ہونا میں پانچ سال

**حصہ دو** دی دوسرا حصہ کی یہ کتاب ہے کے بارے میں ذاتی تبدیلی یہ زیادہ ہے۔ کے بارے میں ڈبلیو ایچ او تم ہے کو ہونا اس کے بجائے کی کیا تم ہے کو کیا۔

**حصہ تین** دی تیسرے حصہ کی یہ کتاب وضاحت کرتا ہے کیسے کو مل کامیابی پر صحیح طرف کی دی کیش فلو چوکور۔ میں مرضی بانٹیں مزید کی میرا امیر والد کی راز پر دی مہارت مطلوبہ کو ہونا a کامیاب بی اور ا۔ یہ مرضی مدد تم منتخب کریں آپ کا اپنے راستہ کو مالی آزادی

رچ ٹیڈ کے کیش فلو کوآڈرینٹ کے دوران ، میں اس پر زور دیتا رہتا ہوں۔ اہمیت کی مالی ذہانت اگر تم چاہتے ہیں کو کام پر حق طرف دی B- اور I-quadrant طرف تم ضروری ہے ہونا ہوشیار مقابلے اگر آپ کا انتخاب کو رہنا پر دی بائیں طرف دی ای۔ اور ایس کوآڈرینٹ طرف کو ہونا

a بی یا میں، تم ضروری ہے ہونا قابل کو اختیار دی سمت کی آپ کا نقد بہاؤ

یہ کتاب ہے لکھا ہوا کے لیے لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں تیار کو بنانا تبدیلیاں ان میں زندگی کو اقدام دسترس سے باہر نوکری سیکورٹی اور شروع کو تعمیر ان کا اپنی پائپ لائنیں کو حاصل کرنا مالی آزادی

ہم ہیں دی معلومات عمر کونسا پیشکش مزید کے لئے مواقع مالی انعام مقابلے کبھی پہلے افراد کے ساتھ دی مہارت کی \_ بی کی اور میں مرضی ہونا قابل کو شناخت اور قبضہ وہ مواقع۔ کو ہونا کامیاب میں دی معلومات عمر، a شخص ضروریات سے معلومات تمام چار چوکور بدقسمتی سے، ہمارے اسکول ہیں اب بھی میں صنعتی عمر اور اب بھی تیار کریں طلباء کے لیے صرف دی بائیں طرف کی کیش فلو کوآڈرینٹ۔

اگر تم ہو تلاش کے لیے نئی جوابات کو اقدام آگے میں دی معلومات کی عمر، یہ کتاب ہے کے لیے تم۔ یہ نہیں کرتا ہے تمام دی جوابات لیکن یہ مرضی کا اشتراک کریں گہرا ذاتی اور رہنمائی بصیرت میں حاصل کیا کے طور پر میں سفر سے دی ای اور ایس طرف کو دی بی اور میں طرف



حصہ ایک

# The کیش فلو کوآرڈینٹ



باب ایک

## کیوں ڈان ٹی \_ تم حاصل کریں۔ اے نوکری؟

کو کسی ڈبلیو ایچ او اقدار a نوکری، یہ بے مشکل کو وضاحت کریں  
کیوں تم شاید نہیں چاہتے ہیں ایک

میں 1985، میرا بیوی کم اور میں تھے بے گھر ہم تھے بے روزگار اور تھا  
تھوڑا پیسہ بائیں میں بچت۔ ہماری کریڈٹ کارڈز تھے تھکا ہوا، اور ہم رہتے تھے میں  
ایک پرانا براؤن ٹویوٹا کے ساتھ تکیہ لگانا نشستیں کہ خدمت کی بستر کے طور پر۔ پر  
دی اختتام کی ایک ہفتہ، دی سخت حقیقت کی ڈبلیو ایچ او ہم تھے، ہم کیا تھے کر رہا  
ہے اور کہاں ہم تھے سربراہی شروع ہوا کو ڈوب میں  
ہماری بے گھری چلا ایک اور دو ہفتے کب a دوست سمجھ گیا ہمارے بیتاب  
مالی صورت حال، وہ پیشکش کی ہم a کمرہ اس کے تہہ خانے میں۔ ہم نو ماہ تک  
وہاں رہے۔

ہم رکھا ہمارے صورت حال خاموش کے لیے دی زیادہ تر حصہ کم اور میں  
کافی لگ رہا تھا عام پر دی سطح۔ کب دوست اور خاندان تھے کے بارے میں مطلع  
کیا ہمارے حالت زار دی پہلا سوال تھا ہمیشہ، "کیوں مت کرو تم حاصل کریں a  
نوکری؟"

پر پہلا، ہم کوشش کی کو وضاحت کریں لیکن ہم عام طور پر ناکام کو ہماری  
وضاحت کریں وجوہات۔ کو کوئی ایسا شخص جو کسی کام کی قدر کرتا ہے، اس کی  
وضاحت کرنا مشکل ہے کہ آپ کیوں نہیں چاہتے۔

ہم کیا طاق نوکریاں کبھی کبھار اور کمایا a چند ڈالر یہاں اور وہاں، لیکن ہم کیا  
کہ صرف کو رکھنا کھانا میں ہمارے پیٹ اور گیس میں \_ گاڑی۔ وہ چند اضافی ڈالر  
تھے صرف ایندھن کو رکھنا ہم جا رہا ہے ہماری طرف واحد مقصد میں ضروری ہے  
تسلیم کہ دوران لمحات کی گہرا ذاتی شک، دی خیال کی a محفوظ، محفوظ نوکری کے

ساتھ a تنخواہ کا چیک تھا دلکش

لیکن کیونکہ نوکری سیکورٹی نہیں تھا کیا ہم تھے تلاش کے لیے ہم دھکیلتا رہا پر زندہ دن کو دن، پر دی کنارہ، دبانہ کی دی مالی abyss وہ سال، 1985، تھا دی بدترین کی ہمارے زندگی کے طور پر ٹھیک ہے کے طور پر ایک کی سب سے طویل کوئی بھی ڈبلیو ایچ او کا کہنا ہے کہ کہ پیسہ نہیں ہے اہم ظاہر ہے نہیں ہے رہا بغیر یہ کے لیے طویل کم اور میں لڑا اور دلیل دی اکثر خوف، بے یقینی، اور بھوک مختصر کرتا ہے دی انسان جذباتی فیوز اور اکثر ہم لڑنا کے ساتھ دی شخص ڈبلیو ایچ او محبت کرتا ہے ہم دی زیادہ تر ابھی تک محبت منعقد دی میں سے دو ہم ایک ساتھ، اور ہمارے بانڈ کے طور پر a جوڑے بڑھا مضبوط کیونکہ کی مصیبت . ہم جانتا تھا کہاں ہم تھے جا رہا ہے ہم صرف نہیں کیا جانتے ہیں اگر ہم کبھی وہاں پہنچ جائیں گے۔

ہم جانتا تھا ہم کر سکتے ہیں ہمیشہ مل محفوظ، محفوظ، زیادہ ادائیگی کرنے والا نوکریاں دونوں \_ ہم تھے کالج گریجویٹس کے ساتھ اچھی نوکری مہارت اور ٹھوس کام اخلاقیات. لیکن ہم نہیں تھے کے بعد نوکری سیکورٹی ہم چاہتا تھا مالی آزادی کی طرف سے 1989، ہم تھے کروڑ پتی اگرچہ مالی طور پر کامیاب کچھ میں لوگوں کی آنکھیں ہم اب بھی نہیں تھا پہنچ گئے ہمارے مقصد کی سچ بے مالی آزادی. وہ لیا تک 1994. کی طرف سے پھر، ہم کبھی نہیں تھا کو کام کے لئے دوبارہ دی آرام کی ہمارے زندگی روکنا کوئی بھی غیر متوقع مالی مصیبت، ہم تھے دونوں مالی طور پر مفت کم تھا 37 اور میں تھا 47.

### یہ نہیں کرتا لے لو کو پیسے بنائیں پیسہ

میں شروع یہ باب کے ساتھ a بحث کے بارے میں ہمارے ہونے کی وجہ سے بے گھر اور ہونا کچھ نہیں میں 1985 کیونکہ میں اکثر سنو لوگ کہو "یہ پیسہ کمانے کے لیے پیسے لیتا ہے۔"

میں متفق نہیں کو حاصل کریں سے بے گھر میں 1985، کو امیر میں 1989، اور پھر کو مالی آزادی کی طرف سے 1994، نہیں کیا لے لو پیسہ ہم تھا پیسے نہیں کب ہم شروع، اور ہم تھے میں قرض

یہ بھی نہیں کرتا لے لو a اچھی رسمی تعلیم. میں ہے a کالج کی ڈگری، اور میں کر سکتے ہیں ایمانداری سے کہنا کہ حصول مالی آزادی کچھ نہیں تھا کو کیا کے ساتھ کیا میں سیکھا میں کالج میں نہیں کیا مل بہت مانگ کے لیے میرا سال کی مطالعہ حساب کتاب کروی مثلثیات، کیمسٹری، طبیعیات فرانسیسی، اور انگریزی ادب.

بہت کامیاب لوگ ہے بائیں اسکول بغیر وصول کرنا a کالج کی ڈگری — لوگ اس طرح کے طور پر تھامس ایڈیسن، بانی کی جنرل بجلی؛ ہنری فورڈ، بانی کی فورڈ موٹر شریک؛ بل گیٹس، بانی کی



مائیکروسافٹ؛ ٹیڈ ٹرنر، بانی کی سی این این مائیکل ڈیل، بانی ڈیل کے کمپیوٹرز سٹیو نوکریاں، بانی کی سیب کمپیوٹر اور رالف لارین، بانی کی پولو اے کالج تعلیم ہے اہم کے لیے روایتی پیشے، لیکن نہیں کے لیے کیسے یہ لوگ پایا زبردست دولت انہوں نے ترقی کی۔ ان کا اپنے کامیاب کاروبار، اور کہ تھا کیا کم اور میں تھے کوشاں کے لیے

### تو کیا کرتا ہے۔ یہ ہے۔

میں ہوں اکثر پوچھا، "اگر یہ نہیں کرتا لے لو پیسہ کو بنانا پیسہ اور اسکول مت کرو سکھانا تم کیسے کو بن مالی طور پر مفت، پھر یہ کیا لیتا ہے؟" میرا جواب: یہ لیتا ہے a خواب a بہت کی تعین، a کی رضامندی سیکھیں جلدی، اور دی صلاحیت کو استعمال کریں آپ کا خدا داد اٹائے صحیح طریقے سے اور یہ جاننے کے لیے کہ کیش فلو کوآڈرینٹ میں کون سا کوآڈرینٹ آپ کے لیے اپنی آمدنی پیدا کرنے کے لیے صحیح ہے۔

### کیا ہے کیش فلو کوآڈرینٹ۔

دی خاکہ نیچے ہے دی کیش فلو چوکور۔ دی ہر کوآڈرینٹ میں حروف نمائندگی کرتے ہیں:



## سے کونسا چوکور کیا تم پیدا کریں۔ آپ کا آمدنی؟

دی کیش فلو چوکور نمائندگی کرتا ہے دی مختلف کی طرف سے طریقوں کونسا آمدنی یا پیسہ ہے پیدا کیا کے لیے مثال، ایک ملازم کماتا ہے پیسہ کی طرف سے انعقاد a نوکری اور کام کرنا کے لیے a شخص یا a کمپنی خود ملازم لوگ کمائیں پیسہ کام کرنا کے لیے خود اے کاروبار کے مالک مالک ہے a کاروبار کہ پیدا کرتا ہے پیسہ اور سرمایہ کار کمائیں سے پیسے ان کا مختلف سرمایہ کاری - میں دوسرے الفاظ پیسہ زیادہ پیسہ پیدا کرنا .

آمدنی پیدا کرنے کے مختلف طریقوں کے لیے مختلف فریموں کی ضرورت ہوتی ہے۔ دماغ مختلف تکنیکی ہنر، اور مختلف تعلیمی راستے۔ مختلف لوگ ہیں متوجہ کو مختلف چوکور

جبکہ پیسہ ہے تمام دی اسی، دی راستہ یہ ہے کمایا کر سکتے ہیں ہونا بہت مختلف۔ اگر تم شروع کو دیکھو پر دی چار مختلف لیبلز کے لیے ہر چوکور، تم شاید چاہتے ہیں کو پوچھنا اپنے آپ کو، "کونسا کوآٹریٹ کیا میں پیدا کرتا ہوں۔ دی اکثریت کی میرا آمدنی سے؟"

ہر ایک کوآٹریٹ ہے مختلف کو پیدا کرنا آمدنی سے مختلف کوآٹریٹ کی ضرورت ہے مختلف مہارت اور a مختلف شخصیت، یہاں تک کہ اگر دی شخص پایا میں ہر ایک کوآٹریٹ ہے دی اسی۔ بدل رہا ہے۔ کوآٹریٹ سے کو کوآٹریٹ ہے پسند کھیلنا گولف میں دی صبح اور پھر رات کو بیلے میں شرکت کرنا۔

## تم کر سکتے ہیں۔ کمائیں آمدنی میں تمام چار چوکور

زیادہ تر کی ہم ہے دی ممکنہ، استعداد کو پیدا کرنا آمدنی سے تمام چار کوآٹریٹ آپ یا میں کس کوآٹریٹ سے اپنی بنیادی آمدنی حاصل کرنے کا انتخاب کرتے ہیں اس کا انحصار اس بات پر نہیں ہے کہ ہم نے اسکول میں کیا سیکھا ہے۔ یہ ہے مزید کے بارے میں ڈبلیو ایچ او ہم ہیں پر دی بنیادی — ہمارا اقدار، طاقتیں، کمزوریاں اور مفادات۔ یہ بنیادی اختلافات ہمیں ہر ایک کوآٹریٹ کی طرف راغب کرتے ہیں، یا اس سے دور کرتے ہیں۔

ابھی تک، قطع نظر کی کیا قسم کی کام ہم انجام دینا ہم کر سکتے ہیں اب بھی میں کام تمام چار چوکور کے لیے مثال، a طبی ڈاکٹر کر سکتے ہیں منتخب کریں کو کمائیں آمدنی کے طور پر ایک ای اور شمولیت دی عملہ کی a بڑا ہسپتال یا ایک انشورنس کمپنی، کام کے لیے دی حکومت میں دی پبلک ہیلتھ فیلڈ، یا فوجی ڈاکٹر بنیں۔

یہ اسی ڈاکٹر کر سکتے ہیں بھی فیصلہ کرنا کو کمائیں آمدنی کے طور پر ایک ایس اور شروع کریں a نجی مشق، ترتیب اوپر ایک دفتر، بھرتی عملہ اور مریضوں کی نجی فہرست بنانا۔

یا دی ڈاکٹر کر سکتے ہیں فیصلہ کرنا کو بن a بی اور اپنے a کلینک یا لیبارٹری اور ہے دوسرے ڈاکٹروں پر عملہ یہ ڈاکٹر شاید کرایہ پر لے گا a کاروبار مینیجر کو رن دی تنظیم میں یہ معاملہ، دی ڈاکٹر کرے گا اپنے دی کاروبار لیکن نہیں ہے کو کام میں یہ۔ دی ڈاکٹر بھی کر سکتے ہیں فیصلہ کرنا کو اپنے a کاروبار کہ ہے کچھ نہیں کو کیا کے ساتھ دی طبی میدان جبکہ اب بھی مشق دوائی کہیں اور میں یہ معاملہ، ڈاکٹر \_ کرے گا ہونا کمائی آمدنی کے طور پر دونوں ایک ای اور کے طور پر a بی۔

جیسا کہ ایک میں، دی ڈاکٹر کر سکتے ہیں پیدا کرنا آمدنی سے ہونے کی وجہ سے ایک میں سرمایہ کار کسی کسی اور کی کاروبار یا میں گاڑیاں پسند دی اسٹاک مارکیٹ، بانڈ مارکیٹ، اور ریل اسٹیٹ۔

اہم الفاظ ہیں "اس سے آمدنی پیدا کریں۔" یہ اتنا زیادہ نہیں ہے کیا ہم کیا، لیکن مزید کیسے ہم پیدا کرنا آمدنی

### مختلف طریقے کی آمدنی نسل

مزید مقابلے کچھ بھی یہ ہے دی اندرونی اختلافات کی ہمارے بنیادی اقدار، طاقتیں، کمزوریاں، اور مفادات کہ اثر انداز کونسا کواٹرینٹ ہم فیصلہ کرنا کو پیدا کرنا ہمارے آمدنی سے کچھ لوگ محبت ملازمین ہونا، جبکہ دوسرے اس سے نفرت کرتے ہیں۔ کچھ لوگ کمپنیوں کے مالک ہونا پسند کرتے ہیں لیکن مت کرو چاہتے ہیں کو رن انہیں دوسرے محبت ملکیت کمپنیاں اور محبت بھی چل رہا ہے انہیں کچھ لوگ محبت سرمایہ کاری، جبکہ دوسرے نہیں کر سکتے حاصل کریں ماضی دی خطرہ کی ہارنا پیسہ زیادہ تر کی ہم ہیں a تھوڑا کی ہر ایک ان کرداروں میں سے چار کواٹرینٹ میں کامیاب ہونے کا مطلب اکثر ری ڈائریکٹ کرنا ہوتا ہے۔ کچھ اندرونی لازمی اقدار

### تم کر سکتے ہیں۔ ہو امیر یا غریب میں تمام چار چوکور

یہ ہے اہم کو نوٹ کہ تم کر سکتے ہیں ہونا امیر یا غریب میں تمام چار کواٹرینٹ وہاں ہیں لوگ ڈبلیو ایچ او کمائیں لاکھوں اور لوگ ڈبلیو ایچ او دیوالیہ ہو جانا میں ہر ایک کی دی چوکور ہونے کی وجہ سے میں ایک کواٹرینٹ یا دوسرا کرتا ہے نہیں لازمی طور پر ضمانت مالی کامیابی۔

## نہیں تمام چوکور ہیں برابر

کی طرف سے جاننا دی مختلف خصوصیات کی ہر ایک چوکور آپ کریں گے بے ایک بہتر خیال کے طور پر کو کونسا چوکور یا چوکور، شاید ہونا بہترین کے لیے تم۔ مثال کے طور پر، ایک بہت سی وجوہات میں سے A منتخب کیا کو کام بنیادی طور پر میں دی بی اور میں چوکور ہے کیونکہ کی ٹیکس فوائد کے لیے زیادہ تر کام کرنے والے لوگ پر دی بائیں طرف کی دی چوکور وہاں ہیں چند قانونی ٹیکس وقفے دستیاب ہیں۔ ابھی تک قانونی ٹیکس ٹوٹ جاتا ہے بہتات ہونا پر دی صحیح طرف کی دی کواڈریٹ B اور A کواڈریٹ میں آمدنی پیدا کرنے کے لیے کام کر کے، میں رقم حاصل کر سکتا ہوں۔ تیز تر اور رکھنا کہ پیسہ کام کرنا کے لیے میں طویل بغیر بڑا کھونا ٹکڑے کی یہ کو دی حکومت میں دی فارم کی ٹیکس۔

## مختلف طریقے کی کمائی پیسہ

کب لوگ پوچھنا کیوں کم اور میں تھے بے گھر، میں بتانا انہیں یہ کیونکہ تھا کی کیا میرا امیر والد سکھایا میں کے بارے میں پیسہ کے لیے میں، پیسہ ہے اہم، ابھی تک میں نہیں کیا چاہتے ہیں کو خرچ میرا زندگی کام کرنا کے لیے یہ۔ وہ بے کیوں میں نہیں کیا چاہتے ہیں a نوکری اگر ہم تھے جا رہا ہے کو ہونا ذمہ دار شہری، کم اور میں چاہتا تھا کو بے ہمارے پیسہ کام کے لیے ہم، بلکہ مقابلے ہمارے خرچ زندگی جسمانی طور پر کام کرنا کے لیے پیسہ وہ ہے کیوں دی کیش فلو چوکور ہے اہم یہ دکھاتا ہے مختلف \_ طریقے پیسہ ہے پیدا کیا وہاں ہیں طریقے کی ہونے کی وجہ سے ذمہ دار اور تخلیق پیسہ دوسرے مقابلے جسمانی طور پر کام کرنا کے لیے یہ۔

## مختلف باپ - مختلف خیالات کے بارے میں پیسہ

میرا انتہائی تعلیم یافتہ والد تھا a مضبوط یقین کہ دی محبت پیسے کی تھا برائی اور کہ زیادہ منافع مطلب تم تھے لالچی۔ اس نے محسوس کیا شرمندہ کب دی اخبارات شائع کیسے بہت وہ بنایا کیونکہ وہ محسوس کیا وہ تھا زیادہ معاوضہ میں موازنہ کو دی اساتذہ جو کام کیا کے لیے اسے وہ تھا a اچھی، ایماندار، محنتی آدمی کس نے کیا اس کا بہترین کو دفاع اس کا نقطہ کی دیکھیں کہ پیسہ نہیں تھا اس کی زندگی کے لیے اہم ہے -

میرا انتہائی تعلیم یافتہ، ابھی تک غریب والد مسلسل کہا،

- "میں ہوں نہیں کہ دلچسپی میں پیسے۔"
- "میں کروں گا۔ کبھی نہیں ہونا امیر۔"
- "میں نہیں کر سکتے برداشت کرنا یہ۔"
- "سرمایہ کاری خطرناک ہے۔"
- "پیسہ نہیں ہے سب کچھ۔"

### پیسہ حمایت کرتا ہے۔ زندگی

میرا امیر والد تھا a مختلف نقطہ کی دیکھیں وہ سوچا یہ کو بے وقوف خرچ آپ کا زندگی کام کرنا کے لیے پیسہ اور کو دکھاوا کہ پیسہ اہم نہیں تھا۔ امیر والد یقین کیا کہ زندگی تھا مزید اہم مقابلے پیسہ، لیکن کہ پیسہ تھا اہم کے لیے کی حمایت زندگی وہ اکثر کہا، "صرف تم بے تو بہت گھنٹے میں a دن، اور تم کر سکتے ہیں صرف کام تو سخت۔ تو کیوں کام سخت کے لیے پیسہ؟ سیکھیں۔ کو بے پیسہ اور لوگ کام کے لئے مشکل تم، اور تم کر سکتے ہیں ہونا مفت کو کیا دی چیزیں کہ ہیں اہم۔" میں امیر والد صاحب کیا تھا اہم تھا:

- ہونا بہت کی وقت کو اٹھانا اس کا بجے۔
  - ہونا پیسہ کو عطیہ کو خیراتی ادارے اور منصوبوں وہ حمایت کی۔
  - نوکریاں لانا اور مالی استحکام کمیونٹی
  - ہونا وقت اور پیسہ کو لے لو دیکھ بہال کی اس کا صحت
  - ہونے کی وجہ سے قابل کو سفر دی دنیا کے ساتھ اس کا خاندان
- امیر والد نے کہا، "وہ چیزیں پیسے لیتی ہیں۔" اسی لیے پیسہ اہم ہے۔ کو میں پیسہ ہے اہم، لیکن میں مت کرو چاہتے ہیں کو خرچ میری زندگی اس کے لیے کام کر رہی ہے۔"

## انتخاب کرنا چوکور

ایک وجہ کم اور میں مرکوز پر دی بی اور میں چوکور جبکہ ہم تھے بے گھر تھا کیونکہ میں تھا مزید تربیت اور تعلیم میں وہ چوکور۔ یہ تھا کیونکہ کی میرا امیر والد کی رہنمائی کہ میں جانتا تھا ہر کواڈرنٹ کے مختلف مالی اور پیشہ ورانہ فوائد۔ میرے لیے، دی چوکور پر دی صحیح طرف دی بی اور میں چوکور، پیشکش کی طویل مدتی مالی کامیابی اور مالی آزادی کا بہترین موقع۔ اس کے علاوہ، پر عمر 37، میں تھا تجربہ کار کامیابیاں اور ناکامیاں میں تمام چار کواڈرنٹ کونسا اجازت دی میں کچھ ڈگری کی سمجھ کے بارے میں میرا اپنا ذاتی مزاج، پسند کرتا ہے ناپسند کرتا ہے طاقتیں، اور کمزوریاں میں جانتا تھا کونسا چوکور میں کیا بہترین میں

## والدین بین اساتذہ

کب میں تھا a نوجوان لڑکا، میرا امیر والد اکثر حوالہ دیا کو کیش فلو چوکور۔ وہ کرے گا وضاحت کریں کو میں دی کے درمیان فرق کسی ڈبلیو ایچ او تھا کامیاب پر دی بائیں طرف بمقابلہ دی دائیں طرف لیکن ہونے کی وجہ سے نوجوان، میں واقعی نہیں کیا ادائیگی بہت توجہ کو کیا انہوں نے کہا۔ میں نہیں کیا سمجھنا دی فرق کے درمیان ایک ملازم کی ذہنیت اور a کاروبار مالک کی ذہنیت میں تھا صرف کوشش کر رہا ہے کو زندہ رہنا اسکول۔

ابھی تک میں کیا سنو اس کا الفاظ اور اسی طرح وہ شروع ہوا کو بنانا احساس۔ دو ہونا متحرک اور کامیاب باپ اعداد و شمار ارد گرد میں دیا معنی کہاں تک ہر ایک تھا کہہ رہا ہے لیکن یہ تھا کیا وہ تھے کر رہا ہے کہ اجازت دی میں بھی شروع کو نوٹس دی اختلافات کے درمیان دی ایس طرف اور دی BI طرف پر پہلا، دی اختلافات تھے ٹھیک ٹھیک پھر وہ بن گیا چمکدار

کے لیے مثال، ایک تکلیف دہ سبق میں سیکھا کے طور پر a نوجوان لڑکا تھا بس کس طرح بہت وقت ایک والد تھا دستیاب کو خرچ کے ساتھ میں بمقابلہ دوسرا \_ جیسا کہ دی کامیابی اور اہمیت کی دونوں والد بڑھا، یہ تھا ظاہر ہے کہ ایک والد تھا کم اور کم وقت کو خرچ کے ساتھ اس کا بیوی اور چار بچے۔ میرا حقیقی والد تھا ہمیشہ پر دی سڑک، پر ملاقاتیں، یا ٹینسنگ آف کو دی ہوائی اڈہ کے لیے مزید ملاقاتیں دی مزید کامیاب وہ مل گیا کم \_ رات کے کھانے ہم تھا ایک ساتھ کے طور پر a خاندان پر اختتام ہفتہ، وہ تھا پر گھر میں اس کا ہجوم تھوڑا دفتر، دفن کے تحت کاغذی کارروائی پر دی دوسرے ہاتھ میرا امیر والد تھا مزید اور مزید مفت وقت اس کے طور پر کامیابی بڑھا ایک کی دی وجوہات میں سیکھا تو بہت کے بارے میں پیسہ

مالیات، کاروبار، اور زندگی تھا بس کیونکہ میرا امیر والد تھا مزید اور مزید مفت وقت کے لیے اس کا بچے اور میں

ایک اور مثال ہے کہ دونوں والد بنایا مزید اور مزید پیسے تو جیسے وہ کامیاب ہو گئے، لیکن میرے حقیقی والد، پڑھے لکھے، بھی آگے بڑھ گئے۔ میں قرض تو اس نے کام مشکل اور اچانک مل خود میں ایک اعلیٰ انکم ٹیکس بریکٹ۔ اس کا بینکر اور اکاؤنٹنٹ پھر اسے بتاتا کو خریدنے a بڑا گھر کے لیے دی نام نہاد "ٹیکس توڑ"۔ میرا والد پیروی کریں گے دی مشورہ اور خریدنے a بڑا گھر اور اسی طرح وہ تھا کام کرنا

مشکل مقابلے کبھی تو وہ کر سکتے ہیں بنانا مزید پیسہ کو ادائیگی کے لیے یہ۔ بالآخر، یہ صرف لیا اسے یہاں تک کہ مزید دور سے اس کا خاندان میرا امیر والد تھا مختلف وہ بنایا مزید اور مزید پیسہ لیکن ٹیکس میں کم ادا کیا۔ اس کے پاس بینکرز اور اکاؤنٹنٹ بھی تھے، لیکن وہ نہیں مل رہے تھے۔ دی اسی مشورہ میرا انتہائی تعلیم یافتہ والد تھا حاصل کرنا

### یہ مرکزی وجہ

دی ڈرائیونگ طاقت، البتہ، کہ نہیں کرے گا اجازت دیں میں کو رہنا پر بائیں \_ طرف کی دی چوکور تھا کیا ہوا کو میرا انتہائی تعلیم یافتہ لیکن غریب والد پر دی چوٹی کی اس کا کیریئر

میں دی جلد 1970 کی دہائی، میں تھا پہلے سے باہر کی کالج اور میں پینساکولا، فلوریڈا، جا رہا ہے کے ذریعے پائلٹ تربیت کے لیے دی میرین کور پہلے ایک ٹور میں ویتنام۔ میرا تعلیم یافتہ والد تھا ابھی دی سپرنٹنڈنٹ ریاست ہوائی کے لیے تعلیم اور گورنر کے عملے کا ایک رکن - ایک شام، وہ فون کیا میں کے ساتھ کچھ دلچسپ خبریں

"بیٹا" وہ کہا، "میں ہوں جا رہا ہے کو استعفیٰ سے میرا نوکری اور رن لیفٹیننٹ کے لیے گورنر کی ہوائی کے لیے دی ریپبلکن پارٹی۔"  
میں گلا اور پھر کہا، "تم ہو جا رہا ہے کورن کے لیے دفتر اپنے باس کے خلاف؟"

"یہ صحیح" وہ جواب دیا

"کیوں؟" میں پوچھا۔ "ریپبلکن مت کرو ہے a موقع میں ہوائی

دی جمہوری پارٹی اور دی مزدور یونینز ہیں بھی مضبوط۔"

"میں جانتے ہیں بیٹا۔ میں جانتے ہیں کہ ہم مت کرو ہے a دعا کی جیتنا

جج سموئیل بادشاہ مرضی ہونا دی امیدوار کے لیے گورنر، اور میں مرضی اس کا ساتھی بنو۔"

"کیوں؟" میں پوچھا دوبارہ "کیوں جاؤ خلاف آپ کا باس اگر تم جانتے ہو تم جا رہا ہے کو کھو جانا؟"

"کیونکہ میرا ضمیر نہیں کرے گا دو میں کیا کچھ بھی اور دی یہ کھیل سیاست دان ہیں کھیلنا پریشان کرنا میں۔"

"ہیں تم کہہ رہا ہے وہ ہیں کریٹ؟" میں پوچھا۔

"میں مت کرو چاہتے ہیں کو کہنا کہ" کہا میرا حقیقی والد وہ تھا ایک ایماندار اور اخلاقی آدمی جو شاذ و نادر ہی کسی کے بارے میں برا بولے۔ پھر بھی میں اس کی طرف سے بتا سکتا تھا۔ آواز کہ وہ تھا ناراض اور پریشان کب وہ کہا، "میں کروں گا۔ صرف کہنا کہ میرا ضمیر مجھے پریشان کرتا ہے جب میں دیکھتا ہوں کہ پردے کے پیچھے کیا ہو رہا ہے۔ میں نہیں کر سکا زندہ کے ساتھ میں خود اگر میں مڑ گیا a اندھا آنکھ اور کیا کچھ نہیں میرا کام اور تنخواہ کا چیک نہیں ہیں کے طور پر اہم کے طور پر میرا ضمیر۔"

کے بعد a طویل خاموشی میں احساس ہوا کہ میرا والد کی دماغ تھا بنایا اوپر "گڈ لک" میں نے خاموشی سے کہا۔ "مجھے آپ کی ہمت پر آپ پر فخر ہے، اور مجھے آپ کا بیٹا ہونے پر فخر ہے۔"

میرے والد اور ریبلکن ٹکٹ کو کچل دیا گیا تھا، جیسا کہ توقع کی گئی تھی۔ دوبارہ منتخب ہونے والے گورنر بھیجا دی لفظ باہر کہ میرا والد تھا کبھی نہیں کو دوبارہ کام کریں کے لیے دی حالت کی ہوائی، اور وہ کبھی نہیں کیا پر دی عمر کی 54، میرے والد چلا گیا تلاش کے لیے a نوکری، اور میں تھا پر میرا راستہ کو ویتنام۔

کب وہ تھا ادھیڑ عمر، میرا والد تھا شکار کے لیے a نوکری وہ سے چلا گیا نوکریاں کے ساتھ بڑا عنوانات اور کم ادائیگی کو دوسرے نوکریاں کے ساتھ بڑا عنوانات اور کم تنخواہ۔ وہ ایک لمبا، شاندار اور متحرک آدمی تھا جو اب نہیں رہا۔ خوش آمدید میں دی صرف دنیا وہ جانتا تھا، دی دنیا کی حکومت ملازمین وہ کوشش کی شروع کئی چھوٹا کاروبار وہ تھا a کنسلٹنٹ کے لیے a جبکہ اور یہاں تک کہ خریدا a مشہور فرنچائز، لیکن تمام اس کا کوششیں ناکام

جیسا کہ وہ بڑھا بڑی عمر اور اس کا طاقت پھسل گیا دور، تو کیا اس کا ڈرائیو دوبارہ شروع کرنے کے لئے۔ اس کی مرضی کی کمی ہر ایک کے بعد مزید واضح ہوتی گئی۔ کاروبار ناکامی وہ تھا a کامیاب ای کوشش کر رہا ہے کو زندہ رہنا کے طور پر ایک ایس، ایک چوکور میں کونسا وہ تھا نہیں تربیت یا تجربہ اور کے لیے کونسا وہ نہیں تھا دل وہ پیار کیا دی دنیا کی عوام تعلیم، لیکن وہ نہیں کر سکا مل ایک طریقہ کو حاصل کریں پیچھے میں دی پابندی پر اس کا روزگار میں دی حالت حکومت تھی خاموشی سے، لیکن مضبوطی سے میں جگہ

اگر نہیں کے لیے سماجی سیکورٹی اور طبی، دی آخری سال کی اس کا زندگی کرے گا ہے رہا a مکمل مصیبت۔ وہ مر گیا مایوس اور a تھوڑا ناراض، ابھی تک وہ مر گیا کے ساتھ a صاف ضمیر۔

تو کیا رکھا میں جا رہا ہے میں دی تاریک ترین کی گھنٹے؟ یہ تھا دی پریشان کن یادداشت کی میرا تعلیم یافتہ والد بیٹھے پر گھر، انتظار کے لیے دی فون کو انگوٹھی کوشش کر رہا ہے کو کامیاب میں دی دنیا کی کاروبار، a دنیا وہ کچھ نہیں جانتا تھا کے بارے میں۔ کہ، اور دی خوشی یادداشت کی دیکھ کر میرا امیر والد بڑھتے ہیں زیادہ خوش اور مزید کامیاب کے طور پر اس کا سال چلا گیا پر حوصلہ افزائی میں اس کے بجائے کی کمی پر عمر 54، امیر والد کھلا وہ تھا امیر بننا سال پہلے کہ لیکن ابھی وہ تھا بننا میگا امیر۔ وہ مسلسل تھا میں دی اخبارات کے طور پر دی آدمی ڈبلیو ایچ او تھا خریدنا اوپر ویکیکی اور ماؤٹی۔ طریقہ کار سے کاروبار بنانے اور سرمایہ کاری کرنے کے اس کے سال تھے۔ ادائیگی بند، اور وہ تھا پر اس کا راستہ کو بننا ایک کی دی جزائر کے امیر ترین آدمی۔

### چھوٹا اختلافات بننا بڑا اختلافات

کیونکہ میرا امیر والد تھا وضاحت کی دی چوکور کو میں، میں بہتر تھا قابل کو دیکھیں کہ چھوٹا اختلافات بڑھنا میں بڑا اختلافات جب ماپا جاتا ہے ختم دی سال a شخص خرچ کرتا ہے کام کرنا کیونکہ کی کیش فلو چوکور، میں جانتا تھا یہ تھا بہتر کو فیصلہ کرنا، نہیں تو بہت کیا میں چاہتا تھا کو کیا، لیکن مزید ڈبلیو ایچ او میں چاہتا تھا کو بن کے طور پر میرا کام کے سالوں میں ترقی ہوئی۔ تاریک ترین اوقات میں، یہ گہرا علم تھا، اور اسباق سے دو طاقتور والد صاحب کہ رکھا میں جا رہا ہے

### یہ ہے مزید پین دی چوکور

دی کیش فلو چوکور ہے مزید مقابلے دو لائنیں اور کچھ خطوط۔ اگر تم دیکھو نیچے دی سطح کی یہ سادہ خاکہ، تم مل جائے گا مکمل طور پر مختلف دنیا، کے طور پر ٹھیک ہے کے طور پر مختلف طریقے کی تلاش میں \_ دنیا جیسا کہ a شخص ڈبلیو ایچ او ہے دیکھا پر دی دنیا سے دونوں دی بائیں اور دی صحیح اطراف میں کر سکتے ہیں ایمانداری سے کہنا دی دنیا دیکھنا بہت مختلف منحصر ہے پر کونسا طرف تم ہیں پر



ایک کواڈرینٹ ہے نہیں بہتر مقابلے ایک اور ہر ایک ہے طاقتیں اور ہر ایک کے کمزوریاں یہ کتاب ہے لکھا ہوا کو دینا تم **a** جھلک میں مختلف چوکور اور میں دی ذاتی ترقی کی ضرورت ہے ہونا۔ مالی طور پر کامیاب میں ہر ایک کی انہیں یہ ہے میرا یقین کہ آپ کریں گے مزید حاصل کریں بصیرت میں منتخب کرنا دی مالی زندگی راستہ یہ ہے بہترین آپ کے لئے موزوں ہے۔

بہت کی دی مہارت ضروری کو ہونے کی وجہ سے کامیاب پر دی صحیح طرف کی کواڈرینٹ۔ نہیں ہیں سکھایا میں اسکول، کونسا ہو سکتا ہے وضاحت کریں کیسے لوگ پسند بل گیٹس، ٹیڈ ٹرنر، اور تھامس ایڈیسن نے جلدی اسکول چھوڑ دیا اور ابھی تک سیکھا کہ کیسے کو ہونا کامیاب بی کی اور میں یہ کتاب مرضی شناخت دی ہنر، کے طور پر اس کے ساتھ ساتھ دی ذاتی لازمی مزاج، کہ ہیں ضروری کے لیے تلاش کرنا پر کامیابی دی بی اور میں طرف پہلا، میں پیشکش **a** وسیع جائزہ کی دی چار چوکور، اور پھر ایک گہرائی میں توجہ مرکوز پر دی بی اور میں طرف

کے بعد پڑھنا یہ کتاب کچھ کی تم شاید چاہتے ہیں کو بنانا **a** میں تبدیلی کیسے تم کمائیں آپ کا آمدنی، اور کچھ کی تم مرضی ہونا خوش کو بس رہو کہاں تم ہیں تم شاید منتخب کریں کو کام میں مزید مقابلے ایک چوکور، شاید یہاں تک کہ میں تمام چار چوکور ہم ہیں تمام مختلف، اور ایک کواڈرینٹ نہیں ہے مزید اہم یا بہتر مقابلے ایک اور میں ہر گاؤں، شہر، شہر، اور قوم میں دی دنیا وہاں ہے **a** ضرورت کے لیے لوگوں کو کام میں تمام چار چوکور میں ترتیب کو یقینی بنانے دی مالی کمیونٹی کے استحکام۔

اس کے علاوہ، کے طور پر ہم بڑھنا بڑی عمر اور حاصل کرنا مختلف تجربات، ہمارے مفادات بدل جاتے ہیں۔ کے لیے مثال، میں نوٹس کہ بہت نوجوان لوگ صحیح باہر اسکول کے ہیں اکثر خوش کو حاصل کریں **a** نوکری لیکن کے بعد **a** جوڑے کی سال، **a** میں سے چند انہیں فیصلہ کرنا وہ نہیں ہیں دلچسپی میں چڑھنا دی کارپوریٹ سیڑھی، یا وہ کھو جانا دلچسپی میں ان کا منتخب کیا میدان یہ تبدیلیاں کی عمر اور تجربہ اکثر وجہ **a** شخص کو تلاش کریں کے لیے نئی راستے کی ترقی، چیلنج، مالی انعام، اور ذاتی خوشی میں امید یہ کتاب کی پیشکش کچھ تازہ خیالات کے لیے حاصل کرنا وہ مقاصد

میں مختصر، یہ کتاب نہیں ہے کے بارے میں بے گہری، لیکن کے بارے میں تلاش کرنا ایک گہر - کواڈرینٹ یا کواڈرینٹ میں گہر۔

## مختلف کواڈرینٹ، مختلف لوگ

**بدل رہا ہے۔ چوکور بے اکثر**  
**a تبدیلی پر دی لازمی کی ٹیلیو ایج او تم ہیں**

"تم نہیں کر سکتے سکھانا ایک پرانا کتا نئی چالیں میرا انتہائی تعلیم یافتہ والد نے ہمیشہ کہا۔

میں تھا بات کی کے ساتھ اسے پر کئی مواقع، کر رہا ہے میرا بہترین وضاحت کرنے کے لئے دی کیش فلو چوکور، میں ایک کوشش کو دینا اسے کچھ نئے مالیاتی سمت قریب 60 سال کی عمر، وہ تھا احساس کہ بہت سے اس کا خواب نہیں تھے جا رہا ہے کو ہونا پوری۔ اس کا "بلیک لسٹ" لگ رہا تھا کو آگے بڑھو دی دیواریں کی حالت حکومت وہ تھا ابھی بلیک لسٹ کرنا خود۔

"میں کوشش کی یہ، لیکن یہ نہیں کیا کام،" وہ کہا۔

میرا والد تھا حوالہ دینا کو اس کا کوششیں کو ہونا کامیاب میں دی ایس کواڈرینٹ کے طور پر a خود ملازم کنسلٹنٹ، اور کے طور پر a بی کب وہ بہت ڈالا کی اس کا زندگی بچت میں a مشہور آنس کریم فرنچائز کہ ناکام ہونے کی وجہ سے روشن، وہ تصوراتی طور پر سمجھ گیا دی مختلف تکنیکی مہارت کی ضرورت ہے میں ہر ایک کی دی چار چوکور وہ جاننا تھا وہ کر سکتے ہیں انہیں سیکھو اگر وہ چاہتا تھا کو لیکن وہاں تھا کچھ اور انعقاد اسے پیچھے۔ ایک دن ختم دوپہر کا کھانا میں بات کی کو میرا امیر والد کے بارے میں میرا تعلیم یافتہ والد "آپ کا باپ اور میں نہیں ہیں دی اسی لوگ پر دی لازمی،" کہا امیر والد "جبکہ ہم دونوں ہے خوف، شک، عقائد، طاقتیں، اور کمزوریاں، ہم جواب دیں یا ہینڈل وہ لازمی مماثلت کافی مختلف طریقے سے۔"

"سکتے ہیں۔ تم بتانا میں دی اختلافات؟" میں پوچھا۔

"ایک لنچ سے زیادہ نہیں،" امیر والد نے کہا۔ "لیکن ہم ان اختلافات کو کس طرح جواب دیتے ہیں وہی ہے جس کی وجہ سے ہم ایک یا دوسرے کو اٹرنٹ میں رہتے ہیں۔ جب آپ کی والد کوشش کی کو کراس ختم سے دی ای کو اٹرنٹ کو دی بی چوکور، فکری طور پر وہ کر سکتے ہیں سمجھنا دی عمل، لیکن وہ نہیں کر سکا ہینٹل یہ جنبتی طور پر۔ کب چیزیں نہیں کیا جاؤ آسانی سے اور وہ شروع ہوا کو کھو جانا پیسہ، وہ نہیں کیا جانتے ہیں کیا کو کیا کو حل دی مسائل، تو وہ چلا گیا پیچھے کو کو اٹرنٹ \_ وہ محسوس کیا زیادہ تر آرام دہ میں

"دی ای اور بعض اوقات ایس کو اٹرنٹ، میں کہا۔

امیر والد سر ہلایا اس کا سر "کب دی خوف کی ہارنا پیسہ اور ناکام بن جاتا ہے بھی تکلیف دہ اندر، a خوف ہم دونوں ہے، وہ منتخب کرتا ہے تلاش کرنے کے لئے سیکورٹی اور میں منتخب کریں کو تلاش کریں آزادی۔"

"اور کہ بے دی لازمی فرق" میں کہا، سگنلنگ دی ویٹر ہمارے چیک کے لیے۔ "یہاں تک کہ اگرچہ ہم ہیں تمام انسان مخلوق" کہا امیر والد صاحب "کب یہ آتا ہے کو پیسہ اور دی جذبات منسلک کو پیسہ ہم تمام مختلف طریقے سے جواب دیں۔ اور یہ بے کیسے ہم جواب دیں کو وہ جذبات کہ اکثر تعین کرتا ہے کونسا کو اٹرنٹ ہم منتخب کریں کو پیدا کرنا ہمارے آمدنی سے"

"مختلف چوکور کے لیے مختلف لوگ" میں کہا۔

"یہ ٹھیک ہے،" امیر والد نے کہا جب ہم کھڑے ہوئے اور دروازے کی طرف بڑھے۔ "اور اگر تم جو جا رہا ہے کو ہونا کامیاب میں کوئی بھی چوکور تم ضرورت کو زیادہ بے مقابلے صرف تکنیکی مہارت تم بھی ضرورت کو جانتے ہیں دی لازمی اختلافات کہ وجہ لوگ کو تلاش کریں مختلف چوکور جانو کہ اور زندگی مرضی بہت آسان ہو۔"

ہم تھے لرزتے ہوئے ہاتھ اور کہہ رہا ہے خدا حافظ کے طور پر دی سرور میرا لایا امیر والد کی گاڑی ارد گرد

"اوہ، ایک آخری چیز،" میں کہا جلدی سے "سکتے ہیں۔ میرا والد تبدیلی؟

"اوہ یقیناً،" امیر والد نے کہا۔ "کوئی بھی بدل سکتا ہے۔ لیکن بدل رہا ہے۔

چوکور نہیں ہے پسند تبدیل کرنا نوکریاں یا تبدیل کرنا پیشے بدل رہا ہے۔

چوکور ہے اکثر a تبدیلی پر دی لازمی کی ڈبلیو ایچ او تم ہیں - کس طرح تم سوچیں اور آپ دنیا کو کیسے دیکھتے ہیں۔ تبدیلی کچھ لوگوں کے لیے زیادہ آسان ہے۔ دوسرے بس کیونکہ کچھ لوگ خوش آمدید تبدیلی اور دوسرے اس سے لڑو اور تبدیل کرنا چوکور ہے زیادہ تر اکثر a زندگی بدلنے والا تجربہ یہ ہے

a تبدیلی کے طور پر گہرا کے طور پر دی عمر رسیدہ کہانی کی دی کیٹر پلر بننا a

تتلی نہیں صرف مرضی تم تبدیلی لیکن تو مرضی آپ کا دوست جبکہ آپ اب بھی کریں گے ہونا دوست کے ساتھ آپ کا پرانا دوستو یہ ہے صرف مشکل کے لیے کیٹر پلر کو کرو \_ اسی چیزیں تتلیاں کیا۔ تو دی تبدیلیاں ہیں بڑا تبدیلیاں، اور بھی نہیں بہت لوگ منتخب کریں کو بنانا انہیں۔"

سرور نے دروازہ بند کر دیا، اور جیسے ہی میرے امیر والد صاحب چلے گئے، میں سوچ میں پڑ گیا۔ کے بارے میں دی لازمی اختلافات

### کیا ہیں دی لازمی اختلافات؟

کیسے کیا میں بتانا اگر لوگ ہیں ایک ای، ایس، ب، یا میں بغیر جاننا کے بارے میں بہت کچھ انہیں؟ ایک کی دی طریقے ہے کی طرف سے سننا کو ان کا الفاظ میرا ایک امیر والد کی سب سے بڑی مہارت تھی ہونے کی وجہ سے قابل کو "پڑھنا" لوگ، لیکن وہ بھی یقین کیا تم کر سکتے ہیں جج a کتاب کی طرف سے اس کا احاطہ امیر والد، ہنری فورڈ کی طرح، بہترین تعلیم نہیں رکھتے تھے، لیکن دونوں آدمی جانتے تھے کہ کیسے کو کرایہ پر لینا اور ان لوگوں کے ساتھ کام کریں جو کیا امیر والد ہمیشہ مجھے سمجھایا کہ دی صلاحیت کو لانے ہوشیار لوگ ایک ساتھ اور کام کے طور پر a ٹیم ایک تھا کی اس کا بنیادی مہارت

کب میں تھا نو، میرا امیر والد شروع ہوا کو سکھانا میں دی مہارت کے لئے ضروری ہے ہونا کامیاب میں دی بی اور میں چوکور ایک کی وہ مہارت تھا کو سے باہر ہو جاؤ دی سطح کی a شخص اور نگاہیں میں ان کا لازمی۔ امیر والد کرنے کے لئے استعمال کیا کہو "اگر میں سنو کو a شخص کی الفاظ میں شروع کو دیکھیں اور محسوس ان کا روحیں

تو کے طور پر a نوجوان لڑکا، میں شروع ہوا کو بیٹھنا میں کے ساتھ میرا امیر والد کب اس نے ملازم رکھا لوگ سے یہ انٹرویوز میں سیکھا کو سنو نہیں تو الفاظ کے لیے بہت کچھ، لیکن بنیادی اقدار کے لیے — وہ قدریں جو میرے امیر والد نے کہی تھیں کہ ان کی روح سے آئی ہیں۔

### ای کوآثرینٹ الفاظ

اے شخص ڈبلیو ایچ او آتا ہے سے دی ای (ملازم) کوآثرینٹ کہہ سکتے ہیں: "میں ہوں تلاش کے لیے a محفوظ، محفوظ نوکری کے ساتھ اچھی ادائیگی اور بہترین فوائد۔"

## ایس کوآئرینٹ الفاظ

اے شخص ڈبلیو ایچ او آتا ہے سے دی ایس (خود ملازم) کوآئرینٹ شاید کہو: "میرا شرح ہے \$75 فی گھنٹہ۔" یا "میرا عام کمیشن شرح ہے چھ کا فیصد دی کل قیمت۔" یا "میں نہیں کر سکتے لگتا ہے کو مل لوگ ڈبلیو ایچ او چاہتے ہیں کو کام اور کرو دی نوکری ٹھیک ہے۔" یا "میں نے مل گیا مزید مقابلے 20 گھنٹے میں یہ پروجیکٹ۔"

## بی چوکور الفاظ

اے شخص آپریٹنگ باہر کی دی بی (کاروباری مالک) کوآئرینٹ کہہ سکتے ہیں: "میں ہوں تلاش کے لیے a نئی صدر کو رن میرا کمپنی۔"

## I-چوکور الفاظ

کسی آپریٹنگ باہر کی دی میں (سرمایہ کار) کوآئرینٹ شاید کہنا: "میرا ہے۔ نقد بہاؤ کی بنیاد پر پر ایک اندرونی شرح کی واپسی یا نیٹ شرح کی واپسی؟"

## الفاظ ہیں اوزار

ایک بار میرا امیر والد جانتا تھا ڈبلیو ایچ او دی شخص وہ تھا انٹرویو پر تھا ان کا لازمی، پر کم از کم کے لیے کہ لمحہ، وہ کرے گا جانتے ہیں کیا وہ واقعی تھے تلاش کے لیے کیا وہ تھا کو پیشکش، اور کیا الفاظ کو استعمال کریں بولتے وقت کو انہیں امیر والد ہمیشہ کہا، "الفاظ ہیں طاقتور اوزار۔"

امیر والد مسلسل یاد دلایا اس کا بیٹا مائیک اور میں کی یہ۔ "اگر آپ چاہتے ہیں کو ہونا a رہنما کی لوگ پھر تم ضرورت کو ہونا a ماسٹر کی الفاظ"

تو ایک کی دی مہارت ضروری کو ہونا a زبردست بی ہے کو ہونا a ماسٹر الفاظ کا جاننا کونسا الفاظ کام پر کونسا قسمیں کی لوگ اس نے تربیت دی۔ ہم کو پہلا سنو احتیاط سے کو دی الفاظ a شخص استعمال کیا جاتا ہے پھر ہم کریں گے جانتے ہیں کونسا الفاظ ہم چاہئے استعمال کریں اور کب کو استعمال کریں وہ ترتیب میں کو جواب دیں کو کہ شخص میں دی زیادہ تر مؤثر راستہ

جب ایک لفظ ایک قسم کے لوگوں کو پرجوش کر سکتا ہے۔ کہ اسی لفظ کرے گا مکمل طور پر موڑ بند ایک اور شخص۔"

کے لیے مثال، دی لفظ "خطرہ" شاید ہونا دلچسپ کو a شخص میں میں \_ چوکور لیکن پیدا کرنا کل خوف کو کسی میں دی ای کوآئرینٹ

کو ہونا زبردست رہنما، امیر والد زور دیا کہ ہم پہلا تھا کو ہونا عظیم سننے والے۔ اگر تم مت کرو سنو کو دی الفاظ a شخص استعمال کرتا ہے آپ کریں گے کبھی نہیں قابل ہونا کو محسوس ان کا روح اور اگر تم مت کرو سنو کو ان کا روح، آپ کریں گے کبھی نہیں جانتے کہ آپ کس سے بات کر رہے ہیں۔

## لازمی اختلافات

دی وجہ وہ کرے گا کہو "سنو ان کا الفاظ محسوس ان کا روحیں" اس لیے کہ ایک شخص جو الفاظ منتخب کرتا ہے اس کے پیچھے بنیادی اقدار اور بنیادی فرق ہوتے ہیں۔ کی کہ انفرادی دی درج ذیل ہیں کچھ کی دی عمومیات کہ الگ لوگ میں ایک کو اڈرینٹ سے وہ میں دوسرا:



### 1. پہ ای (ملازم)

کب میں سنو دی الفاظ "محفوظ" یا "فائدے" میں حاصل کریں a احساس کس کا دی اسپیکر شاید ہونا پر دی لازمی۔ دی لفظ "محفوظ" ہے ایک لفظ اکثر استعمال کیا جاتا ہے میں جواب کو دی جذبات کی خوف

اگر a شخص محسوس کرتا ہے خوف، پھر دی ضرورت کے لیے سیکورٹی ہے اکثر ایک عام طور پر استعمال کیا جاتا ہے جملہ کے لیے کسی ڈبلیو ایچ او آتا ہے بنیادی طور پر سے دی ای کو اڈرینٹ کب یہ آتا ہے کو پیسہ اور نوکریاں، وہاں ہیں بہت لوگ ڈبلیو ایچ او بس سے نفرت دی احساس کی خوف کہ کے ساتھ آتا ہے اقتصادی ہے یقینی: اس لیے دی خواہش کے لیے سیکورٹی لفظ "فائدہ" مطلب لوگ کرے گا بھی پسند کچھ قسم اضافی کی انعام کہ ہے ہجے باہر a تعریف اور یقین دہانی کرائی اضافی معاوضہ، اس طرح کے طور پر صحت انشورنس یا a ریٹائرمنٹ منصوبہ

دی چاہی ہے کہ وہ چاہتے ہیں کو محسوس محفوظ اور دیکھیں یہ میں تحریر ہے یقینی نہیں کرتا بنانا انہیں خوش یقین کرتا ہے ان کا اندرونی کام کہو "میں کروں گا۔ دینا تم یہ اگر تم وعدہ کو مجھے اس کے بدلے میں دو۔"

وہ چاہتے ہیں ان کا خوف کم کی طرف سے دی موجودگی کی کچھ ڈگری یقین کا ، تو وہ تلاش کریں سیکورٹی اور مضبوط معاہدے کب یہ آتا ہے کو روزگار وہ ہیں درست کب وہ کہو "میں ہوں وہ نہیں دلچسپی میں پیسے۔" کے لیے وہ دی خیال کی سیکورٹی ہے اکثر پیسے سے زیادہ اہم۔

ملازمین کر سکتے ہیں ہونا صدور کی کمپنیاں یا چوکیدار یہ ہے ایسا نہیں بہت کیا وہ کیا، لیکن دی معاہدہ معاہدہ وہ کے ساتھ ہے دی شخص یا تنظیم کا بھرتی انہیں



## 2. یہ ایس (خود ملازم)

یہ ہیں لوگ ڈبلیو ایچ او چاہتے ہیں کو "ہونا ان کا اپنے باس" یا پسند کو "ان کا کرو اپنے چیز." میں کال یہ گروپ دی "خود ہی کرو."

اکثر، کب یہ آتا ہے کو دی مضمون کی پیسہ a بارڈ کور ایس نہیں کرتا پسند کو ہے اس کا یا اس کا آمدنی منحصر پر دوسرے لوگ دوسرے لفظوں میں، اگر S کی محنت ہوتی ہے، تو وہ اپنے کام کی ادائیگی کی توقع رکھتے ہیں۔

ایس کی مت کرو پسند ہونا دی رقم کی پیسہ وہ کمائیں حکم دیا کسی کی طرف سے اور یا کی طرف سے a گروپ کی لوگ ڈبلیو ایچ او شاید نہیں کام کے طور پر مشکل کے طور پر وہ کیا. اگر وہ کام سخت، وہ توقع کو ہونا ادا کیا ٹھیک ہے

اس کے برعکس، وہ یہ بھی سمجھتے ہیں کہ اگر وہ محنت نہیں کرتے، تو وہ مت کرو مستحق کو ہونا ادا کیا بہت کب یہ آتا ہے پیسے کو، وہ ہے سختی سے آزاد روہیں

## یہ جذبات کی خوف

تو جبکہ دی ای اکثر جواب دیتا ہے کو دی خوف کی نہیں ہونا پیسہ تلاش کر کے سیکورٹی، دی ایس اکثر جواب دیتا ہے مختلف طریقے سے دی لوگ میں اس کواڈرینٹ جواب دیں کو خوف، نہیں کی طرف سے تلاش کرنا سیکورٹی، لیکن کی طرف سے لینا کا کنٹرول دی صورت حال اور کر رہا ہے یہ پر ان کا اپنے وہ ہے کیوں میں کال دی ایس گروپ دی اسے اپنے آپ کو گروپ کب یہ آتا ہے کو خوف اور مالی خطرہ، وہ چاہتے ہیں کو لے لو دی بیل کی طرف سے دی سینگ

میں یہ گروپ تم مل اعلیٰ تعلیم یافتہ پیشہ ور افراد ڈبلیو ایچ او خرچ سال میں اسکول، اس طرح کے طور پر ڈاکٹرز، وکلاء، اور دندان ساز بھی میں دی ایس گروپ ہیں لوگ ڈبلیو ایچ او لیا تعلیمی راستے دوسرے مقابلے، یا میں اضافہ کو، روایتی اسکول میں یہ گروپ ہیں براہ راست کمیشن فروخت کرنے والے اور حقیقی اسٹیٹ ایجنٹس کے طور پر ٹھیک ہے کے طور پر چھوٹا کاروبار مالکان پسند پرچون دکاندار، صفائی کرنے والے، ریستوران، مشیر، معالجین سفر ایجنٹس کار میکینکس، پلمبر، بڑھئی، مبلغ، الیکٹریشن، ہیئر اسٹائلسٹ، اور فنکار۔

یہ گروپ کے پسندیدہ نغمہ کرے گا ہونا یا تو "کوئی نہیں۔ کرتا ہے۔ یہ بہتر" یا "میں نے یہ اپنے طریقے سے کیا۔"

خود ملازم لوگ ہیں اکثر ہارڈ کور کمال پسند وہ اکثر چاہتے ہیں کو کیا کچھ غیر معمولی طور پر ٹھیک ہے میں ان کا دماغ وہ مت سوچو کوئی بھی اور کرتا ہے یہ بہتر مقابلے وہ کیا، تو وہ واقعی مت کرو کسی پر بھروسہ کریں اور کو کیا یہ۔ میں بہت احترام کرتا ہے وہ ہیں سچ ہے فنکار کے ساتھ انکا اپنا انداز اور طریقے کی کر رہا ہے چیزیں

اور کہ ہے کیوں ہم کرایہ پر لینا انہیں اگر تم کرایہ پر لینا a دماغ سرجن آپ چاہتے ہیں کہ دماغ سرجن کو ہے تھا سال کی تربیت اور تجربہ، لیکن زیادہ تر اہم بات تم چاہتے ہیں یہ دماغ سرجن کو ہونا a کمال پرست دی اسی جاتا ہے کے لیے a دندان ساز، حجام، مارکیٹنگ کنسلٹنٹ، پلمبر، الیکٹریشن، وکیل یا a کارپوریٹ ٹرینر تم، کے طور پر دی کلینٹ بھرتی یہ شخص، چاہتے ہیں کسی ڈبلیو ایچ او ہے دی بہترین کے لیے لوگ میں یہ گروپ پیسہ نہیں ہے دی زیادہ تر اہم کے بارے میں بات ان کا کام۔ ان کا آزادی، دی آزادی کو کیا چیزیں اپنے طریقے سے، اور اپنے شعبے میں ماہرین کے طور پر ان کا احترام کرنا بہت زیادہ اہم ہے۔ مقابلے محض پیسہ کب بھرتی وہ یہ ہے بہترین کو بتانا انہیں کیا تم چاہتے ہیں ہو گیا اور پھر چھوڑ دو انہیں اکیلے کو کیا یہ۔ وہ مت کرو

ضرورت یا چاہتے ہیں نگرانی اگر تم مداخلت بھی بہت وہ کریں گے بس دور چلنے دی نوکری اور بتانا تم کو کرایہ پر لینا کسی اور یاد رکھیں، آزادی نے اس گروپ کے لیے رقم خرچ کی۔

وہ اکثر ہے a سخت وقت بھرتی دوسرے لوگ کو کیا کیا وہ بس کرو کیونکہ، میں ان کا دماغ کوئی نہیں اور ہے اوپر کو دی کام اس کے علاوہ، اگر یہ گروپ ٹرینیں کسی کو کیا کیا وہ کیا، کہ نئے تربیت یافتہ شخص اکثر ختم اوپر چھوڑنا کو "کیا ان کا اپنے چیز،" کو "ہونا ان کا اپنے باس" "کرنا چیزیں ان کا راستہ" یا کو "ہے a موقع کو اظہار ان کا انفرادیت۔"

بہت ایس اقسام ہیں ہچکچاہٹ کو کرایہ پر لینا اور ٹرین دوسرے لوگ کیونکہ، ایک بار تربیت یافتہ، وہ اکثر اختتام اوپر کے طور پر ان کا مقابلہ یہ، میں موڑ، رکھتا ہے دی ایس اقسام کام کرنا مشکل پر کر رہا ہے چیزیں پر ان کا اپنے



### 3. بی بی (کاروبار مالک)

یہ گروپ کی لوگ کر سکتے ہیں تقریباً ہونا دی برعکس کی دی S. وہ ڈبلیو ایچ او ہیں سچ ہے بی کی پسند کو گھیر خود کے ساتھ ہوشیار لوگ سے تمام چار اقسام: ای، ایس، ب، اور میں. کے برعکس دی ایس، کون نہیں کرتا پسند کو مندوب کام (کیونکہ نہیں ایک کر سکتے ہیں کیا یہ بہتر ہے) دی بی پسند کرتا ہے کو مندوب دی سچ ہے نعرہ کی a بی ہے، "کیوں کیا یہ اپنے آپ کو کب تم کر سکتے ہیں کرایہ پر لینا کسی کو کیا یہ کے لیے تم، اور وہ یہ بہتر کر سکتے ہیں؟"

ہنری فورڈ فٹ یہ ڈھالنا. جیسا کہ ایک مقبول کہانی جاتا ہے a کا گروپ نام نہاد دانشور آیا کی طرف سے کو مذمت فورڈ کے لیے جاہل ہونا. وہ دعویٰ کیا وہ واقعی نہیں کیا جانتے ہیں بہت تو فورڈ نے مدعو کیا. انہیں میں اس کا دفتر اور چیلنج کیا انہیں کو پوچھنا اسے کوئی بھی سوال، اور وہ کرے گا جواب یہ. تو یہ پینل امریکہ کے سب سے طاقتور صنعتکار کے گرد جمع ہوئے اور اس سے پوچھنے لگے سوالات فورڈ سنا کو ان کا سوالات اور، کب وہ تھے کے ذریعے وہ بس پہنچ گئے کے لیے کئی فونز پر اس کا ٹیسٹ اور بلایا میں کچھ کی اس کا روشن معاونین اور پوچھا انہیں دینا دی پینل دی جوابات وہ طلب کیا

وہ ختم کی طرف سے مطلع کرنا دی پینل کہ اس نے بلکہ کرایہ پر لینا ہوشیار لوگ ڈبلیو ایچ او چلا گیا کو اسکول کو آ اوپر کے ساتھ جوابات تو وہ کر سکتا ہے چھوڑ دو اس کا دماغ صاف کو کیا مزید اہم کام، سوچنے جیسے کام -

ایک کی دی حوالہ جات کریڈٹ کو فورڈ جاتا ہے: "سوچنا ہے سب سے مشکل کام وہاں ہے وہ ہے کیوں تو چند لوگ مشغول میں یہ."

## قیادت ہے لانا باہر دی بہترین میں لوگ

میرا امیر والد کی بت تھا ہنری فورڈ وہ تھا میں پڑھیں کتابیں لوگوں کے بارے میں پسند فورڈ اور جان ڈی راک فیلر، دی بانی کی معیاری تیل۔ امیر والد مسلسل حوصلہ افزائی کی مائیک اور میں کو سیکھیں دی کا جوہر قیادت اور دی تکنیکی مہارت کی کاروبار میں پیچھے جھانکنا، میں اب سمجھ گیا ہوں کہ بہت سے لوگوں کے پاس ایک یا دوسرا ہوسکتا ہے، لیکن کو ہونا a کامیاب ب، تم واقعی کیا ضرورت کو ہے دونوں میں بھی اب احساس ہے کہ دونوں مہارت کر سکتے ہیں ہونا سیکھا۔ وہاں ہے a سائنس، کے طور پر ٹھیک ہے کے طور پر ایک فن، کو کاروبار اور قیادت کے لیے میں، دونوں ہیں زندگی بھر مطالعہ

جب میں ایک تھا لڑکا، میرا امیر والد مجھے دیا دی بچوں کی کتاب پتھر سوپ، لکھا ہوا میں 1947 کی طرف سے مارسیا براؤن اور اب بھی دستیاب آج وہ تھا میں پڑھیں یہ کتاب کو شروع میرا تربیت کے طور پر a رہنما میں کاروبار "قیادت" امیر والد کہا، "ہے دی صلاحیت کو لانے باہر دی بہترین لوگوں میں۔" تو وہ تربیت یافتہ اس کا بیٹا اور میں میں دی تکنیکی مہارت کے لئے ضروری ہے بننا کامیاب میں کاروبار - تکنیکی مہارت اس طرح کے طور پر مالی پڑھنا بیانات، مارکیٹنگ، فروخت، حساب کتاب، انتظام، پیداوار، اور مذاکرات بھر میں ہر ایک سبق، وہ زور دیا کہ ہم ضرورت ہے کو سیکھیں کو کام کے ساتھ اور لیڈ لوگ امیر والد ہمیشہ کہا، "کاروبار کی تکنیکی مہارتیں آسان ہیں۔ مشکل حصہ کام کر رہا ہے۔ لوگ۔" جیسا کہ a یاد دہانی، میں اب بھی پڑھیں پتھر سوپ آج کیونکہ میں ذاتی طور پر ہے a رجحان کو ہونا a ظالم، اس کے بجائے کی a رہنما، جب چیزیں میرے راستے پر نہیں جاتی ہیں۔

## کاروباری ترقی

میں اکثر سنو دی الفاظ "میں ہوں جا رہا ہے کو شروع میرا اپنے کاروبار." بہت لوگ رجحان کو یقین کہ دی راستہ کو مالی سیکورٹی اور خوشی ہے کو کیا آپ کا اپنے چیز یا کو ترقی a نئی مصنوعات نہیں ایک اور ہے تو وہ جلدی باہر اور شروع ان کا اپنے کاروبار میں بہت معاملات، یہ وہ راستہ ہے جو وہ اختیار کرتے ہیں:



بہت ہوا اوپر شروع ایک ایس قسم کی کاروبار اور نہیں a بی قسم کاروبار کے . ایک بار پھر، ضروری نہیں کہ ایک دوسرے سے بہتر ہو۔ دونوں میں فرق ہے۔ طاقتیں، کمزوریاں، خطرات، اور انعامات لیکن بہت لوگ جو چاہتے ہیں کو شروع a بی قسم کی کاروبار ہوا اوپر کے ساتھ ایک ایس قسم کاروبار کے اور بن رک گیا میں ان کا جستجو کو اقدام کو دی صحیح طرف بہت نئی کاروباری افراد چاہتے ہیں کو کیا یہ:



لیکن وہ ہوا اوپر اس کے بجائے کر رہا ہے یہ اور حاصل کرنا پھنس گیا وہاں:



بہت پھر کوشش کو کیا یہ:



لیکن صرف a چند ڈبلیو ایچ او کوشش یہ اصل میں بنانا یہ۔ کیوں؟ کیونکہ \_  
 تکنیکی مہارت اور انسان مہارت کو ہونا کامیاب میں ہر ایک کوآڈرینٹ ہیں مختلف تم  
 ضروری ہے سیکھیں دی مہارت اور ذہنیت مطلوبہ کی طرف سے وہاں حقیقی  
 کامیابی حاصل کرنے کے لیے ایک کوآڈرینٹ۔

## پہ فرق کے درمیان ایک ایس قسم کی کاروبار اور کاروبار کی B قسم

وہ ڈبلیو ایچ او ہیں سچ ہے بی کی کر سکتے ہیں چھوڑ دو ان کا کاروبار کے لیے a سال یا مزید اور واپسی کو مل ان کا کاروبار مزید منافع بخش اور چل رہا ہے سے بہتر کب وہ بائیں یہ۔ میں a سچ ہے ایس قسم کی کاروبار، اگر دی ایس بائیں کے لیے ایک سال یا مزید، امکانات ہیں وہاں کرے گا ہونا نہیں کاروبار بائیں کو واپسی کو

تو فرق کی وجہ کیا ہے؟ سیدھے سادے الفاظ میں، ایک ایس ایک کام کا مالک ہے۔ a بی مالک ہے a نظام اور پھر بھرتی قابل لوگ کو کام نظام \_ یا ڈال ایک اور راستہ میں بہت مقدمات دی ایس ہے دی نظام یعنی \_ کیوں وہ نہیں کر سکتے چھوڑ دو

کے لیے مثال، چلو لے لو a دیکھو پر a عام دانتوں کا ڈاکٹر اے دانتوں کا ڈاکٹر سال گزارتا ہے میں اسکول سیکھنا کو بن a خود پر مشتمل نظام تم، کلائنٹ، حاصل کریں a دانت کا درد تم جاؤ دیکھیں آپ کا دانتوں کا ڈاکٹر وہ اصلاحات آپ کا دانت تم ادائیگی اور جاؤ گھر۔ تم ہو خوش اور تم بتانا تمام کی آپ کا کے بارے میں دوست آپ کا زبردست دانتوں کا ڈاکٹر میں زیادہ تر مقدمات دی دانتوں کا ڈاکٹر کر سکتے ہیں کیا دی پورا کام کی طرف سے خود۔ دی مسئلہ ہے کہ اگر دی دانتوں کا ڈاکٹر جاتا ہے پر چھٹی، اسی طرح اس کی آمدنی ہے۔

B کاروباری مالکان ہمیشہ کے لیے چھٹیوں پر جا سکتے ہیں کیونکہ وہ ایک نظام کے مالک ہیں، نہیں a نوکری اگر دی بی ہے پر چھٹی، دی بیسہ اب بھی آتا ہے میں

کو ہونا کامیاب کے طور پر a بی کی ضرورت ہے:

1. ملکیت یا اختیار کی نظام، اور

2. دی صلاحیت کو لیڈ لوگ

کے لیے ایس کی کو تیار میں بی کی وہ ضرورت کو تبدیل ڈبلیو ایچ او وہ ہیں اور وہ کیا جانتے ہیں میں a نظام اور بہت نہیں ہیں قابل کو کیا کہ یا وہ اکثر ہیں بھی منسلک کو دی نظام کو دو جاؤ اور دو دوسرے لوگ میں

### کر سکتے ہیں۔ تم بنائیں a بہتر ہیمرگر پین میک ڈونلڈز؟

بہت لوگ او کو میں کے لیے مشورہ پر کیسے کو شروع a کمپنی یا کسی نئے پروڈکٹ یا انڈیا کے لیے بیسے کیسے اکٹھے کیے جائیں۔

میں سنو عام طور پر کے لیے کے بارے میں 10 منٹ، اور کے اندر کہ وقت میں بتا سکتے ہیں کہاں ان کا توجہ مرکوز ہے ہے یہ دی مصنوعات یا دی کاروبار نظام؟ ان میں 10 منٹ، میں زیادہ تر اکثر سنو الفاظ اس طرح کے طور پر یہ: (یاد

رکھیں اہمیت کی ہونے کی وجہ سے a اچھی سننے والا اور اجازت دینا الفاظ کو آپ کو ہدایت کو دی لازمی اقدار کی a شخص کی روح۔)

- "یہ ہے a بہت اچھا مصنوعات مقابلے کمپنی XYZ بناتا ہے۔"
- "میں نے دیکھا ہر جگہ، اور کوئی نہیں ہے یہ مصنوعات۔"
- "میں کروں گا۔ دینا تم دی خیال کے لیے یہ مصنوعات؛ تمام میں چاہتے ہیں  
بے 25 منافع کا فیصد۔"
- "میں نے ربا کام کرنا پر یہ (مصنوعات، کتاب موسیقی سکور، ایجاد)  
سالوں سے۔"

یہ ہیں دی الفاظ کی a شخص عام طور پر آپریٹنگ سے دی بائیں طرف، ES  
طرف۔

یہ ہے اہم کو ہونا نرم پر یہ وقت کیونکہ میں ہوں کے ساتھ نمٹنے لازمی  
اقدار اور خیالات کہ ہے ربا جڑا ہوا کے لیے سال، شاید حوالے نیچے کے لیے  
نسلین اگر میں ہوں نہیں نرم یا صبر،  
میں کر سکتے ہیں نقصان a خراب اور حساس لانچ کی ایک خیال اور، زیادہ اہم  
بات a انسان ہونے کی وجہ سے تیار کو تیار میں ایک اور کوآڈرینٹ

### یہ بیمبرگر اور دی کاروبار

چونکہ میں ضرورت کو ہونا نرم، پر یہ نقطہ میں دی بات چیت، میں وضاحت  
کے لیے اکثر "McDonald's hamburger" کی مثال استعمال کریں۔ سننے کے بعد  
کو ان کا بچ میں آہستہ آہستہ پوچھو "سکتے ہیں۔ تم ذاتی طور پر بنانا a بہتر بیمبرگر  
مقابلے میک ڈونلڈز؟"

تو دور، 100 فیصد کی دی لوگ میں نے بات کی کے ساتھ کے بارے میں ان کا  
نیا خیال یا مصنوعات ہے کہا جی ہاں۔ وہ کر سکتے ہیں تمام تیار کریں پکانا اور  
خدمت کریں میک ڈونلڈز سے بہتر معیار کا بیمبرگر۔

اگلے میں پوچھنا وہ "سکتے ہیں۔ تم ذاتی طور پر تعمیر a بہتر میک ڈونلڈز کے  
مقابلے میں کاروباری نظام؟"

کچھ لوگ دیکھیں دی فرق فوری طور پر اور کچھ مت کرو  
اور میں کرے گا کہنا دی فرق ہے چاہے دی شخص ہے طے شدہ پر  
دی بائیں طرف کی دی چوکور کونسا ہے مرکوز پر دی خیال کی دی بہتر برگر، یا پر  
دی صحیح طرف کی دی چوکور کونسا ہے مرکوز پر کاروباری نظام۔

میں کیا میرا بہترین کو وضاحت کریں کہ وہاں ہیں a بہت کی کاروباری افراد  
وہاں سے باہر پیشکش دور اعلیٰ مصنوعات یا خدمات مقابلے ہیں پیشکش کی کی  
طرف میگا امیر ملٹی نیشنل کارپوریشنز صرف کے طور پر وہاں ہیں اربوں کے  
لوگ ڈبلیو ایچ او کر سکتے ہیں بنانا a بہتر برگر مقابلے میکڈونلڈز۔ لیکن صرف  
میکڈونلڈز ہے پیدا کیا دی نظام کہ ہے خدمت کی اربوں کی برگر

## دیکھیں دی دیگر طرف

اگر لوگ کر سکتے ہیں شروع کو دیکھیں یہ سچ، میں پھر تجویز کریں وہ جاؤ میک ڈونلڈز کو، خریدنے a برگر، اور بیٹھنا اور دیکھو پر دی نظام جس نے پہنچایا کہ برگر لے لو نوٹ کی دی ٹرک کہ پہنچایا دی کچا برگر، دی کھیتی باڑی کرنے والا کہ اٹھایا دی گائے کا گوشت دی خریدار ڈبلیو ایچ او خریدا گائے کا گوشت اور دی ٹی وی اشتہارات کہ مدد کی فروخت دی گائے کا گوشت نوٹس دی تربیت کی

نوجوان ناتجربہ کار لوگ کو کہنا دی اسی الفاظ "ہیلو، خوش آمدید میک ڈونلڈز کو، کے طور پر ٹھیک ہے کے طور پر دی سجاوٹ کی دی فرنچائز، دی علاقائی دفاتر، بیکیاں کہ پکانا دی بنس اور دی لاکھوں کی پاؤنڈ کی آلو کے چپس کہ ذائقہ بالکل دی اسی تمام ختم دی دنیا پھر شامل اسٹاک بروکرز اٹھانا پیسہ کے لیے میکڈونلڈز پر دیوار گلی۔ اگر وہ

کر سکتے ہیں شروع کو سمجھنا دی پوری تصویر، پھر وہ ہے a موقع BI کی طرف جانے پر۔

دی حقیقت ہے کہ وہاں ہیں لامحدود نئی خیالات، اربوں کی کے ساتھ لوگ خدمات یا مصنوعات کو پیشکش، لاکھوں کی مصنوعات، اور صرف a چند لوگ ڈبلیو ایچ او جانتے ہیں کیسے کو تعمیر بہترین کاروبار نظام

بل گیٹس نہیں کیا تعمیر a زبردست مصنوعات وہ خریدا کوئی دوسرے کی مصنوعات اور اس کے ارد گرد ایک طاقتور عالمی نظام بنایا۔



## 4. یہ میں (سرمایہ کار)

سرمایہ کار پیسے سے پیسہ کمانے ہیں۔ انہیں کام کرنے کی ضرورت نہیں ہے کیونکہ ان کا پیسہ ہے کام کرنا کے لیے انہیں

آئی کواڈرنٹ امیروں کا کھیل کا میدان ہے۔ قطع نظر اس کواڈرنٹ کے لوگ بنانا ان کا پیسہ میں اگر وہ امید کسی دن بننا امیر، وہ بالآخر ضروری ہے آو کو دی میں کواڈرنٹ یہ ہے میں دی میں quadrant کہ پیسہ بن جاتا ہے دولت میں تبدیل۔

## پہ کیش فلو چوکور

دی کیش فلو چوکور بس بنانا ہے امتیازات پر کس طرح آمدنی ہے پیدا کیا، چاہے کے طور پر ایک ای (ملازم)، ایس (خود ملازم)، بی (کاروبار مالک) یا میں (سرمایہ کار)۔ دی اختلافات ہیں خلاصہ نیچے



## OPT اور او پی ایم

زیادہ تر کی ہم ہے سنا کہ دی راز کو زبردست دولت اور دولت ہیں:

- OPT - دوسرے لوگوں کے وقت
- او پی ایم - دیگر لوگوں کا پیسہ

OPT اور او پی ایم ہیں پایا میں دی بی اور میں چوکور کے لیے دی زیادہ تر حصہ، لوگ ڈبلیو ایچ او کام میں دی ای اور ایس چوکور ہیں دی او پی (دیگر لوگ) جس کا وقت اور پیسہ ہیں ہونے کی وجہ سے استعمال کیا جاتا ہے اے بنیادی وجہ کم اور میں لیا وقت کو تعمیر a بی قسم کی کاروبار، بلکہ مقابلے ایک ایس قسم تھا کیونکہ ہم تسلیم کیا دی طویل مدتی کا فائدہ استعمال کرتے ہوئے دوسرے لوگوں کی وقت ایک کی دی خرابیاں کو ہونے کی وجہ سے a کامیاب ایس ہے کہ کامیابی بس مطلب مزید سخت کام۔ میں دوسرے الفاظ اچھا کام نتائج میں مزید سخت کام اور طویل گھنٹے

میں ڈیزائننگ a بی قسم کی کاروبار، کامیابی بس مطلب میں اضافہ نظام اور بھرتی مزید لوگ میں دوسرے الفاظ تم کام کم، زیادہ کمائیں اور لطف اندوز مزید مفت وقت

مطلوبہ مہارت اور ذہنیت سے گزرتا ہے۔ کے لیے دی صحیح طرف کی دی کیش فلو چوکور۔ یہ ہے میرا تجربہ ہے کہ دائیں جانب کامیاب ہونے کے لیے ایک مختلف ذہنیت کی ضرورت ہوتی ہے۔ اور مختلف تکنیکی مہارت اگر لوگ ہیں لچکدار کافی یہ تبدیلیاں کرنے کے لیے، میرے خیال میں وہ زیادہ مالی تحفظ یا آزادی کے حصول کے عمل کو آسان پائیں گے۔ دوسرے لوگوں کے لیے، یہ عمل بہت مشکل ہو سکتا ہے کیونکہ بہت سے لوگ ایک کواڈرینٹ میں جمے ہوئے ہیں۔

ایک ذہنیت

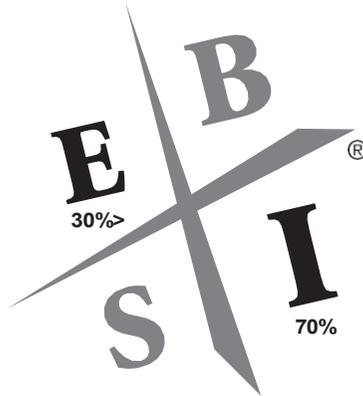
پر **a** کم از کم آپ کریں گے مل باہر کیوں کچھ لوگ کام کم، زیادہ کمائیں، ادائیگی کم میں ٹیکس اور محسوس مزید مالی طور پر محفوظ مقابلے دوسرے یہ سادہ ہے **a** معاملہ کی جاننا کونسا کواڈرینٹ کو کام باہر کی اور کب۔

### اے رہنما کو آزادی

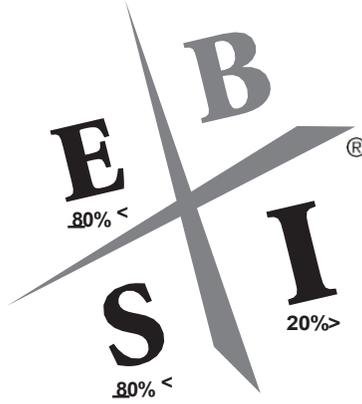
دی کیش فلو چوکور ہے نہیں **a** سیٹ کی قواعد یہ ہے صرف **a** کے لئے رہنمائی وہ ڈبلیو ایچ او خواہش کو استعمال کریں یہ۔ یہ ہدایت یافتہ کم اور میں سے مالی جدوجہد، کو مالی سیکورٹی، اور پھر کو مالی آزادی

### پہ فرق کے درمیان دی امیر اور ہر کوئی باقی

اے چند سال پہلے، میں پڑھیں ایک مضمون کہ کہا زیادہ تر امیر لوگ اپنی آمدنی کا 70 فیصد سرمایہ کاری، یا **I** کواڈرینٹ، اور اس سے کم حاصل کرتے ہیں۔ مقابلے 30 فیصد سے اجرت، یا **E** ای کواڈرینٹ اگر وہ تھے ایک ای، امکانات ہیں کہ وہ تھے ملازمین کی ان کا اپنے کارپوریشن ان کی آمدنی اس طرح نظر آتی تھی:



کے لیے زیادہ تر ہر کوئی اور دی غریب اور دی درمیانی کلاس، پر کم از کم 80 فیصد کی ان کا آمدنی آتا ہے سے اجرت سے دی ای یا ایس کوارڈینٹ، اور ا کوارڈینٹ میں سرمایہ کاری سے 20 فیصد سے کم۔



### پہ فرق کے درمیان ہونے کی وجہ سے امیر اور ہونے کی وجہ سے دولت مند

میں باب ایک میں لکھا کہ کم اور میں تھے کروڑ پتی کی طرف سے 1989،

لیکن ہم نہیں تھے مالی طور پر مفت تک 1994. وہاں ہے۔ a فرق ہونے کے درمیان امیر اور ہونے کی وجہ سے دولت مند کی طرف سے 1989، ہمارے کاروبار تھا بنانا ہم a بہت سے پیسہ ہم تھے کمائی مزید اور کام کرنا کم کیونکہ دی کاروباری نظام تھا بڑھتی ہوئی بغیر کوئی بھی مزید جسمانی کوشش پر ہمارے حصہ ہمارے پاس تھا۔ حاصل کیا کیا زیادہ تر لوگ کرے گا غور کریں مالی کامیابی۔

البتہ، ہم اب بھی ضرورت ہے کو تبدیل دی نقد بہاؤ آرہے ہیں سے کاروبار \_ میں

یہاں تک کہ مزید ٹھوس اثاثے کہ کرے گا پیدا کرنا اضافی نقد بہاؤ ہم تھا بڑھا ہوا ہمارے کاروبار میں a کامیابی۔ ابھی یہ تھا کرنے کا وقت توجہ مرکوز پر بڑھتی ہوئی ہمارے اثاثے کو دی نقطہ کہاں دی نقد بہاؤ سب کی طرف سے کی ہمارے اثاثے کرے گا ہونا زیادہ مقابلے ہمارے زندہ اخراجات

آمدنی بیان

Income
Expenses

بقیہ شیٹ

Assets	Liabilities
O Business	

کی طرف سے 1994، دی غیر فعال آمدنی سے تمام کی ہمارے اثاثے تھا زیادہ ہمارے مقابلے میں اخراجات پر کہ نقطہ، ہم تھے دولت مند ہماری کاروبار ہے سمجھا جاتا ہے ایک اثاثہ کیونکہ یہ پیدا کیا آمدنی اور زیادہ جسمانی ان پٹ کے بغیر کام کیا۔ ہمارے اپنے ذاتی احساس کے لیے کی دولت، ہم چاہتا تھا کو بنانا یقینی طور پر ہم بھی تھا ٹھوس اثاثے، جیسے کے طور پر حقیقی اسٹیٹ اور اسٹاک کہ تھے پھینکنا بند مزید غیر فعال آمدنی مقابلے ہمارے اخراجات پہلے ہم دعویٰ کیا کو ہونا دولت مند ایک بار آمدنی \_ آ رہے ہیں سے ٹھوس اثاثے میں ہمارے اثاثے کالم تھا اس سے بڑا دی بیسہ آ رہے ہیں میں سے دی کاروبار، ہم فروخت دی کاروبار ہمارے \_ ساتھی ہم تھے ابھی دولت مند

### پہ تعریف کی دولت

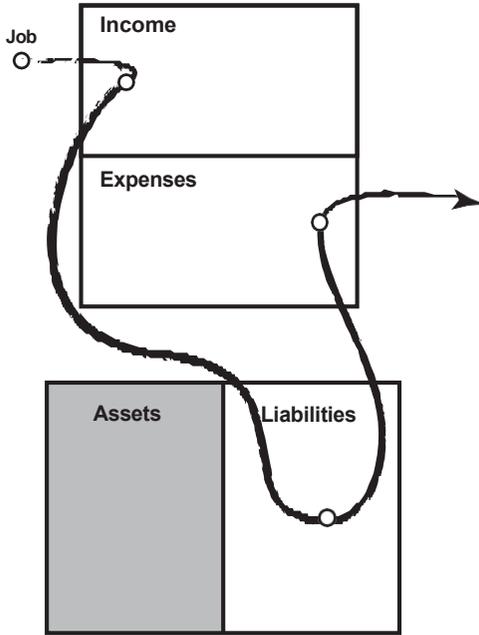
دی تعریف کی دولت ہے دی نمبر کی دن تم کر سکتے ہیں بغیر زندہ رہنا جسمانی طور پر کام کرنا (یا کوئی بھی اور میں آپ کا گھریلو جسمانی طور پر کام کرنا) اور اب بھی برقرار رکھنا آپ کا معیاری کی زندہ۔

کے لیے مثال، اگر آپ کا ماہانہ اخراجات ہیں \$5,000 a مہینہ اور آپ بے \$20,000 میں بچت، آپ کا دولت بے تقریباً چار مہینے یا 120 دن. دولت بے مایا میں وقت، نہیں ڈالر

کی طرف سے 1994، کم اور میں تھے دولت مند غیر معینہ مدت تک (روکنے والا عظیم اقتصادی تبدیلیاں) کیونکہ دی آمدنی سے ہمارے سرمایہ کاری ہمارے ماہانہ اخراجات سے زیادہ تھا۔

بالآخر، یہ ہے نہیں کیسے بہت پیسہ تم بنانا کہ معاملات، لیکن کیسے بہت پیسہ تم رکھو اور کیسے طویل کہ پیسہ کام کرتا ہے کے لیے تم. ہر کوئی دن میں ملنا بہت لوگ ڈبلیو ایچ او بنانا a بہت کی پیسہ لیکن تمام ان کی رقم خرچ کے کالم سے نکل جاتی ہے۔

ہر کوئی وقت وہ بنانا a تھوڑا مزید پیسہ وہ جاؤ خریداری. وہ اکثر خریدنے a بڑا گھر یا نئی گاڑی کونسا نتائج میں طویل مدت کے قرض اور مزید سخت کام. کچھ نہیں بے بائیں کو جاؤ میں دی اثاثہ کالم دی پیسہ جاتا ہے باہر تو تیز کہ تم نے سوچو وہ لیا کچھ قسم مالی کی جلاب ان کا نقد بہاؤ پیٹرن دیکھنا پسند یہ:



## سرخ لکیر مالیات

میں دی دنیا کی کاریں وہاں ہے a کہہ رہا ہے کے بارے میں "رکھنا دی انجن سرخ پر لائن" "سرخ لائن" مطلب دی گلا گھونٹتا ہے رکھنا دی RPMs کی انجن \_ بند کریں کو دی سرخ لائن دی زیادہ سے زیادہ رفتار دی گاڑی کی انجن اڑائے بغیر برقرار رکھ سکتے ہیں۔

بہت لوگ امیر اور غریب کام مسلسل پر دی مالی سرخ لائن کی ان کا ذاتی مالیات نہیں معاملہ کیسے بہت پیسہ وہ بناتے ہیں، وہ خرچ یہ کے طور پر تیز کے طور پر یہ آتا ہے میں دی مصیبت کے ساتھ آپریٹنگ \_ گاڑی کی انجن پر سرخ لائن ہے کہ دی زندگی توقع کی دی انجن ہے مختصر دی اسی ہے سچ ہے کے ساتھ آپریٹنگ آپ کا مالیات پر سرخ لکیر۔

کئی کی میرا ڈاکٹر دوست کہنا کہ ایک کی دی مرکزی مسائل وہ دیکھیں آج ہے تناؤ وجہ کی طرف سے کام کرنا سخت اور کبھی نہیں کافی ہونا پیسہ ایک کا کہنا ہے کہ کہ دی سب سے بڑا وجہ کی صحت عوارض ہے کچھ وہ کالز "کینسر کی دی پرس۔"

## پیسہ بنانا پیسہ

قطع نظر کی کیسے بہت پیسہ لوگ بنانا بالآخر انہیں | کوآڈرینٹ میں کچھ ڈالنا چاہئے۔ | کوآڈرینٹ وہ جگہ ہے جہاں آپ کا پیسہ ہے۔ بنانا ہے مزید پیسہ یہ ہے کی بنیاد پر پر دی خیال کہ آپ کا پیسہ کام کرتا ہے سخت تو تم مت کرو ہے کو کام۔ اگرچہ دی میں کوآڈرینٹ اہم ہے کو آپ کا مالی صحت، وہاں ہیں دوسرے شکلیں کی قابل توجہ سرمایہ کاری۔

## دیگر فارمز کی سرمایہ کاری

لوگ اپنی تعلیم پر سرمایہ کاری کرتے ہیں۔ روایتی تعلیم ضروری ہے۔ دی مزید تعلیم تم ہے، دی بہتر آپ کا امکانات ہو سکتا ہے ہونا کو زیادہ کمائیے پیسہ منحصر ہے پر آپ کا انتخاب کی پیشہ دیا کہ اوسط \_ شخص خرچ کرتا ہے 40 سال یا مزید فعال طور پر کام کرنا کالج یا کچھ قسم کی اعلیٰ تعلیم ہو سکتا ہے ہونا a اچھی سرمایہ کاری

دینا آپ کا وفاداری اور بہترین کوششیں کو ایک آجر ہے ایک اور شکل کی سرمایہ کاری میں واپسی ذریعے معاہدہ دی ملازم ہے کے ساتھ انعام دیا a پینشن کے لیے زندگی یہ تھا a فارم کی سرمایہ کاری مقبول میں صنعتی عمر کہ ہے ابھی تقریباً متروک میں دی معلومات عمر

دیگر لوگ سرمایہ کاری میں ہونا بڑا خاندانوں اور، میں موڑے ان کے بجے دیکھ بھال کے لیے انہیں میں ان کا پرانا عمر وہ فارم کی سرمایہ کاری تھا معمول میں دی ماضی ابھی تک واجب الادا کو اقتصادی رکاوٹوں میں دی موجودہ، یہ بن گیا ہے مزید مشکل کے لیے خاندانوں کو ہینڈل دی زندہ اور طبی اخراجات کی والدین حکومت ریٹائرمنٹ پروگرام اس طرح کے طور پر سماجی سیکورٹی اور طبی، کونسا ہیں اکثر ادا کیا کے لیے کے ذریعے تنخواہ کٹوتیاں، ایک اور ہیں فارم کی سرمایہ کاری لازمی کی طرف سے قانون واجب الادا کو بڑے پیمانے پر میں تبدیلیاں آبادیاتی اور اخراجات، یہ فارم کی سرمایہ کاری مرضی شاید نہ ہو قابل کو رکھنا بہت کی دی وعدے یہ ہے بنایا اور وہاں ہیں آزاد سرمایہ کاری گاڑیاں کے لیے ریٹائرمنٹ وہ ہیں بلایا انفرادی ریٹائرمنٹ منصوبے اکثر، دی وفاقی حکومت پیش کرے گا ٹیکس مراعات کو دونوں دی اجر اور ملازم کو حصہ لینا اس طرح میں منصوبے میں امریکہ، ایک مقبول منصوبہ ہے دی 401(k) ریٹائرمنٹ منصوبہ میں ممالک اس طرح کے طور پر آسٹریلیا، وہ ہیں بلایا ریٹائرمنٹ منصوبے

### آمدنی موصول ہوا۔ سے سرمایہ کاری

اگرچہ دی اوپر ہیں تمام شکلیں کی سرمایہ کاری، دی میں کوائٹریٹنٹ فوکس کرتا ہے۔ پر سرمایہ کاری کہ پیدا کرنا آمدنی پر ایک جاری کے دوران کی بنیاد آپ کا کام کرنا سال تو کو اہل کے طور پر a شخص ڈبلیو ایچ او کے طور پر کام کرتا ہے ایک میں، استعمال کریں دی اسی معیار استعمال کیا جاتا ہے میں تمام دی دوسرے چوکور کیا آپ وصول کرتے ہیں موجودہ آمدنی سے دی میں کوائٹریٹنٹ میں دوسرے الفاظ ہے آپ کے پیسے کام کرنا کے لیے تم اور پیدا کرنا موجودہ آمدنی کے لیے تم؟

چلو دیکھو پر a شخص ڈبلیو ایچ او خریدتا ہے a گھر کے طور پر ایک سرمایہ کاری اور اسے کرایہ پر دیتا ہے باہر اگر دی کرایہ جمع ہے زیادہ مقابلے دی اخراجات کو کام جائیداد، کہ آمدنی ہے آ رہے ہیں سے دی میں کوائٹریٹنٹ دی اسی ہے کے لئے سچ ہے لوگ ڈبلیو ایچ او وصول کریں دلچسپی سے بچت، یا منافع سے اسٹاک اور بانڈز تو دی کوالیفائر کے لیے دی میں کوائٹریٹنٹ ہے کیسے بہت آمدنی جو آپ کوائٹریٹنٹ میں کام کیے بغیر حاصل کرتے ہیں۔

### ہے میرا ریٹائرمنٹ کہاتہ a فارم کی سرمایہ کاری؟

باقاعدگی سے ڈالنا پیسہ میں a ریٹائرمنٹ کہاتہ ہے دی فارم سرمایہ کاری کی لوگ میں دی ای کوائٹریٹنٹ ہیں زیادہ تر حوصلہ افزائی کی کو لے لو یہ ریٹائرمنٹ منصوبے ہیں نہیں بغیر خطرہ اور، یہاں تک کہ کب وہ انجام دیں، شرح کی واپسی ہے کبھی نہیں جا رہا ہے کو بنانا تم مالی طور پر مفت زیادہ تر کی

ہم چاہتے ہیں کہ ہونا سرمایہ کار کب ہمارے کام کرنا سال میں زیادہ، لیکن کے لیے خاطر \_ کی یہ کتاب دی میں کوآئرینٹ نمائندگی کرتا ہے a شخص جس کا آمدنی آتی ہے سے سرمایہ کاری دوران ان کا کام کرنا سال میں حقیقت زیادہ تر لوگ نہیں ہیں سرمایہ کاری میں a ریٹائرمنٹ کھاتہ۔ اس کے بجائے، زیادہ تر اپنے ریٹائرمنٹ اکاؤنٹ میں پیسے بچا رہے ہیں، اس امید پر کہ جب وہ ریٹائر ہو جائیں گے تو اس سے کہیں زیادہ رقم نکلے گی جو وہ ڈالیں گے۔ وہاں ہے۔ a فرق کے درمیان لوگ ڈبلیو ایچ او محفوظ کریں پیسہ میں ان کی ریٹائرمنٹ اکاؤنٹس اور لوگ ڈبلیو ایچ او، کے ذریعے سرمایہ کاری، زیادہ پیسہ کمانے کے لیے اپنے پیسے کو فعال طور پر استعمال کریں۔

### ہیں اسٹاک بروکرز سرمایہ کار؟

بہت مالی مشیر میں دی سرمایہ کاری دنیا ہیں، کی طرف سے تعریف، نہیں واقعی لوگ ڈبلیو ایچ او پیدا کرنا ان کا آمدنی سے دی میں کوآئرینٹ کے لیے مثال، زیادہ تر اسٹاک بروکرز، حقیقی اسٹیٹ ایجنٹس مالی مشیر، بینکر، اور اکاؤنٹنٹ ہیں بنیادی طور پر E's یا ایس کی۔ میں دوسرے الفاظ، ان کے آمدنی آتا ہے سے ان کا پیشہ ورانہ کام، نہیں لازمی طور پر ان کے اثاثوں سے میں ہے دوست ڈبلیو ایچ او ہیں اسٹاک تاجروں وہ خریدنے اسٹاک کم اور امید ہے فروخت اعلیٰ میں حقیقت ان کا پیشہ ہے تجارت، بہت پسند a وہ شخص جو مالک ہے a پرچون دکان اور خریدتا ہے اشیاء پر تھوک اور فروخت کرتا ہے انہیں خوردہ میں۔ وہاں ہے۔ اب بھی کچھ وہ جسمانی طور پر ضروری ہے کیا کو پیدا کرنا پیسے، تو وہ کرے گا فٹ مزید میں دی ایس کوآئرینٹ مقابلے دی میں کوآئرینٹ کر سکتے ہیں۔ تمام کی یہ لوگ ہونا سرمایہ کاروں دی جواب ہے جی ہاں، لیکن یہ اہم ہے کو جانتے ہیں دی فرق کے درمیان کسی ڈبلیو ایچ او کماتا ہے سے پیسے کمیشن، فروخت کرتا ہے مشورہ کی طرف سے دی گھنٹہ یا کوشش کرتا ہے کو خریدنے کم اور اعلیٰ فروخت موازنہ کو کسی ڈبلیو ایچ او کماتا ہے پیسہ سے داغ لگانا یا اچھی سرمایہ کاری پیدا کرنا۔

وہاں ہے۔ ایک راستہ کو مل باہر کیسے اچھی آپ کا مشیر ہیں: پوچھو انہیں کیا فیصد کی ان کا آمدنی آتا ہے سے کمیشن یا فیس بمقابلہ \_ فیصد کہ آتا ہے سے غیر فعال آمدنی سے ان کا سرمایہ کاری یا دوسرے کاروبار وہ اپنے

میں ہے کئی سی پی اے دوست ڈبلیو ایچ او بتانا میں، بغیر خلاف ورزی کلائنٹ کی رازداری، کہ بہت پیشہ ورانہ سرمایہ کاری مشیر ہے سرمایہ کاری سے آمدنی کے راستے میں بہت کم۔ دوسرے الفاظ میں، "وہ مشق نہیں کرتے ہیں۔ کیا وہ تبلیغ۔"

## فوائد کی آمدنی سے دی میں چوکور

تو دی بنیادی امتیاز کی لوگ ڈبلیو ایچ او کمائیں ان کا پیسہ سے \_ میں کواٹریٹ میں ہے کہ وہ توجہ مرکوز پر ہونا ان کا پیسہ بنانا پیسہ اگر وہ ہیں۔ اچھی پر یہ، وہ کر سکتے ہیں ہے کہ پیسہ کام کے لیے انہیں اور کے لیے ان کے خاندان کے لیے سینکڑوں کی سال

اس کے علاوہ دی واضح فوائد کی جاننا کیسے کو بنانا پیسے کے ساتھ پیسہ اور نہیں ہونا کو حاصل کریں اوپر اور جاؤ کو کام، وہاں ہیں بھی بہت سے ٹیکس فوائد کہ نہیں ہیں دستیاب کو لوگ ڈبلیو ایچ او ہے کو ان کے پیسے کے لئے کام کرتے ہیں .

ایک کی دی وجوہات دی امیر حاصل کریں امیر ہے کیونکہ وہ کر سکتے ہیں لاکھوں بنائیں اور ادا قانونی طور پر، تھوڑا یا نہیں ٹیکس پر کہ پیسہ وہ ہے کیونکہ وہ بنانا پیسہ میں دی اثاثہ کالم نہیں میں دی آمدنی کالم وہ بنانا پیسہ کے طور پر سرمایہ کار نہیں کارکنان مزید یہ کہ لوگ ڈبلیو ایچ او کام کے لیے پیسہ ہیں اکثر ٹیکس لگایا پر زیادہ شرح مقابلے سرمایہ کار اور ان کا ٹیکس ہیں روک لیا سے ان کا اجرت وہ کبھی نہیں یہاں تک کہ دیکھیں کہ حصہ کی ان کا آمدنی

## کیوں نہیں ہیں۔ مزید لوگ سرمایہ کار؟

ا کواٹریٹ کم کام کرنے، زیادہ کمانے اور ادائیگی کرنے کا کواٹریٹ ہے۔ کم میں ٹیکس۔ تو کیوں نہیں ہیں مزید لوگ سرمایہ کاروں دی وجہ ہے \_ اسی وجہ بہت لوگ مت کرو شروع ان کا اپنے کاروبار یہ کر سکتے ہیں ایک لفظ میں خلاصہ کیا جائے : خطرہ

بہت لوگ مت کرو پسند دی خیال کی حوالے کرنا ختم ان کا محنت کی کمائی اور، ممکنہ طور پر، نہیں ہونا یہ او پیچھے۔ بہت لوگ ہیں تو سے ڈرنا بارنا کہ وہ منتخب کریں نہیں کو سرمایہ کاری نہیں معاملہ کیسے بہت پیسے وہ بدلے میں کما سکتے تھے۔

اے ہالی ووڈ مشہور شخصیت ایک بار کہا: "یہ ہے نہیں واپسی پر دی سرمایہ کاری کہ میں فکر کے بارے میں۔ یہ ہے دی واپسی کی دی سرمایہ کاری۔"

یہ خوف کی بارنا پیسہ لگتا ہے کو تقسیم سرمایہ کار میں چار وسیع زمرے:

1. لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں خطرے سے بچنے والا اور کیا کچھ نہیں لیکن کھیلیں یہ محفوظ رکھنا ان کا پیسہ میں دی بینک
2. لوگ ڈبلیو ایچ او موڑ دی نوکری کی سرمایہ کاری ختم کو کسی دوسری، اس طرح کے طور پر a مالی مشیر یا a مشترکہ فنڈ مینیجر
3. جواری
4. سرمایہ کار

دی فرق کے درمیان a جواری اور ایک سرمایہ کار ہے سادہ کے لیے ایک جواری، سرمایہ کاری ہے a کھیل کی موقع. کے لیے ایک سرمایہ کار سرمایہ کاری ہے a مہارت کا کھیل. اور ان لوگوں کے لیے جو سرمایہ کاری کے لیے اپنا پیسہ کسی اور کو دے دیتے ہیں، سرمایہ کاری ہے اکثر a کھیل وہ مت کرو چاہتے ہیں کو سیکھیں دی ان افراد کے لیے اہم بات یہ ہے کہ مالیاتی مشیر کا انتخاب احتیاط سے کریں۔

بعد میں میں یہ کتاب میں کروں گا۔ جاؤ میں دی پانچ سطح کی سرمایہ کار جو چاہئے شیڈ مزید روشنی پر یہ مضمون۔

### خطرہ ہو سکتا ہے عملی طور پر ختم کر دیا گیا۔

دی اچھی خبریں کے بارے میں سرمایہ کاری ہے کہ خطرہ کر سکتے ہیں ہونا بہت کم سے کم یا یہاں تک کہ ختم کر دیا، اور تم کر سکتے ہیں اب بھی وصول کریں اعلیٰ پیداوار پر آپ کا پیسہ، اگر آپ کھیل جانتے ہیں۔

اے سچ ہے سرمایہ کار چاہتا ہے کو بازیافت اس کا یا اس کا پیسہ جلدی سے لوگ جو ہے a ریٹائرمنٹ کھاتہ ہے کو انتظار کرو سال کو مل باہر اگر وہ کبھی کریں گے حاصل کریں ان کا پیسہ پیچھے۔ یہ ہے دی زیادہ تر انتہائی فرق کے درمیان ایک پیشہ ور سرمایہ کار اور کسی ڈبلیو ایچ او سیٹ پیسہ ایک طرف کے لیے ریٹائرمنٹ

یہ ہے دی خوف کی ہارنا پیسہ کہ اسباب زیادہ تر لوگ کو تلاش کریں سیکورٹی ابھی تک دی میں کوآئرینٹ ہے نہیں کے طور پر غدار کے طور پر بہت لوگ سوچو دی میں کوآئرینٹ ہے پسند کوئی بھی دوسرے کوآئرینٹ یہ ہے اس کا اپنے مہارت اور ذہنیت دی مہارت کو ہونا کامیاب میں دی میں کوآئرینٹ کر سکتے ہیں ہونا سیکھا اگر آپ راضی ہیں۔ کو لے لو دی وقت کو سیکھیں

### اے نئی عمر شروع ہوتا ہے

میں 1989 دی برلن دیوار تھا پھٹا ہوا نیچے کے طور پر تھا اشتراکیت. یہ، میں میرا رائے، اشارہ کیا دی اختتام کی دی صنعتی عمر اور دی شروع معلوماتی دور کا

### صنعتی عمر کے پنشن پلان اور معلوماتی عمر کے درمیان فرق پنشن منصوبے

دی سفر کی کولمبس میں 1492 تقریباً موافق ہے کے ساتھ دی شروع کی دی صنعتی عمر دی گر کی دی برلن دیوار میں 1989 ہے دی تقریب جس نے نشان لگا دیا دی اختتام کی کہ عمر کے لیے کچھ وجہ یہ لگتا ہے کہ ہر کوئی 500 سال میں جدید تاریخ، زبردست تباہ کن تبدیلیاں واقع. ہم ہیں میں ابھی ایک ایسا ہی دور۔

وہ تبدیلی ہے پہلے سے دھمکی دی دی مالی سیکورٹی سینکڑوں میں سے کی لاکھوں کی لوگ زیادہ تر کی کسے ہیں نہیں ابھی تک آگاہ کی \_ مالی کے اثرات کی کہ تبدیلی اور بہت کی کسے نہیں کر سکتے برداشت کرنا یہ۔  
دی تبدیلی ہے پایا میں دی فرق کے درمیان ایک صنعتی دور پنشن پلان اور ایک معلومات کی عمر پنشن منصوبہ

کب میں تھا a لڑکا، میرا امیر والد حوصلہ افزائی کی میں کو لے لو خطرات کے ساتھ میرے پیسے اور سیکھیں کو سرمایہ کاری اس نے ہمیشہ کہو "اگر تم چاہتے ہیں کو حاصل کریں امیر، آپ کی ضرورت ہے کو سیکھیں کیسے کو لے لو خطرات سیکھیں۔ کو ہونا ایک سرمایہ کار۔"

پر گھر میں بتایا میرا تعلیم یافتہ والد کے بارے میں میرا امیر والد کی مشورہ کہ ہم سیکھیں کیسے کو سرمایہ کاری اور انتظام خطرہ میرا تعلیم یافتہ والد جواب دیا، "میں مت کرو ضرورت کو سیکھیں کیسے کو سرمایہ کاری میں ہے a حکومت پنشن منصوبہ، ایک پنشن سے دی اساتذہ اتحاد اور گارنٹی شدہ سماجی سیکورٹی کے فوائد۔ کیوں لے لو خطرات کے ساتھ میرا پیسے؟"

میرا تعلیم یافتہ والد یقین کیا میں صنعتی دور پنشن منصوبے، اس طرح سرکاری ملازم کے طور پر پنشن اور سماجی سیکورٹی۔ وہ تھا خوش جب میں دستخط شدہ اوپر کے لیے دی US میرین کور اس کے بجائے کی ہونے کی وجہ سے فکر مند کہ میں شاید کہو جانا میرا زندگی ویتنام میں، وہ بس کہا، "ٹھہرو میں کے لیے 20 سال، اور آپ کریں گے حاصل کریں a پنشن اور طبی فوائد کے لیے زندگی۔"

اگرچہ اب بھی میں استعمال کریں اس طرح پنشن منصوبے ہیں بننا متروک دی خیال کی a کمپنی ہونے کی وجہ سے مالی طور پر نمہ دار کے لیے آپ کا ریٹائرمنٹ اور دی حکومت چننا اوپر دی بقیہ کی آپ کا ریٹائرمنٹ کے ذریعے کی ضرورت ہے پنشن سکیمیں ہے ایک پرانا پرانی خیال

## لوگ ضرورت کو بننا سرمایہ کار

جیسا کہ ہم اقدام سے متعین فائدہ پنشن منصوبے (یا کیا میں صنعتی دور کو کال کریں۔ ریٹائرمنٹ منصوبے) کو تعریف شدہ شراکت پنشن کے منصوبے (یا معلومات کی عمر پنشن منصوبے) دی نتیجہ ہے کہ تم، کے طور پر ایک انفرادی، ضروری ہے ابھی ہونا مالی طور پر نمہ دار کے لیے اپنے آپ کو حیرت انگیز طور پر، چند لوگ ہے محسوس کیا دی تبدیلی اور سمجھنا اس کا اثرات

## صنعتی دور پنشن منصوبے

میں دی صنعتی عمر، a متعین فائدہ پنشن منصوبہ مطلب کہ \_ کمپنی گارنٹی شدہ تم، دی کارکن، a تعریف رقم کی پیسہ (عام طور پر ادا کیا ماہانہ) کے لیے کے طور پر طویل کے طور پر تم رہتے تھے لوگ

محسوس کیا محفوظ کیونکہ یہ منصوبے یقین دہانی کرائی **a** مستحکم آمدنی

## معلومات کی عمر پیشین منصوبے

لیکن میں 1974، دی قواعد تبدیل کے ساتھ دی گزرنا کی دی ملازم کی ریٹائرمنٹ آمدنی سیکورٹی ایکٹ (ERISA)۔ اچانک، کمپنیاں تھے اب نہیں ضمانت مالی سیکورٹی پر دی اختتام کی آپ کا کام کرنا دن۔ اس کے بجائے، آجر شروع ہوا پیشکش تعریف شدہ شراکت ریٹائرمنٹ منصوبے "تعریف شراکت" مطلب کہ تم صرف حاصل کریں پیچھے کیا تم اور کمپنی ہے تعاون کیا جبکہ تم تھے کام کرنا میں دوسرے الفاظ، آپ کے پیشین بے تعریف صرف کی طرف سے کیا ہے رہا تعاون کیا اگر تم اور آپ کا کمپنی ڈال نہیں پیسہ میں پھر تم حاصل کریں نہیں پیسہ باہر دی اچھی خبریں ہے کہ میں دی معلومات عمر، زندگی توقع اضافہ ہو گیا۔ دی برا خبریں ہے کہ تم شاید زندہ آپ کا پیشین (اگر آپ کے پاس ایک بھی ہے)۔

## خطرناک پیشین منصوبے

جو بات بہت سے لوگ نہیں سمجھتے ہیں وہ یہ ہے کہ آپ اور آپ کے آجر نے جو کچھ بھی اس منصوبے میں ڈالا ہے اس کے موجود ہونے کی ضمانت نہیں ہے جب آپ اسے نکالنے کا فیصلہ کرتے ہیں۔ اس کی وجہ یہ ہے کہ جیسے منصوبے 401(k) اور دی ریٹائرمنٹ ہیں مضمون کو مارکیٹ افواج۔ میں دوسرے الفاظ میں، ایک دن آپ کے اکاؤنٹ میں ایک ملین ڈالر ہو سکتے ہیں۔ لیکن، اگر سٹاک مارکیٹ میں کریش ہو، جو ہر مارکیٹ میں کبھی کبھار ہوتا ہے، تو آپ کے ملین ڈالر آدھے ہو سکتے ہیں یا ختم ہو سکتے ہیں۔ متعین کنٹریبیوشن پلانز کے ساتھ، زندگی بھر کی آمدنی کی گارنٹی ختم ہو جاتی ہے۔ لوگ آج، ڈبلیو ایچ او ریٹائر پر عمر 65 اور شروع کو زندہ پر ان کی تعریف شدہ شراکت منصوبہ، کر سکتے ہیں رن باہر کی پیسہ کی طرف سے چلو کہو عمر 75۔ پھر کیا کیا وہ کیا؟ دھول بند دی دوبارہ شروع کریں؟

اور کیا کے بارے میں دی حکومت کی متعین فائدہ پیشین منصوبہ؟ ٹھیک ہے، میں دی متحدہ ریاستیں، سماجی سیکورٹی ہے متوقع کو ہونا کی طرف سے دیوالیہ دی سال 2037، کے ساتھ میڈیکینر دیوالیہ کی طرف سے 2017۔ یہاں تک کہ آج، سوشل سیکورٹی نہیں کرتا فراہم کریں بہت میں دی راستہ کی آمدنی کیا مرضی ہوتا ہے جب 77 دس لاکھ بچہ بومرز شروع کو چاہتے ہیں دی پیسہ وہ ادا کیا میں، لیکن یہ وہاں نہیں ہے؟

1998 میں، صدر کلنٹن کا مقبول نعرہ "Save Social Security" تھا۔ ٹھیک ہے موصول ابھی تک کے طور پر جمہوری سینیٹر ارنسٹ ہولنگز اشارہ کیا

باہر "ظاہر ہے، دی پہلا راستہ کو محفوظ کریں سماجی سیکورٹی ہے کو روکو اسے لوٹنا۔" کے لیے دہائیاں دی وفاقی حکومت بے رہا ذمہ دار "قرض لینے" کے لیے دی ریٹائرمنٹ پیسہ کے لیے اخراجات: a حکومت سے منظور شدہ پونزی اسکیم۔ بہت سیاست دان لگتا ہے کو سوچو کہ سماجی سیکورٹی بے آمدنی کہ کر سکتے ہیں ہونا گزارا، بلکہ مقابلے ایک اثاثہ کہ چاہئے ہونا منعقد میں اعتماد

### بھی بہت لوگ گنتی پر دی حکومت

میں لکھنا میرا کتابیں اور بنانا مصنوعات، اس طرح کے طور پر دی تعلیمی کیش فلور بورڈ کھیل، کیونکہ دی صنعتی عمر ہے تاریخ، اور ہم ضروری ہے تیار کریں کے لیے دی مواقع کی دی معلومات عمر

میرا تشویش کے طور پر a نجی شہری ہے کہ سے میرا نسل آگے، ہم نہیں ہیں ٹھیک سے تیار کو ہینڈل دی اختلافات کے درمیان صنعتی \_ عمر اور دی معلومات عمر اے معاملہ میں نقطہ ہے کیسے ہم تیار کرتے ہیں مالی طور پر کے لیے ہمارے ریٹائرمنٹ سال دی خیال کی "جاؤ کو 1930 سے پہلے پیدا ہونے والے لوگوں کے لیے اسکول اور محفوظ نوکری حاصل کرنا اچھا تھا۔ آج، ہر کوئی ضروریات کو جاؤ کو اسکول کو تیار کریں کے لیے a نوکری یا کیریئر، لیکن ہم بھی ضرورت کو جانتے ہیں کیسے کو سرمایہ کاری - اور سرمایہ کاری ہے نہیں a اسکول میں پڑھایا جانے والا مضمون۔

صنعتی دور کے پیدا کردہ مسائل میں سے ایک یہ ہے کہ بہت زیادہ لوگ ہیں منحصر پر دی حکومت کو حل ان کا انفرادی مسائل۔ آج ہم ہیں سامنا یہاں تک کہ بڑا مسائل کیونکہ ہم تفویض کیا ہے ہمارے ذاتی مالی ذمہ داری کو دی حکومت

یہ ہے اندازہ لگایا گیا کہ کی طرف سے دی سال 2020، وہاں مرضی ہونا 275 ملین امریکی، جن میں سے 100 ملین کسی نہ کسی قسم کی حکومتی حمایت کی توقع کر رہے ہیں۔ یہ مرضی شامل وفاقی ملازمین، فوجی ریٹائر ہونے والے، پوسٹل ورکرز، اساتذہ، دوسرے حکومت ملازمین، اور ریٹائر ہونے والے سماجی توقع سیکورٹی اور میڈیکینئر ادائیگیاں وہ ہیں معاہدے کے مطابق درست توقع میں حکومت حمایت کیونکہ، میں ایک راستہ یا ایک اور سب سے زیادہ بے رہا سرمایہ کاری میں کہ وعدہ بھر میں ان کا کام کرنا زندگی

بدقسمتی سے، کئی سالوں سے بہت سارے وعدے کیے گئے تھے۔ ابھی دی بل ہے آ رہے ہیں واجب الادا

میں مت کرو سوچو وہ مالی وعدے کر سکتے ہیں ہونا رکھا اگر ہمارے حکومت شروع ہوتی ہے کو اٹھانا ٹیکس یہاں تک کہ اعلیٰ کو ادائیگی کے لیے وہ وعدے، وہ ٹیلیو ایچ او کر سکتے ہیں

فرار مرضی فرار کو ممالک کہ ہے کم ٹیکس۔ میں دی معلومات کی عمر، دی مدت "آف شور" نہیں کرے گا لازمی طور پر مطلب ایک اور ملک کے طور پر a ٹیکس کی پناہ گاہ سمندر کے کنارے کر سکتے ہیں مطلب سائبر اسپیس

### اے بڑی تبدیلی ہے۔ ہاتھ میں

میں یاد کرنا صدر جان ایف۔ کینیڈی انتباہ، "اے زبردست تبدیلی ہے ہاتھ میں۔" ٹھیک ہے، کہ تبدیلی ہے یہاں

### سرمایہ کاری بغیر ہونے کی وجہ سے سرمایہ کار

دی تبدیلی سے متعین فائدہ کو متعین شراکت پنشن کے منصوبے ہے زبردستی لاکھوں کی لوگ بھر میں دی دنیا کو سرمایہ کار بنیں، کے ساتھ تھوڑا سرمایہ کار تعلیم بہت لوگ ڈبلیو ایچ او ہے ان کے خرچ زندگی گریز مالی خطرات ہیں ابھی ہونے کی وجہ سے مجبور کو لے لو انہیں زیادہ تر مرضی مل باہر کب یہ آتا ہے وقت کو ریٹائر چاہے وہ تھے سمجھدار سرمایہ کار، یا لاپرواہ جواری آج، دی اسٹاک مارکیٹ ہے ایندھن کی طرف سے بہت چیزیں ایک کی کونسا غیر سرمایہ کار ہے۔ کوشش کر رہا ہے کو بن سرمایہ کار ان کا مالی راستہ اس طرح لگتا ہے:



اے بڑا اکثریت کی یہ لوگ دی E's اور ایس کا، ہیں لوگ ٹبلیو ایچ او فطرت سے ہیں سیکورٹی پر مبنی۔ وہ بے کیوں وہ تلاش کریں محفوظ نوکریاں یا شروع چھوٹے کاروبار وہ کر سکتے ہیں اختیار۔ کیونکہ کی دی تعریف شدہ شراکت ریٹائرمنٹ کے منصوبے، وہ آج ا کوآئرینٹ میں ہجرت کر رہے ہیں جہاں انہیں امید ہے کہ انہیں تحفظ ملے گا کہ ان کا کام کرنا سال میں ختم بدقسمتی سے، دی میں کوآئرینٹ نہیں ہے جانا جاتا ہے کے لیے اس کا سیکورٹی دی میں کوآئرینٹ ہے دی کوآئرینٹ کی خطرہ کیونکہ تو بہت لوگ پر دی بائیں طرف کی دی کیش فلو کوآئرینٹ سیکورٹی کی تلاش میں آتے ہیں، اسٹاک مارکیٹ قسم کے مطابق جواب دیتی ہے۔ وہ بے کیوں تم اکثر سنو دی درج ذیل الفاظ:

### 1. تنوع

جو لوگ سلامتی کے خواہاں ہیں وہ لفظ "تنوع" کا بہت زیادہ استعمال کرتے ہیں۔ کیوں؟ کیونکہ تنوع کی حکمت عملی سرمایہ کاری کی حکمت عملی ہے۔ کے لیے "نہیں ہارنا۔" یہ ہے نہیں ایک سرمایہ کاری حکمت عملی جیتنے کے لیے۔ کامیاب یا امیر سرمایہ کار مت کرو متنوع وہ ان کی کوششوں پر توجہ مرکوز کریں۔

وارن بفیٹ، ممکنہ طور پر دی دنیا کی سب سے بڑا سرمایہ کار کا کہنا ہے کہ اس کے بارے میں تنوع: "دی حکمت عملی ہم نے اپنایا روکتا ہے ہماری پیروی معیاری تنوع اصول۔ بہت پنٹت اس لیے کرے گا کہنا دی حکمت عملی ضروری ہے ہونا خطرناک مقابلے کے ملازم کی طرف سے مزید روایتی سرمایہ کار ہم متفق نہیں ہم یقین کہ a پالیسی کی پورٹ فولیو توجہ مرکوز کرنا ہو سکتا ہے ٹھیک ہے کمی خطرہ اگر یہ اٹھاتا ہے، کے طور پر یہ چاہیے، دونوں دی شدت کے ساتھ کونسا ایک سرمایہ کار

سوچتا ہے کے بارے میں a کاروبار اور دی آرام سطح وہ ضروری ہے محسوس اس میں خریدنے سے پہلے اس کی معاشی خصوصیات کے ساتھ "

میں دوسرے الفاظ وارن بفیٹ ہے کہہ رہا ہے کہ پورٹ فولیو ارتکاز، یا توجہ مرکوز پر a چند سرمایہ کاری بلکہ متنوع کرنے سے ہے a بہتر حکمت عملی میں اس کا دماغ بلکہ ارتکاز مقابلے تنوع کی ضرورت ہے تم کو بن ہوشیار اور مزید شدید میں آپ کا خیالات اور اعمال اس کا مضمون جاتا ہے پر \_ کہنا کہ اوسط سرمایہ کار بچنا اتار چڑھاؤ کیونکہ وہ اتار چڑھاؤ سوچو ہے خطرناک وارن بوفے کا کہنا ہے کہ اس کے بجائے "میں حقیقت دی حقیقی سرمایہ کار خوش آمدید اتار چڑھاؤ۔"

کب کم اور میں تھے فرار سے مالی جدوجہد مالی کو آزادی، ہم نہیں کیا متنوع ہم مرکوز ہماری سرمایہ کاری۔

### 2. بلیو چپ اسٹاک

سلامتی کا خیال رکھنے والا سرمایہ کار عام طور پر خریدنے نیلی چپ کمپنیاں کیوں؟ کیونکہ میں ان کا دماغ وہ ہیں زیادہ محفوظ جبکہ دی کمپنی ہو سکتا ہے ہونا محفوظ، دی اسٹاک مارکیٹ ہے نہیں یہ اسٹاک حفاظت نہیں کرے گا آپ کا پیسہ میں a مارکیٹ مفت گر۔

### 3. باہمی فنڈز

لوگ ڈبلیو ایچ او جانتے ہیں تھوڑا کے بارے میں سرمایہ کاری محسوس مزید محفوظ ان کا رخ کرنا پیسہ ختم کو a فنڈ مینیجر ڈبلیو ایچ او وہ امید مرضی کیا ایک بہتر نوکری مقابلے وہ کر سکتے ہیں یہ ہے a ہوشیار حکمت عملی کے لیے لوگ جن کے پاس ہے نہیں ارادہ کی بننا پیشہ ورا نہ سرمایہ کار لیکن مسئلہ ہے کہ کے طور پر ہوشیار کے طور پر یہ حکمت عملی ہے، یہ نہیں کرتا مطلب کہ باہمی فنڈز ہیں کم خطرناک

آج، دی مارکیٹ بے بھرے کے ساتھ لاکھوں کی لوگ ڈبلیو ایچ او، کی طرف سے فطرت، ہیں حفاظتی ذہن رکھنے والا۔ لیکن، واجب الادا کو دی تبدیل کرنا معیشت، وہ ہیں مجبور کیا جا رہا ہے کو کراس سے دی بائیں طرف کی دی کیش فلو چوکر میں دائیں طرف، جہاں ان کا سیکورٹی کا برانڈ واقعی موجود نہیں ہے۔ یہ میری پریشانی کا باعث ہے۔

### زبردست اقتصادی انقلاب عظیم آرہے ہیں

دی مرحلہ ہے سیٹ کے لیے a زبردست اقتصادی ہلچل ایسے انقلاب عظیم ہمیشہ بے نشان زد دی اختتام کی ایک پرانا دور اور دی پیدائش کی a نئی ایک پر آخر کی ہر کوئی عمر، وہاں ہیں لوگ ڈبلیو ایچ او اقدام آگے، اور دوسرے لوگ جو چمٹنا کو خیالات کی دی ماضی میں ہوں ڈرنا کہ لوگ ڈبلیو ایچ او اب بھی ان کا یقین مالی سیکورٹی ہے دی ذمہ داری کی a بڑا کمپنی یا بڑی حکومت مرضی ہونا مایوس میں دی آرہے ہیں سال وہ ہیں کے خیالات دی صنعتی عمر، نہیں دی معلومات عمر نہیں ایک ہے a کرسٹل گیند۔ میں سبسکرائب کو بہت سرمایہ کاری نیوز سروسز اور ہر ایک ایک کا کہنا ہے کہ کچھ مختلف کچھ کہنا دی قریب مستقبل بے روشن کچھ کہنا a مارکیٹ حادثہ اور اہم ذہنی دباؤ ہیں صحیح کے ارد گرد کونے کو باقی مقصد، میں سنو کو دونوں اطراف کیونکہ دونوں پوائنٹس ہیں قابل سننے کے۔ میں مت کرو کھیلیں قسمت کہنے والا، کوشش کرنے والا کو

پیشن گوئی دی مستقبل۔ اس کے بجائے، میں کام پر رہنا تعلیم یافتہ میں دونوں دی بی اور میں چوکور اور ہونے کی وجہ سے تیار کے لیے جو بھی ہوتا ہے اے شخص ڈبلیو ایچ او

بے تیار مرضی خوشحال نہیں معاملہ کونسا سمت دی معیشت جاتا ہے، جب بھی جاتا ہے۔

اگر تاریخ ہے کوئی بھی اشارے a شخص ڈبلیو ایچ او زندگی کو دی عمر کی 75 متوقع ہونا چاہئے جا رہا ہے کے ذریعے ایک ذہنی دباؤ اور دو اہم کساد بازاری کے دوران اس کا یا اس کا زندگی بھر۔ میرا والدین چلا گیا کے ذریعے ان کا ڈپریشن، لیکن دی بچہ بومرز ہے ابھی تک نہیں۔

آج ہم تمام ضرورت کو ہونا فکر مند کے ساتھ مزید مقابلے صرف نوکری سیکورٹی میں سمجھتا ہوں کہ ہمیں اپنی طویل مدتی مالیاتی حفاظت پر بھی توجہ دینی چاہیے۔

نہیں چھوڑ دو کہ نمہ داری کو a کمپنی یا دی حکومت

اوقات سرکاری طور پر بدل گئے جب کمپنیوں نے کہا کہ وہ آپ کے ریٹائرمنٹ کے سالوں کے لیے مزید نمہ دار نہیں ہیں۔ ایک بار جب وہ متعین شراکت میں تبدیل ہو گئے۔

ریٹائرمنٹ منصوبہ، دی پیغام تھا کہ تم اب تھے نمہ دار کے لیے سرمایہ کاری میں آپ کا اپنے ریٹائرمنٹ آج، ہم تمام کی ضرورت ہے بن سمجھدار سرمایہ کار ہمیشہ آگاہ کی دی یو پی ایس اور نیچے کی مالی۔ بازاروں میں سفارش کریں سیکھنا کو ہونا ایک سرمایہ کار بلکہ اپنے پیسے کسی اور کو دینے کے بجائے آپ کے لیے سرمایہ کاری کرنے کے لیے۔ اگر آپ صرف مڑتے ہیں۔ آپ کا پیسہ ختم کو a باہمی فنڈ یا کو ایک مشیر، تم ہو سکتا ہے ضروری ہے انتظار کرو تک تم ہو 65 کو مل باہر اگر کہ شخص کیا a اچھی نوکری اگر انہوں نے ایک گھٹیا کام کیا، آپ کو زندگی بھر کام کرنا پڑ سکتا ہے۔ لاکھوں۔ لوگ مرضی ہے کو کیا صرف کہ کیونکہ یہ مرضی ہونا بھی دیر کے لیے انہیں

کو سرمایہ کاری یا سیکھیں کے بارے میں سرمایہ کاری

### سیکھو انتظام کریں۔ خطرہ

یہ ہے ممکن کو سرمایہ کاری کے لیے اعلیٰ واپسی کے ساتھ کم خطرہ تمام تم ہے کرنا۔ ہے سیکھیں کیسے یہ ہے ہو گیا یہ ہے نہیں سخت۔ میں حقیقت یہ ہے بہت پسند سیکھنے کا طریقہ کو سواری a موٹر سائیکل میں دی جلد مراحل، تم ہو سکتا ہے گر نیچے لیکن کے بعد تھوڑی دیر، دی گرنا رک جاتا ہے اور سرمایہ کاری بن جاتا ہے دوسرا فطرت، صرف سواری کے طور پر a سائیکل ہے کے لیے زیادہ تر کی ہم دی مسئلہ کے ساتھ دی بائیں طرف کی دی کیش فلو چوکور یہ ہے زیادہ تر لوگ جاؤ وہاں کو بچنا مالی خطرہ اس کے بجائے کی خطرے سے بچنا، میں سفارش کریں سیکھنا کیسے کو انتظام مالی خطرہ

## لے لو a خطرہ

لوگ ڈبلیو ایچ او لے لو خطرات تبدیلی دی دنیا چند لوگ کبھی امیر ہو جاؤ بغیر لینا خطرات بھی بہت لوگ ہے او کو حکومت پر منحصر ہے ختم کرنے کے لئے خطرات کی زندگی دی کی شروعات دی معلومات عمر چاہئے ہے شروع کیا میں ایک دور کی چھوٹا حکومت کیونکہ بڑی حکومت کو برقرار رکھنا بہت مہنگا ہے۔ بلکہ بجائے بننا سمجھدار، تعلیم یافتہ سرمایہ کار لاکھوں کی لوگ ارد گرد دنیا \_ ہے خریدا میں دی قدیم خیال کی استحقاق اور کے لئے پنشن زندگی یہ بس نہیں ہے ممکن۔ دی معلومات عمر مطلب ہم تمام ضرورت کو بن مزید خود کفیل، بڑھنا اوپر اور لے لو ذاتی ذمہ داری کے لیے ہمارے ریٹائرمنٹ

دی خیال کی "مطالعہ سخت اور مل a محفوظ، محفوظ نوکری" ہے ایک خیال میں پیدا ہوا دی صنعتی عمر ہم ہیں نہیں میں کہ عمر مزید دی اوقات بدل رہے ہیں دی مسئلہ ہے کہ بہت لوگوں کی خیالات ہے نہیں تبدیل وہ اب بھی سوچو وہ ہیں حقدار کو کچھ بہت اب بھی سوچو کہ میں \_ کوآڈرینٹ ہے نہیں ان کا ذمہ داری وہ جاری رہے کو سوچو کہ حکومت نے، بڑا کاروبار، a مزدور اتحاد ان کا باہمی فنڈز یا ان کے خاندان مرضی لے لو دیکھ بھال کی انہیں کب ان کا کام کرنا دن ہیں ختم ان کے لیے خاطر میں امید وہ ہیں صحیح یہ افراد ہے نہیں ضرورت کو پڑھیں مزید۔

امیر والد صاحب کا کیش فلو چوکور تھا لکھا ہوا کو مدد افراد جو چاہتے ہیں کو بنانا دی اقدام سے دی بائیں طرف کو دی صحیح طرف لیکن نہیں جانتے ہیں کہاں کو شروع کوئی بھی کر سکتے ہیں بنانا دی اقدام کے ساتھ دی صحیح مہارت اور عزم۔

اگر آپ کو پہلے ہی اپنی مالی آزادی مل گئی ہے، تو میں کہتا ہوں، "مبارک ہو۔" براہ کرم دوسروں کو اپنے راستے کے بارے میں بتائیں اور ان کی رہنمائی کریں۔ اگر وہ چاہتے ہیں کو ہونا ہدایت یافتہ سکھائیں وہ لیکن دو انہیں مل ان کا اپنے راستہ، کے لیے وہاں ہیں بہت راستے کو مالی آزادی

اس سے قطع نظر کہ آپ جو بھی فیصلہ کرتے ہیں، براہ کرم اسے یاد رکھیں: مالی آزادی شاید ہونا مفت، لیکن یہ نہیں کرنا آ سستا۔ آزادی ہے a قیمت، اور کو میں یہ ہے قابل کہ قیمت دی بڑا خفیہ ہے یہ: یہ لیتا ہے نہ پیسے کو ہونا مالی طور پر مفت، نہ ہی a اچھی رسمی تعلیم۔ یہ بھی نہیں ہے کو ہونا خطرناک اس کے بجائے، آزادی کی قیمت ہے ماپا میں خواب، خواہش، اور دی صلاحیت کو قابو پانا مایوسیوں کہ واقع ساتھ دی راستہ ہیں تم تیار کو ادائیگی دی قیمت؟

میرے باپوں میں سے ایک نے قیمت ادا کی۔ دوسرے نے نہیں کیا۔ لیکن اس نے ایک مختلف قسم کی قیمت ادا کی۔



### پہ بی کواڈرینٹ کوئز

ہیں تم  $a$  سچ ہے کاروبار ملک

تم ہیں اگر تم کر سکتے ہیں جواب "جی ہاں" کو دی درج ذیل سوال:

کر سکتے ہیں۔ تم چھوڑ دو آپ کا کاروبار کے لیے  $a$  سال یا مزید اور واپسی کو مل یہ زیادہ منافع بخش اور چل رہا ہے بہتر مقابلے کب تم بائیں یہ؟

○ جی ہاں

○ نہیں



# کیوں لوگ سیکورٹی کا انتخاب کریں۔ اور آزادی

بہت لوگ تلاش کریں نوکری سیکورٹی کیونکہ  
یہ بے کیا وہ ہیں سکھایا، نونوں پر اسکول اور پر گھر۔

نونوں کی میرا والد سفارش کی کہ میں جاؤ کو کالج اور حاصل کریں a ڈگری  
لیکن یہ تھا کے بعد وصول کرنا دی ڈگری کہ ان کا مشورہ لیا مختلف راستے۔ میرا  
انتہائی تعلیم یافتہ والد مسلسل مشورہ: "جاؤ کو اسکول، اچھا ہو جاؤ درجات اور پھر  
حاصل کریں a اچھی محفوظ، محفوظ نوکری۔"  
وہ تھا سفارش a زندگی راستہ مرکوز پر دی بائیں طرف کی کیش فلو چوکور کہ  
دیکھنا پسند یہ:



ان کا مشورہ تھا مختلف کیونکہ ایک والد تھا فکرمند کے ساتھ ملازمت کی حفاظت، اور دی دوسرے مرکوز پر مالی آزادی

### کیوں لوگ تلاش کرنا جاہ سیکورٹی

دی بنیادی وجہ بہت لوگ تلاش کریں نوکری سیکورٹی ہے کیونکہ یہی ہے وہ ہیں سکھایا کو تلاش کرنا دونوں پر اسکول اور پر گھر۔

جیسا کہ بالغ، لاکھوں کی لوگ اب بھی جاری رہے کو پیروی کہ مشورہ بہت کی ہم ہیں مشروط سے ہمارے سب سے جلد دن کو سوچو کے بارے میں ملازمت کی حفاظت، بلکہ مقابلے مالی سیکورٹی یا مالی آزادی اور کیونکہ زیادہ تر کی ہم سیکھیں تھوڑا کو کچھ نہیں کے بارے میں پیسہ پر گھر یا پر اسکول، یہ صرف ہے قدرتی کہ ہم چمٹنا کبھی مزید مضبوطی سے کو دی خیال کی نوکری اس کے بجائے سیکورٹی کی پہنچنا کے لیے آزادی

اگر تم دیکھو پر دی کیش فلو چوکور، آپ کریں گے نوٹس کہ دی بائیں طرف ہے حوصلہ افزائی کی طرف سے سیکورٹی دی صحیح طرف ہے حوصلہ افزائی کی طرف سے آزادی



### پہنس گیا۔ کی طرف سے قرضہ

دی مرکزی وجہ کہ 90 فیصد کی دی آبادی ہے کام کرنا پر \_ بائیں طرف ہے کیونکہ یہ ہے دی طرف وہ سیکھا کے بارے میں پر اسکول۔ جانے کے بعد اسکول، وہ اکثر اختتام اوپر کے ساتھ بہت کی اخراجات اور ہو سکتا ہے گر قرض میں یہ مطلب وہ ضروری ہے چمٹنا کبھی سخت کو a نوکری، یا کو پیشہ ورانہ سیکورٹی، صرف کو ادائیگی دی بلز۔

میں اکثر ملنا نوجوان لوگ ڈبلیو ایچ او وصول کریں ان کا کالج ڈپلومہ کے ساتھ ساتھ دی بل کے لیے ان کا کالج قرضے کئی کی انہیں بتایا میں کہ وہ افسردہ ہو جاتے ہیں جب وہ دیکھتے ہیں کہ وہ ہزاروں اور ہزاروں قرضوں میں ڈوبے ہوئے ہیں۔ ڈالر کے لیے ان کا کالج تعلیم۔ اگر ان کا والدین ادا کیا دی بل، پھر \_ والدین ہیں پٹا ہوا مالی طور پر کے لیے سال

زیادہ تر امریکیوں آج مرضی وصول کریں a کریڈٹ کارڈ جبکہ اب بھی میں اسکول اور مرضی ہونا میں قرض کے لیے دی آرام کی ان کا زندگی وہ ہے کیونکہ وہ ہیں اکثر پیروی کرتے ہیں a سکرپٹ کہ بن گیا مقبول میں دی صنعتی عمر

### رج نیل دی سکرپٹ

اگر ہم ٹریک دی زندگی کی ایک اوسط تعلیم یافتہ شخص، دی مالی اسکرپٹ اکثر جاتا ہے پسند یہ:

بچہ اسکول جاتا ہے، فارغ التحصیل ہوتا ہے، نوکری ڈھونڈتا ہے، اور جلد ہی اس کے پاس کچھ پیسے ہوتے ہیں۔ کو خرچ دی نوجوان بالغ ابھی کر سکتے ہیں برداشت کرنا کو کرایہ ایک اپارٹمنٹ، خریدیں۔ الیکٹرانکس نئی کپڑے کچھ فرنیچر، اور، کی کورس a گاڑی۔ جلد ہی بل آنا شروع ہو جاتے ہیں۔

ایک دن، دی بالغ ملتا ہے کسی خصوصی اور چنگاریاں پرواز وہ محبت میں گر اور شادی۔ تھوڑی دیر کے لئے، زندگی خوشگوار ہے کیونکہ دو کے طور پر رہ سکتے ہیں سستے میں کے طور پر ایک کے ساتھ صرف ایک کرایہ کو ادا وہ کر سکتے ہیں برداشت کرنا کو سیٹ a چند ڈالر ایک طرف کو خریدنے دی خواب کی تمام نوجوان جوڑے - ان کے اپنے گھر۔

وہ مل a گھر کھینچنا ان کا پیسہ باہر کی بچت اور استعمال کریں یہ a کے لیے نیچے ادائیگی ابھی وہ ہے a رہن کیونکہ وہ ہے ایک نیا گھر وہ ضرورت نئی فرشننگ، تو وہ مل a فرنیچر اسے ذخیرہ کرو اشتہار دیتا ہے وہ جادو الفاظ: "نہیں پیسہ نیچے آسان ماہانہ ادائیگیاں۔"

زندگی ہے شاندار، اور وہ پھینکنا a پارٹی کو ہے تمام ان کا دوست ختم کو دیکھیں ان کا نئی گھر نئی گاڑی، نئی فرنیچر، اور نئی کھلونے وہ ہیں پہلے سے گہرائی سے میں قرض پھر دی پہلا بچہ پہنچتا ہے کے بعد گرنا دی بچہ بند پر نرسری اسکول، یہ اوسط جوڑے کو چاہیے ابھی ڈال ان کا ناک کو دی پیسے کا پتھر اور جاؤ کو کام۔ وہ بن جاتے ہیں۔ پھنسے ہوئے کی طرف سے دی ضرورت کے لیے نوکری سیکورٹی بس کیونکہ، پر اوسط، وہ مالی دیوالیہ پن سے تین ماہ سے بھی کم دور ہیں۔ یہ لوگ اکثر کہیں گے، "میں چھوڑنے کا متحمل نہیں ہوں۔ میرے پاس ادا کرنے کے لیے بل ہیں۔"

### پہ کامیابی ٹریپ

ایک کی دی وجوہات میں سیکھا تو بہت سے میرا امیر والد تھا کیونکہ وہ تھا دی مفت وقت کو سکھانا میں جیسا کہ وہ بڑھا مزید کامیاب، وہ زیادہ تھا مفت وقت اور پیسہ اس کا کاروبار مل گیا بہتر، لیکن وہ نہیں کیا ہے کو کام مشکل وہ بس تھا اس کا صدر پھیلاؤ دی نظام اور مزید کرایہ پر لینا لوگ کو کیا دی کام۔ اگر اس کا سرمایہ کاری کیا ٹھیک ہے وہ کی دوبارہ سرمایہ کاری کی۔ پیسہ اور بنایا مزید پیسہ اس کے بجائے کی کام کرنا وہ خرچ گھنٹے کے ساتھ اس کا بیٹا اور میں وضاحت کو ہم سب کچھ وہ تھا میں کر رہا ہے کاروبار اور سرمایہ کاری میں تھا سیکھنا مزید سے اسے مقابلے میں سیکھ رہا تھا پر اسکول۔ وہ ہے کیا ہوتا ہے کب تم کام سخت پر دی صحیح طرف کی دی کیش فلو چوکور، دی بی اور میں طرف میرا انتہائی تعلیم یافتہ والد کام کیا سخت بھی لیکن وہ کام کیا سخت پر بائیں طرف کی طرف سے کام کرنا سخت، حاصل کرنا ترقی یافتہ، اور لینا پر زیادہ نمہ داری، اس کے پاس اپنے بچوں کے ساتھ گزارنے کے لیے کم اور کم فارغ وقت تھا۔ وہ کرے گا۔ چھوڑ دو کے لیے کام پر 7 ہوں اور بہت اوقات ہم نہیں کرے گا دیکھیں اسے کیونکہ ہم تھا کو جاؤ کو بستر پہلے وہ مل گیا گھر۔ وہ ہے کیا ہوتا ہے جب تم کام سخت اور بن کامیاب میں دی ای اور ایس چوکور کامیابی لاتا ہے تم کم اور کم وقت، یہاں تک کہ اگر یہ کرتا ہے لانے مزید پیسہ

### پہ پیسہ ٹریپ

کامیابی پر دی بی اور میں طرف کی ضرورت ہے a خاص طور پر قسم کی کے بارے میں علم پیسہ بلایا "مالی نہانت۔" امیر والد کہا کہ مالی انتیلی جنس یہ تعین، نہیں تو بہت کیسے بہت پیسہ تم بنانا لیکن کیسے بہت پیسہ تم رکھو کیسے سخت کہ پیسہ کام کرتا ہے کے لیے تم، اور کیسے بہت نسلیں تم کر سکتے ہیں رکھنا یہ۔ کامیابی پر دی صحیح طرف کی ضرورت ہے مالی نہانت اگر لوگ بنیادی کمی مالی نہانت، وہ کریں گے مل یہ سخت کو زندہ رہنا پر دی صحیح کیش فلو کوآڈرینٹ کی طرف۔

میرے امیر والد تھے کے ساتھ اچھا پیسہ اور لوگوں کے ساتھ کام پر۔ اسے کرنا پڑا ہونا وہ تھا نمہ دار کے لیے تخلیق پیسہ انتظام کے طور پر چند لوگ ممکن طور پر، رکھنا اخراجات کم اور رکھنا منافع اعلیٰ وہ ہیں دی ضروری مہارت کے لیے کامیابی پر دی صحیح طرف

یہ تھا میرا امیر والد ڈبلیو ایچ او زور دیا کہ آپ کا گھر ہے نہیں ایک اثاثہ لیکن ایک نمہ داری وہ کر سکتے ہیں ثابت کریں یہ بس کی طرف سے تلاش پر دی نمبرز

میرا تعلیم یافتہ والد نہیں کیا انتظام پیسہ اور لوگ پر کام، اگرچہ وہ سوچا وہ کیا جیسا کہ دی حالت سپرنٹنڈنٹ کی تعلیم، وہ تھا a حکومت سرکاری کے ساتھ a ملٹی ملین ڈالر بجٹ اور ہزاروں کی ملازمین لیکن یہ تھا نہیں پیسہ وہ پیدا کیا یہ تھا ٹیکس دہندگان پیسہ اور اس کا نوکری تھا کو خرچ تمام کی یہ۔ اگر وہ نہیں کیا خرچ یہ، دی حکومت کرے گا دینا اسے کم پیسہ دی اگلے سال تو پر دی کے اختتام ہر ایک مالی سال، اس کا مقصد تھا کو ختم کرنا اس کا بجٹ کونسا مطلب وہ اکثر کرایہ پر لیا مزید لوگ کو جواز پیش کرنا دی اگلے سال کا بجٹ دی مضحکہ خیز بات تھا کہ دی مزید لوگ وہ کرائے پر دی مزید مسائل وہ تھا

جیسا کہ a نوجوان لڑکا مشاہدہ دونوں باپ دادا میں شروع ہوا کو لے لو ذہنی کے نوٹس کیا قسم کی زندگی میں چاہتا تھا کو لیڈ

میرا تعلیم یافتہ والد تھا a پیٹو قاری کی کتابیں تو وہ تھا لفظ خواندہ، لیکن وہ تھا نہیں مالی طور پر خواندگی۔ کیونکہ وہ نہیں کر سکا نمبر پڑھیں ہر a مالی بیان، وہ تھا کو لے لو دی مشورہ کی اس کا بینکر اور اکاؤنٹنٹ، اور دونوں بتایا اسے کہ اس کا گھر تھا ایک اثاثہ اور کہ یہ چاہئے ہونا اس کا سب سے بڑا سرمایہ کاری

کیونکہ کی یہ مالی مشورہ، نہیں صرف کیا میرا انتہائی تعلیم یافتہ والد کام سخت، وہ بھی مل گیا مزید میں قرض ہر کوئی وقت وہ موصول ہوا فروغ کے لیے اس کا سخت کام، وہ بھی مل گیا a ادائیگی اٹھانا اور کے ساتھ ہر ایک تنخواہ اٹھانا وہ چلا گیا میں a اعلیٰ ٹیکس بریکٹ کیونکہ وہ تھا میں a اعلیٰ ٹیکس بریکٹ اور ٹیکس کے لیے اعلیٰ آمدنی کارکنان میں دی 1960 اور 1970 کی دہائی

تھے انتہائی اونچا اس کا اکاؤنٹنٹ اور بینکر کرے گا بتانا اسے کو خریدنے ایک بڑا گھر تو وہ کر سکتے ہیں لکھنا بند دی دلچسپی ادائیگیاں وہ بنایا زیادہ پیسے، لیکن تمام کہ ہوا تھا کہ اس کا ٹیکس اضافہ ہوا اور اس کا قرض میں اضافہ ہوا۔ دی مزید کامیاب وہ مل گیا دی مشکل وہ تھا کو کام، اور \_ کم وقت وہ تھا کے ساتھ دی لوگ وہ پیار کیا اسی طرح، تمام دی بجے گئے تھے، اور وہ تھا اب بھی کام کرنا سخت صرف کو رکھنا اوپر کے ساتھ دی بلز۔

وہ ہمیشہ سوچا کہ دی اگلے فروغ اور ادائیگی اٹھانا حل کرے گا اس کا مسئلہ لیکن دی مزید پیسہ وہ بنایا، دی مزید دی وہی چیزیں ہوا وہ مل گیا گہرا میں قرض اور ادا کیا مزید میں ٹیکس۔

دی مزید فریزڈ وہ مل گیا دونوں پر گھر اور پر کام، دی مزید وہ لگ رہا تھا کو انحصار پر نوکری سیکورٹی دی مزید جذباتی طور پر منسلک وہ مل گیا اس کا نوکری اور کو a تنخواہ کا چیک کو ادائیگی دی بلز، دی مزید وہ حوصلہ افزائی کی اس کے بجے کو "حاصل a محفوظ، محفوظ نوکری۔"

دی مزید غیر محفوظ وہ محسوس کیا، دی مزید وہ تلاش کیا سیکورٹی

### آپ کا نو سب سے بڑا اخراجات

کیونکہ میرا والد نہیں کر سکا پڑھیں مالی بیانات، وہ ناکام کو دیکھیں \_ پیسہ جال وہ تھا حاصل کرنا چوسا میں کے طور پر وہ بڑھا مزید کامیاب یہ ہے دی اسی پیسہ جال میں دیکھیں لاکھوں کی دوسرے کامیاب محنتی لوگ گر جاتے ہیں۔

دی وجہ تو بہت لوگ جدوجہد مالی طور پر بے کیونکہ، ہر کوئی جب وہ زیادہ پیسہ کھاتے ہیں، وہ اپنے نو سب سے بڑے اخراجات میں بھی اضافہ کرتے ہیں: ٹیکس اور قرض پر سود۔

کو سب سے اوپر یہ تمام بند، دی حکومت اکثر پیشکش تم ٹیکس ٹوٹ جاتا ہے کو آپ کو حاصل کریں گہرا میں قرض نہیں کرتا کہ بنانا تم a تھوڑا مشکوک؟

پر دی اختتام کی میرا محنتی، تعلیم یافتہ والد کی زندگی، دی تھوڑا پیسے وہ کیا ہے بائیں کو پاس پر تھا لیا کی طرف سے دی حکومت میں پروبیٹ ٹیکس۔

### یہ تلاش کریں۔ کے لیے آزادی

میں جانتا ہوں کہ بہت سے لوگ آزادی اور خوشی کی تلاش میں ہیں۔ مسئلہ یہ ہے کہ زیادہ تر لوگوں کو بی سے کام کرنے کی تربیت نہیں دی گئی ہے۔ اور میں چوکور وہ ہے ربا تربیت یافتہ اس کے بجائے کو تلاش کریں کے لیے ملازمت کی حفاظت۔ کیونکہ کی یہ تربیت اور ان کا اضافہ قرض، اکثر لوگ حد ان کا تلاش کریں کے لیے مالی آزادی کو دی بائیں طرف کی دی

کیش فلو چوکور۔ بدقسمتی سے، مالی سیکورٹی اور مالی آزادی ہیں مکمل طور پر پایا میں دی ای یا دی ایس کوآڈرینٹ سچ ہے۔ سیکورٹی اور آزادی ہیں صرف پایا پر دی صحیح طرف

### جا رہا ہے۔ سے جاب کو جاب میں تلاش کریں۔ کی آزادی

ایک چیز دی کیش فلو چوکور ہے مفید کے لیے ہے کو ٹریک یا مشاہدہ کریں a شخص کی زندگی پیٹرن بہت لوگ خرچ ان کا زندگی میں کی تلاش سیکورٹی یا آزادی، لیکن ہوا اوپر اس کے بجائے جا رہا ہے سے نوکری کو نوکری کے لیے مثال، میں ہے a دوست سے اعلیٰ اسکول ڈبلیو ایچ او میں سنو کے بارے میں ہر کوئی پانچ سال وہ ہے ہمیشہ بہت پرجوش کیونکہ وہ ہے پایا کامل نوکری اور دی کمپنی کی اس کا خواب وہ محبت کرتا ہے دی کمپنی یہ دلچسپ چیزیں کر رہا ہے۔ وہ اپنے کام سے محبت کرتا ہے، اس کا ایک اہم عنوان ہے، تنخواہ ہے زبردست، دی لوگ ہیں زبردست، دی فوائد ہیں زبردست، اور اس کا پروموشن کے امکانات بہت اچھے ہیں۔

کے بارے میں چار اور a نصف سال بعد میں، میں سنو سے اسے دوبارہ صرف اس بار وہ مطمئن نہیں ہے۔ وہ جس کمپنی میں کام کرتا ہے وہ اب کرپٹ اور بے ایمان ہے۔ اور، میں اس کا رائے، یہ نہیں کرتا علاج اس کا کارکنان کے ساتھ احترام وہ اپنے پاس سے نفرت کرتا ہے، اسے پروموشن کے لیے پاس کر دیا گیا، اور وہ اسے کافی ادائیگی نہیں کرتے۔ چھ مہینے گزر گئے، اور وہ پھر سے خوش ہے کیونکہ اسے ایک نئی نوکری مل گئی ہے۔ اور دی سائیکل شروع ہوتا ہے نئے سرے سے اس کا زندگی راستہ دیکھنا کچھ پسند a کتا پیچھا اس کا دم یہ اس طرح لگتا ہے :



اس کا زندگی پیٹرن ہے جا رہا ہے سے نوکری کو نوکری تو دور، وہ زندگی ٹھیک ہے کیونکہ وہ ہوشیار پر کشش، اور قابل شخصیت لیکن دی سال ہیں پکڑنا اوپر اس کے ساتھ، اور چھوٹی لوگ ہیں ابھی حاصل کرنا دی نوکریاں وہ استعمال کیا جاتا ہے کو حاصل کریں اس نے a چند ہزار ڈالر میں بچت، کچھ نہیں سیٹ ایک طرف کے لیے ریٹائرمنٹ،

ایک گھر جس کا وہ کبھی مالک نہیں ہو گا، بچوں کی امداد کی ادائیگیاں، اور کالج کی ادائیگی ابھی باقی ہے۔ اس کا سب سے کم عمر بچہ، 8، زندگی کے ساتھ اس کا سابقہ بیوی، اور اس کا سب سے قدیم بچہ، 14، اس کے ساتھ رہتا ہے۔

وہ استعمال کیا جاتا ہے کو ہمیشہ کہنا کو میں، "میں مت کرو بے کو فکر میں ہوں اب بھی نوجوان میں ہے وقت۔"

میں تعجب اگر وہ ہے کہہ رہا ہے کہ ابھی۔

میں میرا رائے، وہ ضروریات کو بنانا a سنجیدہ کوشش کو شروع میں منتقل یا تو دی بی یا دی میں کواڈرینٹ جلدی سے اے نئی رویہ اور a نئے تعلیمی عمل کو شروع کرنے کی ضرورت ہے۔ جب تک کہ وہ خوش قسمت نہ ہو اور جیت نہ جائے۔ لائری، یا ڈھونڈتا ہے a امیر عورت کو شادی کرنا وہ ہے پر a کورس کی کام کرنا کے لئے مشکل دی آرام کی اس کا زندگی

## کر رہا ہے۔ آپ کا اپنے پنگ

ایک اور عام پیٹرن ہے کسی جا رہا ہے سے ای کو ایس۔ ماہواری کے دوران بڑے پیمانے پر کمی اور بے روزگاری کا، کچھ لوگوں کو پیغام ملتا ہے۔ اس کے بجائے کی تلاش کے لیے ایک اور نوکری، وہ فیصلہ کرنا کو شروع ان کے اپنے کاروبار۔

وہاں ہے۔ رہا a تیزی میں نام نہاد گھر کی بنیاد پر کاروبار بہت سے لوگ بنانا دی فیصلہ کو شروع ان کا اپنے کاروبار، کیا ان کا اپنے چیز، اور ہونا ان کا اپنے باس ان کا کیریئر راستہ دیکھنا پسند یہ:



کی تمام دی زندگی راستے، یہ ہے دی ایک میں محسوس کے لیے دی زیادہ تر میں میرا رائے، S ہونا انتہائی فائدہ مند اور سب سے زیادہ خطرناک ہو سکتا ہے۔ میرے خیال میں ایس کوآٹریٹ ہونے کے لیے سب سے مشکل کوآٹریٹ وہاں ہے دی ناکامی شرحیں ہیں اعلیٰ اور، اگر آپ اسے بناتے ہیں تو کامیاب ہونا ناکام ہونے سے بدتر ہو سکتا ہے۔ اس کی وجہ یہ ہے کہ اگر آپ ہیں۔ کامیاب کے طور پر ایک ایس، آپ کریں گے کام مشکل مقابلے اگر تم تھے میں کوئی بھی کی دوسرا \_ چوکور، اور آپ کریں گے کام مشکل کے لیے a طویل وقت

دی وجہ ایس کی کام دی سب سے مشکل ہے کیونکہ وہ عام طور پر ہیں کہاوت \_ "چیف پکانا اور بوتل دھونے والا۔" وہ ہے کو کیا، یا ذمہ دار ہو کے لیے تمام دی نوکریاں کہ ہیں ہو گیا کی طرف سے بہت مینیجرز اور ملازمین میں a بڑا کمپنی ایک ایس صرف شروع باہر اکثر جواب دیتا ہے فون، ادا کرتا ہے دی بلز، بناتا ہے فروخت کالز، کوشش کرتا ہے کو تشہیر پر a چھوٹا

بجٹ بینٹل گاہکوں، بھرتی ملازمین، آگ ملازمین، بھرتا ہے میں جب ملازمین مت کرو دکھائیں اوپر، بات چیت کو دی ٹیکس آئی، لڑائیاں بند دی حکومتی انسپکٹرز، اور آگے بڑھ رہے ہیں۔

ذاتی طور پر، میں کرج جب بھی میں سٹو کسی کہنا وہ ہیں جا رہا ہے شروع کرنا ان کا اپنے کاروبار میں خواہش انہیں ٹھیک ہے ابھی تک میں محسوس زبردست تشویش ان کے لیے میں نے دیکھا تو بہت E's لے لو ان کا زندگی بچت یا ادھار لینا پیسہ دوستوں سے اور خاندان کو شروع ان کا اپنے کاروبار کے بعد تین یا تو سال جدوجہد کی اور سخت کام، دی کاروبار تہ اور، اس کے بجائے کی زندگی بچت، وہ ہے قرض کو ادائیگی بند۔

قومی سطح پر، نو باہر کی 10 کی یہ اقسام کی کاروبار ناکام میں پانچ سال کی دی ایک کہ ہے باقی، نو باہر کی 10 کی انہیں ناکام میں اگلا۔ پانچ سال میں دوسرے الفاظ 99 باہر کی 100 چھوٹا کاروبار بالآخر غائب میں 10 سال

میں سوچو دی وجہ زیادہ تر ناکام میں دی پہلا پانچ سال ہے واجب الادا کو کمی تجربے کے اور کمی کی سرمایہ دی وجہ دی ایک زندہ بچ جانے والا اکثر میں ناکام دی دوسرا پانچ سال نہیں ہے واجب الادا کو کمی کی سرمایہ، لیکن کمی کی توانائی دی گھنٹے کی طویل، سخت کام آخر میں حاصل کریں کو دی شخص۔ بہت ایس کی صرف جلا دو۔

وہ ڈبلیو ایچ او کیا زندہ رہنا لگتا ہے کو ہے بن استعمال کیا جاتا ہے کو دی خیال حاصل کرنے کے اوپر، جا رہا ہے کو کام، اور کام کرنا سخت ہمیشہ کے لیے وہ لگتا ہے کو سب ہو وہ جانتے ہیں اور تمام وہ کیا۔

میں ہے a دوست جس کا والدین ہے خرچ دی آخری 45 سال اپنے شراب کی دکان میں طویل وقت تک کام کرتے ہیں۔ جیسے جیسے ان کے پڑوس میں جرائم میں اضافہ ہوا، وہ تھا کو ڈال سٹیل سلاخوں اوپر پر دی دروازے اور تمام دی کھڑکیاں آج، پیسہ ایک سلاٹ سے گزرتا ہے، جیسا کہ بینک میں ہوتا ہے۔ میں کبھی کبھار ان سے ملنے جاتا ہوں۔ وہ بہت اچھے، پیارے لوگ ہیں، لیکن مجھے ان کو دیکھ کر دکھ ہوتا ہے۔ کے طور پر مجازی قیدی میں ان کا اپنے کاروبار، سے 10 میں دی صبح تک دو دی اگلے صبح، گھور باہر سے پیچھے دی سلاخوں

بہت سے عقلمند ایس اپنے کاروبار کو اپنے عروج پر بیچ دیتے ہیں، اس سے پہلے کہ وہ ختم ہو جائیں۔ بھاپ کو کسی کے ساتھ توانائی اور پیسہ وہ لے لو کچھ وقت بند کریں اور پھر کچھ نیا شروع کریں۔ وہ اپنا کام کرتے رہتے ہیں اور اس سے محبت کرتے ہیں۔ دی چابی ہے کو جانتے ہیں کب کو حاصل کریں باہر

### یہ بدترین مشورہ کو دینا آپ کا بچے

اگر آپ 1930 سے پہلے پیدا ہوئے ہیں، تو "اسکول جائیں، اچھے نمبر حاصل کریں، اور مل a محفوظ، محفوظ نوکری" تھا اچھی مشورہ لیکن کے لیے زیادہ تر آپ کا، یہ برا مشورہ ہے۔

کیوں؟ دی جواب ہے پایا میں ٹیکس اور قرض

کے لیے لوگ ڈبلیو ایچ او کمائیں ان کا آمدنی سے دی ای چوکور وہاں عملی طور پر کوئی ٹیکس وقفے باقی نہیں ہیں۔ آج امریکہ میں، ملازم ہونے کا مطلب ہے کہ آپ حکومت کے ساتھ 50/50 پارٹنر ہیں۔ اس کا مطلب ہے کہ حکومت بالآخر ملازم کی کمائی کا 50 فیصد یا اس سے زیادہ لے گی۔ کی کہ پہلے دی ملازم یہاں تک کہ دیکھتا ہے دی تتخواہ کا چیک

کب تم غور کریں کہ دی حکومت پیشکش تم ٹیکس ٹوٹ جاتا ہے جانے کے لیے مزید میں قرض، دی راستہ کو مالی آزادی ہے عملی طور پر کے لئے ناممکن زیادہ تر لوگ میں دی ای اور ایس چوکور میں اکثر سنو اکاؤنٹنٹ گاہکوں کو بتائیں ڈبلیو ایچ او شروع کمائی مزید آمدنی سے دی ای کوآثرینٹ کو خریدنے ایک بڑا گھر تاکہ وہ ٹیکس میں بڑا وقفہ حاصل کر سکیں۔ جبکہ اس کا مطلب ہو سکتا ہے۔ کو کسی پر دی بائیں طرف کی دی کیش فلو چوکور، یہ نہیں بناتا احساس کو کسی پر دی صحیح طرف

### ڈبلیو ایچ او ادا کرتا ہے۔ دی زیادہ تر ٹیکس؟

دی امیر کیا نہیں ادائیگی a بہت میں آمدنی ٹیکس۔ کیوں؟ بس کیونکہ وہ مت کرو کمائیں ان کا پیسہ کے طور پر ملازمین دی انتہائی امیر جانتے ہیں کہ \_ بہترین راستہ کو بچنا ٹیکس قانونی طور پر ہے کی طرف سے پیدا کرنا آمدنی باہر کی B اور I کوآثرینٹ۔

اگر لوگ کمائیں پیسہ میں دی ای چوکور دی صرف ٹیکس توڑنا وہ پیش کر رہے ہیں ہے کو خریدنے a بڑا گھر اور جاؤ میں زیادہ قرض دیکھا سے \_ صحیح طرف کی دی کیش فلو چوکور، کہ نہیں ہے مالی طور پر نہیں۔ کو لوگ پر دی صحیح طرف یہ ہے پسند کہہ رہا ہے "دو میں \$1، اور میں مرضی دینا تم 50 سینٹ پیچھے۔"

### ٹیکس ہیں غیر منصفانہ

میں اکثر سنو لوگ کہو "یہ ہے غیر امریکی نہیں کو ادائیگی ٹیکس۔" امریکی جو کہنا یہ لگتا ہے کو ہے بھول گئے ان کا تاریخ۔ امریکہ تھا کی بنیاد رکھی کی ٹیکس احتجاج ہے وہ بھول گئے دی مشہور بوسٹن چائے پارٹی 1773 کا؟ یہ بغاوت چنگاری دی انقلابی جنگ اور تھا تمام ٹیکس لگانے کے بارے میں بغیر نمائندگی

یہ بغاوت تھا پیروی کی کی طرف سے شیز بغاوت، دی وہسکی بغاوت، فرانز کی بغاوت، دی ٹیرف جنگیں، اور بہت سے دوسرے بھر میں دی تاریخ کی دی متحدہ ریاستیں

وہاں ہیں دو دوسرے مشہور ٹیکس بغاوتیں کہ نہیں تھے اسٹیج کیا امریکیوں کی طرف سے ، لیکن کیا مظاہرہ کرنا دی جذبہ کے ساتھ کونسا لوگ ٹیکس پر اعتراض دی کہانی کی ولیم بتاؤ ہے a کہانی کی ٹیکس احتجاج وہ ہے کیوں وہ مجبور تھا کو گولی مار دی سیب بند اس کا بیٹھے کی سر وہ تھا ناراض کے بارے میں ٹیکس اور انکار کر دیا کو جھکنا کو دی ٹیکس جمع کرنے والا اس کا سزا تھا کو ڈال اس کے بیٹھے کی زندگی پر خطرہ کے ساتھ a ہدف پر اس کا سر اور پھر وہاں تھا لیڈی گوٹیوا وہ التجا کی کے ساتھ اس کا شوہر ، ارل کی مرسیا، کو کم ٹیکس میں اس کا شہرہ . اس کے شوہر کہا وہ کرے گا کم دی ٹیکس اگر وہ کرے گا سواری ننگا کے ذریعے دی شہرہ . اس نے اسے اپنی پیشکش پر لے لیا .

### ٹیکس فوائد

ٹیکس ہو سکتا ہے ہونا a ضرورت کی جدید تہذیب، لیکن مسائل پیدا ہوتے ہیں کب ٹیکس بن بدسلوکی اور غلط انتظام جیسا کہ لاکھوں کی بچے بومرز شروع کو ریٹائر، وہ مرضی شفٹ سے دی کردار کی ٹیکس دہندگان ریٹائر ہونے والوں اور سماجی تحفظ کے وصول کنندگان کو . مزید جمع کرنے کی ضرورت ہوگی۔ ٹیکس کو حمایت یہ شفٹ امریکہ اور دوسرے زبردست قومیں مالی طور پر کم ہو جائے گا . پیسے والے افراد ملکوں کی تلاش میں نکلیں گے۔ کہ خوش آمدید ان کا پیسہ اس کے بجائے کی سزا دینا انہیں اسے رکھنے کے لیے .



## اے بڑا غلطی

اے اخبار رپورٹر ایک بار پوچھا میں کیسے بہت پیسہ میں کے دوران بنایا دی پہلے سال میں جواب دیا، "تقریباً a دس لاکھ ڈالر"

"اور کیسے بہت کیا تم ادائیگی میں ٹیکس؟" وہ پوچھا.

"کچھ نہیں" میں کہا. "وہ پیسہ تھا بنایا میں سرمایہ فوائد اور

میں تھا قابل کو غیر معینہ مدت تک موخر کرنا ادائیگی وہ ٹیکس. میں فروخت تین کے ٹکڑے حقیقی اسٹیٹ اور ڈال انہیں کے ذریعے a سیکشن 1031 تبادلہ کے نیچے US اندرونی آمدنی کوڈ میں کبھی نہیں چھوا دی پیسہ میں صرف دوبارہ سرمایہ کاری کی یہ میں a بہت بڑا جائیداد." اے چند دن بعد میں، اخبار نے یہ کہانی چلائی۔

"امیر آدمی بناتا ہے \$1 دس لاکھ اور تسلیم کرتا ہے کو ادائیگی ٹیکس

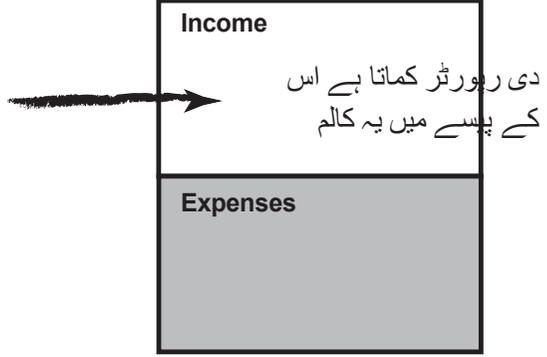
میں کچھ نہیں -

میں کیا کہنا کچھ پسند کہ لیکن a چند انتخاب الفاظ تھے لاپتہ، جو مسخ شدہ دی پیغام میں مت کرو جانتے ہیں اگر دی رپورٹر تھا بدنیتی پر مبنی ہونا یا اگر وہ بس نہیں کیا سمجھنا کیا 1031 a تبادلہ ہے جو بھی ہو۔ دی وجہ یہ ہے a کامل مثال کی مختلف پوائنٹس کی منظر آ رہا ہے سے مختلف چوکور جیسا کہ میں کہا، نہیں تمام آمدنی ہے برابر

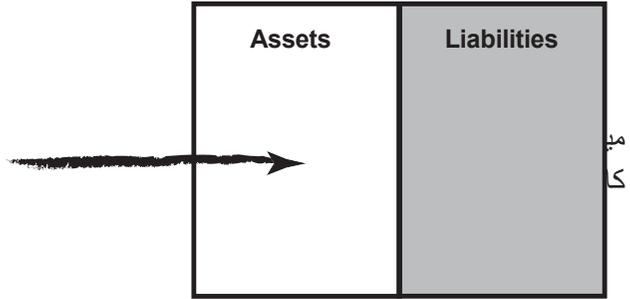
کچھ آمدنی ہے بہت کم ٹیکس لگایا مقابلے دوسرے

زیادہ تر لوگ فوکس پر آمدنی، نہیں اٹاتے

آمدنی کا بیان



بقیہ شیٹ



دی رپورٹر اس  
کوآڈرینٹ میں اپنا  
پیسہ کمانا ہے۔



میں کمایا میرا اس  
کوآڈرینٹ میں ملین۔

آج، میں اب بھی سنو لوگ کہو "میں ہوں جا رہا ہے پیچھے کو اسکول تو میں کر سکتے ہیں حاصل کریں ایک اضافہ، یا "میں ہوں کام کرنا سخت تو میں کر سکتے ہیں حاصل کریں a فروغ۔"

یہ ایسے شخص کے الفاظ یا خیالات ہیں جو آمدنی کے کالم پر توجہ مرکوز کر رہا ہے۔ کی دی مالی بیان یا دی ای کوآڈرینٹ وہ ہیں دی کے الفاظ a شخص ڈبلیو ایچ او مرضی دینا نصف کی کہ اٹھانا کو دی حکومت اور اسے کرنے کے لیے زیادہ اور زیادہ محنت کریں۔

میں ایک آنے والا باب، میں کروں گا۔ وضاحت کریں کیسے لوگ پر دی صحیح کی طرف دی کیش فلو چوکور استعمال ٹیکس کے طور پر ایک اثاثہ اس کے بجائے کی اس کی ذمہ داری ہے کے لیے زیادہ تر لوگ پر دی بائیں طرف یہ ہے نہیں a معاملہ کی ہونے کی وجہ سے

غیر محب وطن یہ ہے کے بارے میں لڑائی پیچھے قانونی طور پر کو دفاع دی صحیح کو رکھنا جتنا \_ جتنا ممکن ہو پیسہ۔ وہ ممالک جہاں لوگ اپنے ٹیکس کے خلاف اکثر احتجاج نہیں کرتے ہے اداس معیشتیں

### امیر ہو جاؤ جلدی سے

کے لیے کم اور میں کو جاؤ سے بے گھر کو مالی طور پر مفت جلدی سے مطلب کمائی ہمارے پیسہ میں دی بی اور میں چوکور میں یہ quadrants، آپ کر سکتے ہیں حاصل کریں امیر جلدی سے کیونکہ تم کر سکتے ہیں بچنا ادائیگی ٹیکس قانونی طور پر اور کی طرف سے ہونے کی وجہ سے قابل کو رکھنا مزید پیسہ اور ہے کہ پیسہ کام کے لیے ہم، ہم پایا آزادی جلدی سے

## کیسے کو حاصل کریں۔ مفت

قرض اور ٹیکس بنیادی وجوہات ہیں جن کی وجہ سے زیادہ تر لوگ کبھی بھی مالی طور پر محفوظ محسوس نہیں کرتے یا مالی آزادی حاصل نہیں کرتے۔ سلامتی یا آزادی کا راستہ مل جاتا ہے۔ پر دی صحیح طرف کی دی کیش فلو چوکور۔ تم ضرورت کو جاب سیکورٹی سے آگے بڑھیں اور مالیاتی سیکورٹی اور کے درمیان فرق جانیں۔ مالی آزادی

جیسا کہ تم جانتے ہیں میرا انتہائی تعلیم یافتہ والد تھا طے شدہ پر نوکری سیکورٹی، کے طور پر ہیں زیادہ تر لوگ کی اس کا نسل۔ وہ فرض کیا کہ نوکری سیکورٹی کا مطلب ہے مالی سیکورٹی - جب تک، کہ ہے، وہ کہو دیا اس کا نوکری اور نہیں کر سکا ایک اور تلاش کریں۔ میرے امیر والد نے ملازمت کی حفاظت کے بارے میں کبھی بات نہیں کی۔ اس نے بجائے مالی آزادی کے بارے میں بات کی۔ دی جواب کو تلاش کرنا دی قسم کی سیکورٹی یا آزادی تم خواہش کیش فلو کواٹرینٹ میں پائے جانے والے نمونوں کا مشاہدہ کرتے ہوئے پایا جا سکتا ہے۔

## پہ پیٹرن کے لیے جاب سیکورٹی



لوگ ڈبلیو ایچ او بیروی یہ پیٹرن ہیں اکثر اچھی پر کارکردگی کا مظاہرہ ان کا کام بہت خرچ سال میں اسکول اور سال پر دی نوکری حاصل کرنا تجربہ دی مسئلہ ہے کہ وہ جانتے ہیں تھوڑا کے بارے میں دی بی کواٹرینٹ یا دی میں چوکور یہاں تک کہ اگر وہ ہے a ریٹائرمنٹ منصوبہ وہ محسوس مالی طور پر غیر محفوظ کیونکہ انہیں صرف ملازمت کی حفاظت کے لیے تربیت دی گئی ہے۔

## علم بے طاقت

کو بن مزید مالی طور پر محفوظ، میں تجویز کریں کہ میں اضافہ کارکردگی کا مظاہرہ کرنے کے لئے ان کا نوکریاں میں دی ای یا ایس چوکور، افراد بن میں تعلیم حاصل کی دی بی یا میں چوکور کی طرف سے ہونا اعتماد میں ان کا صلاحیتیں پر کیش فلو کو اٹریٹ کے دونوں اطراف، وہ قدرتی طور پر زیادہ محفوظ محسوس کریں گے۔ اگر وہ بے صرف a تھوڑا پیسہ علم بے طاقت، اور کب ایک موقع پیش کرتا ہے خود، وہ مرضی ہونا تیار کو عمل کے ساتھ اعتماد

وہ بے کیوں ہمارے بنانے والا دیا ہم دو ٹانگوں۔ اگر ہم تھا صرف ایک ٹانگ ہم ہمیشہ لرزتے اور غیر محفوظ محسوس کریں گے۔ علم دو حصوں میں ہونے سے ایک پر دی بائیں اور ایک پر دی ٹھیک بے ہم رجحان کو محسوس زیادہ محفوظ۔ لوگ ڈبلیو ایچ او جانتے ہیں کے بارے میں ان کا نوکری یا ان کا پیشہ صرف ایک بے ٹانگ ہر کوئی وقت دی اقتصادی ہواؤں دھچکا وہ رجحان کو لرزنا سے زیادہ لوگ کے ساتھ دو ٹانگوں۔

## پہ پیٹرن کے لیے مالیاتی سیکورٹی

یہ بے دی پیٹرن کے لیے مالی سیکورٹی کے لیے ایک ای:



اس کے بجائے کی صرف ڈالنا پیسہ میں a ریٹائرمنٹ کھاتہ اور بہترین کی امید کرتے ہوئے، یہ لوپ اس بات کی نشاندہی کرتا ہے کہ لوگ اپنی تعلیم پر اعتماد محسوس کرتے ہیں۔ دونوں ایک سرمایہ کار اور ایک ملازم۔ بس کے طور پر ہم مطالعہ پر اسکول کو سیکھیں ایک کام، میں تجویز کریں تم مطالعہ کو بن a پیشہ ورانہ سرمایہ کار

دی رپورٹر ڈبلیو ایچ او تھا پریشان کے بارے میں میرا بنانا a دس لاکھ ڈالر میرے میں اثاثہ کالم اور نہیں ادائیگی ٹیکس کبھی نہیں پوچھا میں دی سوال،

"کیسے کیا تم بنانا دی دس لاکھ ڈالر؟"

کو میں، یہ ہے دی حقیقی سوال قانونی طور پر گریز دی ٹیکس ہے آسان

بنانا دی دس لاکھ نہیں تھا تو آسان

اے دوسرا راستہ کو مالی سیکورٹی کر سکتے ہیں ہونا:



اور یہ ہے کیا مالی سیکورٹی دیکھنا پسند کے لیے ایک س:



اوسط امریکی کروڑ پتی خود ملازمت کرتا ہے، کفایت شعاری سے زندگی گزارتا ہے، اور سرمایہ کاری کرتا ہے کے لیے دی طویل مدت دی پیٹرن اوپر عکاسی کرتا ہے کہ مالی زندگی کا راستہ.

یہ راستہ دی ایس کو دی ب، ہے اکثر دی راستہ کہ بہت عظیم کاروباری پسند بل گیٹس لے لو یہ ہے نہیں دی سب سے آسان لیکن، میں میرا دماغ، یہ بہترین میں سے ایک ہے۔



### دو ہیں بہتر پین ایک

پیچھے میں باب دو میں بحث کی کیسے دی اوسط امیر شخص 70 کماتا ہے۔ فیصد کی ان کا آمدنی سے دی صحیح طرف اور کم مقابلے 30 فیصد سے دی بائیں طرف میں نے پایا کہ نہیں معاملہ کیسے بہت پیسہ لوگ بناتے ہیں، وہ مرضی محسوس مزید محفوظ اگر وہ کام میں مزید مقابلے ایک کواٹرینٹ مالیاتی سیکورٹی ہے ہونا a محفوظ قدم پر دونوں اطراف کی دی کیش فلو چوکور۔

### کروڑ پتی فائرفائٹرز

میں ہے دو دوست ڈبلیو ایچ او ہیں مثالیں کی کامیابی پر دونوں اطراف کی دی کیش فلو چوکور۔ وہ ہے زبردست نوکری کے ساتھ سیکورٹی فوائد، اور وہ ہے بھی حاصل کیا زبردست مالی دولت پر صحیح طرف دونوں ہیں فائرفائٹرز ڈبلیو ایچ او کام کے لیے دی شہر حکومت وہ لطف اندوز اچھی، مستحکم ادا بہترین فوائد اور ریٹائرمنٹ منصوبے، اور کام صرف دو دن a ہفتہ تین دن a ہفتہ وہ کام پیشہ ور کے طور پر سرمایہ کار دی باقی دو دن، وہ آرام کرو اور اپنے خاندانوں کے ساتھ وقت گزاریں۔

کوئی پرانے مکان خریدتا ہے، انہیں ٹھیک کرتا ہے، اور کرایہ وصول کرتا ہے۔ اس کے پاس 45 مکانات ہیں۔ کہ ادائیگی اسے \$10,000 a مہینہ نیٹ کے بعد قرض، ٹیکس، دیکھ بھال، اور انتظام اور انشورنس وہ کماتا ہے \$3,500 a مہینہ کے طور پر a فائر فائٹر، بنانا اس کا کل ماہانہ آمدنی مزید مقابلے \$13,000 اور اس کا سالانہ آمدنی کے بارے میں \$150,000 اور بڑھتی ہوئی وہ ہے پانچ مزید سال ریٹائرمنٹ سے پہلے، اور اس کا مقصد ہے کو ہے \$200,000 a سال میں آمدنی پر عمر 56۔ نہیں برا کے لیے a حکومت ملازم کے ساتھ چار بچے۔

دی دوسرے دوست خرچ کرتا ہے اس کا وقت تجزیہ کمپنیاں اور میجر لے کر طویل مدتی عہدوں میں اسٹاک اور اختیارات۔ اس کا پورٹ فولیو ہے اب مزید مقابلے \$3 دس لاکھ۔ اگر وہ نقد یہ باہر اور منتقل کر دیا گیا دی پیسہ ایک میں سرمایہ کاری کہ کماتا ہے 10 فیصد دلچسپی a سال، وہ کرے گا ہے ایک آمدنی کی تقریباً \$300,000 فی سال کے لیے زندگی (یہاں تک کہ لینا اکاؤنٹ میں اوسط مارکیٹ اتار چڑھاؤ)۔ دوبارہ، نہیں برا کے لیے a سرکاری ملازم کے ساتھ دو بچے۔

دونوں دوست ہے کافی غیر فعال آمدنی سے ان کا 20 سال سرمایہ کاری کی کو ہے ریٹائرڈ کی طرف سے عمر 40، لیکن وہ دونوں لطف اندوز ان کا کام اور چاہتے ہیں کو ریٹائر کے ساتھ مکمل فوائد پھر وہ کریں گے ہونا مفت کو لطف اندوز دی کے فوائد کامیابی حاصل کیا سے دونوں اطراف کی دی کیش فلو چوکور۔

### پیسہ اکیلا کرتا ہے۔ نہیں لانے سیکورٹی

میں ہے ملاقات کی بہت لوگ ڈبلیو ایچ او ہے لاکھوں میں ان کا ریٹائرمنٹ اکاؤنٹس اور پھر بھی غیر محفوظ محسوس کرتے ہیں۔ کیوں؟ کیونکہ یہ پیسہ اس سے پیدا ہوتا ہے۔ ان کا نوکری یا کاروبار وہ اکثر ہے دی پیسہ سرمایہ کاری میں ایک ریٹائرمنٹ کھاتہ، لیکن جانتے ہیں تھوڑا کو کچھ نہیں کے بارے میں دی مضمون سرمایہ کاری کی۔ اگر کہ پیسہ غائب ہو جاتا ہے اور ان کا کام کرنا دن ختم ہو گئے، پھر کیا کریں؟

میں اوقات کی زبردست اقتصادی تبدیلی وہاں ہیں ہمیشہ زبردست کی منتقلی دولت یہاں تک کہ اگر تم مت کرو ہے بہت پیسہ یہ ہے اہم کو میں سرمایہ کاری آپ کا تعلیم کیونکہ، کب دی تبدیلیاں آ آپ کریں گے ہونا بہتر تیار کو ہینڈل انہیں مت کرو ہونا پکڑا ہے خبر اور ڈرنا جیسا کہ میں کہا، نہیں ایک کر سکتے ہیں پیشن گوئی کیا مرضی ہوتا ہے تو یہ ہے بہترین کو ہونا کے لئے تیار ہے جو بھی ہوتا ہے اور کہ مطلب حاصل کرنا تعلیم یافتہ ابھی۔

## پہ پیٹرن کے لیے مالیاتی آزادی



یہ وہ نمونہ ہے جو میرے امیر والد نے تجویز کیا تھا۔ یہ جانے کا راستہ ہے۔ مالی آزادی یہ ہے سچے بے مالی آزادی کیونکہ، میں دی بی چوکور لوگ ہیں کام کرنا کے لیے تم، اور میں دی میں چوکور آپ کے پیسے بے کام کرنا کے لیے تم۔ تم ہیں مفت کو کام یا نہیں کو کام۔ آپ کا علم میں یہ دو چوکور بے لایا تم مکمل کام سے جسمانی آزادی۔

اگر تم دیکھو پر دی انتہائی امیر، یہ ہے ان کا پیٹرن دی لوپ آس پاس بی اور دی میں کا مطلب ہے دی آمدنی پیٹرن کی لوگ پسند بل گیٹس، روپرٹ مرڈوک، اور وارن بفیٹ۔

اے جلدی لفظ کی احتیاط: دی بی کوآئرینٹ ہے بہت مختلف سے \_ میں کوآئرینٹ میں نے دیکھا بہت کامیاب بی کی فروخت ان کا کاروبار لاکھوں کے لیے ، اور ان کا نیا ملا دولت جاتا ہے کو ان کا سر وہ رجحان سوچنا کہ ان کا ڈالر ہیں a پیمائش کی ان کا عقل، تو وہ اکثر نا نیچے پر کو دی میں کوآئرینٹ اور کھو جانا یہ تمام دی کھیل اور قواعد ہیں میں مختلف تمام کی دی چوکور ، کونسا بے کیوں میں سفارش کریں تعلیم ختم ایک انا کا سفر۔

بالکل اسی طرح جیسے مالی تحفظ کے معاملے میں، دو کوآئرینٹ ہونے سے آپ کو ملتا ہے۔ زیادہ استحکام میں دی دنیا کی مالی آزادی

## اے راستوں کا انتخاب

دی سابقہ پیٹرن ہیں دی مختلف مالی راستے لوگ منتخب کر سکتے ہیں۔ بدقسمتی سے، زیادہ تر لوگ منتخب کریں دی راستہ کی نوکری سیکورٹی کب دی معیشت شروع ہوتا ہے لرزنا، وہ چمٹنا کبھی مزید شدت سے نوکری سیکورٹی اور ہوا اوپر خرچ ان کا زندگی تعاقب یہ۔

پر a کم از کم میں سفارش کریں بننا تعلیم یافتہ میں مالی تحفظ، کونسا ہے احساس پر اعتماد کے بارے میں آپ کا نوکری اور احساس کے بارے میں پر اعتماد آپ کا صلاحیت کو سرمایہ کاری میں اچھی اور برا اوقات اے بڑا خفیہ ہے کہ حقیقی سرمایہ کار خراب بازاروں میں زیادہ پیسہ کماتے ہیں۔ وہ اپنا پیسہ کماتے ہیں کیونکہ غیر سرمایہ کار ہیں۔ گھبراہٹ اور فروخت کر رہے ہیں جب وہ چاہئے خریدنا میں ممکنہ آنے والی معاشی تبدیلیوں سے نہیں ڈرتا، کیونکہ تبدیلی مطلب دولت بے ہونے کی وجہ سے منتقل

## آپ کا پاس نہیں کر سکتے بنائیں تم امیر

اے دوست کی میرا فروخت اس کا کمپنی اور، پر دی دن کی دی فروخت، مزید ڈالو مقابلے \$15 دس لاکھ میں اس کا بینک کھاتہ۔ پر دی دوسرے ہاتھ اس کے ملازمین کو نئی ملازمتیں تلاش کرنی پڑیں۔

آنسوؤں سے لبریز الوداعی پارٹی میں انڈر کرنٹ بھی تھے۔ کی انتہائی غصہ اور ناراضگی اگرچہ اس نے انہیں ادا کیا ٹھیک ہے کے لیے سال، زیادہ تر تھے مالی طور پر نہیں بہتر بند پر ان کا آخری دن کی کام مقابلے وہ تھے پر ان کا پہلا دن کی کام۔ بہت لوگوں کو احساس ہوا کہ دی مالک کی دی کمپنی تھا بن امیر جبکہ انہوں نے خرچ کیا تمام وہ سال جمع کرنا ان کا تنخواہ کے چیک اور ادائیگی بلز۔

دی حقیقت ہے کہ آپ کا پاس کا نوکری ہے نہیں کو بنانا تم امیر آپ کے پاس کا نوکری ہے کو بنانا یقینی طور پر تم حاصل کریں آپ کا تنخواہ کا چیک یہ ہے آپ کا نوکری کو امیر بننا اگر تم چاہتے ہیں کو اور کہ نوکری شروع ہوتا ہے دی لمحہ تم وصول کریں آپ کی تنخواہ کا چیک۔ اگر تم بے غریب پیسے کا انتظام ہنر، پھر تمام پیسہ میں دی دنیا نہیں کرے گا محفوظ کریں تم۔ اگر تم بجٹ آپ کا پیسہ سمجھداری سے اور سیکھیں کے بارے میں یا تو دی بی یا میں چوکور پھر تم ہو پر آپ کا اپنا راستہ کو زبردست ذاتی خوش قسمتی اور، زیادہ تر اہم بات آزادی

میرا امیر والد استعمال کیا جاتا ہے کو کہنا کو اس کا بیٹا اور میں کہ دی صرف کے درمیان فرق a امیر شخص اور a غریب شخص ہے کیا وہ کیا میں ان کا فارغ وقت۔

میں متفق کے ساتھ کہ بیان میں احساس کہ لوگ ہیں مصروف پہلے سے کہیں زیادہ پہلے اور مفت وقت ہے مزید اور مزید قیمتی ابھی تک میں یقین ہے کہ اگر تم ہو جا رہا ہے کو ہونا مصروف بہر حال ہونا مصروف پر دونوں اطراف کی کیش فلو چوکور۔ اگر تم کیا کہ آپ کریں گے ہے a بہتر موقع کی آخر کار تلاش کرنا مزید مفت وقت اور مزید مالی آزادی کب کام پر، کام سخت۔ لیکن یاد رکھیں کہ کیا تم کیا کے بعد کام کے ساتھ آپ کی تنخواہ کا چیک اور آپ کا اسپینر وقت مرضی تعین آپ کا مستقبل۔ اگر تم مشکل کام کرتے ہیں پر دی بائیں طرف آپ کریں گے کام سخت ہمیشہ کے لیے اگر تم کام سخت پر حق \_ طرف تم ہے a موقع کی تلاش کرنا آزادی

### پہ راستہ میں تجویز کریں۔

مجھ سے اکثر E اور S کواڈرینٹ میں لوگوں کی طرف سے پوچھا جاتا ہے، "کیا ہوگا؟ تم تجویز کریں؟" میں سفارش کریں دی اسی راستہ میرا امیر والد نے سفارش کی کو میں - اسی راستہ کہ لوگ پسند راس پیروٹ اور بل گیٹس لیا دی راستہ دیکھنا پسند یہ:



کبھی کبھار لوگ جواب دیں "لیکن میں نے بلکہ ہونا ایک سرمایہ کار۔" کو کونسا میں کہو "پھر جاؤ کو دی میں کواڈرینٹ اگر تم ہے کی کافی مقدار پیسہ اور بہت کی مفت وقت، جاؤ سیدھا کو دی میں کواڈرینٹ لیکن اگر تم مت کرو ہے ایک کثرت کی وقت اور پیسہ دی راستہ میرا امیر والد صاحب کی سفارش زیادہ محفوظ ہے۔"

## میں سرمایہ کاری کریں۔ میں بی کی

میں زیادہ تر مقدمات لوگ کیا نہیں ہے ایک کثرت کی وقت اور پیسہ، تو وہ پھر پوچھنا ایک اور سوال، "کیوں کیا تم پہلے B کوآڈرینٹ تجویز کریں؟ یہ بحث عام طور پر لیتا ہے ایک گھنٹہ یا تو، لیکن میں کروں گا۔ صرف اگلی چند سطروں میں میری وجوہات کا خلاصہ کریں۔

### 1. تجربہ اور تعلیم

اگر تم ہیں پہلا کامیاب کے طور پر a ب، آپ کریں گے ہے a بہتر کا موقع ترقی پذیر میں a طاقتور میں۔ اگر تم پہلا ترقی a ٹھوس کاروبار احساس، تم کر سکتے ہیں بن a بہتر سرمایہ کار آپ کریں گے۔ بہتر ہو قابل کو شناخت دوسرے اچھی بی کی۔ سچ ہے۔ سرمایہ کار سرمایہ کاری میں کامیاب بی کی کے ساتھ مستحکم کاروبار نظام یہ ہے خطرناک کو سرمایہ کاری ایک میں ای یا ایک ایس ڈبلیو ایچ او نہیں کرتا جانتے ہیں دی فرق کے درمیان a نظام اور a مصنوعات، یا ڈبلیو ایچ او کمی ہے بہترین قیادت مہارت

### 2. نقد بہاؤ

اگر تم ہے a کاروبار کہ ہے اوپر اور چل رہا ہے تم پھر پاس ہونا چاہئے دی مفت وقت اور دی نقد بہاؤ کو حمایت دی یو پی ایس اور I کوآڈرینٹ کے نیچے۔

کئی بار میں E اور S کوآڈرینٹ کے لوگوں سے ملتا ہوں جو ہیں۔ تو تنگ پر نقد کہ وہ نہیں کر سکتے برداشت کرنا کو لے لو کوئی بھی قسم مالی کی نقصان۔ ایک مارکیٹ جھولنا اور وہ ہیں مسح باہر کیونکہ وہ مالی طور پر ریڈ لائن پر کام کرتے ہیں۔

دی حقیقت ہے کہ سرمایہ کاری ہے سرمایہ۔ اور علم سے بھرپور کبھی کبھی یہ لیتا ہے بہت کی سرمایہ اور کی ضرورت ہے a بہت کی کرنے کا وقت ضروری علم حاصل کریں۔ بہت سے کامیاب سرمایہ کار بے کھو دیا بہت اوقات پہلے جیتتا کامیاب لوگ جانتے ہیں کہ کامیابی ہے a غریب استاد سیکھنا آتا ہے سے غلطیاں کرنا اور، میں دی میں چوکور غلطیاں لاگت پیسہ اگر آپ کی کمی ہے دونوں علم اور سرمایہ، یہ ہے مالی خودکشی کو کوشش کریں ایک سرمایہ کار بننے کے لئے۔

کی طرف سے ترقی پذیر دی مہارت کی بننا a اچھی بی پہلا، آپ کریں گے بھی ہو فراہم کرنا دی نقد بہاؤ ضروری کو مدد تم بن a اچھی

سرمایہ کار دی کاروبار تم ترقی کے طور پر a بی مرضی فراہم کریں دی کو نقد حمایت تم کے طور پر حاصل کرنا دی تعلیم کو بن a اچھا سرمایہ کار. ایک بار تم ہے حاصل کیا دی علم کو بن ایک کامیاب سرمایہ کار آپ کریں گے سمجھنا کیسے میں کر سکتے ہیں کہو "یہ کرتا ہے ہمیشہ نہیں لے لو پیسہ کو بنانا پیسے."

### اچھی خبریں

اچھی خبر یہ ہے کہ میں کامیاب ہونا پہلے سے کہیں زیادہ آسان ہے۔ بی کوائٹریٹ کیونکہ کی ٹیکنالوجی اگرچہ یہ ہے نہیں کے طور پر آسان کے طور پر صرف حاصل کر رہا ہے a کم از کم اجرت نوکری، دی نظام ہیں میں جگہ ابھی کے لیے مزید اور مزید لوگ کو مل مالی کامیابی کے طور پر بی کی۔

# The تین قسمیں کاروبار کے سسٹمز

آپ کا مقصد ہے کہ اپنے **a** نظام  
اور بے لوگ کام کہ نظام کے لیے تم۔

میں منتقل کو دی بی چوکور یاد رکھیں کہ آپ کا مقصد ہے کہ اپنے ایک نظام اور  
بے لوگ کام کہ نظام کے لیے تم۔ تم کر سکتے ہیں ترقی کاروبار \_ نظام اپنے آپ کو، یا  
تم کر سکتے ہیں دیکھو کے لیے **a** نظام کو خریداری۔ سوچو \_ دی نظام کے طور پر دی  
پل کہ مرضی اجازت دیں تم کو کراس محفوظ طریقے سے سے بائیں طرف کی دی کیش  
فلو چوکور کو دی صحیح طرف یہ ہے آپ کا مالی آزادی کا پل۔

There are three main types of business systems commonly in use  
today. They are

1. Traditional C corporations—where you develop your own system
2. Franchises—where you buy an existing system
3. Network marketing—where you buy into and become part  
of an existing system

ہر ایک کاروبار نظام ہے اس کا طاقتیں اور کمزوریاں، ابھی تک ہر ایک بالآخر  
کرتا ہے دی اسی چیز۔ اگر آپریشن ٹھیک سے ہر ایک نظام فراہم کرے گا **a** مستحکم  
ندی کی آمدنی بغیر بہت جسمانی کوشش پر حصہ \_ کی دی مالک ایک بار یہ ہے  
اوپر اور چل رہا ہے دی مسئلہ ہے حاصل کرنا یہ چل رہا ہے۔

میں 1985، کب لوگ پوچھا کم اور میں کیوں ہم تھے بے گھر، ہم بس کہا، "ہم ہیں عمارت a کاروبار نظام۔"

یہ تھا a کاروبار نظام کہ تھا a ہائیرڈ کی دی روایتی سی کارپوریشن اور a فرنچائز جیسا کہ بیان کیا پہلے دی بی کوآڈرینٹ ایک کی ضرورت ہے علم کی دونوں نظام اور لوگ ہماری فیصلہ کو ہماری ترقی اپنے نظام کا مطلب ہے a بہت مشکل سے کام۔ میں نے لیا یہ راستہ پہلے اور میرا کمپنی تھا ناکام اگرچہ یہ تھا کامیاب کے لیے سال، یہ اچانک چلا گیا ٹوٹ گیا میں اس کا پانچویں سال جب کامیابی آیا کو ہم، ہم نہیں تھے تیار کے ساتھ ایک کافی نظام ہمارا نظام شروع ہوا کو توڑنا نیچے یہاں تک کہ اگرچہ ہم تھا محنتی لوگ ہم محسوس کیا پسند ہم تھے پر a اچھے سائز یاٹ کہ تھا ابھرا۔ a ایک میں ایک مقام ہم کر سکتے ہیں نہیں تعین

### تم مئی کھو جانا دو یا پری کمپنیاں

کب میں تھا میں اعلیٰ اسکول، میرا امیر والد بتایا مائیک اور میں کہ اس کے پاس تھا تقریباً کھو دیا a کمپنی کب وہ تھا میں اس کا بیس کی دبائی "وہ تھا دی بہترین اور بدترین تجربہ کی میرا زندگی" وہ کہا۔ "جیسے بہت کے طور پر میں نفرت یہ، میں مزید سیکھا کی طرف سے مرمت یہ اور آخر کار تبدیل یہ میں a بہت بڑا کامیابی۔"

جاننے والا کہ میں تھا غور کرنا شروع میرا اپنے کمپنی، امیر والد کہا کو میں، "تم ہو سکتا ہے کھو جانا دو یا تین کمپنیاں پہلے تم تعمیر a کامیاب ایک کہ رہتا ہے۔"

وہ تھا تربیت مائیک کو لے لو ختم اس کا سلطنت لیکن کیونکہ میرے والد تھا a حکومت ملازم، میں نہیں تھا جا رہا ہے کو وراثت ایک سلطنت مجھے اپنا بنانا تھا۔

### کامیابی ہے a غریب استاد

"کامیابی ہے a غریب استاد" امیر والد ہمیشہ کہا۔ "ہم سیکھیں دی کے بارے میں سب سے زیادہ ہم خود کب ہم ناکام تو مت کرو ہونا ٹرنا کی ناکام ناکام ہونا ہے کا حصہ دی عمل کی کامیابی۔ تم نہیں کر سکتے ہے کامیابی بغیر ناکامی۔"

شاید یہ تھا a خود کو پورا کرنے والا نبوت، لیکن میں 1984، میرا تیسری کمپنی چلا گیا نیچے میں تھا بنایا لاکھوں اور کھو دیا لاکھوں اور شروع کر رہا تھا تمام ختم دوبارہ کب میں ملاقات کی کم دی وجہ میں جانتے ہیں وہ شادی نہیں کی؟ میں کے لیے میرا پیسہ ہے کیونکہ میں نہیں کیا ہے کوئی بھی پیسہ کب میں بتایا اس کا کیا میں تھا جا رہا ہے کو کیا، تعمیر کمپنی نمبر چار، اس نے نہیں کیا۔

پیچھے دور

"میں کروں گا۔ تعمیر یہ کے ساتھ تم،" تھا اس کا جواب دیں اور وہ تھا سچ ہے کو اس کا لفظ ایک اور پارٹنر کے ساتھ، ہم نے دنیا بھر میں 11 دفاتر کے ساتھ ایک کاروباری نظام بنایا کہ پیدا کیا آمدنی قطع نظر کی چاہے ہم کام کیا یا نہیں عمارت یہ سے کچھ نہیں کو 11 دفاتر لیا پانچ سال کی خون، پسینہ، اور آنسو لیکن یہ کام کیا دونوں والد تھے خوش کے لیے میں اور مخلصانہ مبارکباد دی میں

### پہ سخت حصہ

مائیک اکثر کہا کو میں، "میں کروں گا۔ کبھی نہیں جانتے ہیں اگر میں کر سکتے ہیں کیا کیا تم یا میرے والد کیا دی نظام تھا حوالے کو میں تمام میں تھا کو کیا تھا سیکھیں اسے کیسے چلایا جائے؟"

مجھے یقین ہے کہ وہ اپنا کامیاب نظام بنا سکتا تھا کیونکہ وہ سیکھا ٹھیک ہے سے اس کا والد صاحب لیکن میں سمجھنا اس کا شک۔ شروع سے کمپنی بنانے کے بارے میں مشکل چیز یہ ہے کہ آپ کے پاس دو بڑے ہیں۔ متغیرات: دی نظام اور دی لوگ عمارت دی نظام اگر دونوں لوگ اور دی نظام ہیں رساو دی امکانات کے لیے ناکامی ہیں زبردست۔

کبھی کبھی یہ ہے سخت کو جانتے ہیں چاہے دی مسئلہ ہے دی شخص یا نظام \_ کہ ہے ناکام

### اس سے پہلے فرنچائزز

کب میرا امیر والد شروع ہوا پڑھانا میں کے بارے میں بننا a ب، وہاں تھا صرف ایک قسم کی کاروبار - بڑا کاروبار، a اہم کارپوریشن کہ عام طور پر غلبہ دی شہر۔ میں ہمارے شہر میں ہوئی، یہ تھا دی چینی کا پودا لگانا کہ کنٹرول عملی طور پر سب کچھ بشمول دوسرے بڑے کاروبار۔ تو وہاں تھے بڑا کاروبار اور ماں اور باپ ایس قسم کے کاروبار، کے ساتھ تھوڑا میں کے درمیان

کام کرنا پر دی سب سے اوپر سطح کی وہ بڑا شکر کمپنیاں نہیں تھا ایک حقیقت پسندانہ مقصد کے لیے لوگ پسند امیر والد اور میں اقلیتوں اس طرح کے طور پر جاپانی، چینی، اور ہوائی باشندوں کام کیا میں دی میدان، لیکن تھے کبھی اجازت نہیں میں دی بورڈ روم تو امیر والد سیکھا سب کچھ وہ آسانی سے جانتا تھا کی طرف سے مقدمے کی سماعت اور غلطی

جیسا کہ میں شروع اعلیٰ اسکول، ہم شروع ہوا کو سنو کے بارے میں a چیز "فرنچائزز" کہا جاتا ہے لیکن کوئی نہیں تھا او کو ہمارے تھوڑا شہر۔ ہم نہیں تھا ابھی تک کے بارے میں سنا میک ٹونلٹز، کیٹکی تلی ہوئی چکن، یا ٹیکو گھنٹی وہ نہیں تھے

حصہ کی ہمارے الفاظ جبکہ میں تھا مطالعہ کے ساتھ امیر والد کب ہم نے کیا سنو افواہیں کے بارے میں وہ ہم سنا وہ تھے غیر قانونی، دھوکہ دہی اور خطرناک بلکہ مقابلے یقین دی افواہیں امیر والد اپنے لیے فرنچائزنگ چیک کرنے کے لیے کیلیفورنیا کے لیے اڑ گئے۔ جب وہ واپس آیا تو سب وہ کہا تھا، "فرنچائز ہیں دی لہر کی دی مستقبل"، اور اس نے خریدا دی حقوق کو دو کی انہیں اس کا دولت آسمان چھو گیا کے طور پر دی کا خیال فرنچائز پکڑا پر اور وہ شروع ہوا فروخت اس کا حقوق کو دوسرے لوگ تو وہ کر سکتے ہیں ہے a موقع پر عمارت ان کا اپنے کاروبار

کب میں پوچھا اسے اگر میں چاہئے خریدنے ایک سے وہ وہ بس کہا، "نہیں تم نے آو یہ دور میں سیکھنا کیسے کو تعمیر آپ کا اپنے کاروباری نظام۔ مت کرو روکو ابھی۔ فرنچائز ہیں کے لیے لوگ ڈبلیو ایچ او مت کرو چاہتے ہیں تعمیر کرنا، یا مت کرو جانتے ہیں کیسے کو تعمیر ان کا اپنے نظام اس کے علاوہ، تم نہیں ہے دی \$250,000 یہ لیتا ہے کو خریدنے a فرنچائز سے میں۔"

یہ ہے سخت کو تصور آج a شہر بغیر a میگڈونلڈز یا برگر کنگ یا پیزا ہٹ پر ہر کوئی کونے ابھی تک وہاں تھا a وقت، نہیں بھی بہت پہلے، کب وہ نہیں کیا یہاں تک کہ موجود

### کیسے سیکھو بننا a بی

دی راستہ میں سیکھا کو بن a بی تھا کی طرف سے ہونے کی وجہ سے ایک اپرٹنس کو میرے امیر والد اس کا بیٹا اور میں تھے دونوں E's سیکھنا کو ہونا بی کی۔ اور کہ ہے راستہ \_ بہت لوگ سیکھیں یہ ہے بلایا کام پر تربیت۔ یہ ہے دی بہت سے طریقے قریب سے منعقد خاندان سلطنتیں ہیں گزر گیا پر سے ایک نسل اگلے تک۔ دی مسئلہ ہے کہ نہیں بھی بہت لوگ ہیں مراعات یافتہ یا بی بننے کے پردے کے پیچھے کے پہلوؤں کو سیکھنے کے لیے کافی خوش قسمت ہیں۔ زیادہ تر کارپوریٹ مینجمنٹ ٹریننگ پروگرام صرف یہ ہیں— صرف کمپنی ٹرینیں تم کو ہونا a مینیجر چند سکھانا کیا یہ لیتا ہے کو ہونا a بی۔

اکثر لوگ حاصل کریں پھنس گیا میں دی ایس کواڈرینٹ پر ان کا سفر کو \_ بی کواڈرینٹ یہ ہوتا ہے بنیادی طور پر کیونکہ وہ مت کرو ترقی a کافی مضبوط نظام اور اختتام اوپر بننا ایک لازمی حصہ نظام کے۔ کامیاب بی ایک ایسا نظام تیار کرتے ہیں جو ان کی شمولیت کے بغیر چلے گا۔

وہاں ہیں تین طریقے تم کر سکتے ہیں بنانا یہ کو دی بی طرف جلدی سے

### 1. مل a اتالیق.

میرا امیر والد تھا میرا اتالیق۔ اے اتالیق ہے کسی ڈبلیو ایچ او پہلے ہی ہو گیا کیا تم چاہتے ہیں کو کیا اور ہے کامیاب پر کر رہا ہے یہ۔ مت کرو مل ایک مشیر ایک مشیر ہے کسی ڈبلیو ایچ او بتاتا ہے تم کس طرح کیا یہ لیکن ہو سکتا ہے نہیں ہے ذاتی طور پر ہو گیا یہ۔ زیادہ تر مشیر میں ہیں دی ایس کوآئرینٹ دی دنیا ہے بھرے کے ساتھ ایس کی کوشش کر رہا ہے کو بتانا آپ کیسے کو ہونا a بی یا ایک میں۔ میرا امیر والد تھا a اتالیق، نہیں ایک مشیر ایک کی دی سب سے بڑا تجاویز میرا امیر والد دیا میں تھا یہ: "ہو سے ہوشیار دی مشورہ تم لے لو جبکہ تم ضروری ہے رکھنا آپ کا دماغ کھلا، ہمیشہ ہونا آگاہ کی کونسا کوآئرینٹ دی مشورہ ہے آرہے ہیں سے"

میرا امیر والد سکھایا میں کے بارے میں نظام اور کیسے کو ہونا a کے رہنما لوگ نہیں a مینیجر کی لوگ مینیجرز اکثر دیکھیں ان کے ماتحت کے طور پر کمتر قائدین ضروری ہے براہ راست لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں اکثر ہوشیار

ایک روایتی طریقہ نظام کے بارے میں سیکھنا ہے حاصل کرنا آپ کا سے ایم بی اے a معتبر اسکول اور پھر حاصل کرنا a تیز راستہ نوکری جو آپ کو اوپر لے جاتا ہے۔ کارپوریٹ سیڑھی۔ ایم بی اے ہے اہم کیونکہ آپ سیکھتے ہیں۔ اکاؤنٹنگ کی بنیادی باتیں اور کیسے دی مالی نمبروں سے متعلق ہے کاروبار کے نظام۔ ابھی تک ہونا ایک ایم بی اے مطلب نہیں تم ہو قابل کو رن تمام دی نظام کہ بالآخر بنائیں اوپر a مکمل کاروبار نظام

کو سیکھیں کے بارے میں تمام دی نظام ضروری میں a بڑا کمپنی، آپ کو ضرورت ہو گی کو خرچ 10 کو 15 سال وہاں اور سیکھیں تمام دی مختلف پہلوؤں کی دی کاروبار تم چاہئے پھر ہونا تیار کو چھوڑ دو اور شروع آپ کا اپنے کمپنی کام کرنا کے لیے a کامیاب بڑی کارپوریشن ہے پسند ہونے کی وجہ سے ادا کیا کی طرف سے آپ کا اتالیق.

یہاں تک کہ کے ساتھ a اتالیق اور/یا سال کی تجربہ، یہ پہلا طریقہ ہے محنت کرنے والا تخلیق کرنا آپ کا اپنے نظام کی ضرورت ہے a بہت مقدمے کی سماعت اور غلطی، سامنے قانونی اخراجات، اور کاغذی کارروائی تمام کی یہ ہوتا ہے پر دی اسی وقت تم ہو کوشش کر رہا ہے کو ترقی آپ کا لوگ

## 2. خریدنے a فرنجائز

سسٹمز کے بارے میں جاننے کا دوسرا طریقہ فرنجائز خریدنا ہے۔ جب آپ فرنجائز خریدتے ہیں، تو آپ آزمایا ہوا اور ثابت شدہ آپریٹنگ سسٹم خرید رہے ہوتے ہیں۔

کی طرف سے خریدنا دی فرنجائز نظام اس کے بجائے کی کوشش کر رہا ہے کو بنانا تمہارا اپنا نظام تم کر سکتے ہیں توجہ مرکوز پر ترقی پذیر آپ کا لوگ خریدنا \_ نظام بٹاتا ہے ایک بڑا متغیر کب تم ہو سیکھنا کیسے ہونا \_ a بی۔ بہت بینکوں مرضی قرض پیسہ کے لیے a فرنجائز، لیکن نہیں a کے لیے چھوٹا شروع کاروبار، کیونکہ وہ پہچان دی کی اہمیت نظام اور کیسے شروع کے ساتھ a اچھی نظام کم کرتا ہے ان کا خطرہ

اے لفظ کی احتیاط: فرنجائز ہیں سخت کے لیے لوگ کے ساتھ ایک ایس کوارڈرینٹ ذہنیت ڈبلیو ایچ او چاہتے ہیں کو کیا ان کا اپنے چیز۔ اگر تم خرید لو a فرنجائز نظام ہونا ایک ای۔ بس کیا یہ بالکل دی راستہ وہ بتاتے ہیں تم کو کیا یہ۔ کچھ نہیں ہے مزید المناک مقابلے دی کمرہ عدالت کی لڑائی کے درمیان فرنجائز اور فرنجائرز دی لڑائیاں ہوتا ہے کیونکہ دی لوگ ڈبلیو ایچ او خریدنے دی نظام واقعی چاہتے ہیں کو کیا یہ ان کا راستہ نہیں دی راستہ دی شخص ڈبلیو ایچ او پیدا کیا دی نظام چاہتا ہے یہ ہو گیا اگر تم چاہتے ہیں کو کیا آپ کا اپنے چیز، پھر کیا یہ کے بعد آپ نے مہارت حاصل کی ہے۔  
دونوں نظام اور لوگ

میرا انتہائی تعلیم یافتہ والد ناکام، یہاں تک کہ اگرچہ وہ خریدا a مشہور برف کریم فرنجائز اگرچہ دی نظام تھا بہترین، کاروبار اب بھی ناکام میں میرا رائے، دی فرنجائز ناکام کیونکہ اس کا شراکت دار تھے تمام E's اور ایس کی ڈبلیو ایچ او نہیں کیا جانتے ہیں کیا کو جب کرو چیزیں شروع کو جاؤ برا اور نہیں کیا پوچھنا کے لیے حمایت سے والدین کمپنی میں دی اختتام دی شراکت دار لڑا آپس میں، اور کاروبار نیچے چلا گیا۔ وہ بھول گئے کہ ایک سچا بی ہے مزید مقابلے a نظام یہ ہے بھی منحصر پر اچھی لوگ نظام کو چلانے کے لیے۔

## بینکوں مت کرو ادھار دینا پیسہ کو لوگ بغیر سسٹمز

اگر a بینک نہیں کرے گا قرض دینا پیسہ کو a چھوٹا کاروبار بغیر a نظام، کیوں چاہتے تم؟ تقریباً روزانہ، لوگ آو کو میں کے ساتھ کاروبار کے ساتھ منصوبہ بندی دی امید کی اٹھانا پیسہ کے لیے ان کا خیال یا ان کا پروجیکٹ

زیادہ تر کی دی وقت میں موڑ انہیں نیچے کے لیے ایک مرکزی وجہ: دی لوگ اٹھا رہے ہیں دی پیسہ مت کرو جانتے ہیں دی فرق کے درمیان a مصنوعات اور ایک نظام. میں نے تھا دوست پوچھنا میں کو سرمایہ کاری پیسہ میں ترقی پذیر a نئی موسیقی سی ڈی، اور دوسرے ڈبلیو ایچ او چاہتے ہیں میں کو مدد فارم a نئی غیر منافع بخش تبدیل کرنے کے لئے دی دنیا جیسا کہ بہت کے طور پر میں شاید پسند دی پروجیکٹ، دی مصنوعات، یا پھر شخص، میں کروں گا. موڑ انہیں نیچے اگر وہ ہے تھوڑا یا نہیں تجربہ بنانے میں اور چل رہا ہے کاروبار نظام

بس کیونکہ تم کر سکتے ہیں گانا نہیں کرتا مطلب تم سمجھنا دی کے نظام مارکیٹنگ، مالیات اور حساب کتاب، فروخت، انسان حوالہ جات، اور بہت سے دوسرے نظام کہ ہیں مطلوبہ کو رکھنا a کاروبار تیرتے ہوئے اور اسے کامیاب بنائیں .

کے لیے a کاروبار کو زندہ رہنا اور ترقی کی منازل طے کرنا 100 فیصد کی تمام دی سسٹمز لازمی ہیں ہونا کام کرنا اور جوابدہ کے لیے مثال، ایک ہوائی جہاز ہے ایک نظام کی نظام اگر یہ لیتا ہے بند اور، چلو کہو دی ایندھن نظام ناکام ہو جاتا ہے وہاں اکثر ہے a حادثہ دی انسان جسم ہے بھی a نظام کی نظام زیادہ تر ہم میں سے ہے تھا a پیار کیا ایک مرنا کیونکہ ایک کی دی جسم نظام ناکام ایک ہی چیز ہوتا ہے میں کاروبار

وہ ہے کیوں عمارت a کوشش کی اور سچ کاروبار نظام نہیں ہے آسان یہ وہ سسٹم ہیں جن کے بارے میں آپ بھول جاتے ہیں یا اس پر توجہ نہیں دیتے ہیں جس کی وجہ سے آپ کریش ہو جاتے ہیں۔ اور جلنا وہ ہے کیوں میں شاذ و نادر ہی سرمایہ کاری کے ساتھ ایک ای یا ایس ڈبلیو ایچ او ہے a نئی مصنوعات یا خیال، پیشہ ور سرمایہ کار ثابت شدہ نظاموں میں سرمایہ کاری کرتے ہیں۔ لوگ ڈبلیو ایچ او جانتے ہیں کیسے کو رن وہ نظام

اگر بینکوں فرض دینا کی بنیاد پر صرف پر کوشش کی اور سچ نظام اور دی وہ شخص جو ہے جا رہا ہے کو رن وہ پھر تم چاہئے کیا دی اسی اگر تم چاہتے ہیں ایک ہوشیار سرمایہ کار بننے کے لئے .

### 3. حاصل کریں۔ ملوٹ میں نیٹ ورک مارکیٹنگ (بھی بلایا ملٹی لیول

مارکیٹنگ یا ڈائریکٹ ڈسٹری بیوشن سسٹم)۔

بس کے طور پر کے ساتھ فرنچائزز، دی US قانونی نظام ابتدائی طور پر کوشش کی کو غیر قانونی نیٹ ورک مارکیٹنگ یہ ہے رہا پابندی لگا دی اور میں محدود کچھ ممالک کوئی بھی نئی نظام یا خیال اکثر جاتا ہے ایک کے ذریعے مدت کی ہونے کی وجہ سے درجہ بندی کے طور پر عجیب اور مشکوک پر سب سے پہلے، میں بھی سوچا کہ نیٹ ورک مارکیٹنگ تھا a جعلی. لیکن کے اوپر سال میں نے تعلیم حاصل کی دی مختلف نظام دستیاب نیٹ ورک مارکیٹنگ کے ذریعے، کئی دوستوں کو B کے اس فارم میں کامیاب ہوتے دیکھا، اور میرا خیال بدل گیا.

کے بعد میں گرا دیا میرا تعصبات اور شروع ہوا تحقیق کر رہا ہے نیٹ ورک مارکیٹنگ، میں پایا بہت لوگ ڈبلیو ایچ او تھے مخلص اور تندہی سے تعمیر کامیاب نیٹ ورک مارکیٹنگ کاروبار کب میں ملاقات کی یہ لوگ، میں دیکھا دی کے اثرات ان کا کاروبار تھا پر دوسرے لوگوں کی زندگی اور مالی مستقبل میں شروع ہوا کو واقعی کی تعریف دی قدر کی نیٹ ورک مارکیٹنگ کا نظام ایک مناسب داخلہ فیس کے لئے (اکثر ارد گرد

\$200) لوگ کر سکتے ہیں خریدنے میں ایک موجودہ نظام اور فوری طور پر تعمیر شروع کرو ان کا کاروبار واجب الادا کو دی تکنیکی پیش قدمی میں کمپیوٹر صنعت، یہ تنظیمیں ہیں مکمل طور پر خودکار،

اور دی سر درد کی کاغذی کارروائی، ترتیب پروسیسنگ، تقسیم، اکاؤنٹنگ، اور فالو اپ ہیں تقریباً مکمل منظم کی طرف سے نیٹ ورک مارکیٹنگ سافٹ ویئر نظام نئی تقسیم کار کر سکتے ہیں فکر کرنے کی بجائے اپنی تمام تر کوششیں اپنے کاروبار کی تعمیر پر مرکوز رکھیں دی عام شروع سر درد کی a چھوٹا کاروبار

ایک کی میرا پرانا دوست ڈبلیو ایچ او کیا مزید مقابلے a ارب ڈالر حقیقی میں اسٹیٹ کاروبار میں ایک سال، حال ہی میں دستخط شدہ پر کے طور پر a نیٹ ورک مارکیٹنگ تقسیم کار اور شروع ہوا عمارت اس کا کاروبار میں حیران تھا کو مل اسے تو تندہی سے عمارت a نیٹ ورک مارکیٹنگ کا کاروبار کیونکہ وہ یقینی طور پر نہیں کیا ضرورت دی پیسہ کب میں نے پوچھا اسے کیوں وہ وضاحت کی یہ یہ طریقہ: "میں چلا گیا کو اسکول کو

بن CPA a، اور میں ہے ایک ایم بی اے میں مالیات۔ کب لوگ پوچھنا مجھے کیسے میں بن گیا تو امیر، میں بتانا انہیں کے بارے میں دی ملٹی ملین ڈالر ریل اسٹیٹ کی لین دین میں کیا اور دی سینکڑوں کی ہزاروں کی ڈالر غیر فعال میں آمدنی میں وصول کریں ہر ایک سال سے یہ۔ میں پھر نوٹس کہ کچھ کی انہیں واپس لے لو یا شرمیلی دور ہم دونوں جانتے ہیں کہ ان کا امکانات ملٹی ملین ڈالر کی ریل اسٹیٹ کی سرمایہ کاری کرنا جیسا کہ میں کرتا ہوں۔ کوئی نہیں تو میں شروع ہوا کو دیکھو کے لیے a راستہ میں کر سکتے ہیں مدد انہیں حاصل کرنا ایسا ہی سطح کی غیر فعال آمدنی میں ترقی یافتہ سے حقیقی اسٹیٹ جانے کے بغیر پیچھے کو اسکول کے لیے چھ سال اور خرچ 12 سال سرمایہ کاری حقیقت میں اسٹیٹ میں یقین نیٹ ورک مارکیٹنگ دیتا ہے لوگ دی موقع

تعمیر کرنے کے لئے غیر فعال آمدنی کی انہیں ضرورت ہے۔ کے لیے حمایت جبکہ وہ پیشہ ور بننا سیکھیں۔ سرمایہ کار وہ ہے کیوں میں سفارش کریں نیٹ ورک مارکیٹنگ کو انہیں یہاں تک کہ اگر وہ ہے تھوڑا پیسہ وہ کر سکتے ہیں اب بھی پانچ سال کے لیے 'سویٹ ایکویٹی' میں سرمایہ کاری کریں اور سرمایہ کاری شروع کرنے کے لیے کافی غیر فعال آمدنی سے زیادہ پیدا کرنا شروع کر دیں۔ اپنی ترقی کر کے

کاروبار، وہ ہے دی مفت وقت کو سیکھو اور دی سرمایہ کو کے ساتھ سرمایہ کاری کریں میں میں میرا بڑا سودے۔"

کے بعد تحقیق کر رہا ہے کئی مواقع، میرا دوست شمولیت اختیار کی a نیٹ ورک مارکیٹنگ کمپنی نے بطور ڈسٹری بیوٹر اور ان لوگوں کے ساتھ نیٹ ورک مارکیٹنگ کا کاروبار شروع کیا جو کسی دن سرمایہ کاری کرنا چاہتے ہیں۔ اسے وہ ہے ابھی کر رہا ہے ٹھیک ہے میں اس کا نیٹ ورک مارکیٹنگ کاروبار، کے طور پر ٹھیک ہے کے طور پر میں اس کا سرمایہ کاری کاروبار وہ بتایا میں، "میں کیا یہ ابتدائی طور پر کیونکہ میں چاہتا تھا کو مدد لوگ مل دی پیسہ کو سرمایہ کاری اور اب میں ہوں حاصل کرنا امیر سے a پوری نئی کاروبار۔"

مہینے میں دو بار، وہ ہفتہ کو کلاس لیتا ہے۔ پہلی ملاقات میں، وہ سکھاتا ہے لوگ کے بارے میں کاروبار نظام اور لوگ یا کیسے ترقی کرنے کے لئے میں a کامیاب بی۔ پر دی دوسرا ملاقات کی دی مہینہ، وہ سکھاتا ہے انہیں کے بارے میں مالی خواندگی اور مالی نہایت ترتیب میں کو موڑ انہیں میں سمجھدار میں اس کا کلاس سائز ہیں بڑھتی ہوئی تیزی سے

دی پیٹرن وہ سفارش کرتا ہے ہے دی اسی ایک میں سفارش کریں



## اے ذاتی فرنانچائز

وہ ہے کیوں آج میں سفارش کریں کہ لوگ غور کریں نیٹ ورک مارکیٹنگ بہت مشہور فرنانچائز لاگت a دس لاکھ ڈالر یا مزید خریدنے کے لئے . نیٹ ورک مارکیٹنگ ہے پسند خریدنا a ذاتی فرنانچائز، اکثر \$200 سے کم کے لیے ۔

میں جانتے ہیں بہت کی نیٹ ورک مارکیٹنگ ہے سخت کام۔ لیکن میں کامیابی کوئی بھی کوآڈرینٹ ہے سخت کام۔ میں ذاتی طور پر پیدا کرنا نہیں آمدنی کے طور پر a

نیٹ ورک مارکیٹنگ تقسیم کار۔ میں تحقیق کی کئی نیٹ ورک مارکیٹنگ کمپنیاں اور ان کا معاوضہ منصوبے جبکہ کر رہا ہے میرا تحقیق، میں کیا شمولیت کئی کمپنیاں صرف کیونکہ ان کا مصنوعات ہیں تو اچھا اور میں استعمال کریں انہیں کے طور پر a صارف

ایک اچھی تنظیم تلاش کرنے کے لیے میرے پاس ایک سفارش ہے جو آپ کو کیش فلو کوآڈرینٹ کے دائیں جانب جانے میں مدد فراہم کرتی ہے۔ توجہ مرکوز نہیں تو بہت پر دی مصنوعات، لیکن پر دی تعلیم دی تنظیم کی پیشکش۔ وہاں ہیں نیٹ ورک مارکیٹنگ تنظیمیں کہ ہیں صرف میں دلچسپی ہونا تم فروخت ان کا نظام کو آپ کا دوستو اور وہاں ہیں بنیادی طور پر دلچسپی رکھنے والی تنظیمیں تعلیم دینے میں آپ اور آپ کی مدد کر رہا ہے۔ کامیاب

سے میرا تحقیق میں نیٹ ورک مارکیٹنگ، میں پایا دو اہم چیزیں تم کر سکتے ہیں سیکھیں کے ذریعے ان کا پروگرام کہ ہیں ضروری کو بننا \_ کامیاب ب:

1. ہونے کے خوف پر قابو پانا سیکھنا ہوگا۔ مسترد اور کو روکو پریشان کن کے بارے میں کیا دوسرے لوگ کہتے ہیں اور سوچو کے بارے میں تم۔ تو بہت اوقات میں نے ملاقات کی لوگ ڈبلیو ایچ او پکڑو خود پیچھے بس کیونکہ کی کیا ان کا دوست کہہ سکتے ہیں اگر وہ کیا کچھ مختلف میں جانتے ہیں کیونکہ میں تھا ایسا ہی راستہ آ رہے ہیں سے a چھوٹا شہر، ہر کوئی جانتا تھا کیا سب اور تھا اوپر کو اگر کسی نہیں کیا پسند کیا تم کر رہے تھے، دی پوری شہر سنا کے بارے میں یہ اور بنایا آپ کا کاروبار ان کے کاروبار۔

ایک کی دی چیزیں میں بنایا میں خود ختم اور ختم تھا، "کیا آپ سوچتے ہیں کی میں ہے کوئی نہیں کی میرا کاروبار کیا ہے زیادہ تر اہم کیا ہے میں سوچو کے بارے میں میں خود۔"

ایک کی دی وجوہات میرا امیر والد حوصلہ افزائی کی میں کو کام میں کے لئے فروخت دی زیروکس کارپوریشن کے لیے چار سال نہیں تھا کیونکہ وہ کاپیٹرز کو پسند کیا، لیکن کیونکہ وہ چاہتا تھا میں کو قابو پانا میرا شرم اور خوف کی مسترد

2. کو ہونا کامیاب، تم ضروری ہے بھی سیکھیں کو لیڈ لوگ کے ساتھ کام کرنا مختلف قسمیں کی لوگ ہے دی سب سے مشکل چیز کاروبار کے بارے میں دی لوگ میں نے ملاقات کی ڈبلیو ایچ او ہیں کامیاب میں کوئی بھی کاروبار ہیں وہ ڈبلیو ایچ او ہیں قدرتی رہنما دی صلاحیت کو حاصل کریں ساتھ کے ساتھ اور حوصلہ افزائی لوگ ہے a انمول مہارت، a مہارت کہ کر سکتے ہیں ہونا سیکھا۔

جیسا کہ میں کہا، دی منتقلی سے دی بائیں طرف کو دی صحیح طرف نہیں ہے اتنا کیا تم کیا، لیکن ڈبلیو ایچ او تم ہے کو بن اگر تم سیکھیں کیسے ہینڈل کرنے کے لئے مسترد کیسے کو نہیں ہونا متاثر کی طرف سے کیا دوسرے لوگ سوچو \_ تم، اور کیسے کو لیڈ لوگ آپ کریں گے مل خوشحالی تو میں کسی کی توثیق کریں نیٹ ورک مارکیٹنگ تنظیم کہ ہے بنیادی طور پر عزم ترقی کرنے کے لئے تم کے طور پر a انسان ہونے کی وجہ سے، بلکہ مقابلے ترقی پذیر تم میں ایک فروخت کنندہ۔ میں ایسی تنظیموں کی تلاش کروں گا جو:

1. ہیں ثابت، کے ساتھ a کامیاب ٹریک ریکارڈ، a تقسیم نظام، اور a معاوضہ منصوبہ کہ ہے ربا کامیاب کے لیے سال
2. ہے a کاروبار موقع تم کر سکتے ہیں کامیاب کے ساتھ یقین میں، اور بانٹیں اعتماد سے کے ساتھ دوسرے
3. لیے جاری، طویل مدتی تعلیمی پروگرام رکھیں a انسان ہونے کی وجہ سے۔ خود اعتمادی ہے اہم پر دی صحیح طرف کیش فلو کو اڈرینٹ کا۔
4. ایک مضبوط سرپرست پروگرام رکھیں۔ آپ لیڈروں سے سیکھنا چاہتے ہیں، نہیں۔ مشیر تم چاہتے ہیں کو سیکھیں سے لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں پہلے ہی رہنما ڈبلیو ایچ او ہیں پر دی صحیح طرف اور ڈبلیو ایچ او چاہتے ہیں تم کو کامیاب
5. ہے لوگ تم احترام اور لطف اندوز ہونے کی وجہ سے کے ساتھ

اگر دی تنظیم ملتا ہے یہ پانچ معیار، پھر اور صرف پھر دیکھو \_ دی مصنوعات بھی بہت لوگ دیکھو پر دی مصنوعات اس کے بجائے کی کاروباری نظام اور مصنوعات کے پیچھے تنظیم میں نے جن تنظیموں کو دیکھا ان میں سے کچھ میں، ان کی پچ یہ تھی، "مصنوعات خود کو فروخت کرتی ہے۔ یہ آسان ہے۔" اگر آپ سیلز پرسن، S بننا چاہتے ہیں، تو پروڈکٹ سب سے زیادہ ہے۔ اہم چیز۔ لیکن اگر تم ہو ترقی پذیر میں a طویل مدتی ب، پھر \_ نظام زندگی بھر تعلیم، اور دی لوگ ہیں مزید اہم میرے ایک دوست اور ساتھی نے جو اس صنعت سے واقف ہیں یاد دلایا میں کے بارے میں دی قدر کی وقت، ایک کی ہمارے زیادہ تر قیمتی اثاثے

اے سچ ہے کامیابی کہانی میں a نیٹ ورک مارکیٹنگ کمپنی ہے جب آپ کی عزم کی وقت اور سخت کام میں دی مختصر مدت نتیجہ میں اہم طویل مدتی غیر فعال آمدنی ایک بار آپ نے تعمیر a مضبوط تنظیم نیچے تم، تم کر سکتے ہیں روکو کام کرنا اور آپ کا آمدنی سٹریم کرے گا جاری رہے سے دی کوششیں کی دی تنظیم آپ نے تعمیر دی سب سے اہم چابی کو کامیابی کے ساتھ a نیٹ ورک مارکیٹنگ کمپنی ہے a طویل مدتی عزم پر آپ کا حصہ کے طور پر ٹھیک ہے کے طور پر دی تنظیم کی حصہ ترتیب میں کو ڈھالنا تم میں دی کاروبار رہنما تم چاہتے ہیں کو بن

### اے سسٹم ہے a پل کو آزادی

ہونے کی وجہ سے بے گھر تھا نہیں ایک تجربہ میں چاہتے ہیں کو دہرائیں ابھی تک کے لیے کم اور میں، تجربہ انمول تھا۔ آج آزادی اور سلامتی ملی ہے نہیں تو بہت میں کیا ہم ہے، لیکن میں کیا ہم جانتے ہیں ہم تشکیل دے سکتے ہیں۔ کے ساتھ اعتماد چونکہ کہ وقت، ہم بے پیدا کیا یا مدد کی ترقی a حقیقی اسٹیٹ کمپنی، ایک نیل کمپنی، a کان کنی کمپنی، اور دو تعلیمی کمپنیاں تو دی عمل کی سیکھنا کیسے کو بنانا a کامیاب نظام تھا فائدہ مند کے لیے ہم ابھی تک میں مت کرو سفارش کریں دی عمل کو کوئی بھی جب تک وہ واقعی چاہتے ہیں کو جاؤ کے ذریعے یہ۔

تک صرف a چند سال پہلے، دی امکان کی a شخص کامیاب ہو رہا ہے میں دی بی کواڈریٹنگ تھا صرف دستیاب کو وہ ڈبلیو ایچ او تھے بہادر یا امیر کم اور میں ضروری ہے رہے بہادر، کیونکہ ہم یقینی طور پر امیر نہیں تھے۔ بہت سے لوگ بائیں جانب پھنسے رہتے ہیں کیونکہ وہ اس میں شامل خطرات کو محسوس کرتے ہیں۔ میں ترقی پذیر ان کا اپنے نظام میں بھی زبردست۔ کے لیے وہ یہ زیادہ ہوشیار ہے کو باقی محفوظ اور محفوظ میں a نوکری

آج، بنیادی طور پر واجب الادا کو تبدیلیاں میں ٹیکنالوجی، دی خطرہ بننے میں a کامیاب کاروبار مالک ہے بہت کم کر دیا، اور موقع \_ کو تعمیر آپ کا اپنے یا بیعانہ ایک موجودہ کاروبار نظام ہے دستیاب کو عملی طور پر ہر کوئی فرنچائز اور نیٹ ورک مارکیٹنگ لیا دور دی سخت حصہ ترقی کرنے کے آپ کا اپنے نظام تم حاصل دی حقوق کو a ثابت نظام، اور پھر آپ کا صرف نوکری ہے کو ترقی آپ کا لوگ

سوچو کی کاروبار نظام کے طور پر پل کہ فراہم کریں a راستہ کے لیے تم کو محفوظ طریقے سے پار سے دی بائیں طرف کو دی صحیح طرف کی دی کیش فلو چوکور۔



# The پانچ کی سطح سرمایہ کار

## سرمایہ کاری ہے دی چابی کو مالی آزادی

میرا غریب باپ اکثر کہا، "سرمایہ کاری ہے خطرناک۔" میرا امیر والد اکثر کہا، "بونے کی وجہ سے مالی طور پر ان پڑھ ہے خطرناک۔" آج، زیادہ تر لوگ جانتے ہیں وہ چاہئے سرمایہ کاری دی مسئلہ ہے کہ سب سے زیادہ لوگ پسند میرا غریب والد صاحب یقین سرمایہ کاری ہے خطرناک - اور سرمایہ کاری ہے خطرناک اگر تم کمی مالی تعلیم، تجربہ، اور رہنمائی سیکھنا کو سرمایہ کاری ہے اہم کیونکہ سرمایہ کاری ہے دی چابی مالی کو آزادی پانچ چیزیں ہو کو لوگ ٹبلیو ایچ او کیا نہیں سرمایہ کاری یا کون سرمایہ کاری ناقص:

1. وہ کام سخت تمام ان کا زندگی
2. وہ سب پیسے کے بارے میں فکر کرو انکی زندگیاں.
3. وہ دوسروں پر انحصار کرتے ہیں، جیسے خاندان، کمپنی کی پنشن، یا دی حکومت، کو لے لو دیکھ بھال کی انہیں
4. دی حدود کی ان کا زندگی ہیں تعریف کی طرف سے پیسہ
5. وہ مرضی نہیں جانتے ہیں کیا سچ ہے آزادی ہے

امیر والد اکثر کہا، "تم مرضی کبھی نہیں جانتے ہیں سچ ہے آزادی تک آپ حاصل کرتے ہیں مالی آزادی۔" کی طرف سے یہ، وہ مطلب کہ سیکھنا کو سرمایہ

کاری ہے

مزید اہم مقابلے سیکھنا a پیشہ وہ کہا، "کب تم سیکھیں \_ پیشہ، چلو کہنا کو ہونا a ڈاکٹر، تم سیکھیں کیسے کو کام کے لیے پیسہ سیکھنا کو سرمایہ کاری ہے سیکھنا کیسے کو ہے پیسہ کام کے لیے تم۔ لمحہ \_ تم ہے پیسہ کام کرنا کے لیے تم، تم ہے آپ کا ٹکٹ آزادی کے لیے۔" وہ بھی کہا، "دی مزید پیسہ تم ہے کام کرنا کے لیے آپ، کی کم تم ادائیگی میں ٹیکس - اگر تم ہیں a سچ ہے سرمایہ کار۔"

### سیکھنا سرمایہ لگانا

میرا امیر والد شروع ہوا تیاری کر رہا ہے میں کے لیے دی میں کواٹرینٹ پر دی عمر نو کا استعمال کرتے ہوئے دی کھیل کی *Monopoly* @ کے طور پر a پڑھانا ٹول ختم اور دوبارہ، وہ کرے گا کہو "ایک کی دی زبردست فارمولے کے لیے دولت ہے میں پایا دی کھیل کی /جارہ داری ہمیشہ یاد رکھیں دی فارمولا: چار گرین ہاؤسز، ایک سرخ ہوٹل۔

دی کھیل کی /جارہ داری ہے a کھیل کی نقد بہاؤ کے لیے مثال، اگر آپ کے پاس تھا ایک سبز گھر پر a جائیداد تم ملکیت اور تم موصول \$10، وہ تھا \$10 a مہینہ میں نقد بہاؤ دو مکانات \$20۔ تین مکانات \$30۔ اور دی سرخ ہوٹل \$50۔ مزید سبز مکانات اور مزید سرخ ہوٹل کا مطلب ہے مزید نقد بہاؤ کم کام، کم ٹیکس، اور مزید آزادی اے سادہ کھیل - لیکن ایک اہم سبق۔

امیر والد کھیلا /جارہ داری میں حقیقی زندگی وہ کرے گا اکثر لے لو اس کا بیٹا اور میں کو دورہ اس کا سبز گھر - سبز مکانات کہ کرے گا ایک دن بن جاتا ہے a بڑا سرخ ہوٹل، صحیح پر وائیکی ساحل سمندر جیسا کہ میں بڑھا اوپر اور دیکھا میرا امیر والد کھیل دی کھیل کی میں /جارہ داری حقیقی زندگی، میں سیکھا بہت قیمتی اسباق کے بارے میں سرمایہ کاری کچھ ان میں سے اسباق یہ ہیں:

- سرمایہ کاری ہے نہیں خطرناک
- سرمایہ کاری ہے مزہ۔
- سرمایہ کاری کر سکتے ہیں بنانا تم بہت، بہت امیر
- جدوجہد سے آزاد کر سکتی ہے۔ کی کمائی a زندہ اور پریشان کن کے بارے میں پیسہ



میں دوسرے الفاظ اگر تم تھے ہوشیار تم کر سکتے ہیں تعمیر a پائپ لائن نقد کی بہاؤ کے لیے زندگی - ایک پائپ لائن کہ کرے گا پیداوار نقد میں اچھی اوقات اور برا میں مارکیٹ تیزی اور مارکیٹ کریش آپ کا نقد بہاؤ مہنگائی کے ساتھ خود بخود بڑھ جائے گی اور ساتھ ہی، آپ کو کم ٹیکس ادا کرنے کی اجازت ہوگی۔

میں ہوں نہیں کہہ رہا ہے حقیقی اسٹیٹ ہے دی صرف راستہ کو سرمایہ کاری میں استعمال کریں دی کا کھیل / جارہ داری بس کے طور پر ایک مثال کی کیسے دی امیر حاصل کریں امیر اے شخص کر سکتا ہے کمائیں آمدنی سے اسٹاک ذریعے منافع، سے بانڈز ذریعے دلچسپی، یا سے تیل کتابیں اور پیٹنٹ ذریعے رائٹی میں دوسرے الفاظ وہاں بہت سے ہیں طریقے کو مالی آزادی

### مالیاتی "ماہرین"

بدقسمتی سے، واجب الادا کو a کمی کی مالی تعلیم میں اسکول، سب سے زیادہ لوگ آنکھ بند کر کے موڑ ان کا پیسہ ختم کو لوگ وہ یقین رکھتے ہیں مالی ماہرین: لوگ اس طرح کے طور پر بینکرز، مالی منصوبہ ساز، اور اسٹاک بروکرز۔ بدقسمتی سے، زیادہ تر کی یہ "ماہرین" ہیں نہیں واقعی سرمایہ کار میں دی میں کوآڈرینٹ زیادہ تر ہیں ملازمین میں دی ای کوآڈرینٹ کام کر رہا ہے کے لیے a تنخواہ کا چیک، یا خود ملازم مالی مشیر میں دی ایس کوآڈرینٹ کام کرنا کے لیے فیس اور کمیشن زیادہ تر "ماہرین" متحمل نہیں ہو سکتا کو روکو کام کرنا بس کیونکہ وہ مت کرو ہے سرمایہ کاری ان کے لیے کام کرتی ہے۔

وارن فیٹ کہا، "دیوار گلی ہے دی صرف جگہ کہ لوگ پر سوار میں a رولز رائس، کو حاصل کریں مشورہ سے وہ ڈبلیو ایچ او لے لو دی سب وے۔" اگر لوگ کیا نہیں ہے آواز مالی تعلیم، وہ نہیں کر سکتے بتائیں اگر a مالی مشیر ہے a سیلز مین یا a con آدمی، a بیوقوف یا a عقلمند۔ یاد رکھیں، تمام con مرد ہیں اچھا لوگ اگر وہ تھے نہیں ہونے کی وجہ سے کی طرف سے اچھا کہہ تم کیا تم چاہتے ہیں کو سنو تم کرے گا نہیں سنو کو انہیں وہاں ہے کچھ نہیں غلط کے ساتھ ہونے کی وجہ سے a فروخت شخص۔ ہم تمام کچھ ہے؟ کو فروخت ابھی تک، کے طور پر وارن بوفے کا کہنا ہے کہ، "کبھی نہیں۔ پوچھنا ایک انشورنس سیلز مین اگر تم ضرورت انشورنس۔" کب یہ آتا ہے کو پیسہ وہاں بہت سے ہیں لوگ بیتاب کافی کو بتانا اور فروخت تم کچھ بھی صرف اپنے پیسے حاصل کرنے کے لیے۔

دلچسپ بات یہ ہے کہ دی وسیع اکثریت کی سرمایہ کار کبھی نہیں ملنا دی لینے والا شخص ان کا پیسہ میں زیادہ تر کی دی مغربی دنیا، ملازمین بس

ان کے پیسے ان کے بے چیک سے خود بخود کاٹ لیں، اسی طرح ٹیکس ڈیپارٹمنٹ ٹیکس جمع کرتا ہے۔ امریکہ میں بہت سے کارکن آسانی سے اجازت دیتے ہیں۔ ان کا اجر کو کٹوتی ان کا پیسہ اور ڈال یہ میں

ان کا 401(k) ریٹائرمنٹ منصوبہ، ممکنہ طور پر دی بدترین راستہ کو سرمایہ کاری ریٹائرمنٹ کے لیے (401(k) منصوبے جاؤ کی طرف سے مختلف نام میں مختلف ممالک میں آسٹریلیا وہ ہیں بلایا ریٹائرمنٹ منصوبے، میں جاپان وہ ہیں بھی بلایا 401(k)s، اور میں کینیڈا وہ ہیں جانا جاتا ہے کے طور پر RRSPs-

میں کہنا دی 401(k) ہو سکتا ہے ممکنہ طور پر ہونا دی بدترین راستہ کو سرمایہ کاری ریٹائرمنٹ کے لیے کے لیے دی درج ذیل وجوہات:

### 1. TIME میگزین آن ہے۔ میری طرف۔

وقت میگزین ہے رن a نمبر کی مضامین ختم دی سال، پوچھ گچھ دی حکمت کی ڈالنا تو بہت لوگوں کی پر ریٹائرمنٹ خطرہ وقت ہے رہا پیش گوئی کہ لاکھوں مرضی نہیں کافی ہے پیسہ کو ریٹائر کے بعد a زندگی بھر کی تبدیل ان کا رقم اجنبیوں کو

اے عام 401(k) منصوبہ لیتا ہے 80 فیصد کی دی منافع دی سرمایہ کار 20 فیصد وصول کر سکتے ہیں، اگر وہ خوش قسمت ہیں۔ سرمایہ کار 100 فیصد رقم لگاتا ہے اور 100 فیصد خطرہ مول لیتا ہے۔ 401(k) منصوبہ رقم کا 0 فیصد لگاتا ہے اور 0 فیصد خطرہ لیتا ہے۔ 401(k) کمپنی پیسہ کماتی ہے، چاہے آپ پیسے کھو دیں۔

### 2. ٹیکس کام خلاف تم کے ساتھ 401(k) a

طویل مدتی سرمایہ فوائد ہیں ٹیکس لگایا پر a کم شرح کی ارد گرد 15% لیکن دی 401(k) فوائد ہیں ٹیکس لگایا پر دی عام کمایا انکم ٹیکس کی شرح کی ارد گرد 35% دی سب سے زیادہ کی دی تین اقسام کی آمدنی، جو ہیں:

- عام کمایا
- پورٹ فولیو
- غیر فعال

اگر تم چاہتے ہیں کو لے لو دی پیسہ باہر کی آپ کا 401(k) جلد، آپ کو پڑے گا کو ادائیگی ایک اضافی 10% جرمانہ ٹیکس

### 3. تم بے نہیں انشورنس اگر وہاں ہے a اسٹاک مارکیٹ حادثہ

کو ڈرائیو a گاڑی، میں ضروری ہے بے انشورنس میں معاملہ وہاں ہے a حادثہ کب میں سرمایہ کاری میں حقیقی جائیداد میں ہے انشورنس میں معاملہ کی آگ یا دوسرے نقصانات ابھی تک دی 401(k) سرمایہ کار بے نہیں انشورنس کو روکنے کے لئے نقصانات سے مارکیٹ کرپش

### 4. پہ 401(k) بے کے لیے لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں منصوبہ بندی کو ہونا غریب جب وہ ریٹائر ہوتے ہیں۔

یہی وجہ ہے کہ مالیاتی منصوبہ ساز اکثر کہتے ہیں، "جب آپ ریٹائر ہوں گے، تو آپ پر کم ٹیکس کی شرح پر ٹیکس عائد کیا جائے گا۔" وہ سمجھتے ہیں کہ آپ کی آمدنی کم ہو جائے گی۔ میں ریٹائرمنٹ میں a کم ٹیکس بریکٹ اگر، پر دی دوسرے ہاتھ سے، جب آپ ریٹائر ہوتے ہیں تو آپ امیر ہوتے ہیں اور آپ کے پاس 401(k) ہے، آپ ادائیگی بھی کر سکتے ہیں۔ اعلیٰ ٹیکس پر ریٹائرمنٹ ہوشیار سرمایہ کار سمجھنا پہلے ٹیکس سرمایہ کاری

دی اداس سچائی کے بارے میں زیادہ تر مالی مشیر اور پنشن فنڈ مینیجر یہ بے کہ وہ سرمایہ کار نہیں ہیں۔ میں زیادہ تر ملازمین ہیں۔ ای کوآڈرینٹ ایک وجہ کیوں تو بہت حکومت پنشن اور یونین پنشن مشکل میں ہے کیونکہ یہ ملازمین سرمایہ کار بننے کے لیے تربیت یافتہ نہیں ہیں۔ زیادہ تر کیا نہیں بے کوئی بھی حقیقی زندگی مالی تعلیم۔

کو بنانا معاملات بتتر زیادہ تر مالی "ماہرین" مشورہ غیر تعلیم یافتہ سرمایہ کار کو "سرمایہ کاری کے لیے دی طویل مدت میں a اچھی طرح سے متنوع پورٹ فولیو اسٹاک ، بانڈز، اور میوچل فنڈز۔"

کیوں کیا یہ مالی "ماہرین" ملازمین میں دی ای کوآڈرینٹ یا فروخت لوگ میں دی ایس کوآڈرینٹ بہانا کے طور پر سرمایہ کار میں دی میں چوکور مشورہ تم کو کیا کہ یہ بے کیونکہ وہ حاصل کریں ادا کیا، نہیں کی طرف سے کتنا۔ پیسہ وہ بنانا کے لیے تم، لیکن کی طرف سے کیسے بہت پیسہ تم پلٹنا۔ کو انہیں کے لیے دی طویل مدت دی طویل آپ کا پیسہ بے کھڑی ان کے ساتھ، وہ زیادہ ادا کرتے ہیں۔

دی حقیقت ہے کہ حقیقی سرمایہ کار کیا نہیں پارک ان کا پیسہ وہ ان کو منتقل کریں پیسہ یہ ہے a حکمت عملی جانا جاتا ہے کے طور پر دی "رفتار کی پیسے۔" اے حقیقی سرمایہ کار کا پیسہ ہے۔ ہمیشہ متحرک، نئے اثاثوں کا حصول، اور پھر مزید اثاثے حاصل کرنے کے لیے آگے بڑھنا۔ صرف شوقیہ لوگ اپنے پیسے پارک کرتے ہیں۔

میں ہوں کہہ رہا ہے 401 (k) - قسم منصوبے ہیں برا اگرچہ میں کرے گا کبھی نہیں میرے لیے، وہ بہت مہنگے، بہت پرخطر، بہت ٹیکس کے قابل نہیں، اور سرمایہ کار کے لیے غیر منصفانہ ہیں۔  
میں ہوں کہہ رہا ہے وہاں ہیں بہتر طریقے کو سرمایہ کاری لیکن وہ مالی تعلیم کی ضرورت ہے۔

### کیا ہے دی بہترین سرمایہ کاری؟

دی اوسط سرمایہ کار کرتا ہے نہیں جانتے ہیں دی فرق سرمایہ کاری کے درمیان کے لیے نقد بہاؤ اور سرمایہ کاری کے لیے سرمایہ فوائد۔ زیادہ تر سرمایہ کار سرمایہ کاری کرتے ہیں۔ کے لیے سرمایہ فوائد، امید اور دعا دی قیمت کی ان کا اسٹاک یا گھر جاتا ہے اوپر جیسا کہ طویل کے طور پر تم بے مزید نقد بہتا ہوا میں مقابلے بہتا ہوا باہر، آپ سرمایہ کاری ہے a اچھی سرمایہ کاری

رکھو میں دماغ کہ یہ ہے نہیں دی اثاثہ کلاس کہ بناتا ہے a شخص امیر یا غریب۔ مثال کے طور پر، جب کوئی شخص پوچھتا ہے، "کیا رئیل اسٹیٹ ایک اچھی سرمایہ کاری ہے؟" میں جواب دین "میں مت کرو جانتے ہیں تم a اچھی سرمایہ کار؟" یا اگر وہ پوچھو "ہیں اسٹاک a اچھی سرمایہ کاری؟" دوبارہ میرا جواب ہے دی اسی طرح، "میں مت کرو جانتے ہیں تم a اچھی سرمایہ کار؟"

میرا نقطہ یہ ہے کہ یہ کبھی بھی سرمایہ کاری یا اثاثہ کلاس نہیں ہے جو اہم ہے۔ کامیابی یا ناکامی، دولت یا غربت، صرف اس بات پر منحصر ہے کہ کیسے ہوشیار دی سرمایہ کار ہے اے ہوشیار سرمایہ کار مرضی بنانا لاکھوں میں اسٹاک۔ مارکیٹ۔ ایک شوقیہ مرضی کھو جانا لاکھوں

افسوسناک طور پر، زیادہ تر لوگ سرمایہ کاری کرنا سیکھنا ضروری نہیں سمجھتے۔ یہی وجہ ہے کہ زیادہ تر لوگ یقین رکھتے ہیں کہ سرمایہ کاری کرنا خطرناک ہے اور وہ اپنا پیسہ بدل دیتے ہیں۔ کو "ماہرین" زیادہ تر کی کسے ہیں نہیں واقعی سرمایہ کار لیکن فروخت لوگ جو بنانا پیسہ چاہے دی سرمایہ کار بنانا ہے پیسہ یا کھو دیتا ہے پیسہ

### پانچ مختلف سطحیں کی سرمایہ کار

وہاں ہیں پانچ اقسام یا سطح کی سرمایہ کار پایا میں دی میں کواڈرینٹ

#### سطح 1: پہ زیرو فائنانشل انٹیلی جنس سطح

افسوس کی بات ہے میں امریکہ، ایک بار دی سب سے امیر ملک میں دی دنیا ختم 50 فیصد کی دی US آبادی ہے پر دی نیچے سطح کی دی میں کواڈرینٹ بس کہا، وہ ہے کچھ نہیں کو سرمایہ کاری

وہاں ہیں بہت لوگ ڈبلیو ایچ او بنانا a بہت کی پیسہ ڈبلیو ایچ او گر میں اس زمرے۔ وہ کمائیں a بہت - اور خرچ مزید مقابلے وہ کمائیں

میں ہے a دوست ڈبلیو ایچ او دیکھنا بہت امیر وہ ہے a اچھی نوکری کے طور پر a رئیل اسٹیٹ دلال a خوبصورت بیوی اور تین بچے میں نجی اسکول۔ وہ رہتے ہیں میں a خوبصورت گھر نظر انداز دی پیسیفک سمندر میں سان ڈیاگو وہ اور اس کا بیوی ڈرائیو مہنگا یورپی کاریں کب اس کا بیٹا اور بیٹیاں تھے پرانا کافی، وہ بھی چلایا مہنگا کاریں وہ امیر لگ رہا تھا، لیکن کیا وہ تھا تھا برا قرض وہ دیکھا امیر، لیکن زیادہ تر غریب لوگوں سے زیادہ غریب تھے۔

اب وہ بے گھر ہیں۔ جب رئیل اسٹیٹ مارکیٹ کریش ہوئی تو وہ کریش کر گئے۔ وہ تھے نہیں طویل قابل کو ادائیگی دی دلچسپی پر تمام دی قرض انہوں نے جمع کیا تھا۔

کب ہم تھے چھوٹی، یہ اسی دوست بنایا a بہت کی پیسہ بدقسمتی سے، یہ تھا اس کا کم مالیاتی ذہانت سطح - صفر - جس کی وجہ سے اسے ہونا a صفر ختم دی طویل رن۔ میں حقیقت وہ ہے تو گہرائی سے میں قرض کہ وہ ہے واقعی a ذیلی صفر سرمایہ کار

پسند بہت لوگ سب کچھ وہ خریدتا ہے کھو دیتا ہے قدر یا اخراجات اس کے پیسے۔ کچھ نہیں وہ خریدتا ہے بناتا ہے اسے امیر

## سطح 2: پہ بچانے والے - بارے ہوئے ہیں سطح

بہت لوگ یقین یہ ہے ہوشیار کو محفوظ کریں پیسہ دی مسئلہ ہے کہ آج، "پیسہ" ہے نہیں طویل پیسہ آج، لوگ ہیں بچت جعلی ڈالر، پیسہ کہ کر سکتے ہیں ہونا پیدا کیا پر دی رفتار کی روشنی

میں 1971 صدر نکسن لیا دی US ڈالر بند دی سونا معیاری، اور پیسہ بن گیا قرض دی بنیادی وجہ کیوں قیمتیں ہے کے بعد سے اٹھا 1971 ہے بس کیونکہ دی متحدہ ریاستیں ابھی ہے دی طاقت اس کے بل ادا کرنے کے لیے پیسے پرنٹ کرنے کے لیے۔

آج، بچانے والے ہیں دی سب سے بڑا ہارنے والے چونکہ 1971، دی US ڈالر کھو دیا ہے 95 فیصد کی اس کا قدر کب موازنہ کو سونا یہ مرضی نہیں دوسرا لے لو 40 سال کو کھو جانا اس کا باقی 5 فیصد۔

یاد رکھیں، میں 1971، سونا تھا \$35 ایک اونس چالیس سال بعد میں، سونا تھا \$1,400 ایک اونس وہ ہے a بڑے پیمانے پر نقصان کی خریداری طاقت کے لیے ڈالر دی مسئلہ بڑھتا ہے بدتر کے طور پر دی US قومی قرض میں بڑھتا ہے دی کھربوں کی ڈالر اور دی US جاری ہے کو پرنٹ کریں مزید "جعلی" رقم۔

جیسا کہ دی وفاقی ریزرو بینک اور مرکزی بینکوں بھر میں دنیا \_ پرنٹ کریں کھربوں کی ڈالر پر اعلیٰ رفتار، ہر کوئی چھپی ہوئی ڈالر مطلب

اعلیٰ ٹیکس اور مزید مہنگائی۔ میں باوجود کی یہ حقیقت لاکھوں کی لوگ جاری رکھیں کو یقین بچت پیسہ ہے ہوشیار یہ استعمال کیا جاتا ہے کو ہونا ہوشیار جب پیسہ پیسہ تھا۔

دی سب سے بڑا مارکیٹ میں دی دنیا ہے دی بانڈ مارکیٹ۔ "بانڈ" ایک اور ہے لفظ کے لیے "بچت"۔ وہاں ہیں بہت مختلف اقسام کی کے لیے بانڈز مختلف اقسام کی بچانے والے وہاں ہیں US خزانہ بانڈز کارپوریٹ بانڈز، میونسپل بانڈز، اور جنک بانڈز۔

کے لیے سال، یہ تھا فرض کیا کہ US حکومت بانڈز اور سرکاری میونسپل بانڈز محفوظ تھے۔ پھر 2007 کا مالیاتی بحران شروع ہوا جیسا کہ بہت کی تم جانتے ہیں دی بحران تھا وجہ کی طرف سے رہن بانڈز اس طرح کے طور پر رہن کی حمایت یافتہ سیکورٹیز یا ایم بی ایس، بھی جانا جاتا ہے مشتقات کے طور پر لاکھوں کی یہ رہن بانڈز تھے بنایا اوپر سب پرائم کا رہن، کونسا تھے قرضے کو سب پرائم یا اعلیٰ خطرے والے قرض دہندگان تم ہو سکتا ہے یاد کرنا کہ کچھ کی وہ قرض لینے والے تھا نہیں آمدنی اور نہیں نوکری ابھی تک، وہ تھے خریدنا گھروں وہ کر سکتے ہیں کبھی نہیں ادائیگی کے لیے

دی وال اسٹریٹ کے بینکرز نے یہ سب پرائم لون لیے اور انہیں پیک کیا۔ میں بانڈز جادوئی طور پر مل گیا یہ سب پرائم بانڈز لیبل لگا ہوا کے طور پر اعظم، اور فروخت انہیں کو ادارے، بینک، حکومتیں اور انفرادی سرمایہ کاروں۔ کو میں، یہ ہے دھوکہ۔ لیکن کہ ہے دی بینکنگ نظام

ایک بار دی سب پرائم قرض لینے والا کر سکتے ہیں نہیں طویل ادائیگی دی دلچسپی ان کے رہن پر، یہ MBS بانڈز پوری دنیا میں اڑانے لگے۔ دلچسپ بات یہ ہے کہ یہ وارن تھا بیفٹ کا فرم موٹیز، کہ مبارک یہ سب پرائم رہن کے طور پر اے اے اعظم قرض، دی سب سے زیادہ درجہ بندی کے لیے بانڈز آج، بہت لوگ الزام دی بڑا بینک، اس طرح کے طور پر گولڈ مین سیکس اور جے۔ پی۔ مورگن، کے لیے دی بحران۔ ابھی تک اگر کوئی بھی چاہے ہونا الزام لگایا کے لیے

یہ بحران، یہ چاہے ہونا وارن بوفے۔ وہ ہے a ہوشیار آدمی، اور وہ کیا پتہ تھا وہ تھا کر رہا ہے موٹیز تھا برکت سڑنا کتا گوشت کے طور پر گریڈ ایک پرائم گائے کا گوشت وہ ہے مجرمانہ۔

دی مسئلہ ہے کہ یہ سب پرائم بانڈز ہیں ابھی باعث لہر کے اثرات تمام ختم دی دنیا آج، ممالک اس طرح کے طور پر آئرلینڈ اور یونان ہیں۔ میں سنجیدہ مصیبت، قابل نہیں کو ادائیگی دی دلچسپی پر ان کا بانڈز میں ریاست ہائے متحدہ امریکہ، حکومتیں اور میونسپلٹی اپنے بانڈز پر سود ادا کرنے سے قاصر ہیں۔

میں 2011، لاکھوں کی افراد، بہت ریٹائر ہونے والے، پینشن فنڈز، حکومتیں، اور بینکوں میں مصیبت کے طور پر دی بانڈ مارکیٹ ثابت کرتا ہے کہ بانڈز کتنے غیر محفوظ ہو سکتے ہیں۔

پر سب سے اوپر کی کہ بڑھتی ہوئی مہنگائی بناتا ہے بانڈز ایک یہاں تک کہ خطرناک سرمایہ کاری، کونسا ہے کیوں بچانے والے ڈبلیو ایچ او صرف جاتے ہیں کیسے کو محفوظ کریں ہیں ہارنے والے کے لیے مثال، اگر a بانڈ ہے ادائیگی 3 فیصد دلچسپی اور مہنگائی بھاگ رہا ہے پر 5 فیصد، دی قدر کی 3 a فیصد بانڈ کریش مٹانا سرمایہ کاروں قدر۔

چین کر سکتے ہیں ہونا دی سب سے بڑا ہارا ہوا کی تمام چین رکھتا ہے a ٹریلین ڈالر میں US بانڈز ہر کوئی وقت دی US حکومت قدر ڈالر کی طرف سے پرنٹنگ مزید پیسہ اور جاری کرنا مزید بانڈز دی امریکہ میں چین کی ٹریلین ڈالر کی سرمایہ کاری کی قدر کم ہو رہی ہے۔ اگر چین رک جاتا ہے خریدنا US حکومت بانڈز دی دنیا معیشت رک جائے گی اور کریش ہو جائے گی۔

لاکھوں کی ریٹائر ہونے والے ہیں صرف پسند چین ریٹائر ہونے والے میں ضرورت کی a ریٹائرمنٹ کے بعد مستحکم آمدنی کا خیال ہے کہ سرکاری بانڈ محفوظ ہیں۔ آج، کے طور پر حکومتیں بڑا اور چھوٹا، جاؤ ٹوٹ اور مہنگائی طلوع ہوتا ہے ریٹائر ہونے والے تلاش کر رہے ہیں باہر کہ بچانے والے ڈبلیو ایچ او محفوظ کر لیا پیسہ میں بانڈز ہیں ہارنے والے

میونسپل بانڈز ہیں آئی او یوز جاری کر دیا گیا کی طرف سے ریاستیں شہر، ہسپتال، سکول، اور دوسرے عوام اداروں ایک فائدہ کی میونسپل بانڈز ہے کہ بہت ہیں بلا ٹیکس آمدنی دی مسئلہ ہے کہ میونسپل بانڈ خطرے سے پاک نہیں ہیں۔ لاکھوں کی میونسپل بانڈ سرمایہ کار ہیں ابھی تلاش کرنا باہر کہ میونسپلٹی \_ بانڈز وہ سرمایہ کاری میں ہیں میں سنجیدہ مصیبت میں دی ریاستہائے متحدہ، مزید مقابلے \$3 ٹریلین ہے سرمایہ کاری میں میونسپلٹی بانڈز یہ اندازہ لگایا جاتا ہے کہ دو تہائی کی وہ بانڈز ہیں ابھی پر خطرہ کیونکہ یہ عوام اداروں ہیں ٹوٹ گیا اگر مزید پیسہ ہے نہیں پمپ میں ریاستہائے متحدہ ریاستوں، شہروں، ہسپتالوں، اور اسکول شروع کو پہلے سے طے شدہ صرف کے طور پر سب پرائم گھر کے مالکان ڈیفالٹ اور روک دیا ادائیگی پر ان کا گھر رہن

دی بانڈ مارکیٹ ہے دی سب سے بڑا مارکیٹ میں دی دنیا بڑا مقابلے اسٹاک \_ مارکیٹ یا دی حقیقی اسٹیٹ مارکیٹ۔ دی مرکزی وجہ یہ ہے دی سب سے بڑا ہے کیونکہ زیادہ تر لوگ ہیں بچت کرنے والے—لیول-2 سرمایہ کار بدقسمتی سے، بعد میں 1971 کب دی قواعد کی پیسہ تبدیل بچانے والے بن گیا دی سب سے زیادہ ہارنے والے، یہاں تک کہ اگر وہ محفوظ کر لیا پیسہ کی طرف سے سرمایہ کاری میں بانڈز

یاد رکھیں کہ بچانے والے بانڈ ہولڈرز، اور زیادہ تر لوگ ڈبلیو ایچ او پیسے بچائیں میں a ریٹائرمنٹ منصوبہ، ہیں لوگ ڈبلیو ایچ او پارک ان کا پیسے کے لئے سرمایہ کاری دی طویل مدت، جبکہ پیشہ ورانہ سرمایہ کار اقدام ان کا پیسے پیشہ ورانہ سرمایہ کار سرمایہ کاری ان کا پیسے میں ایک اثاثہ حاصل کریں ان کا پیسے واپس بغیر فروخت دی اثاثہ اور اقدام ان کا پیسے پر کو خریدنے مزید اٹائے۔ وہ بے کیوں بچانے والے ڈبلیو ایچ او پارک ان کا پیسے ہیں دی سب سے بڑا ہارنے والے

### سطح 3: یہ میں بہت مصروف ہوں سطح

یہ ہے دی سرمایہ کار کہ ہے بھی مصروف کو سیکھیں کے بارے میں سرمایہ کاری بہت سے سرمایہ کار پر یہ سطح ہیں انتہائی تعلیم یافتہ لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں بس بہت مصروف کے ساتھ ان کا کیریئر، خاندان، دوسرے مفادات اور چھٹیاں لہذا، وہ ترجیح دیتے ہیں کو باقی مالی طور پر بولی اور موڑ ان کا پیسے ختم کسی کی طرف اور کو انتظام کے لیے انہیں

یہ ہے دی سطح کہ زیادہ تر 401(k)، آئی آر اے، اور یہاں تک کہ بہت امیر سرمایہ کار ہیں پر۔ وہ بس موڑ ان کا پیسے ختم کو ایک "ماہر" اور پھر امید اور دعا ان کا ماہر ہے واقعی ایک ماہر

2007 میں مالیاتی بحران ٹوٹنے کے فوراً بعد، بہت سے امیر لوگ مل گئے۔ باہر کہ ان کا قابل اعتماد ماہر تھا نہیں ایک ماہر پر تمام اور، اس سے بھی بدتر، بھروسہ نہیں کیا جا سکتا۔

میں a معاملہ کی مہینے، کھربوں کی ڈالر کی دولت بخارات حقیقی کے طور پر اسٹیٹ اور اسٹاک بازاروں شروع ہوا کو حادثہ گھبراہٹ، یہ سرمایہ کاروں نے بلایا ان کا قابل اعتماد مشیر اور منت کی کے لیے نجات

اے چند امیر سرمایہ کار پایا باہر کہ ان کا قابل اعتماد مشیر پونزی کی وسیع اسکیمیں چلانے والے انتہائی نفیس آدمی تھے۔ ایک پونزی سکیم ہے ایک سرمایہ کاری سکیم کہاں سرمایہ کار ہیں ادا کیا بند نئے کے ساتھ سرمایہ کاروں پیسے دی سکیم کام کرتا ہے ٹھیک ہے کے طور پر طویل کے طور پر وہاں ہیں نئے سرمایہ کار شامل کرنا نئی پیسے کو ادائیگی بند دی پرانا سرمایہ کار میں دی ریاستہائے متحدہ، برنی میٹوف بن گیا مشہور کیونکہ وہ "بنایا بند" اربوں کے ساتھ میں امیر لوگوں کی پیسے وہاں ہیں قانونی پونزی سکیمیں اور غیر قانونی پونزی سکیمیں سوشل سیکورٹی ہے a قانونی پونزی سکیم کے طور پر ہے دی اسٹاک مارکیٹ۔ میں دونوں صورتیں، دی سکیم کام کرتا ہے کے طور پر طویل کے طور پر نئی پیسے بہنا میں اسکیم۔ اگر نئی پیسے رک جاتا ہے بہتا ہوا میں دی سکیم۔ ہو یہ میٹوف کی اسکیم، سوشل سیکورٹی، یا وال سٹریٹ—منہدم ہو جاتی ہے۔

دی مسئلہ کے ساتھ دی لیول-3 سرمایہ کار دی میں بہت مصروف ہوں سرمایہ کار، ہے کہ دی شخص سیکھتا ہے کچھ نہیں اگر وہ کہو جانا ان کا پیسہ وہ نہیں ہے تجربہ سوائے a برا تجربہ تمام وہ کر سکتے ہیں کیا ہے الزام ان کے مشیر، دی مارکیٹ، یا دی حکومت یہ ہے سخت کو سیکھیں سے کسی کی غلطیاں اگر دی شخص کرتا ہے نہیں جانتے ہیں کیا غلطیاں تھے بنایا

#### سطح 4: پہ میں ایک پروفیشنل ہوں۔ سطح

یہ ہے دی اسے اپنے آپ کو سرمایہ کار میں دی ایس کوآڈرینٹ بہت ریٹائر ہو جاتے ہیں لیول-4 سرمایہ کار ایک بار ان کا کام کرنا دن ہیں ختم بروکر سے چند اسٹاک خرید اور بیچ سکتا ہے۔ کے بعد تمام، کیوں چاہئے وہ ادائیگی a اسٹاک بروکر کا اعلیٰ کمیشن جب وہ کر سکتے ہیں کیا ان کا اپنے تحقیق اور بنانا ان کا اپنے فیصلے؟

اگر وہ سرمایہ کاری میں حقیقی جائیداد دی خود کریں مرضی مل، ٹھیک کرنا اور انتظام کریں ان کا اپنے خواص اور اگر دی شخص ہے a سونا بگ وہ خریدیں گے اور اسٹور ان کا اپنے سونا اور چاندی

میں زیادہ تر مقدمات دی خود کریں ہے بہت تھوڑا، اگر کوئی بھی رسمی مالی تعلیم۔ آخر اگر وہ خود کر سکتے ہیں تو وہ کچھ کیوں سیکھیں؟

اگر وہ کیا شرکت a کورس یا دو یہ ہے اکثر میں a تنگ موضوع کے علاقے۔ کے لیے مثال، اگر وہ پسند اسٹاک تجارت، وہ مرضی توجہ مرکوز صرف اسٹاک پر تجارت دی اسی ہے سچ ہے کے لیے دی چھوٹا حقیقی اسٹیٹ سرمایہ کار

پر دی عمر کی نو، کب امیر والد شروع ہوا میرا مالی کے ساتھ تعلیم دی کھیل کی اجارہ داری، وہ چاہتا تھا میں کو ہے a بڑا تصویر کی \_ دنیا کی سرمایہ کاری دی درج ذیل ہیں کچھ کی دی بنیادی بڑی تصویر والا اثاثہ کلاسز وہ چاہتا تھا میں کو خرچ میرا زندگی سیکھنا

Assets	Liabilities
Business Real Estate Paper Commodities	

جیسا کہ مزید لوگ احساس دی ضرورت کو سرمایہ کاری لاکھوں کی انہیں بن جائے گا چھوٹا لیول-4 سرمایہ کار میں تمام چار اقسام۔

کے بعد دی 2007 مارکیٹ حادثہ، لاکھوں کی لوگ بے چھوٹے کاروبار شروع کرنے والے کاروباری بنیں، اور بہت سے لوگ سرمایہ کاری کر رہے ہیں۔ حقیقی اسٹیٹ جبکہ قیمتیں ہیں کم زیادہ تر البتہ، ہیں کوشش کر رہا ہے ان کا ہاتھ اسٹاک ٹریڈنگ اور اسٹاک چننے میں۔ ڈالر کی قدر میں کمی کے ساتھ، لاکھوں لوگ ہیں آغاز کو محفوظ کریں سونا اور چاندی اس کے بجائے کی ڈالر

ظاہر ہے، وہ ڈبلیو ایچ او بھی سرمایہ کاری میں ان کا جاری مالی تعلیم، لینا کلاسز باقاعدگی سے اور بھرتی a کوچ کو ان کو بڑھانا کارکردگی، مرضی آگے بڑھنا وہ ڈبلیو ایچ او صرف کیا یہ پر ان کا اپنے اچھی مالی تعلیم کے ساتھ، لیول-4 کے چند سرمایہ کار یہ کریں گے۔ چڑھنا کو دی اگلے سطح دی لیول-5 سرمایہ کار دی سرمایہ دار

### سطح 5: پہ سرمایہ دار سطح

یہ ہے دی دنیا کے امیر ترین لوگ سطح دی لیول-5 سرمایہ کار، a سرمایہ دار، بے a کاروبار مالک سے دی بی کواڈرینٹ سرمایہ کاری میں a کواڈرینٹ جیسا کہ بیان کیا پہلے، دی لیول-4 سرمایہ کار ہے دی خود کریں سے S کواڈرینٹ a کواڈرینٹ میں سرمایہ کاری کرتا ہے۔ دی درج ذیل ہیں a چند مثالیں کی دی اختلافات کے درمیان سطح 4 سرمایہ کار اور a لیول-5 سرمایہ دار سرمایہ کار

1. دی ایس کواڈرینٹ سرمایہ کار عام طور پر استعمال کرتا ہے اس کا یا اس کا اپنے سرمایہ کاری کرنے کے لئے رقم۔

دی بی کواڈرینٹ سرمایہ کار عام طور پر استعمال کرتا ہے او پی ایم (دیگر لوگوں کا پیسہ) سرمایہ کاری کرنے کے لئے۔

یہ فرق ہے ایک کی دی اہم اختلافات کے درمیان سطح-4 اور لیول-5 سرمایہ کار

2. دی ایس کواڈرینٹ سرمایہ کار ہے اکثر a سولو سرمایہ کار (دی ایس ہوشیار کے لئے بھی کھڑا ہے۔)

دی بی کواڈرینٹ سرمایہ کار سرمایہ کاری کرتا ہے کے ساتھ a ٹیم بی کواڈرینٹ سرمایہ کار کیا نہیں ہے کو ہونا دی ہوشیار وہ صرف ہے ہوشیار ٹیم رکھنے کے لیے۔

- زیادہ تر لوگ جانتے ہیں کہ دو دماغ ہیں بہتر مقابلے ایک پھر بھی، بہت سے ایس کوآئرینٹ سرمایہ کار یقین وہ ہیں دی ہوشیار دنیا میں لوگ .
3. دی ایس کوآئرینٹ سرمایہ کار کماتا ہے کم مقابلے دی بی کوآئرینٹ سرمایہ کار
4. دی ایس کوآئرینٹ سرمایہ کار اکثر ادا کرتا ہے اعلیٰ ٹیکس مقابلے بی کوآئرینٹ سرمایہ کار۔
5. دی ایس کوآئرینٹ بھی کھڑا ہے کے لیے خود غرض۔ دی مزید خود غرض وہ ہیں، وہ زیادہ پیسہ کماتے ہیں۔
- بی کوآئرینٹ سرمایہ کار کو فیاض ہونا چاہیے۔ وہ جتنے زیادہ فیاض ہیں، دی مزید پیسہ وہ بنانا
6. ایس کوآئرینٹ سرمایہ کار کے طور پر پیسہ اکٹھا کرنا مشکل ہے۔ یہ ہے کے لئے آسان a بی کوآئرینٹ سرمایہ کار کو اٹھانا سرمایہ ایک بار a شخص B کوآئرینٹ میں کاروبار بنانے کا طریقہ جانتا ہے ، کامیابی پیسے کو راغب کرتی ہے۔ یہ بن جاتا ہے آسان کو اٹھانا پیسہ میں دی میں کوآئرینٹ اگر تم B کوآئرینٹ میں کامیاب ہیں۔ یہ بڑا "اگر" ہے۔

دی آسانی کی اٹھانا سرمایہ ہے ایک کی دی سب سے بڑا اختلافات S کوآئرینٹ میں کامیاب ہونے کے مقابلے میں کامیاب ہونے کے درمیان بی کوآئرینٹ۔ ایک بار جب کوئی شخص B کوآئرینٹ میں کامیاب ہو جاتا ہے تو زندگی آسان ہو جاتی ہے۔ دی چیلنج ہے بننا کامیاب S کوآئرینٹ میں کامیابی کے ساتھ مسئلہ یہ ہے کہ سرمایہ بڑھانا ہمیشہ ہوتا ہے۔

مشکل

کے لیے مثال، یہ ہے آسان کو لے لو a بی کوآئرینٹ کاروبار عوام اسٹاک مارکیٹ میں کاروبار کے حصص کی فروخت کے ذریعے۔ فیس بک کی کہانی ہے۔ a جدید مثال کی کیسے آسان یہ ہے کو اٹھانا سرمایہ کے لیے a بی کوآئرینٹ کاروبار۔ اگر فیس بک صرف ایک چھوٹی سی ویب کنسلٹنگ فرم بنی رہتی۔ یہ کرے گا رہے ہیں بہت مشکل بڑھانے کے لئے سرمایہ کار سرمایہ۔

ایک اور مثال میکڈونلڈز کی ہے۔ اگر میک ڈونلڈز صرف ایک ہی رہ جاتا اکیلا ہیمرگر اسٹور، ایک ایس کوآئرینٹ آپریشن، نہیں ایک کرے گا ہے سرمایہ کاری میں یہ۔ ایک بار میکڈونلڈز شروع ہوا توسیع میں دی بی کوآئرینٹ ایک فرنچائز کے ذریعے نظام اور درج کیا گیا تھا پر دی اسٹاک ایکسچینج، پیسہ میں ڈالا

دی وجہ a کاروبار فروخت کرتا ہے "حصص" ہے کیونکہ دی مزید وہ اشتراک کریں، امیر دی کاروباری بن جاتا ہے۔ ایک ایس کوآرڈینٹ کاروبار ہے ایک سخت وقت فروخت شیئرز کیونکہ دی کاروبار ہے بھی چھوٹا کو بانٹیں۔

میں حقیقی جائیداد دی اسی ہے سچ ہے کب میں تھا a چھوٹا حقیقی اسٹیٹ سرمایہ کار واحد خاندانی گھروں، کوئٹو اور چھوٹے 4 سے 30 یونٹ میں سرمایہ کاری کر رہا ہے اپارٹمنٹ عمارتیں یہ تھا مشکل حاصل کرنا قرضے دی لمحہ کم اور میں شروع ہوا سرمایہ کاری میں اپارٹمنٹ کے ساتھ عمارتیں ختم 100 یونٹس بینکوں تھے مزید تیار کو قرض دینا ہم بہت زیادہ پیسے۔ دی وجہ؟ پر 100 یونٹ پلس خواص قیمت میں دی لاکھوں، بینک کیا نہیں مالیات دی سرمایہ کار وہ مالیات دی سرمایہ کاری دوسرے میں الفاظ پر خواص کے ساتھ ختم 100 یونٹس بینکوں دیکھو مزید سرمایہ کار کے مقابلے میں سرمایہ کاری پر قریب سے۔

پر سب سے اوپر کی کہ بینکرز کرے گا بلکہ قرض دینا \$10 دس لاکھ مقابلے \$10,000 جب سے یہ لیتا ہے صرف کے طور پر بہت وقت کو قرض دینا ہزاروں کے طور پر یہ لاکھوں کرتا ہے۔ یاد رکھیں، بینکار قرض داروں سے محبت کرتے ہیں کیونکہ قرض دار بینک کو امیر بنا دیتے ہیں۔

اپارٹمنٹ کی ملکیت اور انتظام کرنے کی ہماری صلاحیت سے مطمئن ہو جاتے ہیں۔ مکانات نفع کے ساتھ، بینکوں اکثر لائن اوپر کو پیشکش ہم پیسے، بحران کے دوران بھی۔

تو سوال یہ ہے کہ: لیول-5 کے سرمایہ کار اپنی رقم کس سے حاصل کرتے ہیں؟ دی جواب ہے: وہ حاصل کریں ان کا پیسے سے لیول-2 اور لیول-3 سرمایہ کار جو محفوظ کریں ان کا پیسے میں بینکوں اور پینشن منصوبے

### شروع ہو رہا ہے۔ کے ساتھ کچھ نہیں

دی وجہ میں شروع یہ کتاب کے ساتھ دی کہانی کی کم اور میں بے گھر ہونا ہے کو دو قارئین جانتے ہیں کہ نہیں ہونا کوئی بھی پیسے بے نہیں ایک عذر کے لیے نہیں بڑھتی ہوئی ہوشیار، سوچنا بڑا، اور بننا امیر کے لیے زیادہ تر کی میرا زندگی، میں بے کبھی نہیں تھا کافی پیسے اگر میں اجازت دی تھی نہیں ہونا پیسے ہونا ایک عذر، میں کرے گا کبھی نہیں ہے بن a سرمایہ دار یہ ہے اہم، کیونکہ a سچ ہے سرمایہ دار کبھی نہیں بے پیسے وہ ہے کیوں وہ ضروری ہے جانتے ہیں کیسے کو اٹھانا سرمایہ اور استعمال کریں دوسرے لوگوں کا پیسے کو بنانا a بہت کی پیسے کے لیے a بہت کی لوگ

## کیسے کو بننا a سرمایہ دار

میرا ماں اور والد چاہتا تھا میں کو ہونا کامیاب میں دی ای اور ایس کواڈرینٹ۔ میرا والد تجویز کیا میں جاؤ کو اسکول، حاصل کریں میرا پی ایچ ڈی، کونسا اس نے کیا خود، اور کام کے لیے دی حکومت یا چڑھنا a کارپوریٹ انڈر سیڑھی دی ای کواڈرینٹ میرا ماں a رجسٹرڈ نرس چاہتا تھا میں کو ایس کواڈرینٹ میں میڈیکل ڈاکٹر بنیں۔

میرا امیر والد تجویز کیا میں بن a سرمایہ دار وہ مطلب میں تھا مطالعہ کرنا دی مہارت مطلوبہ کے لیے کامیابی میں دی بی اور میں چوکور میرا ماں اور والد یقین کیا میں روایتی اسکول اس طرح کے طور پر کالج، لاء اسکول، اور میڈیکل اسکول۔ وہ اچھے درجات، ڈگریوں اور اسناد، اس طرح کے طور پر a قانون ڈگری یا a طبی لائسنس

میرا امیر والد یقین کیا میں تعلیم، لیکن نہیں دی قسم کی تعلیم مل گئی میں روایتی اسکول بلکہ مقابلے جاؤ کو اسکول، میرا امیر والد نے دستخط کیے اوپر کے لیے سیمینار اور کورسز کہ بہتر اس کا کاروبار اور سرمایہ کاری مہارت وہ بھی لیا ذاتی ترقی کورسز۔ وہ تھا دلچسپی نہیں میں درجات یا اسناد وہ چاہتا تھا حقیقی زندگی مہارت کہ اسے دیا طاقتیں اور آپریشنل مہارت میں دی بی اور میں چوکور

کب میں تھا میں اعلیٰ اسکول، میرا امیر والد اکثر اڑ گیا کو ہونولولو کو شرکت سیمینار پر کاروبار کو فروغ اور سرمایہ کاری ایک دن، جب میں بتایا میرا غریب والد کہ امیر والد تھا جا رہا ہے کو a کلاس پر فروخت، میرا غریب باپ ہنسا وہ کر سکتے ہیں نہیں سمجھنا کیوں کوئی بھی کرے گا چاہتے ہیں سیکھنے کے لیے کیسے کو بیچنا خاص طور پر اگر دی کلاس گھنٹے تھے نہیں لاگو کے طور پر کو کریڈٹ ایک ترقی یافتہ کالج ڈگری میرا غریب والد بھی دیکھا نیچے میرے اوپر امیر والد کیونکہ میرا امیر والد کبھی نہیں ختم اعلیٰ اسکول۔

کیونکہ میں تھا دو والد کے ساتھ مختلف رویے پر تعلیم، میں بن گیا۔ آگاہ کہ وہاں بے مزید مقابلے ایک قسم کی تعلیم۔ روایتی اسکول ہیں کے لیے وہ ڈبلیو ایچ او چاہتے ہیں کو ہونا کامیاب میں دی ای اور ایس چوکور ایک اور قسم کی تعلیم ہے کے لیے وہ ڈبلیو ایچ او چاہتے ہیں کو ہونا کامیاب میں B اور I کواڈرینٹ۔

میں 1973، میں واپس آ گیا سے ویتنام۔ یہ تھا وقت کے لیے میں کو بنانا میرے ذہن میں ہے کہ میں کس والد کی پیروی کرنے جا رہا ہوں۔ کیا میں پیروی کرنے جا رہا تھا؟ میرا غریب والد کی قدموں اور جاؤ پیچھے کو اسکول کو بن ایک ای یا ایک ایس، یا لے لو میرا امیر والد کی راستہ اور بن a بی یا ایک میں، آخر کار سرمایہ دار بننے کے لیے؟

میں 1973، میرا امیر والد تجویز کیا میں لے لو کلاسز پر حقیقی اسٹیٹ سرمایہ کاری۔ انہوں نے کہا، "اگر آپ ایک کامیاب سرمایہ دار بننا چاہتے ہیں، تو آپ کو جاننا چاہیے۔ کیسے کو اٹھانا سرمایہ اور کیسے کو استعمال کریں قرض کو بنانا پیسے۔"

وہ سال میں لیا a تین دن ورکشاپ پر حقیقی اسٹیٹ سرمایہ کاری یہ تھا دی شروع کی میرا تعلیم میں دی دنیا کی دی سرمایہ دار

اے چند مہینے بعد میں، کے بعد تلاش پر ختم 100 خواص میں میرا خریدا پہلا کرایہ جائیداد پر دی جزیرہ کی ماؤئی، استعمال کرتے ہوئے 100 فیصد قرض فنانسنگ اور اب بھی ڈالنا \$25 نقد بہاؤ میں میرا جیب ہر ایک مہینہ میری حقیقی زندگی تعلیم تھا شروع۔ میں تھا سیکھنا کو استعمال کریں دوسرے لوگوں کی کو پیسے بنانا پیسہ a مہارت a سچ ہے سرمایہ دار ضروری ہے جانتے ہیں

میں 1974، میرا معاہدہ کے ساتھ دی میرین کور تھا اوپر، اور میں ایک لیا نوکری کے ساتھ دی زیروکس کارپوریشن میں ہوئی، نہیں کیونکہ میں کرنا چاہتا تھا چڑھنا دی کارپوریٹ سیڑھی، لیکن کیونکہ زیروکس تھا دی بہترین سیلز ٹریننگ پروگرام ایک بار پھر، یہ سب میرے امیر والد کے تعلیمی پروگرام کا حصہ تھا تاکہ مجھے سرمایہ دار بننے کی تربیت دی جا سکے۔

کی طرف سے 1994، کم اور میں تھے مالی طور پر مفت، کبھی نہیں ضرورت ہے a نوکری یا a کمپنی یا a حکومت ریٹائرمنٹ منصوبہ امیر والد تھا درست میرا تعلیم کر سکتے ہیں سیٹ میں مفت - لیکن نہیں دی تعلیم پایا روایتی اسکولوں میں۔

کب دی بازاروں شروع ہوا کو حادثہ میں 2007، بلکہ مقابلے حادثہ کے ساتھ آرام کی دی معیشت، ہمارے دولت آسمان چھو گیا جیسا کہ دی اسٹاک مارکیٹ اور حقیقی اسٹیٹ بازاروں گر کر تباہ زیردست سودے تیرا ہوا کو دی سطح، اور بینکوں تھے مزید مقابلے شوقین کو قرض دینا ہم لاکھوں کی ڈالر کو خریدنے اور لے لو ختم ان کا سرمایہ کاری چلا گیا برا میں 2010 تنہا، کم اور میں نے حاصل کیا۔ ختم \$87 دس لاکھ میں حقیقی جائیداد استعمال کرتے ہوئے قرضے سے بینکوں اور پنشن فنڈز وہ سال تھا ہمارے بہترین سال تو دور

جیسا کہ امیر والد اکثر کہا، "اگر تم ہیں a سچ ہے سرمایہ کار یہ کرتا ہے نہیں بات ہے اگر دی بازاروں ہیں جا رہا ہے اوپر یا آ رہے ہیں نیچے اے سچ ہے سرمایہ کار کرتا ہے

ٹھیک ہے میں کوئی بھی مارکیٹ حالت۔"

## کہاں ہیں تم؟

لے لو a لمحہ اور اندازہ لگانا کہاں تم ہیں آج

### ہیں تم پر سرمایہ کار سطح 1؟

اگر وہاں ہے کچھ نہیں میں آپ کا اثاثہ کالم کے ساتھ نہیں آمدنی آ رہے ہیں سے میں آپ کا سرمایہ کاری اور تم ہے بھی بہت ذمہ داریاں، پھر تم شروع کر رہے ہیں پر دی نیچے سطح زمین صفر

اگر تم ہیں گہرائی سے میں برا قرض، آپ کا بہترین سرمایہ کاری شاید ہونا حاصل کرنے کے لئے باہر کی قرض وہاں ہے کچھ نہیں غلط کے ساتھ ہونے کی وجہ سے گہرائی سے میں قرض، جب تک تم کیا کچھ نہیں کے بعد میں کہو دیا میرا پہلا کاروبار، میں تھا تقریباً ایک ملین ڈالر میں قرض یہ لیا میں تقریباً پانچ سال کو پہنچنا صفر بہت سے میں طریقے، سیکھنا سے میرا غلطیاں اور لینا ذمہ داری کے لیے

میرا غلطیاں تھا دی بہترین تعلیم میں کر سکتے ہیں ہے پوچھا کے لیے اگر میں تھا نہیں سیکھا سے میرا غلطیاں میں کرے گا نہیں ہونا کہاں میں ہوں آج کم اور میں ڈال ایک ساتھ a سادہ پروگرام اور ورک بک، کیسے ہم مل گیا۔ باہر کی برا قرض، وضاحت دی عمل ہم استعمال کیا جاتا ہے کو حاصل کریں سے باہر سینکڑوں کی ہزاروں کی ڈالر کی برا قرض یہ ہے a سادہ، تقریباً بے درد، عمل تمام یہ لیتا ہے ہے کچھ نظم و ضبط اور a رضامندی کو سیکھیں

### ہیں تم پر سرمایہ کار سطح 2؟

اگر تم ہیں a بچانے والا ہونا بہت ہوشیار، خاص طور پر اگر تم ہیں بچت پیسے میں a بینک یا میں a ریٹائرمنٹ منصوبہ میں جنرل بچانے والے ہیں ہارنے والے محفوظ کرنا ہے اکثر a حکمت عملی کے لیے لوگ ڈبلیو ایچ او کیا نہیں چاہتے ہیں کو کچھ بھی سیکھو . تم دیکھو یہ لیتا ہے نہیں مالی ذہانت کو محفوظ کریں تم تربیت کر سکتے ہیں a بندر کو محفوظ کریں پیسہ دی خطرہ میں بچت ہے کہ تم سیکھیں تھوڑا اور اگر آپ کا بچت مسح کر رہے ہیں باہر یا تو کی طرف سے مارکیٹ کمی یا قدر میں کمی کی دی رقم کی فراہمی، تم ہوا اوپر بغیر پیسہ اور بغیر تعلیم.

یاد رکھیں کہ دی US ڈالر ہے کہو دیا 95 فیصد کی اس کا قدر 1971 سے یہ مرضی نہیں لے لو طویل کو کہو جانا دی آرام کی اس کا قدر. جیسا کہ بیان کیا پہلے a شخص کر سکتے ہیں یہاں تک کہ کہو جانا پیسہ بچت سونا اگر وہ غلط قیمت پر سونا خریدتے ہیں۔

میں تجویز کریں لینا a چند کورسز پر سرمایہ کاری، یا تو میں اسٹاک یا ریئل اسٹیٹ، اور دیکھیں اگر کچھ بھی مفادات تم. اگر کچھ نہیں مفادات تم، پھر بچت کرتے



یاد رکھیں کہ دی بانڈ مارکیٹ ہے دی سب سے بڑا مارکیٹ میں دی دنیا صرف کیونکہ زیادہ تر لوگ اور کاروبار ہیں بچانے والے نہیں سرمایہ کار یہ ہو سکتا ہے آواز عجیب کو بچانے والے، لیکن دی بانڈ مارکیٹ اور بینکوں کو قرض لینے والوں کی ضرورت ہے۔

### ہیں تم پر سرمایہ کار سطح 3؟

یہ سطح ہے ملتے جلتے کو سطح 2، سوائے کہ یہ سطح سرمایہ کاری کرتا ہے زیادہ خطرے میں آلات اس طرح کے طور پر اسٹاک بانڈز باہمی فنڈز انشورنس، اور ایکسچینج ٹریڈڈ فنڈز۔ ایک بار پھر، اس سطح کے ساتھ خطرہ یہ ہے کہ، اگر سب کچھ کھو جاتا ہے، سرمایہ کار کھو دیتا ہے سب کچھ۔ اور سیکھتا ہے کچھ نہیں۔ اگر تم ہیں تیار کو اقدام باہر کی سطح 3 کی طرف سے سرمایہ کاری میں آپ کا مالی تعلیم اور لینا اختیار کی آپ کا پیسہ پھر سطح 4 ہے a اچھی آپ کے لئے سطح۔

### ہیں تم پر سرمایہ کار سطح 4؟

اگر آپ یہاں ایک پیشہ ور سرمایہ کار کے طور پر ہیں، مبارک ہو۔ بہت کم لوگ سرمایہ کاری دی وقت کو سیکھیں اور انتظام ان کا اپنے پیسہ دی چابی کامیابی کے لئے پر سطح 4 ہے زندگی بھر سیکھنا زبردست اساتذہ، زبردست کوچز اور ہم خیال دوست۔ لیول-4 سرمایہ کار لے لو اختیار کی ان کا زندگی جاننا کہ ان کی غلطیاں ہیں ان کا مواقع کو سیکھیں اور کو بڑھنا دی خوف کی سرمایہ کاری کرتا ہے نہیں ڈرانا انہیں یہ چیلنجز انہیں

### ہیں تم پر سرمایہ کار سطح 5؟

کو میں، ہونے کی وجہ سے a سرمایہ دار سرمایہ کار پر سطح 5 ہے پسند ہونے کی وجہ سے پر سب سے اوپر کی \_ دنیا لفظی، دی دنیا ہے آپ کا سیپ دی دنیا ہے نہیں سرحوں۔ میں یہ دنیا کی تیز رفتار ٹیکنالوجی، یہ ہے آسان مقابلے کبھی کو ہونا ایک سرمایہ دار میں a دنیا کی کافی اگر تم ہیں پر یہ سطح رکھنا سیکھنا اور رکھنا دینا۔ یاد رکھیں کہ حقیقی سرمایہ دار فیاض ہوتے ہیں کیونکہ ایک بی کواٹرینٹ سرمایہ دار آپ کو جانتا ہے۔ ضروری ہے دینا مزید کو وصول کریں مزید۔

## یہ ہے آپ کا انتخاب

ایک زبردست چیز کے بارے میں آزادی ہے دی آزادی کو منتخب کریں کو زندہ وہ زندگی جو آپ جینا چاہتے ہیں۔

میں 1973 پر دی عمر کی 26، میں جانتا تھا میں کیا نہیں چاہتے ہیں کو زندہ میرا زندگی راستہ میرا والدین منتخب کیا کو زندہ میں کیا نہیں چاہتے ہیں کو ہونا زندہ نیچے میرا مطلب، زندگی گزارنے کے لیے بے چیک سے بے چیک، اپنے انجام کو پورا کرنے کی کوشش کر رہے ہیں۔ میرے نزدیک یہ تھا نہیں زندہ۔ یہ ہو سکتا ہے بے ربا اچھی کے لیے وہ لیکن میں جانتا تھا میں میرا دل کہ یہ میرے لیے ٹھیک نہیں تھا۔

میں بھی جانتا تھا کہ جا رہا ہے پیچھے کو اسکول کے لیے ترقی یافتہ ڈگریاں تھا کے لیے نہیں میں میں جانتا تھا اسکول کیا نہیں بنانا لوگ امیر کیونکہ میں بڑھا اوپر میں ایک خاندان کی ترقی یافتہ ڈگریاں زیادہ تر کی میرا چچا اور خالہ تھا ماسٹرز کے ڈگریاں اور a چند تھا ان کا ڈاکٹریٹ

میں کیا نہیں چاہتے ہیں کو چڑھنا a کارپوریٹ سیڑھی میں دی ای چوکور یا تو، نہ ہی کیا میں چاہتے ہیں کو ہونا a بہت خصوصی ماہر میں دی ایس کوآڈرینٹ تو میں لیا دی راستہ کم سفر اور فیصلہ کیا کو بن ایک کاروباری اور پیشہ ورانہ سرمایہ کار میں چاہتا تھا دی آزادی سفر کرنا دی دنیا کیا کاروبار، اور سرمایہ کاری

یہ تھا میرا انتخاب میں کیا نہیں سفارش کریں کہ راستہ کے لیے ہر کوئی لیکن میں کیا سفارش کریں کہ a شخص منتخب کریں وہ بے کیا آزادی ہے - انتخاب کرنے کی طاقت۔

میں حوصلہ افزائی تم کو دیکھو پر دی پانچ سطح کی سرمایہ کار اور اپنا بنائیں انتخاب ہر ایک سطح ہے اس کا پیشہ اور cons کے، اس کا فوائد اور نقصانات ہر ایک سطح ہے a قیمت زیادہ مقابلے پیسہ

اگر تم منتخب کریں سطح 1، 2، یا 3، وہاں ہیں بہت دوسرے لوگ اور تنظیمیں ان سطحوں پر آپ کی سرمایہ کاری کی زندگی کو سپورٹ کرنے کے لیے اہل ہیں۔ میں 1997 کم اور میں پیدا کیا دی امیر ابا کمپنی کو تعلیمی فراہم کریں کھیل، پروگرامز، اور کوچز کے لیے وہ افراد جو تلاش کرتے ہیں کو ہونا لیول-4 اور لیول-5 سرمایہ کار

## اے فائنل کلام پر سرمایہ کاری

میں دی دنیا کی پیسہ تم مرضی اکثر دیکھیں دی مدت ROI، واپس آن سرمایہ کاری۔ منحصر ہے پر کسے تم بات کو ROI مرضی مختلف مثال کے طور پر، اگر تم بات کو a بینکر وہ یا وہ ہو سکتا ہے کہو "ہم ادائیگی 3 فیصد سود پر آپ کا پیسے۔" کے لیے بہت لوگ یہ ہو سکتا ہے آواز اچھی۔ اگر تم بات کرو کو a مالی منصوبہ ساز، وہ ہو سکتا ہے کہو "تم کر سکتے ہیں توقع a واپسی پر

آپ کی سالانہ 10 فیصد سرمایہ کاری۔ بہت سے لوگوں کے لیے، 10 فیصد واپسی دلچسپ ہے۔

کو زیادہ تر لوگ خاص طور پر وہ میں دی ای اور ایس چوکور، اعلیٰ \_ آپ کا واپسی دی زیادہ دی خطرہ تو دی شخص قبول کرنا 10 a فیصد واپسی پہلے سے فرض کرتا ہے وہاں ہے مزید خطرہ میں کہ کے مقابلے میں سرمایہ کاری دی 3 فیصد واپسی سے دی بینک اور وہاں ہے

ستم ظریفی، دونوں دی 3 فیصد واپسی سے دی بینک اور دی 10 فیصد واپسی سے دی اسٹاک مارکیٹ ہیں انتہائی زیادہ خطرہ پیسہ \_ میں دی بینک ہے پر خطرہ واجب الادا کو مہنگائی اور اعلیٰ ٹیکس کی وجہ سے بینکوں پر نشتنگ پیسہ دی 10 فیصد میں دی اسٹاک مارکیٹ ہے پر خطرے کی وجہ سے کو اتار چڑھاؤ وجہ کی طرف سے ایچ ایف ٹی (اعلیٰ تعدد تجارت) اور واجب الادا کو \_ نوسکھئیے سرمایہ کار سرمایہ کاری بغیر انشورنس

میں میرا دنیا ROI کھڑا ہے کے لیے a واپسی پر معلومات۔ یہ اس کا مطلب ہے دی مزید معلومات میں ہے، دی اعلیٰ میرا واپسی - اور میرا خطرہ کم ہے۔

میں احتیاط تم، کیونکہ کیا میں ہوں کے بارے میں کو کہنا ہو سکتا ہے آواز پاگل یا بھی اچھی کو ہونا سچ ابھی تک میں یقین دلانا تم، یہ ہے سچ

میں میرا دنیا دی دنیا کی a لیول-4 اور لیول-5 سرمایہ کار ایک لامحدود واپسی ہے متوقع - اور کے ساتھ کم خطرہ ایک لامحدود واپسی کا مطلب ہے "پیسہ کے لیے کچھ نہیں۔" میں دوسرے الفاظ سرمایہ کار وصول کریں آمدنی بغیر \_ کوئی بھی کی ان کا اپنے پیسہ میں دی سرمایہ کاری

میں ایک پہلے سیکشن، میں لکھا کہ میں لیا a حقیقی اسٹیٹ کورس میں 1973۔ کے بعد تلاش پر ختم 100 سرمایہ کاری، میں خریدا a کونڈو پر Maui کا استعمال کرتے ہوئے 100 فیصد فنانشنگ، کونسا مطلب میں استعمال کیا جاتا ہے کوئی نہیں کی میرا اپنے پیسے۔ میں ڈال \$25 ہر ایک مہینہ میں میرا جیب وہ \$25 تھا ایک لامحدود واپسی پر میرا سرمایہ کاری، جب سے میں تھا صفر سرمایہ کاری اور میں سے اقتباس کہ سیکشن، "میرا حقیقی زندگی تعلیم تھا شروع۔ میں تھا سیکھنا کو استعمال کریں دوسرے لوگوں کی پیسہ کو بنانا پیسہ a مہارت a سچ ہے سرمایہ دار کو معلوم ہونا چاہیے۔

میں جانتے ہیں \$25 a مہینہ ہے نہیں a بہت کی پیسہ ابھی تک، یہ تھا نہیں پیسہ \_ کہ تھا اہم کو میں یہ تھا سیکھنا a راستہ کی سوچ، ایک راستہ کی پروسیسنگ معلومات اور پیدا کرنا a نتیجہ

ایک کی دی وجوہات کہ میں ہے تو بہت پیسہ آج ہے صرف اس وجہ سے میں تھا تعلیم یافتہ اور تربیت یافتہ کو سوچو مختلف طریقے سے اگر تم پڑھا ہے امیر ابا غریب والد صاحب تم ہو سکتا ہے یاد کرنا کہ دی عنوان کی دی پہلا باب

بے "دی امیر مت کرو کام کے لیے پیسہ" ایک کی دی وجوہات کیوں وہ میں \_ ای اور ایس چوکور ہے مسائل کے ساتھ کہ بیان ہے کیونکہ زیادہ تر چلا گیا کو اسکول کو سیکھیں کو کام کے لیے پیسہ وہ کیا نہیں جاؤ اسکول کو کو سیکھیں کیسے کو بے دوسرے لوگوں کی پیسہ کام کے لیے انہیں

کب کم اور میں شروع دی امیر ابا کمپنی، ہم ادھار لیا \$250,000 سے سرمایہ کار ہم ادا کیا دی پیسہ پیچھے ایک بار دی کمپنی تھی اوپر اور چل رہا ہے آج، دی کاروبار ہے واپس آ گیا لاکھوں کی تعداد میں ڈالر، نہیں صرف کو کم اور میں، لیکن کو کمپنیاں اور وابستہ افراد کے ساتھ امیر ابا جیسا کہ میں کہا، سرمایہ دار ہیں بے لوٹ۔

میرا نقطہ ہے کہ دی لمحہ a شخص جانتا ہے کیسے کو بنانا پیسے کے بغیر یا دوسرے لوگوں کے پیسے یا بینک کے پیسے کے ساتھ، وہ ایک مختلف دنیا میں داخل ہوتے ہیں۔ یہ ایک ایسی دنیا ہے جو E اور S کوآئرینٹ کی محنت، زیادہ ٹیکسوں اور سرمایہ کاری پر کم منافع کی دنیا کے بالکل برعکس ہے۔

دی وجہ زیادہ تر لوگ یقین بچت ہے ہوشیار اور 10 a فیصد واپسی میں دی اسٹاک مارکیٹ ہے قابل یہ ہے بس واجب الادا کو a کمی مالی تعلیم کے۔

آپ کا بہترین ROI ہے نہیں a واپسی پر آپ کا سرمایہ کاری، لیکن a پر واپس آپ کا معلومات۔ یہ ہے کیوں a مالی تعلیم ہے ضروری، خاص طور پر کے لیے دی بے یقینی کی دی دنیا آگے۔

یاد رکھیں یہ کے بارے میں دی لفظ "تعلیم": "تعلیم دیتا ہے ہم طاقت \_ کو موٹ معلومات میں مطلب۔" میں دی معلومات عمر،

ہم مالی معلومات سے بھرے ہوئے ہیں۔ پھر بھی، مالی تعلیم کے بغیر، ہم معلومات کو اپنی زندگی کے لیے مفید معنی میں تبدیل نہیں کر سکتے۔

میں بند کرنا میں کہنا دی میں کوآئرینٹ ہے دی زیادہ تر اہم کوآئرینٹ آپ کے لیے مستقبل۔ نہیں معاملہ کیا تم کیا کے لیے a زندہ، کیسے ٹھیک ہے تم کیا میں \_ کوآئرینٹ مرضی تعین آپ کا مستقبل۔ میں دوسرے الفاظ یہاں تک کہ اگر تم بہت بنائیں تھوڑا پیسہ میں دی ای یا ایس چوکور مالی تعلیم میں دی میں کوآئرینٹ ہے آپ کا ٹکٹ کو آزادی اور مالی سیکورٹی

کے لیے مثال، میرا بہن ہے a بدھ مت راہبہ وہ کماتا ہے تقریباً صفر ایس کوآئرینٹ میں اس کے باوجود وہ ہمارے سرمایہ کاری کے کورسز میں شرکت کرتی ہے اور مستقل طور پر رہی ہے۔ اضافہ اس کا مالی تعلیم۔ آج، اس کا مستقبل بے روشن کیونکہ وہ روک دیا بچت پیسہ میں دی بینک اور خریدنا باہمی فنڈز اور شروع ہوا سرمایہ کاری میں حقیقی اسٹیٹ اور چاندی میں دی دس سال کے درمیان 2000 اور 2010، وہ بے بنایا بہت مزید پیسہ میں دی

میں کواٹرینٹ مقابلے وہ کر سکتے ہیں کبھی بنانا کے طور پر a راہبہ میں دی ایس کواٹرینٹ میں ہوں بہت فخر کی میرا بہن۔ وہ ہو سکتا ہے ہونا a راہبہ کی طرف سے پیشہ، لیکن اسے غریب راہبہ ہونا ضروری نہیں ہے۔

### اس سے پہلے پڑھنا مزید

اس سے پہلے ہم جاؤ پر یہاں ہے دی بڑا سوال:

1. کیا سطح کی سرمایہ کار ہیں تم؟

اگر تم ہیں واقعی مخلص کے بارے میں حاصل کرنا دولت مند جلدی، پڑھیں اور دوبارہ پڑھیں دی پانچ سطح ہر ایک وقت میں پڑھیں دی سطحیں میں دیکھیں a تھوڑا کی میں خود تمام دی سطح میں پہچان نہیں صرف طاقتیں، لیکن بھی کردار خامیوں کہ پکڑو میں پیچھے۔ دی راستہ کو زبردست مالی دولت ہے کو آپ کو مضبوط کریں طاقتیں اور پتہ آپ کا کردار خامیوں۔ اور دی راستہ کو کیا یہ ہے کی طرف سے پہلا پہچاننا انہیں بلکہ مقابلے دکھاوا کہ تم ہو کامل

ہم تمام چاہتے ہیں کو سوچو دی بہترین کی ہم خود میں نے خواب دیکھا کی ہونا \_ لیول-5 سرمایہ دار کے لیے زیادہ تر کی میرا زندگی میں جانتا تھا یہ تھا کیا میں کرنا چاہتا تھا بن سے دی لمحہ میرا امیر والد وضاحت کی دی کے درمیان مماثلت a اسٹاک چننے والا اور a شخص ڈبلیو ایچ او شرط پر گھوڑے۔ لیکن اس فہرست کی مختلف سطحوں کا مطالعہ کرنے کے بعد ، میں کردار کی خامیوں کو دیکھ سکتا تھا۔

کہ منعقد میں پیچھے۔ میں پایا کردار خامیوں میں میں خود سے سطح 4 کہ کرے گا اکثر پیچھے ان کا بدصورت سر میں اوقات کی دباؤ۔ دی جواہری مجھ میں تھا اچھی، لیکن یہ تھا بھی نہیں تو اچھی۔ تو کے ساتھ دی رہنمائی کم، میرے دوستوں اور اضافی اسکولنگ کے بارے میں ، میں نے اپنے کردار کو مخاطب کرنا شروع کیا۔ خامیوں اور تبدیل انہیں میں طاقتیں میرا تاثیر کے طور پر سطح -5 سرمایہ کار بہتر فوری طور پر

اگرچہ میں کیا کام آج کے طور پر a لیول-5 سرمایہ کار میں جاری رہے پڑھنے کے لیے اور دوبارہ پڑھنا دی پانچ سطح اور کام پر بہتر کرنا میں خود یہ ہے۔ ایک اور سوال کے لیے تم:

2. کیا سطح کی سرمایہ کار کیا تم چاہتے ہیں یا ضرورت کو ہونا میں دی قریب مستقبل؟

وارننگ

کوئی بھی کے ساتھ دی مقصد کی بننا *a* لیول-5 سرمایہ کار ضروری ہے ان کی ترقی مہارت پہلا کے طور پر *a* لیول-4 سرمایہ کار سطح 4 نہیں کر سکتے ہونا چھوڑ دیا تم پر راستہ کو سطح 5۔ کوئی بھی ٹیلیو ایچ او کوشش کرتا ہے کو کیا یہ ہے واقعی *a* لیول-3 سرمایہ کار— *a* جوازی!

اگر آپ کا جواب کو سوال دو ہے دی اسی کے طور پر کہ میں سوال ایک، پھر تم ہیں کہاں تم چاہتے ہیں کو ہونا اگر تم ہیں خوش کہاں تم ہو کے طور پر ایک سرمایہ کار پھر وہاں ہے نہیں بہت ضرورت کو پڑھیں کوئی بھی مزید اس میں کتاب ایک کی زندگی کی سب سے بڑا خوشیاں ہے کو ہونا خوش کہاں تم ہیں مبارک ہو!

البتہ، اگر تم اب بھی چاہتے ہیں اور ضرورت کو جانتے ہیں مزید مالی طور پر اور جاری رکھیں کو ہونا دلچسپی میں تعاقب آپ کا مالی آزادی، پڑھیں پر باقی ابواب بنیادی طور پر کسی کی خصوصیات پر توجہ مرکوز کریں گے۔ میں دی بی اور میں چوکور میں یہ ابواب، تم مرضی سیکھیں کہ کس طرح کو اقدام سے دی بائیں طرف کی دی کیش فلو چوکور کو حق \_ طرف آسانی سے اور کے ساتھ کم خطرہ دی شفٹ سے دی بائیں طرف کو حق \_ مرضی جاری رہے کو توجہ مرکوز پر غیر مادی اثاثے کہ بنانا ممکن ٹھوس \_ اثاثے پر دی صحیح طرف

اس سے پہلے جا رہا ہے پر میں ہے ایک آخری سوال:

3. کو جاؤ سے بے گھر کو کروڑ پتی میں کم مقابلے 10 سل، کیا کی سطح سرمایہ کار کیا تم سوچو کم اور میں تھا کو ہو

اس کا جواب اگلے باب میں ملتا ہے جہاں میں سیکھنے کے کچھ تجربات شیئر کرتا ہوں۔ سے ہمارے ذاتی سفر کو مالی آزادی





## باب چھ تم نہیں کر سکتے دیکھیں پیسہ کے ساتھ آپ کا آنکھیں

پیسہ ہے ایک خیال کہ بے مزید واضح طور پر دیکھا کے ساتھ آپ کا دماغ

میں دیر 1974 میں خریدنا a چھوٹا کنڈومینیم پر دی کنارے ویکیکی کا کے طور پر ایک کی میرا پہلا سرمایہ کاری خواص دی قیمت تھا \$56,000 کے لیے a پیارا دو بیڈروم، ایک غسل یونٹ میں ایک اوسط عمارت یہ تھا a کامل کرایہ یونٹ اور میں جانتا تھا یہ کرے گا کرایہ جلدی سے میں چلایا کو میرا امیر والد کی دفتر، تمام بہت پر جوش کے بارے میں دکھا رہا ہے اسے سودا وہ نظر ڈالی پر دی دستاویزات اور، میں کم مقابلے a منٹ، اس نے دیکھا اوپر اور پوچھا، "کیسے بہت پیسہ ہیں تم ہارنا a مہینہ؟" "کے بارے میں \$100 a مہینہ" میں کہا۔

"نہ کرو ہونا بے وقوف" امیر والد کہا۔ "میں نہیں بے چلا گیا ختم نمبرز، لیکن میں تحریری دستاویزات سے پہلے ہی بنا سکتا ہوں کہ آپ ہیں۔ ہارنا بہت مزید مقابلے کہ اور اس کے علاوہ کیوں میں دی دنیا کرے گا تم جان بوجھ کر سرمایہ کاری میں کچھ کہ کھو دیتا ہے پیسے؟"

"اچھا، دی یونٹ دیکھا اچھا اور میں سوچا یہ تھا a اچھی سودا اے تھوڑا پینٹ اور دی جگہ کرے گا ہونا کے طور پر اچھی کے طور پر نئی،" میں کہا۔ "وہ نہیں کرتا جواز پیش کرنا جان بوجھ کر ہارنا پیسے" مسکرایا امیر والد "اچھا،

میرا حقیقی اسٹیٹ ایجنٹ کہا نہیں کو فکر کے بارے میں ہارنا پیسہ ہر کوئی مہینہ وہ کہا کہ میں a چند سال، دی قیمت کی یہ یونٹ مرضی دگنا۔ میں اس کے علاوہ دی حکومت دیتا ہے میں a ٹیکس توڑنا پر دی پیسہ

میں کھو جانا۔ اس کے علاوہ، یہ تھا اس طرح a اچھی سودا کہ میں تھا ڈرنا کسی اگر میں نہیں کرتا تو اسے خریدوں گا۔"

امیر والد کھڑا ہوا اور بند اس کا دفتر دروازہ کب وہ کیا کہ میں جانتا تھا میں تھا کے بارے میں کو ہونا چبایا باہر کے طور پر ٹھیک ہے کے طور پر ہونا سکھایا ایک اہم سبق۔ میں نے رہا کے ذریعے یہ اقسام کی تعلیمی سیشن پہلے

"تو آپ ایک مہینے میں کتنے پیسے کھو رہے ہیں؟" امیر باپ نے پھر پوچھا۔ "کے بارے میں \$100، میں بار بار گھبرا کر

امیر والد بلا کر رکھ دیا اس کا سر کے طور پر وہ سکین دی دستاویزات دی سبق شروع ہونے والا تھا۔ اس دن، میں نے پیسے اور سرمایہ کاری کے بارے میں مزید سیکھا۔ مقابلے میں تھا میں تمام میرا پچھلے 27 سال کی زندگی امیر والد خوش تھا کہ میں لیا دی پہل اور سرمایہ کاری میں a جائیداد لیکن میں نے بنایا تھا۔ کچھ قبر غلطیاں کہ کر سکتے ہیں ہے رہا a مالی مصیبت۔ البتہ، دی اسباق میں سیکھا سے کہ ایک سرمایہ کاری ہے سالوں میں مجھے لاکھوں بنا دیا۔

### پیسہ ہے دیکھا کے ساتھ آپ کا دماغ

"یہ ہے نہیں کیا آپ کا آنکھیں دیکھو" کہا امیر والد "اے ٹکڑا کی حقیقی اسٹیٹ ہے a ٹکڑا کی حقیقی اسٹیٹ اے کمپنی کی اسٹاک سرٹیفیکیٹ ہے a کمپنی کا اسٹاک سرٹیفیکیٹ۔ تم کر سکتے ہیں دیکھیں وہ چیزیں لیکن یہ ہے کیا تم نہیں کر سکتے یہ دیکھو اہم یہ ہے دی سودا دی مالی معاہدہ، دی مارکیٹ، انتظامیہ، دی خطرہ عوامل دی نقد بہاؤ دی کارپوریٹ ساخت، ٹیکس قوانین، اور a ہزار دوسرے چیزیں کہ بنانا کچھ a اچھی سرمایہ کاری ہے یا نہیں۔"

وہ پھر آگے بڑھا کو آنسو دی سودا الگ کے ساتھ سوالات "کیوں کرے گا تم ادائیگی اس طرح a اعلیٰ دلچسپی شرح؟ کیا کیا تم اعداد و شمار آپ کی واپسی پر سرمایہ کاری کو ہو کیسے کرتا ہے یہ سرمایہ کاری فٹ میں آپ کی طویل مدتی مالی حکمت عملی؟ کیا خالی جگہ عنصر ہیں تم استعمال کرتے ہوئے؟ کیا ہے آپ کا ٹوپی شرح؟ ہے تم چیک کیا دی ایسوسی ایشن تاریخ تشخیص کے؟ کیا آپ نے انتظامی اخراجات کا اندازہ لگایا ہے؟ کتنی فیصد شرح؟ کیا تم استعمال کریں کو حساب مرمت؟ کیا تم جانتے ہیں کہ دی شہر

بے صرف اعلان کیا یہ مرضی ہونا پہاڑنا اوپر دی سڑکیں میں کہ رقبہ اور تبدیل دی ٹریفک پیٹرن؟ اے اہم راستہ مرضی رن صحیح سامنے کی آپ کا عمارت رہائشی ہیں منتقل کو بچنا دی ایک سال طویل منصوبہ۔ کیا تم جانتے ہیں کہ میں جانتے ہیں دی مارکیٹ رجحان ہے اوپر آج، لیکن

کیا تم جانتے ہیں کیا ہے ڈرائیونگ کہ رجحان - کاروبار معاشیات یا لالچ؟ کیسے طویل کیا تم سوچو دی رجحان مرضی جاری رہے اوپر کیا ہوتا ہے اگر یہ جگہ نہیں کرتا کر ایہ اور اگر یہ نہیں کرتا، کیسے طویل کر سکتے ہیں تم رکھنا یہ جگہ اور اپنے آپ کو تیرتے ہوئے؟ اور دوبارہ، کیا جاتا ہے پر میں آپ کا سر کو آپ کو بنائیں سوچو کہ ہارنا پیسہ ہے a اچھی سودا؟ یہ واقعی ہے میں فکر مند۔"

"یہ دیکھا پسند a اچھی سودا" میں کہا، deflated.

امیر والد مسکرایا، کھڑا ہوا اوپر، اور ہلا کر رکھ دیا میرا ہاتھ "میں ہوں خوشی تم نے لیا عمل"، وہ کہا۔ "زیادہ تر لوگ سوچو لیکن کبھی نہیں کیا۔ اگر تم کچھ کرو، تم بنانا غلطیاں اور یہ ہے سے ہمارے غلطیاں کہ ہم سیکھتے ہیں دی زیادہ تر یاد رکھیں کہ کچھ بھی اہم نہیں کر سکتے واقعی سیکھا جائے میں دی کلاس روم۔ یہ ضروری ہے ہونا سیکھا کی طرف سے لینا عمل، غلطیاں کرنا، اور پھر درست کرنا انہیں وہ ہے کب حکمت سیٹ میں

میں محسوس کیا a تھوڑا بہتر اور تھا تیار کو سیکھیں

امیر والد چلا گیا پر کو وضاحت کریں کہ لوگ دیکھو پر a ٹکڑا کی رئیل اسٹیٹ، یا دی نام کی a اسٹاک اور اکثر بنانا ان کا فیصلہ کی بنیاد پر کس چیز پر ان کا آنکھیں دیکھو کیا a بروکر بتاتا ہے انہیں یا پر a گرم ٹپ سے ایک ساتھی کارکن وہ اکثر خریدنے جذباتی طور پر اس کے بجائے کی عقلی طور پر

"یہ کیوں نو باہر کی 10 سرمایہ کار مت کرو بنانا پیسے" کہا امیر والد۔ "جبکہ وہ شاید نہیں کھو جانا پیسہ وہ مت کرو بنانا کوئی بھی یا تو۔ وہ صرف ترتیب دیں کی توڑنا یہاں تک کہ بنانا کچھ اور ہارنا کچھ اس لیے کہ وہ سرمایہ کاری کے ساتھ ان کا آنکھیں اور جذبات بلکہ مقابلے کے ساتھ ان کے دماغ۔ بہت لوگ سرمایہ کاری کیونکہ وہ چاہتے ہیں کو حاصل کریں امیر جلدی سے تو بجائے کی بننا سرمایہ کار وہ ہوا اوپر ہونے کی وجہ سے خواب دیکھنے والے جواری، جواری، اور بدمعاش دی دنیا بے بھرے کے ساتھ انہیں تو چلو بیٹھنا نیچے، جاؤ پیچھے ختم یہ ہارنا سودا تم صرف خریدا، اور میں کروں گا۔ سکھانا تم کیسے موڑنا \_ یہ میں a جیتنا سودا میں کروں گا۔ شروع کو سکھانا آپ کا دماغ کو دیکھیں آپ کا کیا آنکھیں نہیں کر سکتے۔"

## سے برا کو اچھی

دی اگلے صبح میں چلا گیا پیچھے کو دی حقیقی اسٹیٹ ایجنٹ مسترد معاہدہ کے طور پر یہ کھڑا ہوا اور دوبارہ کھول دیا مذاکرات یہ نہیں تھا a خوشگوار عمل، لیکن میں نے بہت کچھ سیکھا۔

تین دن بعد میں، میں واپس آ گیا کو دیکھیں امیر والد دی قیمت کی دی condo ٹھہر گیا دی اسی، اور دی ایجنٹ مل گیا اس کا مکمل کمیشن کیونکہ وہ

مستحق یہ۔ لیکن جبکہ دی قیمت رہ گیا دی اسی، دی شرائط کی سرمایہ کاری تھے بہت زیادہ مختلف کی طرف سے دوبارہ مذاکرات دی دلچسپی شرح، ادائیگی شرائط اور دی معافی مدت، اس کے بجائے کی ہارنا پیسہ، میں تھا ابھی یقینی کی بنانا a نیٹ منافع کی \$80 فی مہینہ یہاں تک کہ کے بعد انتظام فیس اور ایک الاؤنس کے لیے خالی جگہ تھا عامل میں

میں کر سکتے ہیں یہاں تک کہ کم میرا کرایہ اور اب بھی بنانا پیسہ اگر دی مارکیٹ برا ہو گیا میں کر سکتے ہیں یقینی طور پر اٹھانا دی کرایہ اگر دی مارکیٹ مل گیا بہتر

"میں اندازہ لگایا گیا کہ تم تھے جا رہا ہے کو کھو جانا پر کم از کم \$150 فی مہینہ،" کہا امیر والد "شاید مزید۔ اگر تم تھا جاری رکھا کو کھو جانا \$150 فی مہینہ کی بنیاد پر پر آپ کا تنخواہ اور اخراجات، کیسے بہت کی یہ سودے کیا آپ برداشت کر سکتے ہیں؟"

"بمشکل ایک" میں جواب دیا "زیادہ تر مہینے، میں مت کرو بے ایک اضافی \$150۔ اگر میں تھا ہو گیا دی اصل سودا میں کرے گا بے جدوجہد مالی طور پر ہر مہینے، یہاں تک کہ کے بعد دی ٹیکس ٹوٹ جاتا ہے میں شاید یہاں تک کہ ہے تھا کو لے لو اس سرمایہ کاری کی ادائیگی کے لیے ایک اضافی نوکری۔

"اور اب، ان میں سے کتنے سودے \$80 کے مثبت کیش فلو پر آپ برداشت کر سکتے ہیں؟" امیر باپ نے پوچھا۔

میں مسکرایا اور کہا، "جیسے بہت کے طور پر میں کر سکتے ہیں حاصل کریں میرا ہاتھ پر" امیر والد سر ہلایا میں منظوری "ابھی جاؤ باہر وہاں اور حاصل کریں ان میں سے زیادہ پر آپ کا ہاتھ ہے۔"

اے چند سال بعد میں، دی حقیقی اسٹیٹ قیمتیں میں ہوئی کیا آسمانی راکٹ لیکن اس کے بجائے کی ہونا صرف ایک جائیداد جاؤ اوپر میں قدر، میں تھا سات ڈبل میں قدر۔ وہ بے دی طاقت کی a تھوڑا مالی ذہانت

### فو نہیں کر سکتے کیا پیٹ

کب میں لیا میرا نئی پیشکش پیچھے کو دی حقیقی اسٹیٹ ایجنٹ تمام وہ سے کہا میں تھا، "تم نہیں کر سکتے کیا وہ۔"

کیا لیا دی سب سے طویل وقت تھا قائل کرنے والا دی ایجنٹ کو سوچنا شروع کرو کے بارے میں کیسے ہم کر سکتے ہیں کیا کیا میں چاہتا تھا ہو گیا میں کوئی بھی واقعہ، وہاں تھے بہت اسباق میں سیکھا سے یہ ایک سرمایہ کاری، اور میں سے ایک وہ اسباق تھا کو احساس کہ کب کسی کا کہنا ہے کہ کو تم، "تم نہیں کر سکتے کیا کہ" وہ ہو سکتا ہے بے ایک انگلی اشارہ کرنا آگے پر تم، لیکن تین انگلیاں ان کی طرف پیچھے کی طرف اشارہ کر رہی ہیں۔

امیر والد سکھایا میں کہ "تم نہیں کر سکتے کیا وہ" نہیں کرتا ضروری مطلب تم نہیں کر سکتے یہ مزید اکثر مطلب وہ نہیں کر سکتے اے کلاسک مثال لیا جگہ بہت سال پہلے کب لوگ کو بتایا رائٹ بھائیوں "تم نہیں کر سکتے کیا وہ" شکر یہ نیکی دی رائٹ بھائیوں نے بات نہیں سنی۔

### **\$1.4 ٹریلین تلاش کر رہا ہے۔ کے لیے a گھر**

ہر کوئی دن کھربوں کی ڈالر ہیں منتقل کر دیا گیا ارد گرد دی سیارہ الیکٹرانک طور پر وہاں ہے مزید پیسہ ہونے کی وجہ سے پیدا کیا اور دستیاب آج کے مقابلے میں کبھی پہلے دی مسئلہ ہے کہ پیسہ ہے پوشیدہ آج، ڈھیر سا کی یہ ہے الیکٹرانک۔ تو کب لوگ دیکھو کے لیے پیسہ کے ساتھ ان کی آنکھیں وہ ناکام کو دیکھیں کچھ بھی زیادہ تر لوگ جدوجہد کو زندہ کو تنخواہ تنخواہ کا چیک، اور ابھی تک \$1.4 ٹریلین مکھی ارد گرد دی دنیا ہر کوئی دن کی تلاش کے لیے کسی ڈبلیو ایچ او چاہتا ہے یہ۔ یہ ہے تلاش کے لیے کسی کسی پنا کیسے کو لے لو دیکھ بھال کی یہ، پرورش یہ، اور بڑھنا یہ۔ اگر تم جانتے ہیں کیسے لے لو دیکھ بھال کی پیسہ پیسہ مرضی ریوڑ کو تم اور ہونا پھینک دیا پر تم۔ لوگ آپ سے درخواست کریں گے کہ آپ اسے لے لیں۔

لیکن اگر تم مت کرو جانتے ہیں کیسے کو دیکھ بھال کے لیے پیسہ پیسہ مرضی دور رہو سے تم۔ یاد رکھیں امیر والد کی تعریف کی مالیاتی ذہانت: یہ ہے نہیں کیسے بہت پیسہ تم بنانا لیکن کیسے بہت پیسہ تم رکھو کیسے سخت یہ کام کرتا ہے کے لیے تم، اور کیسے آپ اسے کئی نسلوں کے لیے رکھتے ہیں۔

### **پہ اندھا معروف دی اندھا**

"دی اوسط شخص ہے 95 فیصد آنکھیں اور صرف پانچ فیصد ذہن جب وہ سرمایہ کاری کریں" کہا امیر والد "اگر تم چاہتے ہیں کو بن a میں پیشہ ورانہ دی بی اور میں چوکور، تم ضرورت کو ٹرین آپ کا آنکھیں کو ہونا صرف پانچ فیصد اور اپنے دماغ کو تربیت دیں کہ باقی 95 فیصد دیکھیں۔ امیر بابا چلے گئے۔ پر کو وضاحت کریں کہ لوگ ڈبلیو ایچ او ٹرین ان کا دماغ کو دیکھیں پیسے ہیں زبردست طاقت ختم لوگ ڈبلیو ایچ او مت کرو

وہ تھا اٹل کے بارے میں کسی میں لیا مالی مشورہ سے "وجہ زیادہ تر لوگ جدوجہد مالی طور پر ہے کیونکہ وہ لے لو سے مشورہ لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں بھی ذہنی طور پر اندھا کو پیسہ یہ ہے دی کلاسک کی کہانی دی اندھا معروف دی اندھا اگر تم چاہتے ہیں پیسہ کو آؤ کو تم، تم

ضروری ہے جانتے ہیں کیسے کو لے لو دیکھ بھال کی یہ۔ اگر پیسہ نہیں ہے پہلا میں آپ کا سر یہ نہیں کرے گا چھڑی کو آپ کا ہاتھ اگر یہ نہیں کرتا چھڑی کو آپ کا ہاتھ پھر پیسہ، اور لوگ کے ساتھ پیسہ مرضی رہنا دور سے تم۔"

### ٹرین چار دماغ کو دیکھیں پیسہ

تو کیا ہے دی پہلا قدم میں تربیت آپ کا دماغ کو دیکھیں پیسہ؟ دی جواب ہے آسان یہ ہے مالی خواندگی یہ شروع ہوتا ہے کے ساتھ دی کرنے کی صلاحیت سمجھنا دی الفاظ اور دی نمبر نظام کی سرمایہ داری اگر آپ مت کرو سمجھنا دی الفاظ یا دی نمبرز تم شاید کے طور پر اچھا ہو بولنا a غیر ملکی زبان۔ اور، میں بہت مقدمات ہر ایک کوائٹینٹ نمائندگی کرتا ہے۔ a غیر ملکی زبان۔ اگر تم دیکھو پر دی کیش فلو چوکور، ہر ایک کوائٹینٹ ہے پسند a مختلف ملک۔ وہ مت کرو تمام استعمال کریں دی اسی الفاظ اور اگر تم الفاظ نہیں سمجھتے، آپ نمبر نہیں سمجھ پائیں گے۔



کے لیے مثال، اگر a طبی ڈاکٹر کا کہنا ہے کہ، "آپ کا سسٹولک ہے 120 اور آپ کا ڈائیسٹولک ہے 80" ہے کہ اچھی یا برا ہے کہ تمام تم ضرورت کو کے لئے جانتے ہیں آپ کا صحت؟ دی جواب ہے ظاہر ہے نہیں، لیکن یہ ہے a شروع یہ ہے پسند پوچھنا "میرا اسٹاک کے P/E ہے 12، اور میرا اپارٹمنٹ کے ٹوپی شرح ہے 12۔ ہے یہ تمام میں ضرورت کو جانتے ہیں کے لیے میرا دولت؟" دوبارہ، دی جواب نہیں ہے لیکن یہ ہے a شروع پر کم از کم ہم ہیں آغاز کو بولو دی اسی الفاظ اور استعمال کریں دی اسی نمبرز اور کہ ہے دی آغاز کی مالیات کے بارے میں تعلیم یافتہ ہونا، کونسا ہے دی بنیاد کی مالی ذہانت یہ شروع ہوتا ہے الفاظ اور نمبر جاننے کے ساتھ۔

دی ڈاکٹر ہے بولنا سے دی ایس چوکور اور دی سرمایہ کار بول رہا ہے کے ساتھ دی الفاظ اور نمبرز کی دی میں کواٹرینٹ وہ کے طور پر ہو سکتا ہے ٹھیک ہے ہونا بولنا مختلف زبانیں

میں اس سے متفق نہیں ہوں جب کوئی مجھ سے کہتا ہے، "پیسہ کمانے کے لیے پیسے کی ضرورت ہوتی ہے۔" میں میرا رائے، دی صلاحیت کو بنانا پیسہ کے ساتھ پیسہ شروع ہوتا ہے تفہیم کے ساتھ دی الفاظ اور دی نمبرز جیسا کہ میرا امیر والد ہمیشہ کہا، "اگر پیسہ ہے نہیں پہلا میں آپ کا سر یہ نہیں کرے گا چھڑی کو آپ کا ہاتھ۔"

### جانو کیا اصلی خطرہ ہے

دی دوسرا قدم میں تربیت آپ کا دماغ کو دیکھیں پیسہ ہے کو سیکھیں پہچاننا \_ کیا حقیقی خطرہ ہے کب لوگ کہنا کو میں کہ سرمایہ کاری خطرناک ہے، میں بس کہو "سرمایہ کاری ہے نہیں خطرناک ہونے کی وجہ سے ان پڑھ ہے خطرناک۔" سرمایہ کاری ہے بہت پسند پرواز اگر آپ نے رہا کو پرواز اسکول اور خرچ کیا a نمبر کی سال حاصل کرنا تجربہ، پھر پرواز ہے مزہ اور دلچسپ۔ لیکن اگر آپ نے کبھی نہیں رہا کو پرواز اسکول، میں نے چھوڑ تو دی کسی اور کے پاس اڑنا۔

### برا مشورہ ہے خطرناک

امیر والد مضبوطی سے یقین کیا کہ کوئی بھی مالی مشورہ تھا سے بہتر نہیں مالی مشورہ وہ تھا a آدمی کے ساتھ ایک کھلا دماغ وہ تھا شائستہ اور سنا کو بہت لوگ لیکن وہ انحصار بالآخر پر اس کا اپنا مالی ذہانت کو بنانا اس کا فیصلے "اگر تم مت کرو کچھ بھی جانتے ہیں، پھر کوئی بھی مشورہ ہے بہتر مقابلے نہیں مشورہ لیکن اگر تم نہیں کر سکتے بتائیں \_ فرق کے درمیان برا مشورہ اور اچھی مشورہ، پھر کہ خطرناک ہے۔"

امیر والد مضبوطی سے یقین کیا کہ زیادہ تر لوگ جدوجہد مالی طور پر کیونکہ وہ کام پر مالی معلومات حوالے نیچے والدین سے کو بچہ، اور زیادہ تر لوگ مت کرو اُسے مالی طور پر اچھے خاندان۔ وہ اکثر کہا، "برا مالی مشورہ ہے خطرناک، اور زیادہ تر کی برا \_ مشورہ ہے حوالے باہر پر گھر - نہیں سے کیا ہے کہا، لیکن کہاں سے ہے ہو گیا بچے سیکھیں کی طرف سے مثال مزید مقابلے الفاظ"

### چار مشیر صرف ہیں۔ جیسا کہ اسمارٹ فو

امیر والد کہا، "آپ کا مشیر کر سکتے ہیں صرف ہونا کے طور پر ہوشیار کے طور پر تم ہیں اگر آپ ہیں نہیں ہوشیار وہ نہیں کر سکتے بتانا تم کہ بہت اگر تم ہیں مالی طور پر اچھی تعلیم یافتہ، قابل مشیر کر سکتے ہیں دینا تم مزید نفیس مالی مشورہ۔ اگر آپ مالی طور پر نادان ہیں، تو انہیں قانون کے مطابق آپ کو صرف پیشکش کرنی چاہیے۔ محفوظ اور محفوظ مالی حکمت عملی اگر تم ہیں ایک غیر نفیس سرمایہ کار، وہ کر سکتے ہیں صرف پیشکش کم خطرہ، کم پیداوار سرمایہ کاری وہ اکثر غیر نفیس سرمایہ کاروں کے لیے تنوع کی سفارش کرتے ہیں۔ چند مشیر منتخب کریں کو لے لو دی وقت کو سکھانا تم، کیونکہ ان کا وقت پیسہ ہے۔ تو اگر تم مرضی لے لو یہ پر اپنے آپ کو بن مالی طور پر تعلیم یافتہ اور انتظام آپ کا پیسہ ٹھیک ہے پھر a قابل مشیر مطلع کر سکتے ہیں تم کے بارے میں سرمایہ کاری اور حکمت عملی کہ چند مرضی کبھی دیکھیں لیکن پہلے تم ضروری ہے کیا آپ کا حصہ کو حاصل کریں تعلیم یافتہ ہمیشہ یاد رکھو آپ کے مشیر کر سکتے ہیں صرف ہونا کے طور پر ہوشیار کے طور پر تم۔"

### بے چار بینکر جھوٹ بولنا کو فو

امیر والد تھا کئی بینکرز وہ ڈیل کے ساتھ وہ تھے ایک اہم حصہ کی اس کا مالی ٹیم جبکہ وہ تھا بند کریں دوست کے ساتھ اور قابل احترام اس کا بینکرز، وہ ہمیشہ محسوس کیا وہ تھا کو گھڑی باہر کے لیے اس کا اپنا بہترین مفادات صرف کے طور پر وہ متوقع دی بینکرز کو دیکھو باہر کے لیے ان کے اپنے بہترین مفادات۔

کے بعد میرا 1974 سرمایہ کاری تجربہ، وہ پوچھا میں یہ: "کب ایک بینکر کا کہنا ہے کہ کہ آپ کا گھر ہے ایک اثاثہ ہے وہ کہہ تم دی سچ؟"

چونکہ زیادہ تر لوگ ہیں نہیں مالی طور پر خواندگی اور مت کرو جانتے ہیں کھیل \_ کی پیسہ وہ اکثر ضروری ہے لے لو دی رائے اور مشورہ کی جن لوگوں پر وہ بھروسہ کرتے ہیں۔ اگر آپ مالی طور پر خواندہ نہیں ہیں، تو آپ کو کسی ایسے شخص پر بھروسہ کرنے کی ضرورت ہے جس کی آپ کو امید ہے۔ بہت سے لوگ اس کی بنیاد پر اپنے پیسے کی سرمایہ کاری یا انتظام کرتے ہیں۔ کسی کسی اور کی سفارشات مزید مقابلے ان کا اپنے اور کہ

بے خطرناک

## پرے نہیں جھوٹ بولنا... پرے بس نہیں کہہ فو دی پوری سچائی

دی حقیقت ہے کہ کب a بینکر کا کہنا ہے کہ آپ کا گھر ہے ایک اثاثہ وہ نہیں ہیں واقعی جھوٹ بولنا کو تم۔ وہ ہیں صرف نہیں کہہ تم دی پوری سچائی جبکہ آپ کا گھر ہے ایک اثاثہ وہ بس مت کرو کہنا جس کا اثاثہ یہ ہے اگر تم پڑھیں مالی بیانات، یہ ہے آسان کو دیکھیں کہ آپ کا گھر ہے تمہارا نہیں اثاثہ یہ ہے دی بینک کے اثاثہ یاد رکھیں میرا امیر والد کی کی تعریفیں ایک اثاثہ اور a ذمہ داری سے امیر ابا غریب والد: "ایک اثاثہ پیسہ لگاتا ہے میں میرا جیب اے ذمہ داری لیتا ہے پیسہ باہر کی میرا جیب۔"

لوگ پر دی بائیں طرف مت کرو واقعی ضرورت کو جانتے ہیں دی فرق زیادہ تر انہیں ہیں خوش کو محسوس محفوظ میں ان کا نوکریاں، ہے a اچھا گھر وہ سوچتے ہیں وہ اپنا، ہیں فخر کا اور سوچو وہ ہیں میں اختیار کی کوئی نہیں کرے گا۔ لے لو یہ دور سے انہیں کے طور پر طویل کے طور پر وہ بنانا وہ ادائیگیاں

لیکن لوگ پر دی صحیح طرف ضرورت کو جانتے ہیں دی فرق مالی طور پر ہونا خواندگی اور مالی طور پر ذہین مطلب ہونے کی وجہ سے قابل سمجھنا دی بڑا تصویر کی پیسہ مالی طور پر ہوشیار لوگ جانتے ہیں کہ a رہن نہیں کرتا دکھائیں اوپر کے طور پر ایک اثاثہ لیکن کے طور پر a ذمہ داری پر آپ کا توازن شیٹ آپ کا رہن اصل میں دکھاتا ہے اوپر کے طور پر ایک اثاثہ پر a پورے شہر میں بیانس شیٹ۔ یہ بینک کی بیانس شیٹ پر ایک اثاثہ کے طور پر ظاہر ہوتا ہے۔

### آپ کا بقیہ شیٹ

Assets	Liabilities
	

کوئی بھی ڈبلیو ایچ او ہے لیا اکاؤنٹنگ جانتا ہے کہ a بقیہ شیٹ بیلنس ہونا چاہئے۔ لیکن یہ توازن کہاں ہے؟ یہ واقعی آپ کی بیلنس شیٹ پر توازن نہیں رکھتا ہے

### بینک کے بقیہ شیٹ



اگر تم دیکھو پر دی بینک کے بقیہ چادر ابھی یہ بیلنس ابھی یہ بناتا ہے احساس۔ وہ ہے بی اور میں اکاؤنٹنگ لیکن یہ ہے نہیں دی جس طرح یہ ہے سکھایا میں بنیادی اکاؤنٹنگ میں حساب کتاب، تم نے دکھائیں دی کی قدر آپ کا گھر کے طور پر ایک اثاثہ اور دی رہن کے طور پر a ذمہ داری اس کے علاوہ، ایک

نوٹ کرنے کے لئے اہم نکتہ یہ ہے کہ آپ کے گھر کی قیمت ایک رائے ہے۔ اتار چڑھاؤ کے ساتھ دی مارکیٹ، جبکہ آپ کا رہن ہے a یقینی ذمہ داری نہیں متاثر کی طرف سے دی مارکیٹ کے لیے a بی اور میں، دی قدر کی آپ کا گھر ہے نہیں سمجھا جاتا ہے ایک اثاثہ کیونکہ یہ کرتا ہے نہیں پیدا کرنا نقد بہاؤ

### کیا ہوتا ہے۔ اگر فو ادا کریں۔ بند چار رہن۔

بہت لوگ پوچھنا میں، "کیا ہوتا ہے اگر میں ادائیگی بند میرا رہن؟ کیا میرا گھر اثاثہ ہے؟"

اور میرا جواب ہے، "میں زیادہ تر مقدمات دی جواب ہے اب بھی نہیں۔ یہ ہے اب بھی ذمہ داری ہے۔"

وہاں ہیں کئی وجوہات کیوں یہ ہے سچ ہے ایک ہے دیکھ بھال اور جنرل دیکھ بھال جائیداد ہے پسند a گاڑی۔ یہاں تک کہ اگر تم اپنے یہ مفت اور واضح، یہ اب بھی اخراجات پیسہ کو چلانا اور ایک بار چیزیں شروع کو توڑ، سب کچھ شروع ہوتا ہے کو توڑنا میں زیادہ تر مقدمات لوگ ادائیگی کے لیے مرمت ان پر گھر اور ان کا گاڑی کے ساتھ ٹیکس کے بعد ڈالر اے شخص میں دی بی اور میں چوکور صرف شامل جائیداد کے طور پر ایک اثاثہ اگر یہ پیدا کرتا ہے مثبت نقد بہاؤ کے ذریعے آمدنی۔

لیکن دی مرکزی وجہ a گھر یہاں تک کہ بغیر a رہن، ہے اب بھی ایک ذمہ داری ہے کیونکہ آپ اب بھی اس کے مالک نہیں ہیں۔ حکومت اب بھی آپ پر ٹیکس لگاتی ہے۔ اگر تم اپنے یہ۔ بس روکو ادائیگی آپ کا جائیداد ٹیکس، اور آپ کریں گے معلوم کریں کہ آپ کی جائیداد کا اصل مالک کون ہے۔

وہ ہے کہاں ٹیکس کا اختیار سرٹیفکیٹ آو سے کونسا میں لکھا کے بارے میں امیر ابا غریب ابا ٹیکس کا اختیار سرٹیفکیٹ ہیں ایک بہترین راستہ وصول کرنے کے لئے اوپر کو 16 فیصد دلچسپی پر آپ کا پیسہ اگر گھر کے مالکان ادا نہ کرو ان کا جائیداد ٹیکس، دی حکومت چارجز انہیں دلچسپی پر ٹیکس واجب الادا پر شرحیں سے 10 فیصد کو 50 فیصد۔ بات کرنا کے بارے میں لیا جا رہا ہے کو دی کلیئر! اگر تم مت کرو ادائیگی دی جائیداد ٹیکس، اور کسی کی طرح میں ادا کرتا ہے انہیں کے لیے تم، پھر میں بہت ریاستیں تم واجب الادا میں دی ٹیکس کے علاوہ دی دلچسپی۔ اگر تم مت کرو ادائیگی میں کے اندر a یقینی رقم کی وقت، میں صرف اس رقم کے لیے آپ کا گھر لے جاؤں گا جو میں نے جمع کرائے ہیں۔ زیادہ تر ریاستوں میں جائیداد ٹیکس لے لو ترجیح میں ادائیگی، یہاں تک کہ پہلے دی بینک کا رہن۔ میں نے تھا دی موقع کو خریدنے مکانات میں ادا کیا دی ٹیکس صرف چند ہزار ڈالر میں۔

### یہ تعریف کی اصلی اسٹیٹ

دوبارہ، کو ہونا قابل کو دیکھیں پیسہ تم ضروری ہے دیکھیں یہ کے ساتھ آپ کا دماغ، نہیں آپ کا آنکھیں میں ترتیب کو ٹرین آپ کا دماغ تم ضروری ہے جانتے ہیں دی حقیقی تعریفیں کی الفاظ اور دی نظام کی نمبرز

کی طرف سے ابھی، تم چاہئے جانتے ہیں دی فرق کے درمیان ایک اثاثہ اور ایک ذمہ داری، اور تم چاہئے جانتے ہیں دی تعریف کی دی لفظ "رہن" جو ہے ایک "معاہدہ تک موت"، اور دی لفظ "مالیات"، جس کا مطلب ہے "جرمانہ۔" تم مرضی ابھی سیکھیں دی اصل کی دی الفاظ "حقیقی اسٹیٹ" اور a مقبول مالی گاڑی بلایا "ماخوذ۔" بہت لوگ مشتق سوچو ہیں نئی، لیکن میں حقیقت وہ ہیں عمریں پرانا

اے سادہ تعریف کی مشتق ہے "کچھ کہ آتا ہے کسی چیز سے اور۔" ایک مثال کی a مشتق ہے کینو رس کینو رس ہے a مشتق کی ایک کینو۔

میں استعمال کیا جاتا ہے کو سوچو کہ حقیقی اسٹیٹ مطلب "حقیقی" یا کچھ کہ ٹھوس تھا۔ میرا امیر والد وضاحت کی کو میں کہ یہ واقعی آتا ہے سے ہسپانوی لفظ حقیقی کونسا مطلب "شابی۔" ایل کیمینو حقیقی مطلب شابھی سڑک اصلی اسٹیٹ مطلب دی شابھی اسٹیٹ

ایک بار دی زرعی عمر آیا کو ایک اختتام اور دی صنعتی عمر شروع ہوئی۔ ارد گرد 1500، طاقت تھا نہیں طویل کی بنیاد پر پر دی زمین اور زراعت۔ دی بادشاہوں احساس ہوا وہ تھا کو تبدیلی میں جواب کو \_ زمینی اصلاحات اعمال کہ اجازت دی کسان کو اپنے دی زمین تو رائٹی بنائی مشتقات، اس طرح کے طور پر ٹیکس پر زمین ملکیت اور رہن، کے طور پر a راستہ کی اجازت دینا عام لوگ کو مالیات ان کا زمین ٹیکس اور رہن ہیں مشتقات کیونکہ وہ ہیں ماخوذ سے دی زمین آپ کا بینکر کرے گا نہیں کال دی رہن a مشتق وہ کہیں گے یہ ہے محفوظ کی طرف سے دی زمین - مختلف الفاظ ملتے جلتے معنی تو ایک بار رائٹی احساس ہوا کہ پیسہ تھا نہیں طویل میں دی زمین، لیکن میں مشتقات کہ آیا سے دی زمین، دی بادشاہوں سیٹ اوپر بینکوں کو بینٹل دی اضافہ ہوا کاروبار آج، زمین ہے اب بھی بلایا حقیقی اسٹیٹ کیونکہ، نہیں معاملہ کیسے بہت تم ادائیگی کے لیے یہ، یہ کبھی نہیں واقعی تعلق رکھتا ہے آپ کو یہ اب بھی شاہی خاندان کا ہے۔

### کیا ہے چار دلچسپی شرح... واقعی؟

امیر والد لڑا اور گفت و شنید مشکل کے لیے ہر کوئی اکیلا نقطہ دلچسپی کا وہ ادا کیا وہ پوچھا میں یہ سوال: "کب a بینکر بتاتا ہے آپ اپنے دلچسپی شرح ہے آٹھ فیصد فی سالانہ، ہے یہ واقعی؟" میں پایا باہر یہ نہیں ہے اگر تم سیکھیں کو پڑھیں نمبرز چلو کہنا تم خریدنے \$100,000 a گھر، بنانا a نیچے ادائیگی کی \$20,000 اور ادھار لینا دی باقی \$80,000 پر آٹھ فیصد کے ساتھ دلچسپی a 30 سال مدت سے آپ کا بینک میں پانچ سال تم مرضی ادائیگی a کل کی \$35,220 کو دی بینک: \$31,276 کے لیے دلچسپی، اور صرف \$3,944 کے لیے قرض کمی اگر تم لے لو دی قرض کو مدت، یا 30 سال، تم مرضی ہے ادا کیا \$211,323 کل پرنسپل اور دلچسپی، کم کیا تم اصل میں ادھار لیا گیا—\$80,000۔ کل سود جو آپ نے ادا کیا ہوگا: \$131,323۔ کی طرف سے دی راستہ کہ \$211,323 نہیں کرنا شامل جائیداد ٹیکس اور قرض پر انشورنس۔

مضحکہ خیز، \$131,323 لگتا ہے کو ہونا a تھوڑا تھوڑا سا مزید مقابلے آٹھ فیصد کی \$80,000 یہ ہے مزید پسند 160 فیصد میں دلچسپی ختم 30 سال جیسا کہ میں کہا، وہ ہیں نہیں جھوٹ بولنا وہ ہیں صرف نہیں کہہ دی پوری سچائی اور اگر تم نہیں کر سکتے پڑھیں نمبرز تم نے واقعی کبھی نہیں جانتے ہیں اور اگر تم ہو خوش کے ساتھ

آپ کا گھر آپ کریں گے کبھی نہیں واقعی دیکھ بھال لیکن، کی کورس دی صنعت جانتا ہے کہ میں a چند سال تم ہو جا رہا ہے کو چاہتے ہیں a نئی گھر a بڑا گھر ایک چھوٹا گھر a چھٹی گھر یا a ری فنانس پر آپ کا رہن وہ اسے جانتے ہیں اور درحقیقت وہ اس پر اعتماد کرتے ہیں۔

### صنعت اوسط

میں دی بینکنگ صنعت، a سات سال اوسط ہے استعمال کیا جاتا ہے کے طور پر دی زندگی کی توقع کے لیے a رہن وہ مطلب بینکوں توقع دی اوسط شخص کو خریدنے a نئی گھر یا ری فنانس ہر کوئی سات سال اور کہ مطلب اس میں مثال، وہ توقع کو حاصل کریں ان کا اصل \$80,000 پیچھے ہر کوئی سات سال، پلس \$43,291 میں دلچسپی۔

اور یہ ہے کیوں یہ ہے بلایا a رہن، کونسا آتا ہے سے دی فرانسیسی لفظ "مورٹیر" یا "معابد تک موت." دی حقیقت ہے کہ زیادہ تر لوگ کریں گے جاری رہے کو کام سخت، حاصل کریں ادائیگی اٹھاتا ہے اور خریدنے نئی مکانات کے ساتھ نئی رہن پر سب سے اوپر کی کہ دی حکومت دیتا ہے a ٹیکس توڑنا حوصلہ افزائی کرنے کے لئے ٹیکس دہندگان کو خریدنے مزید مہنگا مکانات کونسا مطلب اعلیٰ جائیداد ٹیکس کے لیے دی حکومت

ہر کوئی وقت میں گھڑی ٹیلی ویژن میں دیکھیں اشتہارات کہاں خوبصورت کھلاڑی مسکراہٹ اور بتانا تم کو لے لو تمام آپ کا کریڈٹ کارڈ قرض اور رول اس میں a بل کو یکجا کرنا قرض وہ راستہ تم کر سکتے ہیں ادائیگی بند وہ کریڈٹ کارڈ اور لے جانا a نئی قرض پر a کم دلچسپی شرح وہ بتانا تم یہ کیوں ہے مالی طور پر ذہین کو کیا یہ: "اے بل کو یکجا کرنا قرض ہے a ہوشیار اقدام پر آپ کا حصہ کیونکہ دی حکومت دیتا ہے تم a ٹیکس کے لئے کٹوتی دی دلچسپی ادائیگیاں تم بنانا پر آپ کا گھر رہن۔"

ناظرین، سوچنا وہ دیکھیں دی روشنی، رن نیچے کو ان کا مالیاتی کمپنی، ری فنانس ان کا گھر، ادائیگی بند ان کا کریڈٹ کارڈز اور محسوس نہیں

اے چند ہفتے بعد میں، وہ ہیں خریداری اور دیکھیں a نئی لباس، a نئی لان کائے کی مشین، یا احساس ان کا بچہ ضروریات a نئی سائیکل یا وہ ضرورت کو لے لو ایک چھٹی کیونکہ وہ ہیں ختم وہ ہے بہترین کریڈٹ، وہ ان کی ادائیگی بلز، ان کا تھوڑا دل جاتا ہے پٹر پیٹر، اور وہ کہنا کو خود، "اوہ، جاؤ پر تم مستحق یہ۔ تم کر سکتے ہیں ادائیگی یہ بند a تھوڑا ہر کوئی مہینہ۔"

جذبات غالب منطق، اور دی کریڈٹ کارڈ آتا ہے باہر کی چھپا۔

جیسا کہ میں کہا، کب بینکرز کہنا آپ کا گھر ہے ایک اثاثہ وہ ہیں نہیں جھوٹ بولنا

کب دی حکومت دیتا ہے تم **a** ٹیکس توڑنا کے لیے ہونے کی وجہ سے میں فرض، یہ ہے نہیں کیونکہ وہ ہیں فکرمند کے بارے میں آپ کا مالی مستقبل. دی حکومت ہے فکرمند کے بارے میں اس کا مالی مستقبل. تو کب آپ کا بینکر آپ کا اکاؤنٹنٹ، آپ کا مختار، اور آپ کا اساتذہ بتانا تم کہ آپ کا گھر ایک ہے اثاثہ وہ صرف ناکام کو کہنا جس کا اثاثہ یہ ہے

### کیا کے بارے میں بچت؟ ہیں ہے اثاثے؟

ابھی، آپ کا بچت واقعی ہیں اثاثے وہ ہے دی اچھی خبریں لیکن دوبارہ، اگر تم پڑھیں مالی بیانات، آپ کریں گے سمجھنا دی کل تصویر جبکہ یہ ہے سچ ہے کہ آپ کا بچت ہیں اثاثے، کب تم دیکھو اس پار شہر میں بینک کے بقیہ چادر آپ کا بچت دکھائیں اوپر کے طور پر **a** ذمہ داری یہ ہے آپ کا کیا بچت اور چیک بک بقیہ دیکھو پسند میں آپ کا اثاثہ کالم:

#### آپ کا بقیہ شیٹ

Assets	Liabilities
Your savings	
Your checkbook balance	

اور یہ ہے کیسے آپ کا بجٹ اور آپ کا چیک بک بقیہ لے جایا جاتا ہے پر آپ کا بینک کے بقیہ شیٹ:

**بینک کے بقیہ شیٹ**

Assets	Liabilities
	<p>Your savings</p> <p>Your checkbook balance</p>

کیوں ہیں آپ کا بجٹ اور چیک بک بیلنس a ذمہ داری کو بینکوں کیونکہ وہ ہے کو ادائیگی تم دلچسپی کے لیے آپ کا پیسہ اور یہ اس کی حفاظت کے لیے ان پر پیسہ خرچ ہوتا ہے -

آپ ان چند ڈرائنگ اور الفاظ کی اہمیت کو سمجھ سکتے ہیں۔ شاید شروع کو بہتر سمجھنا کیا دی آنکھیں نہیں کر سکتے دیکھیں پیسے کے کھیل کے بارے میں

**کیوں فوٹ کرو حاصل کریں۔ a ٹیکس توڑنا کے لیے محفوظ کرنا پیسہ**

اگر تم نوٹس، تم حاصل کریں a ٹیکس توڑنا کے لیے خریدنا a گھر اور میں جانا قرض، لیکن تم فوٹ کرو حاصل کریں a ٹیکس توڑنا کے لیے بچت پیسہ ہے آپ نے کبھی سوچا کیوں؟

میں ہوں نہیں یقینی طور پر یا تو، لیکن میں تصور کہ ایک بڑا وجہ ہے کیونکہ آپ کی بچت ہیں a ذمہ داری کو بینکوں کیوں کرے گا وہ پوچھنا حکومت نے کو پاس a قانون کہ کرے گا حوصلہ افزائی تم کو ڈال اس سے بھی زیادہ پیسہ میں ان کا بینک پیسہ کہ ہے a ذمہ داری کو انہیں؟

### **پے مت کرو ضرورت چار بچت**

اس کے علاوہ، بینکوں واقعی مت کرو ضرورت آپ کا بچت. وہ مت کرو بہت ضرورت ہے میں جمع کیونکہ وہ کر سکتے ہیں بڑا کرنا پیسہ پر کم از کم 10 اوقات اگر آپ بینک میں \$1 ڈالتے ہیں، قانون کے مطابق، بینک \$10 قرض دے سکتا ہے اور، اس پر منحصر ہے۔ پر دی ریزرو حدود مسلط کی طرف سے دی مرکزی بینک، ممکنہ طور پر بہت مزید. وہ مطلب آپ کا اکیلا \$1 اچانک بن جاتا ہے

\$10 یا مزید. یہ ہے جادو! کب میرا امیر والد دکھایا میں کہ میں میں گر گیا محبت کے ساتھ دی خیال پر کہ نقطہ، میں جانتا تھا کہ میں چاہتا تھا کو اپنے ایک بینک اور بینکر بننے کے لیے اسکول نہیں جانا۔

پر سب سے اوپر کی کہ دی بینک ہو سکتا ہے ادائیگی کم مقابلے ایک فیصد دلچسپی اس پر ایک ڈالر میں بہتر اقتصادی اوقات یہ کر سکتے ہیں ہونا پانچ فیصد اور تم، کے طور پر a صارف کرے گا محسوس محفوظ کیونکہ دی بینک ہے ادائیگی تم کچھ پر آپ کا پیسہ بینکوں دیکھیں یہ کے طور پر اچھی صارف تعلقات کیونکہ، اگر تم بے بچت کے ساتھ وہ تم ہو سکتا ہے او میں اور پیسے ادھار بھی وہ چاہتے ہیں تم کو کیا یہ کیونکہ وہ کر سکتے ہیں پھر نو چارج فیصد یا مزید پر کیا تم ادھار لینا جبکہ تم ہو سکتا ہے بنانا آپ کے \$1 پر ایک فیصد سے کم، بینک نو فیصد یا اس سے زیادہ کما سکتا ہے۔ پر دی \$10 کی قرض آپ کا اکیلا ڈالر ہے پیدا کیا حال ہی میں،

میں موصول a نئی کریڈٹ کارڈ پیشکش کہ مشنر 8.9 فیصد دلچسپی. لیکن جب سے میں سمجھ گیا دی قانونی جرگن میں دی ٹھیک پرنٹ کریں، میں دیکھا یہ واقعی تھا 23 فیصد. بے نیاز کو کہو میں لیا a پاس

### **پے حاصل کریں۔ چار بچت ویسے بھی**

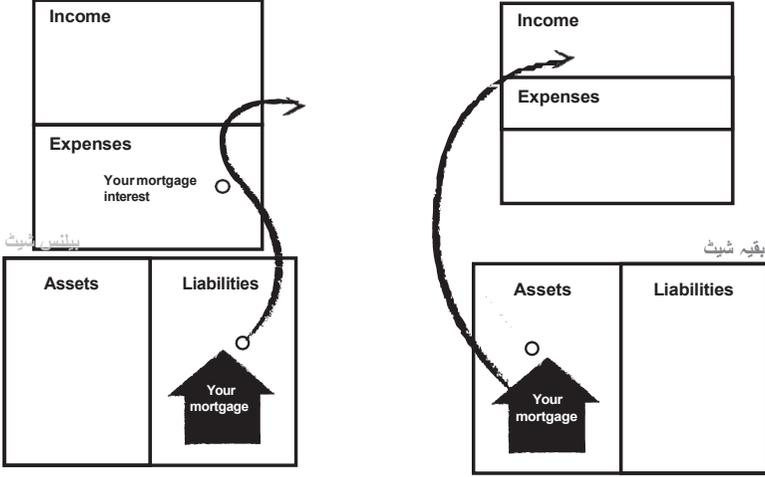
دی دوسرے وجہ وہ مت کرو پیشکش a ٹیکس توڑنا کے لیے بچت ہے زیادہ واضح.

اگر تم کر سکتے ہیں پڑھیں دی نمبرز اور دیکھیں کونسا راستہ دی نقد ہے

بہتا ہوا آپ کریں گے نوٹس کہ وہ کریں گے حاصل کریں آپ کا بچت بہر حال دی پیسے آپ کر سکتے ہیں ہونا بچت میں آپ کا اثاثہ کالم ہے بہتا ہوا اس کے بجائے باہر کی آپ کی ذمہ داری کالم میں دی فارم کی دلچسپی ادائیگیاں پر آپ کا رہن یہ ختم ہوتا ہے۔ اوپر میں دی بینک کے اثاثہ کالم دی نقد بہاؤ پیٹرن دیکھنا پسند یہ:

آپ کے بینک کا مالیاتی بیان آمدنی کا بیان

آپ کا مالی اسٹیٹمنٹ انکم اسٹیٹمنٹ



اس لیے انہیں حکومت سے آپ کو ٹیکس کی ترغیب دینے کی ضرورت نہیں ہے۔ کو محفوظ کریں وہ کریں گے۔ حاصل کریں آپ کا بچت بہر حال میں دی فارم قرض پر سود کی ادائیگی

سیاستدانوں نہیں ہیں کے بارے میں کو گندگی کے ساتھ دی نظام کیونکہ دی بینک، انشورنس کمپنیاں عمارت صنعت، دلالی مکانات اور دوسرے شراکت کرتے ہیں a بہت کی پیسہ کو ان کا مہمات، اور دی سیاست دان کھیل کا نام جانتے ہیں۔

### پہ نام کی دی کھیل

میں 1974 میرا امیر والد تھا پریشان کیونکہ دی کھیل تھا کے خلاف کھیلا میں، اور میں نہیں کیا جانتے ہیں یہ۔ میں تھا خریدا یہ سرمایہ کاری کی جائیداد اور تھا لیا a بارنا پوزیشن، ابھی تک میں نے ربا ایل۔ ای۔ ڈی کو یقین ہے کہ یہ ایک جیتنے کی پوزیشن تھی۔

"میں ہوں خوشی تم داخل ہوا دی کھیل، کہا امیر والد "لیکن کیونکہ آپ کو کبھی کسی نے نہیں بتایا کہ کھیل کیا ہے، آپ کو ہارنے والی ٹیم کے حوالے کر دیا گیا ہے۔"

امیر والد پھر وضاحت کی دی بنیادی باتیں کی دی کھیل "دی نام کی کھیل \_ کی سرمایہ داری ہے: "ڈبلیو ایچ او ہے مقروض کو کسے؟" ایک بار میں جانتا تھا کھیل، میں کر سکتے ہیں ہونا a بہتر کھلاڑی اس کے بجائے کی کسی ڈبلیو ایچ او صرف تھا کھیل ان سب پر چلتا ہے۔

### پہ مزید لوگ فو ہیں مقروض کو دی غریب فو ہیں

"دی مزید لوگ تم ہو مقروض کو دی غریب تم ہیں" کہا امیر والد. "اور دی مزید لوگ تم ہے مقروض کو تم، دی آپ زیادہ امیر ہیں ہیں وہ ہے دی کھیل۔"

جیسا کہ میں کہا، میں جدوجہد کو رکھنا میرا دماغ کھلا تو میں ٹھہرے رہے خاموش اور اسے سمجھانے دو۔

"ہم ہیں تمام میں قرض کو کسی اور دی مسائل واقع جب قرض ملتا ہے باہر کی بقیہ۔ بدقسمتی سے، دی غریب لوگ کی یہ دنیا ہے رہا رن ختم تو سخت کی طرف سے دی کھیل کہ وہ اکثر حاصل نہیں کر سکتے کوئی بھی گہرا میں قرض دی اسی ہے سچ ہے کے لیے غریب ممالک دنیا بس لیتا ہے سے دی غریب دی کمزور اور دی مالی طور پر ہے خبر. اگر تم ہے بھی بہت قرض، دی دنیا لیتا ہے سب کچھ

تم ہے، بشمول آپ کا وقت، آپ کا کام، آپ کا گھر، آپ کا زندگی، آپ کا اعتماد - یہاں تک کہ آپ کا وقار، اگر تم دو انہیں میں مت کرو بنانا دی قوانین، لیکن میں کیا جانتے ہیں دی کھیل، اور میں کھیلیں یہ ٹھیک ہے میں کروں گا۔ وضاحت کریں دی کھیل کو آپ اگر تم چاہتے ہیں کو سیکھیں کو کھیلیں. پھر، کے بعد آپ نے مہارت حاصل کی دی کھیل، آپ کر سکتے ہیں فیصلہ کرنا کیا کو کیا کے ساتھ کیا تم جانتے ہیں۔"

### پیسہ ہے قرضہ

امیر والد چلا گیا پر کو وضاحت کریں کہ یہاں تک کہ ہمارے کرنسی نہیں ہے ایک آلہ کی مساوات، لیکن ایک آلہ کی قرض ہر کوئی ڈالر کرنے کے لئے استعمال کیا ہونا حمایت یافتہ کی طرف سے سونا یا چاندی لیکن ہے ابھی ایک IOU گارنٹی شدہ کو ہونا

ادا کیا کی طرف سے دی ٹیکس دہندگان کی دی جاری کرنا ملک. جیسا کہ طویل کے طور پر دی آرام کی دنیا \_ ہے اعتماد میں دی امریکی ٹیکس دہندہ کو کام اور ادائیگی اس کے لیے IOU بلایا پیسہ دی دنیا ہے اعتماد میں ہمارے ڈالر اگر کہ

چابی عنصر کی پیسہ اعتماد، اچانک غائب ہو جاتا ہے، دی معیشت آتی ہے نیچے پسند a گھر کی کارڈز

لے لو دی مثال کی دی جرمن و بیمار-حکومت اس کو نشان زد کرتا ہے بن گیا بالکل بیکار صرف پہلے دنیا جنگ II جیسا کہ ایک کہانی چلتی ہے، ایک بزرگ عورت تھا دھکیلنا a وہیل بارو مکمل کی نشانات خریدنے کے لئے a روٹی کی روٹی کب وہ مڑ گیا اس کا پیچھے، کسی چرا لیا وہیل بارو اور بائیں دی ڈھیر کی بیکار پیسہ تمام ختم دی گلی

وہ ہے کیوں زیادہ تر پیسہ آج ہے جانا جاتا ہے کے طور پر "فیٹ" پیسہ پیسے کہ نہیں کر سکتے ہونا تبدیل کو کچھ ٹھوس پسند سونا یا چاندی دی پیسہ ہے صرف اچھی کے طور پر طویل کے طور پر لوگ ہے اعتماد میں دی حکومت اس کی پشت پناہی کر رہی ہے۔

آج، بہت کی دی عالمی معیشت ہے کی بنیاد پر پر قرض اور اعتماد جیسا کہ طویل کے طور پر ہم تمام رکھنا انعقاد ہاتھ اور نہیں ایک ٹوٹ جاتا ہے درجات، سب کچھ ہو گا ہونا ٹھیک۔ ویسے، لفظ "ٹھیک" ہے میرا مخفف "غیر محفوظ محسوس کرنا، اعصابی اور جذباتی۔"

### ڈبلیو ایچ او ہے مقروض کو کسے؟

جا رہا ہے۔ پیچھے کو 1974 کب میں تھا سیکھنا کیسے کو خریدنے کے \$56,000 کونڈو میرا امیر والد سکھایا میں ایک اہم سبق سودوں کی ساخت کے بارے میں۔

"ڈبلیو ایچ او ہے مقروض کو کسے؟ ہے دی نام کی دی کھیل، کہا امیر والد۔" اور کوئی صرف پھنس گیا تم کے ساتھ دی قرض یہ ہے پسند جا رہا ہے رات کے کھانے کے لیے کے ساتھ دس دوست تم جاؤ کو دی بیت الخلا اور کب تم واپس آجاؤ دی بل ہے وہاں، لیکن تمام دس دوست ہیں چلا گیا اگر تم ہو جا رہا ہے کھیلنا دی کھیل، پھر تم تھا بہتر سمجھنا یہ، جانتے ہیں دی قواعد بولو اسی زبان، اور جانتے ہیں کے ساتھ کسے تم ہو کھیلنا اگر تم نہیں، اس کے بجائے کی کھیلنا دی کھیل، دی کھیل مرضی ہونا کھیلا پر تم۔"

### یہ ہے صرف a کھیل

پر پہلا میں مل گیا ناراض پر کیا امیر والد تھا کہہ رہا ہے لیکن میں سنا اور کیا میرا بہترین کو سمجھنا آخر میں، وہ ڈال یہ میں a خیال، سیاق کہ میں سمجھ سکتا تھا۔ "تم محبت کھیلنا فٹ بال مت کرو تم؟" وہ پوچھا۔ میں سر بلایا میرا سر "میں محبت دی کھیل، میں کہا۔"

"اچھا، پیسہ بے میرا کھیل، کہا امیر والد "میں محبت دی پیسہ کھیل۔" لیکن کے لیے بہت لوگ پیسہ نہیں ہے a کھیل، میں کہا۔  
 "یہ صحیح ہے،" امیر والد نے کہا۔ "زیادہ تر لوگوں کے لیے، یہ بقا ہے۔ زیادہ تر کے لیے لوگ پیسہ ہے a کھیل وہ ہیں مجبور کو کھیلیں، اور وہ سے نفرت یہ۔ بدقسمتی سے، دی مزید مہذب ہم حاصل کریں دی مزید پیسہ بن جاتا ہے ہماری زندگی کا ایک حصہ۔"  
 امیر والد دلائی دی کیش فلو چوکور۔



"بس دیکھو پر یہ کے طور پر a ٹینس عدالت، فٹ بال میدان، یا فٹ بال میدان اگر آپ ہیں۔ جا رہا ہے کو کھیلیں دی پیسہ کھیل، کونسا ٹیم کیا تم چاہتے ہیں کو پر ہونا : دی ای، ایس کا، بی، یا میں؟ یا کونسا طرف کی دی عدالت کیا تم چاہتے ہیں پر ہونا : دائیں طرف یا بائیں؟  
 میں جلدی سے اشارہ کیا کو دی صحیح طرف

### اگر فولے نو پر قرضہ اور خطرہ، فو چاہیے ہو ادا کیا

"اچھی،" کہا امیر والد "یہ کیوں تم نہیں کر سکتے جاؤ باہر وہاں کو کھیلیں کھیل۔ اور یقین کچھ فروخت ایجنٹ کب وہ بتاتا ہے تم کہ کو کھو جانا \$150 ایک ماہ کے لیے 30 سال ہے a اچھی سودا کیونکہ دی حکومت مرضی دینا آپ a ٹیکس توڑنا کے لیے بارنا پیسہ اور وہ توقع کرتا ہے دی قیمت کی حقیقی اسٹیٹ کو جاؤ اوپر تم بس نہیں کر سکتے کھیلیں دی کھیل کے ساتھ کہ ذہنیت جبکہ وہ رائے شاید آو سچ، یہ ہے صرف نہیں دی راستہ دی کھیل ہے کھیلا پر۔ صحیح طرف کی دی کیش فلو چوکور۔ کوئی ہے کہہ تم بھی جاؤ میں فرض، لے لو تمام دی خطرات، اور ادائیگی کے لیے یہ۔ لوگ پر دی بائیں فریق کے خیال میں یہ ایک اچھا خیال ہے، لیکن دائیں طرف کے لوگ نہیں۔

میں تھا لرزتے ہوئے a تھوڑا "دیکھو پر یہ میرا راستہ" کہا امیر والد "آپ راضی ہیں۔ کو ادائیگی \$56,000 کے لیے یہ کوئٹو میں دی آسمان تم ہو دستخط کے لیے فرض \_ اور لینا تمام دی خطرہ دی کرایہ دار ادا کرتا ہے کم میں کرایہ مقابلے کیا اس کی لاگت آتی ہے۔ کو زندہ وہاں۔ تو تم ہو سبسڈی دینا کہ شخص کی ہاؤسنگ کیا یہ آپ کو سمجھ میں آتا ہے؟"

میں ہلا کر رکھ دیا میرا سر

"یہ ہے دی راستہ میں کھیل دی کھیل، کہا امیر والد "سے ابھی پر، اگر تم لے لو پر قرض اور خطرہ پھر تم چاہئے حاصل کریں ادا کیا مل گیا۔ کہ؟"

میں سر ہلایا میرا سر

"بنانا پیسہ ہے عام احساس،" کہا امیر والد "یہ ہے نہیں راکٹ سائنس۔ لیکن بدقسمتی سے، کب یہ آتا ہے کو پیسہ عام احساس غیر معمولی ہے۔ اے بینکر بتاتا ہے تم کو لے لو پر قرض تو دی حکومت دے سکتے ہیں تم a ٹیکس توڑنا وہ نہیں کرتا بنانا بنیادی اقتصادی احساس۔ پھر a حقیقی اسٹیٹ ایجنٹ بتاتا ہے تم کو نشان دی کاغذات کیونکہ وہ کر سکتے ہیں تلاش کریں a کرایہ دار ڈبلیو ایچ او مرضی ادائیگی تم کم مقابلے تم ہو ادائیگی لیکن، میں اس کا رائے، قدر کی دی کوئٹو مرضی جاؤ اوپر اگر کہ بناتا ہے احساس کو تم، پھر آپ اور میں مت کرو بانٹیں دی اسی عام احساس۔"

میں صرف کھڑا ہوا وہاں۔ میں سنا سب کچھ وہ کہا، اور میں تھا کو اسے تسلیم کریں میں نے حاصل کیا تو بہت پر جوش کی طرف سے کیا میں سوچا دیکھا پسند a اچھی اس سے نمٹتے میرا منطق چلا گیا باہر دی کھڑکی اور میں نہیں کیا تجزیہ دی سودا

کیونکہ دی سودا دیکھا اچھی، میں تھا بن جذباتی کے ساتھ لالچ اور جوش اور میں تھا نہیں طویل قابل کو سنو کیا دی نمبر اور الفاظ مجھے بتا رہے تھے۔

یہ تھا پھر کہ امیر والد دیا میں ایک اہم حکمرانی کہ اس کے پاس ہمیشہ استعمال کیا جاتا ہے "آپ کا منافع ہے بنایا کب تم خریدنے، نہیں جب آپ بیچتے ہیں۔"

امیر والد تھا کو ہونا یقینی کہ جو بھی قرض یا خطرہ وہ لیا پر، یہ بنایا احساس سے دی دن وہ خریدا یہ۔ یہ تھا کو بنانا احساس اگر دی

معیشت مل گیا بدتر اور یہ تھا کو بنانا احساس اگر دی معیشت مل گیا بہتر وہ کبھی نہیں خریدا پر ٹیکس چالیں یا کرسٹل بال پیشن گوئی کی دی مستقبل۔

اے سودا تھا کو بنانا آواز اقتصادی احساس میں اچھی اوقات اور میں برا میں تھا آغاز کو سمجھنا دی کھیل کی پیسہ کے طور پر وہ دیکھا یہ۔

واضح طور پر، دی کھیل تھا کو دیکھیں دوسرے بن مقروض کو تم، اور کو ہونا ہوشیار کو کسے تم بن گیا مقروض آج، میں اب بھی سنو اس کا الفاظ: "اگر تم لے لو پر خطرہ اور قرض، بنانا یقینی طور پر تم حاصل کریں ادا کیا کے لیے یہ۔"

امیر والد تھا قرض، لیکن وہ تھا ہوشیار کب وہ لیا یہ پر "اگر تم لے لو پر قرض ذاتی طور پر بنانا یقینی طور پر یہ ہے چھوٹا اگر تم لے لو پر بڑا قرض، بنانا یقینی طور پر کسی اور ہے ادائیگی کے لیے یہ۔"

وہ دیکھا دی کھیل کی پیسہ اور قرض کے طور پر a کھیل کہ ہے کھیل آپ پر، کھیل پر میں، کھیل پر ہر کوئی یہ ہے کھیل سے کاروبار کاروبار کے لیے، اور یہ ہے کھیل سے ملک کو ملک کو اسے یہ تھا صرف ایک کھیل لیکن کے لیے زیادہ تر لوگ پیسہ نہیں ہے a کھیل یہ ہے بقا اور کیونکہ نہیں ایک وضاحت کی دی کھیل کو وہ وہ اب بھی یقین بینکرز جو کہتے ہیں کہ گھر ایک اثاثہ ہے۔

### یہ اہمیت کی حقائق بمقابلہ آراء

امیر والد جاری رکھا اس کا سبق: "اگر تم چاہتے ہیں کو ہونا کامیاب پر صحیح طرف آپ نے مل گیا کو جانتے ہیں دی فرق کے درمیان حقائق اور آراء۔ آپ مالی مشورے کو آنکھ بند کر کے قبول نہیں کر سکتے جس طرح لوگوں پر ہے۔ بائیں طرف کیا۔ تم ضروری ہے جانتے ہیں دی نمبرز دی نمبرز مرضی آپ کو بتائیں دی حقائق آپ کا مالی بقا انحصار کرتا ہے پر حقائق، نہیں کچھ دوست یا مشیر لفظی آراء۔"

"میں مت کرو سمجھنا کیا ہے دی بڑا سودا کے بارے میں کچھ ہونے کی وجہ سے ایک حقیقت یا ایک رائے؟ کیا ایک دوسرے سے بہتر ہے؟"

"نہیں،" جواب دیا امیر والد "بس جانتے ہیں کب کچھ ہے a حقیقت اور جب کوئی چیز ایک رائے ہوتی ہے۔"

پھر بھی پریشان، میں کھڑا ہوا وہاں کے ساتھ a الجھن میں دیکھو پر میرا چہرہ۔ "کیا ہے آپ کا خاندان کے گھر قابل؟" پوچھا امیر والد

"اوہ، میں جانتے ہیں" میں جواب دیا جلدی سے "میرا والدین ہیں سوچنا فروخت کے بارے میں تو وہ تھا a حقیقی اسٹیٹ ایجنٹ او میں اور کیا ایک جائزہ۔ وہ کہا دی گھر تھا قابل \$36,000 وہ مطلب میرا والد کی خالص مالیت اضافہ ہوا کی طرف سے \$16,000 کیونکہ وہ صرف ادا کیا \$20,000 کے لیے یہ پانچ سال پہلے۔"

"تو ہے دی جائزہ اور آپ کا والد کی نیٹ قابل a حقیقت یا ایک رائے؟" امیر باپ نے پوچھا۔

میں سوچا کے بارے میں یہ کے لیے a جبکہ اور سمجھ گیا کیا وہ تھا پر حاصل کرنا "دونوں ہیں آراء، نہیں ہیں وہ؟"

امیر والد سر ہلایا اس کا سر "بہت اچھی۔ زیادہ تر لوگ مالی جدوجہد کیونکہ وہ خرچ ان کا زندگی استعمال کرتے ہونے آراء بلکہ حقائق سے زیادہ کب بنانا مالی فیصلے - رائے اس طرح جیسا کہ:

- "آپ کا گھر ہے ایک اثاثہ۔"
- "دی قیمت کی حقیقی اسٹیٹ ہمیشہ جاتا ہے اوپر۔"
- "نیلی چپ اسٹاک ہیں آپ کا بہترین سرمایہ کاری۔"
- "یہ لیتا ہے پیسہ کو بنانا پیسے۔"
- "اسٹاک ہے ہمیشہ بہتر کارکردگی کا مظاہرہ کیا حقیقی اسٹیٹ"
- "تم چاہئے متنوع آپ کا پورٹ فولیو۔"
- "تم ہے کو ہونا ہے ایمان کو ہونا امیر۔"
- "سرمایہ کاری خطرناک ہے۔"
- "کھیلیں یہ محفوظ۔"

میں بیٹھ گیا وہاں گہرا میں سوچا، احساس کہ زیادہ تر کی کیا میں کے بارے میں سنا پیسہ پر گھر تھا واقعی لوگوں کی آراء، نہیں حقائق "بے سونا ایک اثاثہ؟" پوچھا امیر والد صاحب سنیپنگ میں باہر کی میرا دن کا خواب

"جی ہاں۔ بالکل،" میں نے جواب دیا۔ "یہ واحد حقیقی پیسہ ہے جس نے وقت کی آزمائش کا مقابلہ کیا ہے۔"

"دیکھو، وہاں تم جاؤ دوبارہ" مسکرایا امیر والد "سب تم ہو کر رہا ہے دہرا رہا ہے کسی کسی اور کی رائے کے بارے میں کیا ہے ایک اثاثہ بلکہ حقائق کو جانچنے کے بجائے۔"

"سونا ہے صرف ایک اثاثہ کی طرف سے میرا تعریف اگر تم خریدنے یہ کے لیے کم آپ کے مقابلے میں فروخت یہ کے لیے امیر والد کہا آہستہ آہستہ۔" میں دوسرے الفاظ اگر تم خریدا یہ کے لیے

\$100 اور فروخت یہ کے لیے \$200، پھر یہ تھا ایک اثاثہ لیکن اگر تم خریدا ایک اونس کے لیے \$200 اور تم فروخت یہ کے لیے \$100، پھر سونا میں یہ لین دین تھا a ذمہ داری یہ ہے دی حقیقی مالی نمبرز کی دی لین دین کہ بالآخر بتانا تم دی حقائق میں حقیقت دی صرف چیز کہ ہے ایک اثاثہ یا ذمہ داری؟ ہے تم، کیونکہ صرف تم کر سکتے ہیں بنانا فیصلے کہ بنانا سونا ایک اثاثہ یا a ذمہ داری وہ ہے کیوں مالی تعلیم ہے تو اہم میں نے دیکھا ہے۔ تو بہت لوگ لے لو a بالکل اچھی کاروبار یا ٹکڑا کی حقیقی اسٹیٹ اور موڑ یہ میں a مالی ڈراؤنا خواب۔ بہت لوگ کیا دی اسی میں ان کی ذاتی زندگی وہ لے لو محنت کی کمائی پیسہ اور بنانا a زندگی بھر مالی کی ذمہ داریاں۔"

میں تھا یہاں تک کہ مزید الجھن میں a تھوڑا چوٹ اندر، اور چاہتا تھا کو بحث امیر والد تھا کھلونا کے ساتھ میرا دماغ۔

"بہت a آدمی ہے رہا چوس لیا کیونکہ وہ نہیں کیا جانتے ہیں دی حقائق ہر کوئی دن میں سنو وحشت کہانیاں کی کسی ڈبلیو ایچ او کھو دیا تمام ان کا پیسے کیونکہ وہ سوچا ایک رائے تھا a حقیقت یہ ہے ٹھیک ہے کو استعمال کریں ایک رائے جب بنانا a مالی فیصلہ، لیکن تم ضروری ہے جانتے ہیں دی فرق لاکھوں کی لوگ ہے بنایا زندگی فیصلے کی بنیاد پر پر رائے نسل در نسل منتقل ہوتی ہے۔ اور پھر وہ سوچتے ہیں کہ کیوں؟ وہ جدوجہد مالی طور پر۔"

"کیا قسم کی رائے؟" میں پوچھا۔

امیر والد قبہ لگایا کو خود پہلے وہ جواب دیا، "اچھا، دو میں دیتا ہوں تم a چند عام والے ہم ہے تمام سنا ہے۔"

- "تم چاہئے شادی اسے وہ کرے گا۔ بنانا a اچھی شوہر۔"
- "م ا محفوظ نوکری اور رہنا وہاں تمام آپ کا زندگی۔"
- "ڈاکٹروں بنانا a بہت کی پیسے۔"
- "وہ ہے a بڑا گھر وہ ضروری ہے ہونا امیر۔"
- "وہ ہے بڑا پٹھوں۔ وہ ضروری ہے ہونا صحت مند۔"
- "یہ ہے a اچھا گاڑی۔ یہ ہے صرف رہا کارفرما کی طرف سے a تھوڑا پرانا خاتون۔"
- "وہاں ہے نہیں کافی پیسہ کے لیے ہر کوئی کو ہونا امیر۔"
- "دی زمین ہے فلیٹ۔"
- "انسانوں مرضی کبھی نہیں اڑنا۔"
- "وہ ہے ہوشیار مقابلے اس کا بہن۔"
- "بانڈز ہیں زیادہ محفوظ مقابلے اسٹاک۔"
- "لوگ ڈبلیو ایچ او بنانا غلطیاں ہیں بیوقوف۔"
- "وہ کرے گا کبھی نہیں فروخت ایسے ہی a کم قیمت۔"
- "وہ مرضی کبھی نہیں جاؤ باہر کے ساتھ میں۔"
- "سرمایہ کاری خطرناک ہے۔"
- "میں کروں گا۔ کبھی نہیں ہونا امیر۔"
- "میں نہیں کیا جاؤ کو کالج تو میں کروں گا۔ کبھی نہیں حاصل کریں آگے۔"
- "تم چاہئے متنوع آپ کا سرمایہ کاری۔"
- "تہمیں نہیں کرنا چاہیئے آپ کو متنوع بنائیں سرمایہ کاری۔"

امیر والد چلا گیا پر اور پر تک آخر میں وہ کر سکتے ہیں بتانا میں تھا تھکا ہوا اس کی رائے کی مثالیں سن کر۔

"ٹھیک ہے! میں نے سنا کافی. کیا ہے آپ کا نقطہ؟"

"سوچا. تم نے کبھی نہیں روکو میں" امیر والد کہا، مسکراتے ہوئے "دی نقطہ ہے کہ زیادہ تر لوگوں کی زندگی میں یہ تعین کی طرف سے ان کا آراء، بجائے اس کے دی حقائق کے لیے a شخص کی زندگی کو تبدیلی وہ پہلا ضرورت کو ان کو تبدیل کریں آراء اور پھر شروع تلاش پر دی حقائق اگر تم کر سکتے ہیں مالی پڑھیں بیانات، آپ کریں گے ہونا قابل کو دیکھیں دی حقائق کی ایک فرد کی یا کسی کمپنی کی مالی کامیابی کی بجائے اپنی رائے پر جانے کے - آپ کی یا کسی کی کسی اور کی جیسا کہ میں کہا، ایک ہے نہیں بہتر مقابلے دی دوسرے لیکن، کو کامیاب ہو میں زندگی، خاص طور پر مالی طور پر، تم ضروری ہے جانتے ہیں دی فرق اگر تم نہیں کر سکتے تصدیق کریں کچھ ہے a حقیقت پھر یہ ہے ایک رائے مالی اندھا پن اس وقت ہوتا ہے جب کوئی شخص مالی بیان نہیں پڑھ سکتا، اسے چھوڑ دیتا ہے۔ کو بھروسہ پر کسی کسی اور کی رائے مالیاتی جنون ہے وجہ جب آراء ہیں استعمال کیا جاتا ہے کے طور پر حقائق اگر تم چاہتے ہیں کو ہونا پر دی صحیح طرف کے کیش فلو چوکور، تم ضروری ہے جانتے ہیں دی فرق حقائق کے درمیان اور آراء چند اسباق ہیں مزید اہم مقابلے یہ ایک."

میں بیٹھ گیا وہاں سننا خاموشی سے کر رہا ہے میرا بہترین کو سمجھنا کیا وہ تھا کہہ رہا ہے یہ تھا ظاہر ہے a سادہ تصور، ابھی تک یہ تھا بڑا مقابلے میرا دماغ اس وقت قبول کر سکتا تھا۔

"کیا تم جانتے ہیں کیا واجب الادا تندبی ہے؟" امیر والد پوچھا. میں نے سر ہلایا۔

واجب الادا تندبی بس مطلب کر رہا ہے آپ کا گھر کا کام اور معلوم کرنا کونسا بیانات ہیں آراء اور کونسا ہیں حقائق کب یہ کے پاس آتا ہے پیسہ زیادہ تر لوگ ہیں یا تو سست یا تلاش کے لیے شارٹ کٹس، تو وہ مت کرو کیا کافی واجب الادا تندبی اور وہاں ہیں اب بھی دوسرے ڈبلیو ایچ او

ہیں تو ڈرنا کی بنانا غلطیاں کہ تمام وہ کیا ہے واجب الادا تندبی اور پھر کیا کچھ نہیں بھی بہت واجب الادا تندبی ہے بھی بلایا تجزیہ

فالج دی نقطہ ہے کہ تم ضروری ہے جانتے ہیں کیسے کو چھاننا کے ذریعے حقائق اور آراء، اور پھر بنانا آپ کا فیصلہ جیسا کہ میں کہا، زیادہ تر لوگ ہیں مالی مصیبت آج بس کیونکہ انہوں نے لیا بھی بہت سے شارٹ کٹس اور ہیں بنانا ان کا زندگی کی مالی فیصلے کی بنیاد پر آراء پر (اکثر دی آراء کی ایک ای یا ایک س) اور نہیں دی حقائق اگر تم چاہتے ہو کو ہونا a بی یا ایک میں، تم ضروری ہے ہونا دلچسپی سے آگاہ کی یہ فرق."

میں نہیں کیا مکمل طور پر کی تعریف امیر والد کی سبق کہ دن، ابھی تک چند اسباق نے اس سے بہتر میری خدمت کی ہے۔

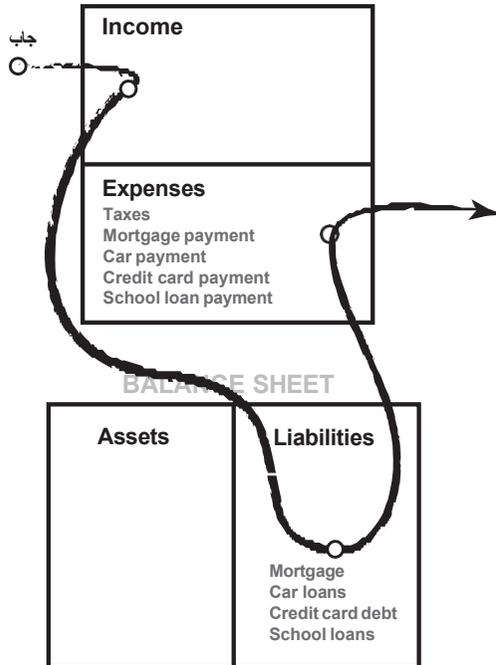
سال بعد میں، میں دی جلد 1990 کی دہائی، امیر والد دیکھا دی اسٹاک مارکیٹ چڑھنا باہر کی نظر اس کا صرف تبصرہ تھا: "یہ کیا ہوتا ہے جب بہت زیادہ ادا کیا ملازمین یا خود ملازم لوگ کے ساتھ بڑا ادائیگی چیک، ادائیگی زیادہ مقدار میں ٹیکس، بہت میں قرض، اور کے ساتھ صرف کاغذی اثاثے میں ان کا پورٹ فولیو شروع حوالے کرنا باہر سرمایہ کاری مشورہ لاکھوں ہیں۔ کے بارے میں کو حاصل کریں چوٹ درج ذیل دی آراء کی لوگ ڈبلیو ایچ او سوچو وہ حقائق جانتے ہیں۔"

وارن بفیٹ، امریکہ کا سب سے بڑا سرمایہ کار ایک بار کہا، "اگر تم ہو ایک میں پوکر کھیل اور کے بعد 20 منٹ تم مت کرو جانتے ہیں ڈبلیو ایچ او دی پاتسی ہے، پھر آپ پاگل ہیں۔"

### کیوں لوگ جنوہد کرنا مالی طور پر

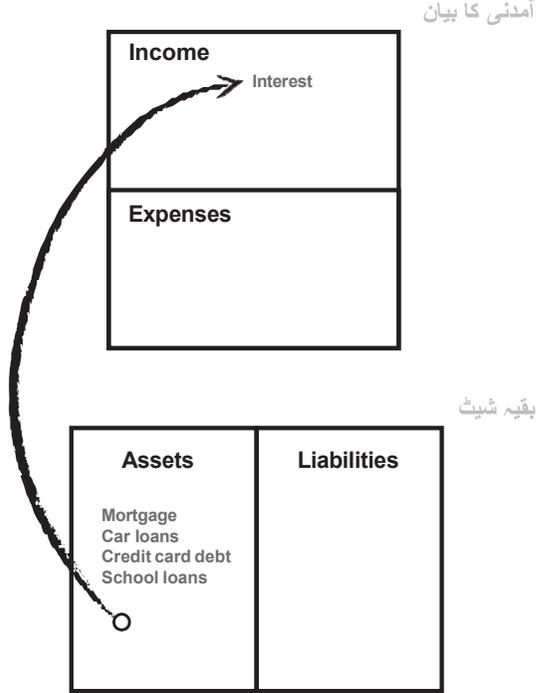
کرے گا۔ تم یقین کہ زیادہ تر لوگ مرضی ہونا میں قرض سے دی دن وہ چھوڑ دو اسکول تک دی دن وہ مرنا یہ ہے سچ ہے یہ ہے دی اوسط مڈل کلاس امریکی کی مالی تصویر:

آمدنی کا بیان



## کسی اور کا بقیہ چالہ

اگر تم ابھی سمجھنا دی کھیل، پھر تم ہو سکتا ہے احساس کہ وہ ذمہ داریاں ضروری ہے دکھائیں اوپر پر کسی کسی اور کی بقیہ شیٹ کے طور پر اٹائے، اس طرح:



کسی بھی وقت تم سنو یہ الفاظ "کم نیچے ادائیگی آسان ماہانہ ادائیگی،" یا "فکر نہ کریں۔ حکومت آپ کو ٹیکس دے گی۔ توڑنا کے لیے وہ نقصانات" پھر تم جانتے ہیں کسی بے لالچ تم میں \_ کھیل اگر تم چاہتے ہیں کو ہونا مالی طور پر مفت، آپ نے مل گیا کو ہونا اس سے زیادہ ہوشیار .

زیادہ تر لوگ مت کرو ہے کوئی بھی ڈبلیو ایچ او ہے مقروض کو انہیں ان کے پاس ہے۔ نہیں حقیقی اثاثے (چیزیں کہ ڈال پیسہ میں ان کا جیب) اور وہ اکثر ہیں مقروض کو ہر کوئی اور وہ ہے کیوں وہ چمٹنا کو نوکری سیکورٹی اور جدوجہد مالی طور پر اگر یہ نہیں تھے کے لیے ان کا نوکری، انہوں نے ہونا ٹوٹ گیا میں ایک فلیش میں حقیقت دی اوسط امریکی ہے کم مقابلے تین تنخواہ کے چیک دور سے دیوالیہ پن۔ وہ تلاش کریں a بہتر زندگی اور حاصل کریں رن ختم کی طرف سے دی کھیل کیونکہ دی ٹیک ہے اسٹیک شدہ خلاف انہیں وہ اب بھی سوچو ان کا گھر، گاڑی، گولف کلب، کپڑے چھٹی گھر، اور دوسرے doodads ہیں اثاثے وہ یقین کیا کسی اور بتاتا ہے انہیں کیونکہ وہ نہیں کر سکتے مالی پڑھیں نمبرز کو دیکھیں دی سچائی کے لیے خود زیادہ تر لوگ جاؤ اسکول کو اور سیکھیں کو ہونا کھلاڑی میں دی کھیل، لیکن نہیں ایک وضاحت کرتا ہے قواعد کو انہیں نہیں ایک بتاتا ہے انہیں کہ دی نام کی دی کھیل ہے: "کون ہے مقروض کو کس سے؟" اور کیونکہ نہیں ایک بتاتا ہے انہیں کہ وہ ہیں والے ڈبلیو ایچ او بن مقروض کو ہر کوئی اور

### پیسہ ہے ایک خیال

مجھے امید ہے کہ آپ اب کیش فلو کو اڈرینٹ کی بنیادی باتیں سمجھ گئے ہوں گے۔ اور جانتے ہیں کہ پیسہ واقعی ہے ایک خیال کہ ہے مزید واضح طور پر دیکھا کے ساتھ آپ کا دماغ مقابلے کے ساتھ آپ کا آنکھیں سیکھنا دی کھیل کی پیسہ اور کیسے یہ ہے کھیلا ہے ایک اہم حصہ کی آپ کا سفر کو مالی آزادی۔ یہاں تک کہ مزید اہم ہے ڈبلیو ایچ او تم ضرورت کو بن کو اقدام کیش فلو کو اڈرینٹ کے دائیں جانب۔ اس کتاب کا حصہ دوم توجہ مرکوز کرتا ہے پر "لانے والا باہر دی بہترین میں تم" اور پر فارمولے کا تجزیہ :

بی

ڈو بیو

حصہ دو

لانا باہر \_ بہترین میں تم





## بن رہا ہے۔ ڈبلیو ایچ او تم ہیں

دی حقیقی مسئلہ ہے دی تبدیلیاں تم ضروری ہے جاؤ کے ذریعے  
اور ڈبلیو ایچ او تم بن میں دی عمل

"یہ ہے نہیں ہونے کی وجہ سے ہے گھر کہ معاملات،" میرا امیر والد کہا۔ "یہ ہے  
کس کے بارے میں تم ہیں رکھو کوشاں اور آپ کریں گے بن کوئی۔ چھوڑو، اور تم  
کرو گے بھی بن کوئی، لیکن نہیں دی اسی شخص۔"

### یہ تبدیلیاں فو جاؤ پرف

کے لیے وہ کی تم غور کرنا جا رہا ہے سے نوکری سیکورٹی کو مالی تحفظ، تمام  
میں کر سکتے ہیں پیشکش تم ہیں الفاظ کی حوصلہ افزائی کے لیے کم اور میں، یہ لیا ہونے  
کی وجہ سے ہے گھر اور بیتاب پہلے میں پایا دی ہمت کو آگے بڑھو وہ تھا ہمارے راستہ  
لیکن یہ یقینی طور پر نہیں کرتا ہے کو ہونا آپ کا راستہ جیسا کہ میں بیان کیا پہلے، وہاں  
ہیں تیار شدہ نظام کہ کر سکتے ہیں مدد تم پار کرو دی پل کو دی صحیح طرف کی دی  
کیش فلو چوکور۔

دی حقیقی مسئلہ ہے دی تبدیلی تم ضروری ہے جاؤ کے ذریعے اندرونی طور  
پر اور کون تم بن میں دی عمل کے لیے کچھ لوگ دی عمل ہے آسان کے لیے  
دوسرے، دی سفر ہے ناممکن

### پیسہ ہے a دوا

امیر والد ہمیشہ کہا کو مائیک اور میں، "پیسہ ہے a دوا۔" دی بنیادی وجہ وہ انکار کر دیا  
کو ادائیگی ہم جبکہ ہم کام کیا کے لیے اسے تھا کیونکہ وہ کبھی نہیں چاہتا تھا ہم کو بن عادی کو  
کام کرنا کے لیے پیسہ "اگر تم عادی ہو جاؤ کو پیسہ یہ ہے سخت کو توڑنا کہ نشہ۔"

کب میں بلایا اسے سے کیلیفورنیا کے طور پر a بڑھا ہوا آدمی کو پوچھنا اسے پیسے کے لیے، وہ اس طرز کو توڑنے والا نہیں تھا جو اس نے میرے ساتھ برسوں پہلے شروع کیا تھا۔ وہ نہیں کیا دینا ہم پیسے کے طور پر بجے، اور وہ نہیں تھا کے بارے میں کو اب شروع کرو۔ اس کے بجائے، وہ جاری رکھا کہ ہونا مشکل اور رہنما میں دور سے لت کی کام کرنا کے لیے پیسہ

وہ بلایا پیسہ a دوا کیونکہ وہ مشاہدہ کیا لوگ ڈبلیو ایچ او خوش تھے کب وہ تھا پیسہ اور پریشان یا مزاج کب وہ نہیں کیا بس کے طور پر بیروئن عادی حاصل کریں اعلیٰ کب وہ انجکشن، شامل کرنا دی دوا، وہ بھی موڈ ہو جاؤ اور پرتشدد کب وہ مت کرو ہے یہ۔

"ہو ہوشیار کی پیسے کی نشہ آور طاقت" وہ اکثر کہا۔ "ایک بار آپ کو ملتا ہے استعمال کیا جاتا ہے کو وصول کرنا یہ، کہ لت رکھتا ہے تم منسلک کو دی جس طرح سے آپ کو مل گیا۔"

ڈالو ایک اور راستہ اگر تم وصول کریں پیسہ کے طور پر ایک ملازم، پھر آپ حاصل کریں عادی کو کہ راستہ کی حاصل کرنا یہ۔ اگر تم حاصل کریں استعمال کیا جاتا ہے کو پیدا کرنا پیسہ کی طرف سے ہونے کی وجہ سے خود ملازم، یہ ہے اکثر مشکل کو توڑ۔ منسلک کو کمائی پیسہ میں کہ راستہ اور اگر تم حاصل کریں استعمال کیا جاتا ہے حکومت کو بینڈ آؤٹ، کہ بھی ہے a سخت پیٹرن کو توڑنا

"دی سب سے مشکل حصہ کے بارے میں منتقل سے دی بائیں طرف کو دی دائیں طرف ہے دی منسلک تم ہے کو دی راستہ تم ہیں استعمال کیا جاتا ہے کو پیسہ کمانا" کہا امیر والد "یہ ہے مزید مقابلے توڑنے a عادت یہ ہے نشہ کو توڑنا۔"

وہ ہے کیوں وہ زور دیا کو مائیک اور میں کو کبھی نہیں کام کے لیے پیسہ اس نے اصرار کیا۔ ہم سیکھیں کو بنانا ہمارے اپنے نظام کے طور پر a راستہ کی حاصل کرنا پیسہ

## یہ پیٹرن

کے لیے کم اور میں، دی سب سے مشکل حصہ میں کوشش کر رہا ہے کو بن لوگ جو پیدا کرنا آمدنی میں دی بی اور میں چوکور تھا کہ تمام کی ہمارے ماضی کنڈیشننگ تھا انعقاد ہم پیچھے۔ یہ تھا مشکل کب دوست کہا، "کیوں؟ ہیں تم کر رہا ہے یہ؟ کیوں تم کرو تم صرف حاصل کریں a نوکری؟"

یہ تھا یہاں تک کہ مزید مشکل کیونکہ وہاں تھا a حصہ کی ہم کہ بھی چاہتا تھا کو جاؤ پیچھے کو دی سیکورٹی کی a تنخواہ کا چیک

امیر والد وضاحت کی کو مائیک اور میں کہ دی دنیا کی پیسہ ایک بڑا نظام تھا۔ اور ہمیں بحیثیت فرد یہ سیکھنا چاہیے کہ اس نظام کے اندر مخصوص نمونوں میں کیسے کام کرنا ہے۔

ایک ای کام کرتا ہے کے لیے دی  
 نظام ایک ایس سسٹم ہے۔  
 اے بی تخلیق کرتا ہے، مالک ہے اور کنٹرول کرتا ہے  
 دی نظام ایک میں سرمایہ کاری کرتا ہے پیسہ میں  
 دی نظام

دی پیٹرن امیر والد تھا بات کرنا کے بارے میں تھا دی پیٹرن ہم قدرتی طور پر  
 کشش کو کب یہ آتا ہے کو پیسہ

"کب a شخص محسوس کرتا ہے دی ضرورت کے لیے پیسے" امیر والد  
 وضاحت کی، "ایک ای مرضی خود بخود دیکھو کے لیے a نوکری، ایک ایس اکثر  
 مرضی کیا کچھ اکیلے، a بی مرضی بنانا یا خریدنے a نظام کہ پیدا کرتا ہے پیسہ اور  
 ایک میں مرضی تلاش کریں ایک موقع کو سرمایہ کاری میں ایک اثاثہ کہ پیدا کرتا  
 ہے مزید پیسے۔"

### کیوں یہ ہے سخت کو تبدیلی a پیٹرن

"دی وجہ یہ ہے سخت کو تبدیلی a پیٹرن ہے کیونکہ پیسہ آج ضروری ہے کے  
 لیے زندگی میں دی زرعی عمر، پیسہ نہیں تھا کہ ہم کیونکہ دی زمین کر سکتے ہیں  
 فراہم کریں کھانا، پناہ گرمی اور پانی کے بغیر پیسہ ایک بار ہم منتقل کر دیا گیا میں  
 شہر دوران دی صنعتی عمر، پیسہ اشارہ کیا زندگی خود آج، یہاں تک کہ پانی اخراجات  
 پیسے" کہا امیر والد

وہ چلا گیا پر کو وضاحت کریں کہ کب تم شروع کو اقدام سے چلو کہو، ای  
 کوآڈرینٹ کو دی بی چوکور دی حصہ کی تم کہ ہے عادی ہونے کے لیے ایک ای یا  
 ڈرنا کہ زندگی مرضی اختتام شروع ہوتا ہے کو لات مارنا اور لڑنا پیچھے۔ ایسا ہے - a  
 ڈوبنا شخص آغاز کو لڑنا کے لیے ہوا یا a بھوک آدمی کون کرے گا کھاؤ کچھ بھی کو  
 زندہ رہنا

"یہ ہے یہ اندرونی جنگ کہ بنانا ہے یہ تو سخت۔ دی جدوجہد کس کے درمیان تم  
 نہیں طویل ہیں اور ڈبلیو ایچ او تم چاہتے ہیں کو بن ہے دی مسئلہ، " امیر والد وضاحت  
 کی کو میں ختم دی فون۔ "دی حصہ کی تم کہ اب بھی سیکورٹی کی تلاش ہے؟ ہے میں  
 a جنگ کے ساتھ کہ حصہ کی تم کہ چاہتا ہے آزادی صرف آپ فیصلہ کر سکتے ہیں  
 کہ کون جیتے گا۔ آپ یا تو وہ کاروبار بنائیں گے، یا آپ چلے جائیں گے۔ پیچھے کو  
 تلاش کرنا a نوکری - ہمیشہ کے لیے۔"

## مل چار جذبہ

"کیا تم واقعی چاہتے ہیں کو اقدام آگے؟" پوچھا امیر والد "جی ہاں!" میں کہا  
جلدی سے

"ہے تم بھول گئے کیا تم سیٹ باہر کو کیا؟ ہے تم کے بارے میں بھول گئے آپ کا  
جذبہ اور کیا وجہ تم کو حاصل کریں میں یہ مصیبت میں \_ پہلا جگہ؟" پوچھا امیر والد  
"اوہ" میں جواب دیا، a تھوڑا چونکا میں تھا بھول گئے میں کھڑا ہوا وہاں پر  
تتخواہ \_ فون، صاف کرنا میرا سر تو میں کر سکتے ہیں یاد رکھیں کیا مل گیا میں  
اس میں گندگی میں دی پہلا جگہ

"میں جانتا تھا یہ،" کہا امیر والد صاحب اس کا آواز عروج پر ختم دی فون۔ "آپ زیادہ  
ہیں فکر مند کے بارے میں آپ کا اپنے ذاتی بقا مقابلے رکھنا آپ کا خواب زندہ آپ کے  
خوف نے آپ کے جذبے کو ایک طرف دھکیل دیا ہے۔ رکھنے کا بہترین طریقہ جا رہا  
ہے ہے کو رکھنا دی شعلہ میں آپ کا دل زندہ ہمیشہ یاد کیا تم سیٹ باہر کو کیا، اور دی  
سفر مرضی ہونا آسان شروع کریں۔ پریشان کن کے بارے میں مزید اپنے آپ کو، اور  
آپ کا خوف شروع ہوتا ہے کو کھاؤ دور پر آپ کا روح جذبہ پیدا کرتا ہے۔ کاروبار، نہیں  
خوف تم نے او یہ دور تم ہو بند کریں، تو مت مڑیں پیچھے ابھی۔ یاد رکھیں کیا تم سیٹ  
باہر کو کیا، رکھنا کہ یادداشت

میں آپ کا دل اور رکھنا دی شعلہ جا رہا ہے تم کر سکتے ہیں ہمیشہ چھوڑو تو اب کیوں  
چھوڑا؟"

کے ساتھ کہ امیر والد خواہش کی میں قسمت اور لٹکا دیا اوپر دی فون۔ وہ  
تھا۔ درست میں تھا بھول گئے کیوں میں سیٹ باہر پر یہ سفر میں تھا میرا کھو دیا  
خواب اور اجازت دی میرا خوف کو بھرنا میرا سر کے طور پر ٹھیک ہے کے  
طور پر میرا دل  
میں تھا بھول گئے میرا جذبہ یہ تھا ابھی وقت کو بنانا یہ ہو یا واپس جاؤ گھر اور  
بھول جاؤ کے بارے میں یہ۔ میں کھڑا ہوا وہاں کے لیے a جبکہ، اور دوبارہ میں  
نے سنا امیر والد کی آخری الفاظ: "تم کر سکتے ہیں ہمیشہ چھوڑو تو کیوں چھوڑو  
ابھی؟" میں فیصلہ کیا کو تاخیر چھوڑنا تک میں بنایا چیزیں ہو

## بنا a استاد ڈبلیو ایچ او ملکیت دی سسٹم

میرا خوف اور کمی کی کامیابی تھے مارنا میں، اور میرا خواب ایک طرف  
دھکیل دیا گیا تھا۔ میرا خواب ایک مختلف قسم کا سکول سسٹم بنانا تھا۔ تعلیمی  
پروگرام کے لیے لوگ ڈبلیو ایچ او چاہتے ہیں کو کاروباری بنیں اور سرمایہ کار  
جیسا کہ میں کھڑا ہوا وہاں، میرا دماغ بہتی ہوئی ہائی اسکول واپس۔

جب میں 15 سال کا تھا، میرے ہائی اسکول کے رہنمائی مشیر نے مجھ سے پوچھا، "کیا؟ ہیں تم جا رہا ہے کو کیا کب تم بڑھنا اوپر ہیں تم جا رہا ہے بننے کے لئے a استاد پسند آپ کا ابا؟"

تلاش کر رہا ہے۔ سیدھا پر میرا مشیر، میرا جواب تھا سیدھا، مضبوط، اور بھرے کے ساتھ یقین "میں کروں گا۔ کبھی نہیں ہونا a استاد بننا ایک استاد ہے دی آخری چیز میں کرے گا کبھی کیا۔"

میں نہیں کیا صرف ناپسندیدگی اسکول - میں نفرت یہ۔ میں بالکل نفرت مجبور کیا جا رہا ہے کو بیٹھنا اور سنو کو کسی میں نہیں کیا خاص طور پر پسند یا عزت کی بات کریں کے لیے مہینے پر a مضمون میں تھا نہیں دلچسپی میں میں بے چین، squirmed، کی وجہ سے مسائل میں دی پیچھے کی دی کمرہ یا بس چھوڑ دیا کلاس تو کب میرا رہنمائی مشیر پوچھا میں اگر میں تھا منصوبہ بندی کو تلاش کرنا کیریئر کے طور پر a استاد درج ذیل میں میرا باپ کا قدموں، میں تقریباً میری جلد سے چھلانگ لگا دی۔

چھوٹا کیا میں جانتے ہیں پر دی وقت کہ جذبہ ہے a مجموعہ کی محبت اور سے نفرت۔ میں پیار کیا سیکھنا لیکن میں نفرت اسکول۔ میں بالکل بیٹھنے سے نفرت ہے وہاں اور ہونے کی وجہ سے پروگرام شدہ میں بننا کچھ میں نہیں بننا چاہتا تھا۔ میں اکیلا نہیں تھا۔

### قابل ذکر اقتباسات پر تعلیم

ونسٹن چرچل ایک بار کہا: "ذاتی طور پر، میں ہوں ہمیشہ تیار سیکھنا، اگرچہ میں کیا نہیں ہمیشہ پسند ہونے کی وجہ سے سکھایا۔"

جان ایڈائیک کہا: "دی بانی باپ دادا میں ان کا حکمت، فیصلہ کیا کہ بچے اپنے والدین پر ایک غیر فطری دباؤ ہیں۔ چنانچہ انہوں نے حیلیں فراہم کیں۔ بلایا اسکول، لیس کے ساتھ ادینتیں بلایا تعلیم۔"

نارمن ڈگلز کہا: "تعلیم ہے دی ریاست کے زیر کنٹرول کی تیاری بازگشت۔"

ایچ۔ ایل۔ مینکن کہا: "اسکول دن، میں یقین، ہیں دی ناخوش میں \_ پوری مدت کی انسان وجود وہ ہیں مکمل کی سست، ناقابل فہم کام، نئی اور ناخوشگوار آرٹیننس، اور ظالمانہ خلاف ورزیاں کی عقل \_ اور عام شائستگی۔"

گلیلیو کہا: "تم نہیں کر سکتے سکھانا a شخص کچھ بھی تم کر سکتے ہیں صرف اس کی مدد کرو مل یہ کے اندر خود۔"

نشان ٹوئن کہا: "میں کبھی نہیں دو اسکولنگ مداخلت کے ساتھ میرا تعلیم۔" البرٹ آئن

سٹائن کہا: "وہاں ہے بھی بہت تعلیم ایک ساتھ،

خاص طور پر میں امریکی اسکول۔"

## اے تحفہ سے میرا تعلیم یافتہ ابا

دی شخص ڈبلیو ایچ او مشترکہ یہ حوالہ جات کے ساتھ میں تھا میرا اعلیٰ تعلیم یافتہ، لیکن غریب والد وہ بھی حقیر دی اسکول نظام اگرچہ وہ ترقی کی منازل طے میں یہ۔ وہ بن گیا a استاد کیونکہ وہ بھی خواب دیکھا تبدیل کرنے کے دی نظام لیکن اس کے بجائے دی نظام کچل دیا اسے وہ اس کا لے لیا جذبہ، کوشش کی کو تبدیلی دی نظام اور بھاگ گیا میں a اینٹ دیوار یہ تھا a نظام کہ بھی بہت لوگ تھے بنانا پیسہ میں اور کوئی نہیں چاہتا تھا یہ تبدیل اگرچہ وہاں تھا a بہت کی بات کے بارے میں تبدیلی کی ضرورت۔

شاید میرا رہنمائی مشیر تھا نفسیاتی کیونکہ سال بعد میں میں کیا بے شک پیروی میں میرا باپ کا قدموں میں صرف نہیں کیا پیروی اسے میں دی اسی نظام میں تھا لینا کہ اسی جذبہ اور تخلیق میرا اپنا نظام۔

کب میرا تعلیم یافتہ والد سیکھا کہ کم اور میں تھے مالی طور پر جدوجہد کرنا ، کر رہا ہے ہمارے بہترین کو سیٹھ اوپر ہمارے اپنے تعلیمی نظام اس نے بھیجا ہم وہ حوالہ جات لکھا ہوا اس پار دی سب سے اوپر کی دی صفحہ کی دی حوالہ جات تھے یہ الفاظ: "رکھو جا رہا ہے محبت، والد۔"

اوپر تک کہ لمحہ، میں کبھی نہیں جانتا تھا کیسے بہت میرا تعلیم یافتہ والد نے نفرت کی دی نظام اور کیا یہ کیا کو نوجوان لوگ لیکن کے بعد یہ کا اشارہ حوصلہ افزائی، چیزیں شروع ہوا کو بنانا احساس۔ دی جذبہ کہ گاڑی چلا رہا تھا میں پھر تھا دی اسی جذبہ کہ تھا کارفرما اسے سال پہلے میں تھا صرف پسند میرا حقیقی والد صاحب اور میں نے انجانے میں اٹھایا اوپر دی سے ٹارچ اسے میں تھا a استاد پر دی لازمی۔ شاید یہ ہے کیوں میں نفرت نظام اتنا۔

میں پچھتاوا، میں تھا بن دونوں والد سے میرا امیر والد صاحب میں نے سرمایہ دار ہونے کے راز سیکھے۔ میرے اعلیٰ تعلیم یافتہ والد سے، میں وراثت میں ملا دی جذبہ کے لیے پڑھانا۔ کے ساتھ یہ مجموعہ، میں اب کر سکتے ہیں کیا کچھ کے بارے میں دی تعلیمی نظام میں نہیں کیا ہے خواہش یا صلاحیت کو تبدیلی دی موجودہ نظام لیکن میں کیا ہے علم کو بنانا میرا اپنے نظام

## پہ تربیت کے خوف سے ادائیگی شروع ہو جاتی ہے۔ بند

کے لیے سال، میرا امیر والد تیار میں کو بن a شخص جس نے پیدا کیا کاروبار اور کاروبار نظام دی کاروبار میں سیٹھ اوپر میں 1977

تھا a مینوفیکچرنگ کمپنی ہم تھے ایک کی دی پہلا کمپنیاں نایلان اور ویلکرو سرفر والیٹس تیار کرنے کے لیے جو روشن رنگوں میں آئے تھے۔ ہم پیروی کی کہ مصنوعات کے ساتھ "دی جوتا جیب" a- چھوٹے پرس، بھی بنایا کی نایلان اور ویلکرو، کہ منسلک کو دی جوتا فیتے

کی چل رہا ہے جوتے میں 1978، جاگنگ تھا دی نئی جنون اور رنرز ہمیشہ چاہتا تھا a جگہ کو ڈال ان کا چابیاں پیسہ اور ID کارڈز

ہماری meteoric کامیابی تھا غیر معمولی لیکن اسی طرح دی جذبہ کے لیے مصنوعات لائن اور دی کاروبار بہتی ہوئی دور یہ شروع ہوا کو کمزور ایک بار میرا تھوڑا کمپنی تھا گولی مار دی کی طرف سے غیر ملکی مقابلہ تائیوان، جنوبی کوریا، اور ہانگ کانگ تھے شپنگ مصنوعات ایک جیسی کو میرا اور مسح کرنا باہر دی بازاروں ہم ترقی یافتہ ان کا قیمتیں تھے تو کم وہ وہاں تھا نہیں راستہ ہم کر سکتے ہیں مقابلہ۔ وہ تھے خوردہ فروشی مصنوعات کم کے لئے مقابلے یہ لاگت ہم کو تیار انہیں

ہماری تھوڑا کمپنی تھا سامنا کرنا پڑا کے ساتھ a المیہ: لڑنا وہ یا شامل ہوں انہیں میرا شراکت دار اور میں احساس ہوا ہم نہیں کر سکا جیت دی جنگ کمپنیاں سیلاب دی مارکیٹ کے ساتھ سستا مصنوعات تھے بھی مضبوط اے ووٹ تھا لیا، اور ہم فیصلہ کیا کو شمولیت انہیں

دی سانحہ تھا کہ میں ترتیب کو رہنا تیرتا ہوا، ہم تھا کو دو جاؤ زیادہ تر کی ہمارے وفادار اور محنتی عملہ وہ ٹوٹ گیا میرا دل

کب میں معائنہ کیا دی نئی فیکٹریاں ہم معاہدہ کے ساتھ کے لیے ہماری مینوفیکچرنگ میں کوریا اور تائیوان، میرا روح مر گیا a تھوڑا کام کرنے والا حالات یہ نوجوان کارکنان تھے مجبور میں تھے ظالمانہ اور غیر انسانی میں دیکھا پانچ کارکنان اسٹیک شدہ ایک پر سب سے اوپر کی دی دوسرے ایک میں جگہ کہاں ہم کرے گا صرف اجازت دیں ایک کارکن میرا ضمیر شروع ہوا کو پریشان میں گہرائی سے، نہیں صرف کے لیے دی کارکنان ہم دو جاؤ میں امریکہ، لیکن یہ بھی کے لیے ہمارے نئی کارکنان بیرون ملک

اگرچہ ہم نے غیر ملکی مسابقت کا مالی مسئلہ حل کر لیا تھا اور بہت پیسہ کمانا شروع کر دیا تھا، لیکن میرا دل اب اس کاروبار میں نہیں لگتا تھا۔ نتیجتاً کاروبار متاثر ہونے لگا۔ اس کی روح چلی گئی تھی کیونکہ میری روح تھا چلا گیا میں نہیں طویل چاہتا تھا کو بن امیر اگر یہ مطلب بہت سے کم تنخواہ والے کارکنوں کا استحصال۔ میں لوگوں کو تعلیم یافتہ بنانے کے بارے میں سوچنے لگا مالکان کی کاروبار بلکہ مقابلے ملازمین کی کاروبار پر عمر

32، میں تھا آغاز کو بن a استاد، لیکن میں نہیں کیا احساس یہ پر دی وقت دی کاروبار شروع ہوا کو کمی نہیں واجب الادا کو a کمی کی نظام، لیکن کیونکہ

کی a کمی کی دل یا جذبہ کی طرف سے دی وقت کم اور میں شروع باہر پر ہمارا نیا کاروبار وینچر، دی پرس کمپنی تھا چلا گیا

## گھٹانا آ رہے ہیں

میں 1983، میں تھا مدعو کیا کو دینا a بات کو دی ایم بی اے کلاس پر یونیورسٹی \_ کی ہوائی میں دیا انہیں میرا مناظر پر نوکری سیکورٹی وہ پسند نہیں کیا میں تھا کو کہنا: "میں a چند سال، بہت کی تم مرضی کہو جانا آپ کا نوکریاں، یا ہونا مجبور کو کام کے لیے کم اور کم پیسہ کے ساتھ کم اور کم سیکورٹی۔"

کیونکہ میرا کام وجہ میں کو سفر دی دنیا میں خود گواہی دی دی مشترکہ طاقت کی سستا مزدور اور بدعات ٹیکنالوجی سے . میں احساس ہوا کہ a کارکن میں ایشیا، یورپ، روس، یا جنوبی امریکہ تھا واقعی مقابلہ کے ساتھ کارکنان میں امریکہ میں جانتا تھا خیال \_ کی اعلیٰ ادائیگی اور a محفوظ، محفوظ نوکری کے لیے کارکنان اور درمیانی مینیجرز تھے ایک خیال جس کا وقت تھا گزر گیا بڑا کمپنیاں کرے گا اسی طرح ہے بنانے کے لیے کاتنا، دونوں میں ان کا نمبر کی ملازمین اور میں دی ڈالر انہوں نے ادا کیا کو کارکنان بس کو ہونا قابل کو مقابلہ عالمی سطح پر

میں تھا کبھی نہیں پوچھا پیچھے کو دی جامع درس گاہ کی ہوائی اے چند سال بعد، دی لفظ "کم کرنا" بن گیا عام ہر کوئی وقت a بڑی کمپنی ضم کے ساتھ ایک اور کمپنی، کارکنان بن گیا بے کار اور سائز کم کرنا واقع ہوا ہر کوئی وقت دی مالکان چاہتا تھا کو بنانا ان کے شیئر ہولڈرز خوش، ایک کمی واقع ہوئی ہے۔ ہر ایک کو گھٹانے کے ساتھ، میں نے دیکھا دی لوگ پر دی سب سے اوپر حاصل کریں امیر اور امیر، اور دی لوگ پر نیچے والے قیمت ادا کرتے ہیں۔

ہر کوئی وقت میں سنا کسی کہو "میں ہوں بھیج رہا ہے میرا بچہ کو a اچھا سکول تو وہ یا وہ کر سکتے ہیں حاصل کریں a اچھی، محفوظ، محفوظ نوکری" میں کرینگڈ تیار کیا جا رہا ہے۔ کے لیے a نوکری ہے a اچھی خیال کے لیے دی مختصر مدت، لیکن یہ بے نہیں کے لئے کافی ہے دی طویل مدت آہستہ آہستہ لیکن یقیناً میں تھا بننا a استاد

## تعمیر کریں۔ a سسٹم ارد گرد چار جذبہ

اگرچہ میرا مینوفیکچرنگ کمپنی تھا مڑ گیا ارد گرد اور تھا کر رہا ہے ٹھیک ہے دوبارہ، میرا جذبہ تھا چلا گیا امیر والد خلاصہ اوپر میری مایوسی کب وہ کہا، "اسکول دن ہیں ختم یہ ہے وقت کو تعمیر ایک نظام ارد گرد آپ کا دل تعمیر کریں۔ a نظام ارد گرد آپ کا جذبہ چلو دی مینوفیکچرنگ کمپنی جاؤ، اور تعمیر کیا تم جانتے ہیں تم ضروری ہے تعمیر

تم نے سیکھا ٹھیک ہے سے میں، لیکن تم ہو اب بھی آپ کا باپ کا بیٹا تم اور آپ کا والد ہیں اساتذہ گہرا میں آپ کا روحیں

کم اور میں پیک اوپر سب کچھ اور منتقل کر دیا گیا کو کیلیفورنیا کو نیا سیکھیں پڑھانا طریقے تو ہم کر سکتے ہیں بنانا a کاروبار ارد گرد وہ طریقے۔ اس سے پہلے ہم کر سکتے ہیں حاصل کریں دی کاروبار بند دی زمین، ہم بھاگ گیا سے باہر پیسہ اور تھے باہر پر دی گلی یہ تھا کہ فون کال کو میرا امیر باپ، میرا بیوی کھڑا کی طرف سے میں، غصہ پر میں، اور a دوبارہ زندہ کرنا کی جذبہ \_ کہ مل گیا ہم باہر کی دی گندگی ہم تھے میں

اسی طرح ہم تھے پیچھے کو عمارت a کمپنی دی کمپنی تھا ایک تعلیمی کمپنی استعمال کرتے ہوئے پڑھانا طریقے کہ تھے تقریباً عین مطابق برعکس کی وہ استعمال کیا جاتا ہے میں روایتی اسکول اس کے بجائے کی طلباء سے پوچھنا کو بیٹھنا اب بھی ہم حوصلہ افزائی کی انہیں کو ہونا فعال۔ اس کے بجائے تعلیم کے ذریعے لیکچر، ہم سکھایا کی طرف سے کھیلنا کھیل۔ اس کے بجائے کی بور ہونا، ہم اصرار کیا ہمارے اساتذہ ہونا مزہ۔ اس کے بجائے کی اساتذہ، ہم تلاش کرنا کاروبار لوگ ڈبلیو ایچ او اصل میں شروع ان کا اپنے کمپنیاں اور کر سکتے ہیں سکھانا استعمال کرتے ہوئے ہمارے انداز کی پڑھانا۔ اس کے بجائے کی درجہ بندی دی طلباء، طلباء درجہ بندی دی استاد اگر دی استاد مل گیا a گھٹیا درجہ، استاد تھا یا تو ڈال کے ذریعے ایک اور شدید تربیت پروگرام یا چھوڑنے کو کہا۔

عمر، تعلیمی پس منظر، سیکس اور مذہبی عقائد تھے معیار نہیں۔ تمام ہم پوچھا کے لیے تھا a مخلص خواہش کو سیکھو اور کو جلدی سیکھو۔ ہم تھے آخر کار قابل کو سکھانا a سال کا قابل کی ایک دن میں حساب کتاب

اگرچہ ہم بنیادی طور پر سکھایا بالغ، ہم تھا بہت نوعمر صبح سیکھنا ساتھ ساتھ انتہائی ادا کیا، اعلیٰ تعلیم یافتہ کاروبار ایگزیکٹوز کے بجائے مقابلہ پر ٹیسٹ، ہم پوچھا انہیں کو تعاون پر ٹیمیں پھر ہمارے پاس تھا دی ٹیم لے لو a پرکھ، مقابلہ خلاف دوسرے ٹیمیں لینا دی ایک ہی ٹیسٹ۔ اس کے بجائے کی کوشاں کے لیے درجات ہم شرط لگانا پیسے - کے ساتھ فاتح لے لو تمام دی مقابلہ اور خواہش کو کیا ٹھیک ہے کے طور پر a ٹیم تھا شدید دی استاد نے کیا نہیں ہے کو حوصلہ افزائی دی کلاس وہ یا وہ صرف تھا کو حاصل کریں باہر کی راستہ \_ ایک بار دی سیکھنا مقابلہ شروع ہوا اس کے بجائے کی خاموش پر پرکھ وقت، وہاں تھا چیخنا، چیخنا، ہنسی اور آنسو لوگ تھے کے بارے میں پر جوش سیکھنا وہ تھے مڑ گیا پر کی طرف سے سیکھنا اور وہ چاہتا تھا مزید جاننے کے لیے

ہم مرکوز پر پڑھانا صرف دو مضامین: کاروبار کو فروغ اور سرمایہ کاری، دی بی اور میں چوکور دی لوگ ڈبلیو ایچ او چاہتا تھا کو یہ سیکھیں مضامین میں ہمارے انداز کی تعلیم دکھایا اوپر میں گاڑیاں ہم نہیں کیا تشہیر سب کچھ پھیلاؤ کی طرف سے لفظ کی منہ۔ دی لوگ جو لوگ ظاہر ہوئے جو تخلیق کرنا چاہتے تھے۔ نوکریاں، تلاش نہ کریں۔ نوکریاں

بوٹھ پر نہ جانے کا ارادہ کیا، چیزیں شروع ہوا کو اقدام آگے۔ میں کم مقابلے پانچ سال، ہم ایک تھا ملٹی ملین ڈالر کاروبار کے ساتھ 11 دفاتر بھر میں دی دنیا ہم تھا تعمیر a نئی نظام کی تعلیم، اور دی مارکیٹ پیار کیا یہ۔ ہماری جذبہ تھا بنایا یہ ہوتا ہے کیونکہ جذبہ اور a اچھی نظام پر قابو پالیا خوف اور ماضی پروگرامنگ

### اے استاد کر سکتے ہیں۔ ہو امیر

جب بھی میں سنو اساتذہ کہنا وہ نہیں ہیں ادا کیا کافی، میں محسوس ان کے لیے دی ستم ظریفی ہے کہ وہ ہیں a مصنوعات کی ان کا اپنے نظام کی پروگرامنگ۔ وہ دیکھو پر ہونے کی وجہ سے a استاد سے دی نقطہ کی دیکھیں کی دی ای کوآثرینٹ بلکہ مقابلے دی بی یا میں کوآثرینٹ یاد رکھیں، تم ہو سکتا ہے کچھ بھی تم چاہتے ہیں کو ہونا میں کوئی بھی کی دی چوکور، یہاں تک کہ a استاد

### ہم کر سکتے ہیں۔ ہو کچھ بھی ہم چاہتے ہیں

زیادہ تر کی ہم ہے دی ممکنہ، استعداد کو ہونا کامیاب میں تمام کی دی چوکور یہ تمام انحصار کرتا ہے پر کیسے یہ تعین ہم ہیں کو ہونا کامیاب جیسا کہ میرا امیر والد نے کہا، "جذبہ کاروبار بنانا ہے - خوف نہیں۔"

دی مسئلہ کی تبدیل کرنا چوکور ہے اکثر پایا میں ہمارے ماضی کنڈیشننگ۔ ہم میں سے بہت سے ایسے خاندانوں سے آئے تھے جہاں خوف کے جذبات تھے۔ استعمال کیا جاتا ہے کے طور پر a اعظم محرک کو حاصل کریں ہم کو سوچو اور عمل میں a مخصوص طریقہ۔ مثال کے طور پر: "کیا آپ نے اپنا ہوم ورک کیا؟ اگر آپ اپنا ہوم ورک نہیں کرتے ہیں، تو آپ اسکول سے بھاگ جائیں گے اور آپ کے تمام دوست ہنسیں گے۔ تم۔" "اگر تم رکھنا بنانا چہرے آپ کا چہرہ مرضی حاصل کریں پھنس گیا میں کہ پوزیشن۔" اور دی کلاسک، "اگر تم مت کرو حاصل کریں اچھی درجات تم نہیں کرے گا حاصل کریں محفوظ، محفوظ نوکری کے ساتھ فوائد۔"

ٹھیک ہے، آج بہت سے لوگوں نے اچھے درجات حاصل کیے ہیں، لیکن کم محفوظ محفوظ ملازمتیں ہیں، اور پنشن جیسے فوائد کے ساتھ بھی کم ہیں۔ بہت سے لوگ، یہاں تک کہ وہ کے ساتھ اچھی درجات ضرورت کو "نہن ان کا اپنے کاروبار" اور نہ صرف ایسی نوکری تلاش کریں جہاں وہ کسی اور کے کاروبار پر اعتراض کریں۔

## یہ خطرناک ہے۔ پر بائیں طرف

میں ہے بہت دوست ڈبلیو ایچ او اب بھی تلاش کریں سیکورٹی کے ذریعے a نوکری ستم ظریفی یہ ہے۔ مارچ کی ٹیکنالوجی جاری ہے پر ایک مسلسل بڑھتی ہوئی رفتار کو جاری رکھیں میں دی نوکری مارکیٹ، ہر ایک شخص مرضی ضرورت کو مسلسل ہونا تربیت یافتہ

میں دی تازہ ترین ٹیکنالوجی اگر تم ہو جا رہا ہے کو ہونا دوبارہ تعلیم یافتہ بہر حال کیوں نہیں خرچ کچھ وقت تعلیم اپنے آپ کو پر دی مہارت ضرورت ہے کے لیے حق \_ طرف کی دی کیش فلو کو اڈرنٹ۔ اگر لوگ کر سکتے ہیں دیکھیں کیا میں دیکھیں کب میں سفر دی دنیا وہ کرے گا نہیں ہونا تلاش کے لیے مزید سیکورٹی

سیکورٹی ہے a افسانہ سیکھیں۔ کچھ نئی، اور لے لو پر یہ بہادر نئی دنیا اس سے مت چھپاؤ۔

یہ ہے بھی خطرناک کے لیے خود ملازم لوگ اگر وہ حاصل کریں بیمار یا زخمی، ان کے آمدنی ہے براہ راست متاثر جیسا کہ میں حاصل کریں بڑی عمر میں ملنا مزید خود ملازم لوگ میرا عمر ڈبلیو ایچ او ہیں جسمانی طور پر، ذہنی طور پر اور جذباتی طور پر جل گیا باہر سے سخت کام۔ دی مزید تھکاوٹ a شخص برداشت کرتا ہے کم \_ محفوظ وہ بن اور دی خطرہ کی انہیں ہونا ایک حادثہ بھی اوپر جاتا ہے۔

## یہ ہے مزید محفوظ پر دی ٹھیک ہے۔ طرف

دی ستم ظریفی ہے کہ زندگی ہے اصل میں مزید محفوظ پر دی صحیح طرف کی کیش فلو چوکور۔ کے لیے مثال، اگر تم ہے a محفوظ نظام جو کم اور کم کام کے ساتھ زیادہ سے زیادہ پیسہ پیدا کرتا ہے، تو آپ واقعی ایسا نہیں کرتے ضرورت a نوکری یا ضرورت کو فکر کے بارے میں ہارنا آپ کا نوکری کو بنانا زیادہ پیسے، بس پھیلاؤ دی نظام اور کرایہ پر لینا مزید لوگ میں درخواست دیں ایک ہی اصول کب میں سکھانا کے بارے میں توسیع آپ کا مطلب بلکہ رہنے سے نیچے آپ کا مطلب زندہ نیچے آپ کا مطلب کچلتا ہے دی روح، اور میں ہے ہمیشہ دیکھا کے لیے طریقے کو پھیلاؤ میرا مطلب تو کہ میں لطف اندوز کر سکتے ہیں تمام کہ زندگی ہے کو پیشکش لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں اعلیٰ سطح سرمایہ کار نہیں ہیں فکر مند کے بارے میں مارکیٹ \_ جا رہا ہے اوپر یا نیچے کیونکہ ان کا علم اجازت دیتا ہے انہیں بنانا پیسہ یا تو راستہ اگر وہاں ہے a مارکیٹ حادثہ اور/یا a میں ڈپریشن دی اگلے 30 سال، بہت بچہ بومرز مرضی خوف و ہراس اور کھو جانا بہت کی \_ پیسہ وہ تھا سیٹ ایک طرف کے لیے ریٹائرمنٹ اگر کہ ہوتا ہے میں ان کا بڑھاپا، اس کے بجائے کی سبکدوشی، وہ کریں گے بے کو کام کے لیے کے طور پر طویل کے طور پر وہ کر سکتے ہیں

بیشہ وراثہ سرمایہ کار ہیں لوگ ڈبلیو ایچ او خطرہ تھوڑا کی ان کا اپنے پیسہ اور ابھی تک اب بھی بنانا دی سب سے زیادہ واپسی دی لوگ ڈبلیو ایچ او جانتے ہیں تھوڑا سرمایہ کاری کے بارے میں لے لو دی خطرات اور کمائیں دی کم از کم واپسی سے میرا نقطہ نظر سے، تمام دی خطرہ ہے پر دی بائیں طرف کی دی کیش فلو چوکور۔

### کیوں دی بائیں طرف ہے خطرے سے دوچار

"اگر تم نہیں کر سکتے پڑھیں نمبرز پھر تم ضروری ہے لے لو کسی کسی اور کی رائے" کہا امیر والد "میں دی معاملہ کی خریدنا a گھر آپ کا والد صرف آنکھ بند کر کے قبول کرتا ہے آپ کا بینکر کا رائے کہ اس کا گھر ہے ایک اثاثہ۔"

دونوں مائیک اور میں محسوس کیا اس کا زور پر دی لفظ "اندھے سے۔"

"زیادہ تر لوگ پر دی بائیں طرف واقعی کیا نہیں ضرورت کو ہونا کہ اچھی

مالی کے ساتھ نمبرز لیکن اگر آپ چاہتے ہیں کو کامیاب بنو پر دی صحیح طرف، پھر نمبر آپ کی آنکھیں بن جاتے ہیں۔ نمبرز آپ کو یہ دیکھنے کی اجازت دیتے ہیں کہ سب سے زیادہ کیا ہے۔ لوگ مت کرو دیکھو" امیر والد چلا گیا پر

"تم مطلب پسند سپرمین کا ایکسرسے اولین مقصد؟" پوچھا مائیک

امیر والد قبہ لگایا اور سر ہلایا "بالکل،" وہ کہا۔ "دی صلاحیت پڑھنے کے لیے

نمبرز مالی نظام، اور کاروبار نظام دیتا ہے تم وژن کہ محض بشر مت کرو ہے۔" یہاں

تک کہ وہ ہنسا پر کہ پاگل پن

"ہونا مالی اولین مقصد کم کرتا ہے آپ کا خطرہ ہونے کی وجہ سے مالی طور پر

اندھا بڑھتا ہے خطرہ لیکن تم صرف ضرورت کہ اولین مقصد اگر تم چاہتے ہیں

کو چلائیں \_ دی صحیح طرف لوگ پر دی بائیں طرف سوچو میں الفاظ کو کامیاب

ہو پر دی صحیح طرف خاص طور پر دی میں چوکور تم سوچنا چاہیے میں نمبرز

یہ ہے بہت خطرناک کوشش کر رہا ہے کو ہونا ایک سرمایہ کار جبکہ اب بھی

بنیادی طور پر الفاظ میں سوچنا۔"

"ہیں تم کہہ رہا ہے کہ لوگ پر دی بائیں طرف مت کرو ضرورت کو کچھ بھی

معلوم کے بارے میں مالی نمبر؟" میں پوچھا۔

"کے لیے زیادہ تر کی وہ یہ ہے صحیح" کہا امیر والد "جیسے طویل کے طور پر وہ

مطمئن ہیں کو کام سختی سے کے اندر دی محدود کی ہونے کی وجہ سے ایک ای یا

ایک ایس، پھر دی نمبرز وہ سیکھیں میں اسکول ہیں کافی لیکن اگر وہ چاہتے ہیں زندہ

رہنے کے لیے پر دی صحیح طرف سمجھ مالی نمبرز اور نظام بن جاتا ہے اہم۔ اگر تم

چاہتے ہیں کو تعمیر a چھوٹا کاروبار، تم مت کرو کرنے کی ضرورت ہے ماسٹر

نمبرز لیکن اگر تم چاہتے ہیں تعمیر a بڑا دنیا بھر میں کاروبار، نمبر بن سب کچھ

نہیں الفاظ وہ ہے کیوں تو بہت بڑی کمپنیاں ہیں اکثر رن کی طرف سے بین کاؤنٹر۔"

امیر والد جاری رکھا اس کا سبق، "اگر تم چاہتے ہیں کو ہونا کامیاب پر \_ صحیح طرف کب یہ آتا ہے کو پیسہ تم ضروری ہے جانتے ہیں دی کے درمیان فرق حقائق اور آراء تم نہیں کر سکتے آنکھ بند کر کے قبول کریں مالی مشورہ راستہ لوگ پر دی بائیں طرف کیا۔ تم ضروری ہے جانتے ہیں آپ کا نمبرز آپ کو چاہیے جانتے ہیں دی حقائق اور نمبرز بتانا تم دی حقائق۔"

### ٹیلیو ایچ او ادا کرتا ہے۔ کو لے لو دی خطرہ؟

"اس کے علاوہ دی بائیں طرف ہونے کی وجہ سے خطرناک، لوگ پر کہ طرف ادائیگی کو لے لو وہ خطرہ،" امیر والد نے کہا۔

"کیا کیا تم مطلب؟" میں پوچھا۔ "نہیں کرتا ہر کوئی ادائیگی کو لے لو خطرات؟" "نہیں،"

کہا امیر والد "نہیں پر دی صحیح طرف۔"

"ہیں تم کوشش کر رہا ہے کو کہنا کہ لوگ پر دی بائیں طرف ادائیگی کو لے لو

خطرات، اور لوگ پر دی صحیح طرف حاصل کریں ادا کیا کو لے لو خطرات؟"

"میرا مطلب بالکل یہی ہے،" امیر والد نے مسکراتے ہوئے کہا۔ "یہ سب سے بڑا

ہے۔ فرق کے درمیان دی بائیں طرف اور دی صحیح طرف وہ ہے کیوں \_ بائیں طرف

بے خطرناک مقابلے دی ٹھیک ہے۔"

"سکتے ہیں۔ تم دینا میں ایک مثال؟" میں پوچھا۔

"ضرور" کہا امیر والد "اگر تم خریدنے شیئرز کی اسٹاک میں a کمپنی، کون لیتا ہے دی

مالی خطرہ؟ تم، یا دی کمپنی؟"

"میں اندازہ لگانا میں کیا،" میں کہا، اب بھی پریشان

"اور اگر میں ہوں a طبی انشورنس کمپنی اور میں بیمہ کرو آپ کا صحت اور لے

لو پر آپ کا صحت خطرہ کیا میں ادائیگی تم؟"

"نہیں،" میں کہا۔ "اگر وہ بیمہ کرو میرا صحت اور وہ لے لو کہ خطرہ میں اس کے

لئے ادائیگی کریں۔"

"یہ صحیح" کہا امیر والد "میں ہے ابھی تک کو مل ایک انشورنس کمپنی کہ

مرضی بیمہ کرو آپ کا صحت یا حادثہ خطرہ اور ادائیگی تم اس کے لیے استحقاق۔

لیکن یہ ہے کیا لوگ پر دی بائیں طرف کیا۔"

"یہ ہے قسم کی مبہم،" کہا مائیک "یہ اب بھی نہیں کرتا بنانا احساس۔"

امیر والد مسکرایا، "ایک بار تم بہتر سمجھنا دی صحیح طرف آپ اختلافات کو زیادہ

واضح طور پر دیکھنا شروع کر دیں گے۔ زیادہ تر لوگ یہ بھی نہیں جانتے کہ کوئی فرق

ہے۔ وہ صرف یہ سمجھتے ہیں کہ سب کچھ خطرناک ہے، اور وہ ادائیگی کرتے ہیں

کے لیے یہ۔ لیکن کے طور پر دی سال جاؤ پر اور تم بن مزید کے ساتھ آرام دہ اور

پرسکون آپ کا تجربہ اور تعلیم پر دی صحیح طرف آپ کا اولین مقصد

مرضی بہتر کریں اور تم مرضی شروع کو دیکھیں کیا لوگ پر دی باتیں طرف نہیں کر سکتا دیکھیں اور تم مرضی سمجھنا کیوں تلاش کرنا سیکورٹی کو بچنا خطرہ ہے دی سب سے خطرناک چیز تم کر سکتے ہیں کیا۔ آپ کریں گے۔ ترقی آپ کا اپنے مالی وژن اور نہیں ہے کو قبول کریں دوسرے لوگوں کی آراء آپ کریں گے۔ ہونا قابل کو دیکھیں کے لیے اپنے آپ کو اور جانتے ہیں دی فرق کے درمیان مالی حقائق اور مالی رائے۔"

یہ تھا a اچھی دن میں حقیقت یہ تھا ایک کی دی بہتر اسباق میں یاد کر سکتا تھا۔ یہ تھا زبردست کیونکہ یہ شروع ہوا کو کھلا میرا دماغ کو چیزیں میری آنکھیں نہیں دیکھ سکتی تھیں۔

### نمبرز کم خطرہ

بغیر وہ سادہ اسباق سے میرا امیر والد صاحب میں شک اگر میں ہو سکتا ہے لیا میرا جذبہ اور تعمیر دی تعلیمی نظام کی میرا خواب بغیر اس کا اصرار پر مالی خواندگی اور درستگی، میں جانتے ہیں میں نہیں کر سکا ہے سرمایہ کاری کے طور پر سمجھداری سے کے ساتھ تو تھوڑا کی میرا اپنے پیسہ اور اس طرح کمایا اعلیٰ واپسی میں ہمیشہ یاد رکھیں کہ دی بڑا دی پروجیکٹ اور جتنی تیزی سے آپ کامیاب ہونا چاہتے ہیں، اتنا ہی آپ کو درست ہونے کی ضرورت ہے۔ اگر آپ چاہتے ہیں کو حاصل کریں امیر آہستہ آہستہ، یا صرف کام تمام آپ کا زندگی اور دو کسی اور انتظام کریں آپ کا پیسہ پھر تم کیا نہیں ضرورت کو ہونا کے طور پر درست دی آپ کو تیزی سے چاہتے ہیں کو حاصل کریں امیر، دی مزید درست کے ساتھ نمبرز تم ضروری ہے ہونا

دی اچھی خبریں ہے کہ واجب الادا کو پیش قدمی میں ٹیکنالوجی اور نئی مصنوعات، یہ ہے بہت آسان آج کو سیکھیں دی ضروری مہارت کے لیے اپنا نظام خود بنانا اور اپنی مالی خواندگی کو تیزی سے تیار کرنا۔

### فو کر سکتے ہیں۔ جاؤ تیز، لیکن مت کرو لے لو شارٹ کٹس

- "اپنے ٹیکس کو کم کرنے کے لیے، ایک بڑا گھر خریدیں۔ قرض میں گہرائی میں جاؤ تو تم کر سکتے ہیں حاصل کریں a ٹیکس لکھ دینا۔"
- "آپ کا گھر چاہئے ہونا آپ کا سب سے بڑا سرمایہ کاری۔"
- "آپ کریں گے بہتر خریدنے ابھی کیونکہ دی قیمتیں ہمیشہ جاؤ اوپر۔"
- "حاصل کرو امیر آہستہ آہستہ۔"
- "جیو نیچے آپ کا مطلب۔"

اگر آپ کیش فلو کوآڈرینٹ کے دائیں جانب کے لیے درکار مضامین کے بارے میں مطالعہ اور جاننے کے لیے وقت نکالتے ہیں، تو ایسے بیانات نہیں کرے گا بنانا بہت احساس۔ یہ شاید بنانا احساس کو کسی کو بائیں طرف، لیکن کسی کو دائیں طرف نہیں۔ آپ سب کچھ کر سکتے ہو تم جیسے جاؤ کے طور پر تیز کے طور پر تم جیسے بنانا کے طور پر بہت پیسہ جیسا کہ آپ چاہتے ہیں، لیکن آپ کو قیمت ادا کرنا ہوگی۔ آپ جلدی جا سکتے ہیں، لیکن یاد رکھیں، کوئی شارٹ کٹ نہیں ہے۔ یہ کتاب ہے نہیں کے بارے میں جوابات یہ کتاب ہے کے بارے میں تلاش مالی میں چینجز اور مقاصد سے a مختلف نقطہ کی دیکھیں ایسا نہیں ہے کہ ایک نقطہ نظر دوسرے سے بہتر ہے۔ ایک سے زیادہ نقطہ نظر رکھنا زیادہ ہوشیار ہے۔ میں پڑھنا دی درج ذیل ابواب، تم ہو سکتا ہے شروع تلاش مالیات میں، کاروبار، اور زندگی سے a مختلف نقطہ کی دیکھیں



## کیسے کیا میں حاصل کریں۔ امیر؟

اگر تم کیا کیا ہر کوئی اور کرتا ہے، آپ کریں گے۔  
ہوا اوپر ہونا کیا ہر کوئی اور ہے

کب میں ہوں پوچھا، "کہاں کیا تم سیکھیں آپ کا فارمولا کے لیے امیر ہو رہے ہیں؟" میں جواب دینے "کھیل رہا ہے۔ اجارہ داری کے طور پر a بچہ۔" کچھ لوگ سوچو میں ہوں مذاق اور انتظار کرو کے لیے دی گھونسا مارنا لائن لیکن یہ نہیں ہے مذاق۔ دی فارمولا کے لیے حاصل کرنا امیر میں اجارہ داری ہے سادہ، اور یہ میں کام کرتا ہے حقیقی زندگی کے طور پر ٹھیک ہے کے طور پر میں دی کھیل

### چار سبب مکانات... ایک سرخ ہوٹل

تم ہو سکتا ہے یاد کرنا کہ دی خفیہ کو دولت کب کھیلنا/اجارہ داری سادہ ہے کو خریدنے چار سبب مکانات اور پھر تجارت اوپر کے لیے a بڑا سرخ ہوٹل وہ ہے تمام یہ لیتا ہے۔ کم اور میں لیا کہ اسی سرمایہ کاری فارمولا، لاگو یہ کو حقیقی زندگی، اور بڑھا دولت مند اور مالی طور پر مفت

کب دی حقیقی اسٹیٹ مارکیٹ تھا واقعی برا ہم خریدا کے طور پر بہت سے چھوٹے مکانات کے طور پر ہم کر سکتے ہیں کے ساتھ دی محدود پیسہ ہم تھا کب مارکیٹ \_ بہتر ہوا، ہم تجارت کی میں دی چار سبب مکانات اور خریدا ایک بڑا سرخ ہوٹل ہم کبھی نہیں ہے کو کام دوبارہ کیونکہ دی نقد سے بہاؤ ہمارے بڑا سرخ ہوٹل، اپارٹمنٹ مکانات اور منی اسٹوریجز یونٹس ہمارے طرز زندگی کی ادائیگی کرتے ہیں۔

## یہ کام کرتا ہے۔ کے لیے بیمبرگر بھی

یا اگر تم مت کرو پسند حقیقی جائیداد تمام تم ہے کو کیا ہے بنانا بیمبرگر، تعمیر a کاروبار ارد گرد کہ بیمبرگر، اور فرچائز یہ۔ کے اندر a چند سال، دی اضافہ نقد بہاؤ مرضی فراہم کریں تم کے ساتھ مزید پیسہ جتنا آپ خرچ کر سکتے ہیں۔ میں حقیقت کہ ہے کیسے سادہ دی راستہ کو غیر معمولی دولت ہے میں دوسرے الفاظ میں یہ پائی ٹیک دنیا دی اصول کی زبردست دولت باقی ہے سادہ اور کم ٹیکنالوجی میں کرے گا کہنا کہ یہ ہے محض عام احساس۔ لیکن بھی اکثر، کب یہ آتا ہے کو دی مضمون کی پیسہ عام احساس غیر معمولی ہے۔ کے لیے مثال، یہ بناتا ہے نہیں احساس کو میں کو دینا لوگ a ٹیکس توڑنا کھونے کے لیے پیسہ اور خرچ ان کا زندگی میں قرض یا کو کال آپ کا گھر ایک اثاثہ جب یہ واقعی ہے a ذمہ داری کہ نالوں نقد سے تم ہر کوئی دن یا ہونا a قومی حکومت کہ خرچ کرتا ہے مزید پیسہ مقابلے یہ جمع کرتا ہے ٹیکسوں میں یا کو بھیجیں a بچہ کو اسکول کو مطالعہ تو وہ کر سکتے ہیں حاصل کریں a اچھی نوکری، لیکن نہیں کو سکھانا کہ بچہ کچھ بھی کے بارے میں پیسہ

## یہ آسان ہے ایسا کرنے کے لئے کیا امیر لوگ کرتے ہیں۔

کر رہا ہے۔ کیا امیر لوگ کیا ہے آسان ایک کی دی وجوہات وہاں ایسے ہیں بہت دولت مند لوگ ڈبلیو ایچ او نہیں کیا کیا ٹھیک ہے میں اسکول ہے کیونکہ "کرنا" حصہ کی بننا دولت مند ہے سادہ تم مت کرو ہے کو جاؤ اسکول کو کو بن امیر دی "ایسا کرنے کے لئے" حصہ کی بننا امیر ہے یقینی طور پر راکٹ سائنس نہیں ہے۔

وہاں ہے a کلاسک کتاب میں سفارش کریں کہ تم پڑھیں: سوچو اور امیر ہو جاؤ کی طرف سے نپولین پہاڑی میں پڑھیں یہ کتاب کے طور پر a نوجوان، اور یہ بہت متاثر ہوا دی سمت کی میرا زندگی

وہاں ہے۔ a اچھی وجہ کیوں یہ ہے عنوان سوچو اور بڑھو امیر اور نہیں "کام سخت اور بڑھو امیر" یا "حاصل کرو a جاب اور بڑھو امیر۔" دی حقیقت ہے کہ لوگ ڈبلیو ایچ او کام دی سب سے مشکل کیا نہیں ہوا اوپر امیر اگر تم چاہنا ہونا امیر، تم ضرورت کو سوچو آزادانہ طور پر بلکہ مقابلے جاؤ ساتھ کے ساتھ بھیڑ۔ میں میرا رائے، ایک زبردست اثاثہ کی دی امیر ہے کہ وہ مختلف طریقے سے سوچو مقابلے ہر کوئی اور اگر تم کیا کیا ہر کوئی اور کرتا ہے تم ہوا کرو گے اوپر ہونا کیا ہر کوئی اور ہے اور کے لیے زیادہ تر لوگ کیا ان کے پاس ہے ہے سال کی سخت کام، غیر منصفانہ ٹیکس، اور a زندگی بھر کی قرض

کب کسی پوچھتا ہے میں، "کیا کیا میں ہے کو کیا کو اقدام سے بائیں \_ طرف کی دی کیش فلو چوکور کو دی صحیح طرف؟" میرا جواب ہے، "یہ ہے نہیں کیا تم ہے کو کیا کہ ضروریات کو تبدیلی یہ ہے پہلا کیسے آپ سوچتے ہیں کہ ضروریات کو تبدیلی" میں دوسرے الفاظ یہ ہے ڈبلیو ایچ او تم ہے کو ہونا ترتیب میں کو کیا کیا ضروریات کو ہونا ہو گیا

کیا تم چاہتے ہیں کو ہونا دی قسم کی شخص ڈبلیو ایچ او سوچتا ہے خریدنا چار گرین ہاؤسز اور تبدیل انہیں میں کے لیے ایک سرخ ہوٹل ہے آسان؟ یا کیا تم چاہتے ہیں بننا دی قسم کی شخص ڈبلیو ایچ او سوچتا ہے خریدنا چار سبز مکانات اور انہیں موڑنا میں کے لیے ایک سرخ ہوٹل ہے سخت؟

سال پہلے، میں لیا a کلاس پر مقصد ترتیب۔ یہ تھا دی وسط 1970 اور میں واقعی کر سکتے ہیں نہیں یقین میں تھا خرچ \$150 اور a خوبصورت ہفتہ اور اتوار کو سیکھیں کیسے کو سیٹ مقصد میں کرے گا بلکہ ہے چلا گیا سرفنگ اس کے بجائے، میں تھا ادائیگی کسی کو سکھانا میں کیسے کو سیٹ مقصد میں تقریباً کئی بار پیچھے ہٹ گیا، لیکن میں نے اس کلاس سے جو کچھ سیکھا اس سے مدد ملی میں حاصل کرنا کیا میں چاہتے ہیں میں زندگی دی انسٹرکٹر ڈال اوپر پر دی بورڈ یہ تین الفاظ:

ہونا

چلنے

اس نے وضاحت کی، "اہداف کا 'ہے' حصہ ہیں۔ یہ تین الفاظ: اہداف جیسے کہ ایک اچھا جسم ہونا، یا کامل تعلق رکھنا، یا لاکھوں ڈالر کا ہونا۔ ایک بار جب زیادہ تر لوگوں کو پتہ چل جاتا ہے۔ ان کا مقصد اور کیا وہ چاہتے ہیں کو ہے، وہ شروع لسٹنگ کیا وہ ہے کو کیا میں ترتیب کو مقصد حاصل کریں۔ اس لیے زیادہ تر لوگوں کے پاس کرنے کی فہرستیں ہوتی ہیں۔ انہوں نے اپنا مقصد طے کیا اور پھر کرنا شروع کر دیا۔

استعمال کرنا دی مقصد کی a کامل جسم، دی انسٹرکٹر بات کی کے بارے میں نقطہ نظر زیادہ تر لوگ لینا: "کیا زیادہ تر لوگ کیا کب وہ چاہتے ہیں ایک کامل جسم ہے جاؤ پر a خوراک اور پھر جاؤ کو دی جم۔ یہ رہتا ہے کے لیے a چند ہفتے اور پھر زیادہ تر ان کی طرف واپس آ گئے ہیں پرانا خوراک کی فرانسیسی فرانز اور پیزا اس کے بجائے کی جا رہا ہے کو دی جم، وہ گھڑی بیس بال پر ٹی وی۔ یہ ہے ایک مثال کی کر رہا ہے اس کے بجائے کی ہونے کی وجہ سے۔

"یہ ہے نہیں دی خوراک کہ شمار کرتا ہے یہ ہے ڈبلیو ایچ او تم ہے کو ہونا کو بیرونی غذا جو شمار کرتی ہے۔ پھر بھی، ہر سال لاکھوں لوگ ترتیب سے کامل خوراک کی تلاش کرتے ہیں۔ کو بن پٹی۔ وہ توجہ مرکوز پر کیا وہ ہے کو کیا، بلکہ کس کے مقابلے میں وہ ہے کو ہونا اے خوراک نہیں کرے گا مدد اگر آپ کا خیالات کیا نہیں تبدیلی"

وہ استعمال کیا جاتا ہے گولف کے طور پر ایک اور مثال: "بہت لوگ خریدنے a نئی سیٹ گولف کے کلب امید کہ وہ کر سکتے ہیں بہتر کریں ان کا کھیل، اس کے بجائے کی سب سے پہلے اپنانے دی رویہ ذہنیت اور عقائد کی a اچھی گولفر اے گھٹیا گولفر کے ساتھ a نئی سیٹ کی گولف کلب ہے اب بھی a گھٹیا گولفر۔"

پھر وہ بحث کی سرمایہ کاری: "بہت لوگ سوچو کہ اسٹاک خریدنا یا باہمی فنڈز مرضی بنانا انہیں امیر لیکن بس خریدنا اسٹاک، باہمی فنڈز حقیقی جائیداد اور بانڈز نہیں کرے گا بنانا تم امیر بس پیشہ ور سرمایہ کار جو کچھ کرتے ہیں وہ مالی کامیابی کی ضمانت نہیں دیتا۔"

اے شخص ڈبلیو ایچ او ہے a ہارا ہوا ذہنیت مرضی ہمیشہ کھو جانا نہیں معاملہ کیا اسٹاک، بانڈز، حقیقی جائیداد یا باہمی فنڈ وہ خریدنے۔"

اے عام مقصد لوگ ہے ہے کو مل دی کامل رومانوی ساتھی، لیکن کے مطابق کو دی انسٹرکٹر، زیادہ تر لوگ جاؤ کے بارے میں یہ تمام غلط۔  
"تو بہت لوگ دیکھو ہر جگہ کے لیے دی کامل شخص، دی کا شخص ان کا خواب وہ دیکھو کے لیے دی صحیح شخص اس کے بجائے کی کام کرنا صحیح شخص بننے کے لیے۔"

اور کب وہ آخر میں مل یہ 'کامل' شخص، وہ پھر کوشش کریں انہیں تبدیل کرنے کے لئے۔ انسٹرکٹر نے مشورہ دیا کہ جواب اندر موجود ہے۔ بہتر کرنے کے لیے آپ کا شادی، تم مت کرو ضرورت کو تبدیلی آپ کا ساتھی یہ بہتر ہے کو تبدیلی اپنے آپ کو پہلا۔ "نہ کرو کام پر دی دوسرے شخص۔ پر کام کریں۔ آپ کا خیالات کے بارے میں کہ دوسرے شخص۔"

جیسا کہ وہ بات کی کے بارے میں تعلقات، میرا دماغ بہتی ہوئی کو دی بہت سے لوگ میں نے ملاقات کی ختم دی سال ڈبلیو ایچ او تھے باہر کو تبدیلی دی دنیا لیکن نہیں تھے حاصل کرنا کہیں بھی وہ چاہتا تھا کو تبدیلی ہر کوئی اور لیکن تبدیل نہیں خود میں بولے باہر کی میرا دن کا خواب کب وہ شروع بات کرنا پیسے کے بارے میں:  
"کب یہ آتا ہے کو پیسہ بہت لوگ کوشش کریں کو کیا کیا دی امیر کرتے ہیں اور کو ہے کیا دی امیر ہے تو وہ خریدنے a گھر کہ دیکھنا امیر، ایک ایسی کار جو امیر نظر آئے، اور اپنے بچوں کو ان اسکولوں میں بھیجیں جہاں امیر اپنے بچوں کو بھیجتے ہیں۔ یہ سب کچھ ان لوگوں کو اور زیادہ محنت کرنے پر مجبور کرتا ہے، جو کہ ہے۔ نہیں کیا دی واقعی امیر کیا۔"

میں تھا سر ہلانا میرا سر میں معاہدہ میں دی پیچھے کی دی کمرہ میرے امیر والد نے وہی الفاظ استعمال نہیں کیے، لیکن وہ اکثر کہتے، "لوگ ایسا سوچتے ہیں۔ کام کرنا سخت کے لیے پیسہ اور پھر خریدنا چیزیں کہ بنانا وہ نظر آتے ہیں امیر مرضی بنانا انہیں امیر میں زیادہ تر مقدمات یہ نہیں کرتا یہ صرف انہیں بناتا ہے مزید تھکا ہوا وہ کال یہ رکھنا اوپر کے ساتھ دی Joneses. اور اگر آپ نوٹس کریں، دی جونز ہیں تھک گیا۔"

دوران کہ ہفتے کے آخر کلاس، بہت کی کیا میرا امیر والد بتایا میں نے شروع کیا کو بنانا مزید احساس. کے لیے سال وہ رہتے تھے معمولی طور پر اور اس کے بجائے کام کرنے کا سخت کو ادائیگی بلز، وہ کام کیا سخت کو حاصل اٹائے اگر تم اسے دیکھا پر دی گلی، وہ دیکھا پسند ہر کوئی اور وہ چلایا a اٹھاؤ ٹرک، نہیں ایک مہنگا گاڑی. پھر ایک دن، کب وہ تھا میں اس کا دیر تیس کی دہائی، وہ ابھرا کے طور پر a مالی بجلی گھر. لوگ لیا نوٹس کب وہ اچانک خریدا ایک کی دی اعظم ٹکڑے کی حقیقی اسٹیٹ میں ہوائی یہ صرف تھا کے بعد اس کا نام مارو دی کاغذ کہ لوگ احساس ہوا کہ یہ خاموش ہے مثال آدمی ملکیت بہت دوسرے کاروبار اور بہت کی اعظم ریل اسٹیٹ - اور کہ کب وہ بولا، اس کا بینکرز سنا چند لوگ کبھی دیکھا ہے؟ دی معمولی گھر وہ رہتے تھے میں کے بعد وہ تھا فلش کے ساتھ نقد اور نقد بہاؤ سے اس کا اٹائے، وہ خریدا a نئی بڑا گھر کے لیے اس کا خاندان اس نے نہیں کیا۔ لے لو باہر a قرض وہ ادا کیا نقد.

کے بعد کہ ہفتے کے آخر کلاس پر مقصد ترتیب، میں احساس ہوا کہ بہت لوگوں نے کوشش کی کر رہا ہے کیا وہ سوچا دی امیر کیا، اور کوشش کی ہونا کیا امیر \_ تھا وہ کرے گا خریدنے بڑا مکانات اور سرمایہ کاری میں دی اسٹاک مارکیٹ کیونکہ یہ ہے کیا وہ سوچا دی امیر کیا ابھی تک کیا میرا امیر والد تھا کوشش کر رہا ہے کو بنانا میں تھا کہ اگر وہ اب بھی تھا دی خیالات، عقائد، اور "خیالات کی a غریب یا مٹل کلاس شخص اور کیا کیا دی امیر کیا، وہ کریں گے اب بھی ہوا اوپر ہونا کیا دی غریب اور درمیانی کلاس ہے "ہونا" شروع ہوا کو بنانا احساس.

**پہ کیش فلو چوکور ہے کے بارے میں ہونے کی وجہ سے، نہیں کر رہا ہے۔**

حرکت پذیر سے دی بائیں طرف کی دی کیش فلو چوکور کو حق \_ طرف ہے نہیں تو بہت کے بارے میں کر رہا ہے لیکن کے بارے میں ہونے کی وجہ سے. یہ ہے نہیں اتنا \_ کیا دی بی یا میں کرتا ہے کہ بنانا ہے دی فرق یہ ہے کیسے وہ سوچتے ہیں اور ڈبلیو ایچ او وہ ہیں پر ان کا لازمی ہونے کی وجہ سے.

دی اچھی خبریں ہے کہ یہ کرنا ہے نہیں لاگت بہت پیسہ کو تبدیلی آپ کی سوچ میں حقیقت یہ کر سکتے ہیں ہونا ہو گیا کے لیے مفت دی برا خبریں ہے کہ کبھی کبھی یہ ہے سخت کو تبدیلی آپ کا گہرا لازمی عقائد کے بارے میں پیسہ کہ ہیں حوالے کر دیا سے نسل کو نسل، یا سیکھا سے دوستو کام، اور اسکول۔ لیکن یہ کر سکتے ہیں ہونا ہو گیا اور یہ ہے کیا یہ کتاب ہے بنیادی طور پر کے بارے میں یہ ہے نہیں تو بہت a کیسے کتاب پر کیا کو کیا کو بن مالی طور پر مفت۔ اور یہ ہے نہیں کے بارے میں کونسا اسٹاک کو خریدنے یا کونسا باہمی فنڈ سب سے محفوظ ہے۔ یہ کتاب آپ کے خیالات کو مضبوط بنانے کے بارے میں ہے۔ کہ آپ وہ اقدام (کرنا) کر سکتے ہیں جو آپ کو مالی طور پر بننے کے قابل بنائے گا۔ مفت (ہونا)۔



### سیکورٹی ہے دی مسئلہ کے لیے E's

عام طور پر، لوگ ڈبلیو ایچ او تلاش کریں باہر دی ای کو اٹریٹ بہت قدر کی حفاظت کے لیے وہ یہ ہے اکثر سچ ہے کہ پیسہ ہے نہیں کے طور پر اہم سیکورٹی کے طور پر۔ وہ ہو سکتا ہے لے لو زبردست خطرات میں دوسرے علاقوں کی ان کا زندگی لیکن جب بات پیسے کی ہو تو نہیں۔

### پرفیکشنزم ہے دی مسئلہ کے لیے ایس کی

یہ ہے a عام کرنا لیکن کیا میں ہے مشاہدہ کیا درمیان لوگ کون ہیں فی الحال میں دی ایس کو اٹریٹ لیکن ہیں کوشش کر رہا ہے کو سوچ کو دی صحیح طرف ہے دی اسے اپنے آپ کو ذہنیت وہ پسند کو کیا یہ خود کیونکہ وہ ہے a زبردست ضرورت کو بنانا یقینی طور پر چیزیں ہیں ہو گیا صحیح طریقے سے میں ان کے دماغ، دی صرف راستہ کو یقینی بنانے کہ چیزیں ہیں ہو گیا صحیح ہے کو سب کچھ کرو خود

کے لیے بہت ایس کا، دی حقیقی مسئلہ ہے ان کا ضرورت کو ہونا میں اختیار۔ وہ نفرت کرتے ہیں۔ بنانا غلطیاں لیکن کیا وہ سے نفرت یہاں تک کہ مزید ہے کسی اور

بنانا غلطیاں اور بنانا انہیں دیکھو برا یہ بنانا ہے انہیں بہترین S اور بے کیوں تم کرایہ پر لینا انہیں کو کیا یقینی کام تم چاہتے ہیں آپ کا دانتوں کا ڈاکٹر ہونا a کمال پرست تم چاہتے ہیں آپ کا مختار کو ہونا a کمال پرست آپ چاہتے ہیں آپ کا دماغ سرجن کو ہونا a کمال پرست وہ بے کیا تم ان کو ادا کرو کے لیے وہ بے ان کا طاقت، لیکن یہ بے بھی ان کا کمزوری

### جذبائی ذہانت

اے بڑا حصہ کی ہونے کی وجہ سے a انسان ہونے کی وجہ سے بے ہونے کی وجہ سے انسان اور انسان ہونے کا مطلب ہے جذبات کا ہونا۔ ہم سب خوف، اداسی، غصہ، محبت، نفرت، مایوسی، خوشی، خوشی اور دیگر جذبات محسوس کرتے ہیں۔ ہمیں کیا بنانا ہے افراد ہے کیسے ہم ہینڈل وہ جذبات کب یہ آتا ہے کو خطرے میں ڈالنا پیسہ ہم تمام تجربہ خوف، یہاں تک کہ امیر۔ دی فرق ہے کیسے ہم ہینڈل کہ خوف کے لیے بہت لوگ وہ جذبات کی خوف پیدا کرتا ہے دی خیال: "کھیلیں یہ محفوظ۔ مت کرو لے لو خطرات۔" کے لیے دوسرے، خاص طور پر وہ پر دی صحیح طرف دی خوف کی پیسے کھونے بنانا ہے انہیں سوچیں: "کھیلیں یہ ہوشیار سیکھیں۔ کو انتظام خطرہ۔" اسی جذبات، مختلف خیال: مختلف ہونا - مختلف کرنا - مختلف ہونا

### یہ خوف کی بارنا پیسہ

میں میرا رائے، دی سب سے بڑا وجہ کی انسان مالی جدوجہد ہے خوف \_ کی بارنا پیسہ کیونکہ کی یہ خوف، لوگ اکثر کام بھی محفوظ طریقے سے، یا کے ساتھ بھی بہت ذاتی اختیار، یا وہ صرف دینا ان کا پیسہ کسی کو وہ سوچو بے ایک ماہر اور امید اور دعا کہ دی پیسہ جب انہیں ضرورت ہو گی وہاں موجود ہوں گے۔ اگر خوف رکھتا ہے تم قیدی میں ایک کی دی مالی چوکور، میں ڈینیئل گولمین کی جذبائی نہانت کو پڑھنے کی تجویز کرتا ہوں۔ اپنی کتاب میں، گول مین وضاحت کرتا ہے دی عمر رسیدہ پہیلی کی کیوں لوگ ڈبلیو ایچ او کیا اچھی طرح سے اسکول کیا نہیں ہمیشہ کیا ٹھیک ہے میں دی حقیقی دنیا اس کا جواب ہے کہ آپ کے جذبائی عقل بے مزید طاقتور مقابلے آپ کا تعلیمی عقل وہ بے کیوں لوگ ڈبلیو ایچ او لے لو خطرات، بنانا غلطیاں اور وصولی اکثر کیا بہتر لوگوں کے مقابلے میں ڈبلیو ایچ او سیکھا نہیں کو بنانا غلطیاں اور ہیں ڈرنا کی خطرہ بہت زیادہ لوگ چھوڑ دو اسکول کے ساتھ گزرنا درجات ابھی تک ہیں نہیں جذبائی طور پر خطرات مول لینے کے لیے تیار، خاص طور پر مالی۔ بہت سارے اساتذہ کی وجہ ہیں نہیں امیر بے کیونکہ وہ کام میں ایک ماحول کہ

سزا دیتا ہے لوگ ڈبلیو ایچ او بنانا غلطیاں اس کے بجائے، کو ہونا مالی طور پر مفت، ہمیں ضرورت ہے کہ سیکھیں کیسے کو بنانا غلطیاں اور انتظام خطرہ اگر لوگ خرچ ان کا زندگی خوفزدہ کی ہارنا پیسہ ڈرنا کی چیزیں کرنا مختلف طریقے سے کیا دی بھیڑ کرتا ہے پھر حاصل کرنا امیر ہے تقریباً ناممکن، یہاں تک کہ اگر یہ بے کے طور پر سادہ کے طور پر خریدنا چار سبز مکانات اور ان کی تجارت میں کے لیے ایک بڑا سرخ ہوٹل

### جذباتی عقل بے مضبوط

کے بعد پڑھنا گول مین کا کتاب میں آیا کو احساس کہ مالی عقل ہے۔ 90 فیصد جذباتی عقل اور صرف 10 فیصد تکنیکی کے بارے میں معلومات مالیات یا پیسہ گول مین حوالہ جات 16 ویں صدی ہیومنسٹ ایراسمس کی روٹریٹیم، ڈبلیو ایچ او لکھا میں a طنزیہ رگ کی دی بارہماسی تناؤ کے درمیان وجہ اور جذبات میں اس کا تحریر وہ استعمال کرتا ہے دی کا تناسب 24:1 میں موازنہ دی طاقت کی دی جذباتی دماغ کو دی عقلی دماغ۔ میں دوسرے الفاظ کب جذبات ہیں میں اعلیٰ گیٹر، وہ ہیں 24 بار مضبوط مقابلے دی عقلی دماغ ابھی میں مت کرو جانتے ہیں اگر دی تناسب ہے

سائنسی طور پر درست، لیکن یہ کرتا ہے بے کچھ افادیت کو دکھائیں دی طاقت جذباتی کی سوچنا ختم عقلی سوچنا۔

### 1 : 24

#### جذباتی دماغ : عقلی دماغ

تمام کی ہم ہے تجربہ کار تقریبات میں ہمارے زندگی کب ہمارے جذبات غالب آ گئے ہمارے عقلی خیالات میں ہوں یقینی زیادہ تر کی ہم ہے:

- کہا کچھ باہر کی غصہ کہ ہم بعد میں خواہش کی ہم تھا نہیں کہا۔
- کی طرف متوجہ ہوا۔ جس کو ہم جانتے تھے وہ نہیں تھا۔ اچھی کے لیے ہم، لیکن پھر بھی چلا گیا باہر کے ساتھ انہیں یا، بدتر شادی شدہ انہیں
- بے پکارا، یا دیکھا کسی رونا بے قابو، کیونکہ کی نقصان \_ کی a پیار کیا ایک
- جان بوجھ کر کچھ کیا۔ کسی کو تکلیف دینا جس سے ہم پیار کرتے ہیں۔ کیونکہ ہمیں چوٹ لگی تھی۔
- تھا ہمارے دل ٹوٹا ہوا اور نہیں حاصل کیا ختم یہ کے لیے a طویل وقت

وہاں ہے اوقات کب جذبات زیادہ ہیں مقابلے 24:1۔ یہ ہو سکتا ہے دیکھا میں:

- نشے، اس طرح کے طور پر مجبوری کھانا، تمباکو نوشی، جنسی، خریداری، منشیات۔
- فوبیا، اس طرح کے طور پر خوف کی سانپ اونچائیاں نتگ خالی جگہیں اندھیرے، اجنبی۔

یہ اور دوسرے طرز عمل ہیں اکثر 100 فیصد جذباتی طور پر کارفرما عقلی سوچا ہے تھوڑا طاقت ختم دی جذبات کب کچھ مضبوط کے طور پر کے طور پر علتیں اور فوبیاس ہیں ملوث

### سانپ فوبیا

کب میں تھا میں پرواز اسکول، میں تھا a دوست کے ساتھ a سانپ فوبیا دوران a کلاس پر کیسے کو زندہ رہنا میں دی جنگلی کے بعد ہونے کی وجہ سے گولی مار دی نیچے، استاد لایا باہر a بے ضرر باغ سانپ کو دکھائیں ہم کیسے کھانے کے لیے یہ۔ میرا دوست، a بڑھا ہوا آدمی، کود اوپر، چیخا، اور بھاگ گیا سے باہر دی کمرہ وہ نہیں کر سکا اختیار خود۔ نہیں صرف تھا اس کا فوبیا سانپوں کی مضبوط، لیکن دی خیال کی کھانا a سانپ تھا صرف بھی بہت اس کے جذبات کو برداشت کرنے کے لیے۔

### پیسہ فوبیا

کب یہ آتا ہے کو خطرے میں ڈالنا پیسہ میں نے دیکھا لوگ کیا دی اسی چیز۔ اس کے بجائے کی تلاش کرنا باہر کے بارے میں دی سرمایہ کاری، وہ بھی چھلانگ اوپر، چیخیں، اور کمرے سے باہر بھاگیں۔

پیسہ انتظام کرتا ہے کو اکسانا بہت گہرا جذباتی فوبیاس میں ان کے پاس تم ہے انہیں ہم تمام ہے انہیں کیوں؟ کیونکہ، پسند یہ یا نہیں، پیسے ہے ایک جذباتی مضمون۔ اور کیونکہ یہ ہے ایک جذباتی موضوع، سب سے زیادہ لوگ نہیں کر سکتے سوچو منطقی طور پر کے بارے میں پیسہ اگر تم مت کرو سوچو کہ پیسہ جذباتی ہے، صرف اسٹاک مارکیٹ دیکھیں۔ زیادہ تر بازاروں میں، وہاں ہے نہیں منطق، صرف دی جذبات کی لالچ اور خوف دیکھو a شخص میں چڑھنا a نئی گاڑی اور بو دی چمڑا اندرونی تمام دی فروخت کار ہے ایسا کرنے کے لئے ہے سرگوشی یہ جادو الفاظ میں ان کا کان، "کم نیچے ادائیگی

آسان ماہانہ ادائیگیاں" اور تمام منطق جاتا ہے باہر دی کھڑکی

## جذباتی پاؤٹس آواز منطقی

دی مسئلہ کے ساتھ لازمی جذباتی خیالات ہے کہ وہ آواز منطقی۔ کب کسی میں دی ای کوآئرینٹ بن جاتا ہے خوفزدہ، ان کا منطقی سوچ ہے: "کھیلیں یہ محفوظ۔ مت کرو لے لو خطرات۔" کو کسی میں دی میں تاہم ، کوآئرینٹ کہ ہے نہیں منطقی پر تمام کے لیے لوگ میں دی ایس چوکور کب دی مسئلہ کی بھروسہ دوسرے کرنا \_ a اچھی نوکری آتا ہے اوپر، ان کا منطقی سوچا ہو سکتا ہے جاؤ پسند یہ: "میں کروں گا۔ بس خود ہی کرو۔"

وہ ہے کیوں تو بہت ایس قسم کاروبار ہیں اکثر خاندان کاروبار وہاں ہے a زیادہ احساس کی اعتماد کے لیے وہ خون ہے یقینی طور پر پانی سے زیادہ گاڑھا ۔ مختلف چوکور، مختلف منطق، مختلف خیالات، مختلف اعمال، مختلف ہے، اسی جذبات

کیا کا تعین کیا ہم کیا ہے کیسے ہم انفرادی طور پر جذبات کا جواب دیں ۔

## میں مت کرو محسوس کریں۔ پسند یہ

ایک راستہ کو جانتے ہیں اگر تم ہو سوچنا جذباتی طور پر اس کے بجائے کی عقلی طور پر ہے کب تم استعمال کریں دی لفظ "محسوس" میں بات چیت کے لیے مثال، بہت سے لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں رن کی طرف سے ان کا جذبات کہنا چیزیں جیسے: "میں مت کرو محسوس ورزش کی طرح آج۔" منطقی طور پر، وہ جانتے ہیں وہ چاہئے ورزش بہت لوگ ڈبلیو ایچ او جدوجہد مالی طور پر ہیں نہیں قابل کو اختیار وہ کیسے محسوس یا وہ دو ان کا احساسات حکم دینا ان کا خیالات میں سنو انہیں کہنا:

- "میں مت کرو محسوس پسند سیکھنا کے بارے میں سرمایہ کاری یہ ہے بھی بہت مصیبت۔"
- "سرمایہ کاری نہیں کرتا محسوس صحیح کے لیے میں۔"
- "میں مت کرو محسوس پسند کہہ میرا دوست کے بارے میں میرا کاروبار۔"
- "میں سے نفرت دی احساس کی ہونے کی وجہ سے مسترد۔"

## والدین یا بچہ

یہ جذبات سے پیدا ہونے والے خیالات ہیں، منطق سے نہیں۔ پاپ نفسیات میں ، یہ ہے دی جنگ کے درمیان دی والدین اور بچہ۔ دی والدین

عام طور پر بولتا ہے میں "چاہیے۔" دی والدین کا کہنا ہے کہ کچھ جیسے "تم ہونا چاہئے کر رہا ہے آپ کا گھر کا کام." دی بچہ بولتا ہے کے بارے میں "احساس" اور جواب دیتا ہے کو دی والدین کی طرف سے کہہ رہا ہے "لیکن میں مت کرو محسوس پسند کر رہا ہے یہ۔"

مالی طور پر، دی والدین میں تم کرے گا کہنا خاموشی سے، "تم چاہئے مزید محفوظ کریں پیسے." لیکن دی بچہ میں تم کرے گا جواب دیں "لیکن میں واقعی محسوس لینے کی طرح a چھٹی میں کروں گا۔ صرف ڈال دی چھٹی پر میرا کریڈٹ کارڈ۔"

### کب ہیں فو ایک بالغ؟

کب جا رہا ہے سے دی بائیں طرف کو دی صحیح طرف ہم ضرورت کو بالغ ہو ہم تمام ضرورت کو بڑھنا اوپر مالی طور پر اس کے بجائے کی ہونے کی وجہ سے والدین یا بچہ، ہم ضرورت کو دیکھو پر پیسہ کام، اور سرمایہ کاری کے طور پر بالغوں اور کیا ہونے کی وجہ سے ایک بالغ مطلب ہے جاننا کیا تم ہے کو کیا اور کر رہا ہے، یہاں تک کہ اگرچہ تم ہو سکتا ہے نہیں محسوس پسند کر رہا ہے یہ۔

### بات چیت کے اندر فو

ان لوگوں کے لیے جو ایک کواڈرنٹ سے دوسرے کواڈرنٹ میں جانے کا سوچ رہے ہیں، ایک اہم حصہ کی دی عمل ہے کو ہونا آگاہ اور چوکس کی آپ کا اندرونی مکالمہ ہمیشہ یاد رکھیں کہ جو ایک کواڈرنٹ میں منطقی لگتا ہے وہ ضروری نہیں ہے۔ دوسرے میں سمجھنا۔ جا رہا ہے۔ سے مالی سیکورٹی کو مالی آزادی ہے بنیادی طور پر a عمل کی تبدیل کرنا آپ کا سوچنا۔ یہ جاننے کے لیے اپنی پوری کوشش کرنے کا عمل ہے کہ کون سے خیالات جذبات پر مبنی ہیں اور کونسا ہیں منطق پر مبنی اگر تم کر سکتے ہیں رکھنا آپ کا جذبات میں چیک کریں اور جس چیز کو آپ منطقی سمجھتے ہیں اس پر عمل کریں، آپ کے پاس سفر کرنے کا اچھا موقع ہے۔ بیرونی اثرات کو نظر انداز کریں۔ سب سے اہم گفتگو ہے۔ دی ایک تم ہیں ہونا کے ساتھ اپنے آپ کو

کب کم اور میں عارضی طور پر بے گھر اور مالی طور پر غیر مستحکم تھے، ہمارے جذبات تھے۔ قابو سے باہر۔ بہت دفعہ، کیا آواز لگائی منطقی خالص تھا جذبات بات کرنا ہماری جذبات تھے کہہ رہا ہے دی اسی چیز ہمارے دوست کہہ رہے تھے: "یہ محفوظ طریقے سے کھیلیں۔ حاصل محفوظ نوکری، اور لطف اندوز زندگی۔"

لیکن منطقی طور پر، ہم دونوں اتفاق کیا کہ آزادی بنایا مزید احساس کو ہمیں سیکورٹی سے زیادہ۔ مالی آزادی کے لیے جانے میں، ہم جانتے تھے کہ ہمیں کوئی احساس مل سکتا ہے۔ وہ سلامتی جو ہمیں نوکری کبھی نہیں دے سکتی۔ صرف چیزیں کھڑی ہیں۔ ہمارے راستہ تھے ہمارے جذباتی طور پر کارفرما خیالات وہ آواز لگائی



لیکن میں دی طویل مدت بنایا نہیں احساس۔ دی اچھی خبریں ہے کہ ایک بار ہم نے بنایا یہ اس پار کو دی دوسرے طرف کی دی کیش فلو چوکور، دی پرانے خیالات روک دیا چبخنا اور دی نئی خیالات بن گیا ہمارے حقیقت

آج، میں سمجھنا دی جذبات کب a شخص کا کہنا ہے کہ: "میں نہیں کر سکتے خطرات لے لو۔ میں ہے a خاندان کو سوچو کے بارے میں۔ میں ضروری ہے ہے a محفوظ نوکری۔" یا "یہ لیتا ہے پیسہ کو بنانا پیسہ وہ ہے کیوں میں نہیں کر سکتے سرمایہ کاری کریں۔" یا "میں کروں گا۔ کیا یہ اپنے طور پر۔"

میں محسوس ان کا خیالات، کے لیے میں ہے تھا وہ خیالات میں خود لیکن دیکھ رہے ہیں۔ اس پار دی کیش فلو چوکور، ہونا حاصل کیا B اور I کواٹرنٹ میں مالی آزادی، میں صحیح معنوں میں کہہ سکتا ہوں کہ مالی آزادی ہے۔ ہے a بہت مزید پر امن اور محفوظ راستہ کی سوچنا۔

### اختلافات کے درمیان ای اور بی

لازمی جذباتی اقدار وجہ مختلف پوائنٹس کی دیکھیں دی میں جدوجہد مواصلات کے درمیان کاروبار مالکان اور ملازمین ہے اکثر کی وجہ سے کی طرف سے اختلافات میں جذباتی اقدار وہاں ہے ہمیشہ رہا ایک کوشش کے درمیان دی ای اور دی بی کیونکہ ایک چاہتا ہے مزید ادا اور دوسرا \_ چاہتا ہے مزید کام۔ وہ ہے کیوں ہم اکثر سنو: "میں ہوں زیادہ کام اور کم معاوضہ۔"

اور سے دی دوسرے طرف ہم اکثر سنو: "کیا کر سکتے ہیں ہم کیا انہیں مزید ادائیگی کیے بغیر مزید محنت کرنے اور زیادہ وفادار بننے کی ترغیب دینے کے لیے؟"

### اختلافات کے درمیان بی اور میں

وہاں ہے بھی مسلسل تناؤ کے درمیان کاروبار مالکان اور سرمایہ کاروں میں کہ کاروبار، اکثر بلایا دی شیئر ہولڈرز ایک چاہتا ہے زیادہ سرمایہ، اور دی دوسرے چاہتا ہے زیادہ منافع

اے بات چیت پر a شیئر ہولڈرز ملاقات ہو سکتا ہے آواز پسند یہ: کمپنی مینیجرز: "ہم ضرورت a نجی جیٹ تو ہمارے ایگزیکٹوز کر سکتے ہیں حاصل کریں ان کا ملاقاتیں تیز۔"

سرمایہ کار: "ہم ضرورت کم ایگزیکٹوز پھر ہم نہیں کرے گا ضرورت a نجی جیٹ۔"

### اختلافات کے درمیان ایس اور بی

میں کاروبار لین دین، میں اکثر دیکھیں a روشن ایس، اس طرح کے طور پر ایک اٹارنی، ایک کاروباری مالک، B کے لیے ملٹی ملین ڈالر کا معاہدہ کریں۔ جب لین دین مکمل ہو جاتا ہے، تو وکیل خاموشی سے ناراض ہو جاتا ہے کیونکہ بی بناتا ہے لاکھوں اور دی ایس کماتا ہے ایک فی گھنٹہ اجرت ان کا الفاظ ہو سکتا ہے آواز پسند یہ:

دی مختار، دی ایس، شاید کہنا: "ہم کیا تمام دی کام، اور وہ سارا پیسہ کمایا۔" دی کاروبار مالک، دی ب، شاید کہنا: "کیسے بہت گھنٹے کیا وہ لوگ بل ہم کے لیے ہم کر سکتے ہیں ہے خریدا دی پوری قانون فرم کے لیے انہوں نے کیا الزام لگایا۔"

### اختلافات کے درمیان ای اور میں

ایک اور مثال ہے a بینک مینیجر ٹبلیو ایچ او دیتا ہے ایک سرمایہ کار a کو قرض خریدنے کچھ حقیقی اسٹیٹ دی سرمایہ کار بناتا ہے سینکڑوں کی ہزاروں ٹیکس فری ڈالرز، اور بینکر کو ایک بے چیک ملتا ہے جس پر بہت زیادہ ٹیکس لگایا جاتا ہے۔

دی بینک مینیجر دی ای، شاید کہنا: "میں دینا کہ لڑکے a قرض، اور وہ نہیں کرتا یہاں تک کہ کہنا شکریہ تم۔ میں مت کرو سوچو وہ جانتا ہے کیسے سخت ہم اس کے لیے کام کیا۔"

دی سرمایہ کار دی میں، شاید کہنا: "لڑکا، وہ لوگ ہیں میں picky. دیکھو پر یہ سب بیکار کاغذی کارروائی ہم ہے کو کیا صرف کو حاصل کریں a گھٹیا قرض۔"

### جذباتی طور پر غیر مستحکم شادی

دی زیادہ تر جذباتی طور پر غیر مستحکم شادی میں بے کبھی گواہی دی تھا ایک جوڑے کہاں دی بیوی تھا a ہارڈ کور ای ٹبلیو ایچ او یقین کیا میں a نوکری مالی کے لئے سبکدوشی، جبکہ دی شوہر خیالی خود a اونچی پرواز ا. وہ سوچا وہ تھا a مستقبل وارن بفیٹ لیکن، میں حقیقت وہ تھا ایک S-a کمیشن صرف سیلز مین کی طرف سے پیشہ، اور a دائمی پر جواری دل وہ تھا ہمیشہ تلاش کے لیے دی سرمایہ کاری کہ کرے گا اس کی مدد کرو حاصل کریں امیر جلدی وہ تھا تمام کان کے لیے کوئی بھی نئی اسٹاک پیشکش، غیر ملکی سرمایہ کاری سکیم کہ وعدہ بہت زیادہ اونچا واپسی، یا a حقیقی اسٹیٹ

سودا وہ کر سکتے ہیں لے لو ایک اختیار پر یہ جوڑے ہے اب بھی ایک ساتھ، لیکن میں واقعی نہیں جانتے ہیں کیوں ہر ایک ڈرائیوز دی دوسرے گری دار میوے ایک شخص پنپتا ہے پر خطرہ دوسرے خطرے سے نفرت کرتے ہیں۔ مختلف چوکور۔ مختلف بنیادی اقدار۔

## اگر فو ہیں شادی شدہ یا میں a پرائمری رشتہ

اگر آپ شادی شدہ ہیں یا پرائمری رشتے میں ہیں، تو اپنے کواڈرینٹ کا دائرہ بنائیں پیدا کرنا دی اکثریت کی آپ کا آمدنی سے پھر دائرہ کواڈرینٹ آپ کا شریک حیات یا ساتھی پیدا کرتا ہے آمدنی سے دی وجہ میں پوچھنا تم کو کیا یہ ہے کہ دی بحث شراکت داروں کے درمیان ہے اکثر مشکل اگر ایک ساتھی نہیں کرتا سمجھنا کہاں دوسرا آ رہا ہے۔

## یہ جنگ کے درمیان دی امیر اور دی تعلیم یافتہ

وہاں ہے ایک اور بے ساختہ میدان جنگ، اور کہ ہے دی فرق پوائنٹس میں کی دیکھیں کے درمیان دی تعلیم یافتہ اور دی امیر میں میرا سال کی تحقیق کر رہا ہے دی اختلافات کے درمیان دی مختلف کواڈرینٹ، میں نے اکثر بینکرز، اٹارنی، اکاؤنٹنٹس، اور دوسروں کو سنا ہے۔ انہیں بنانا کہ وہ ہیں دی تعلیم یافتہ والے، اور یہ ہے اکثر نام نہاد کم تعلیم یافتہ شخص ڈبلیو ایچ او بناتا ہے دی بڑا رویے یہ ہے دی جڑ کی دی جنگ کے درمیان دی تعلیم یافتہ اور دی امیر یہ ہے نہیں کہ میں لوگ دی بی اور میں چوکور ہیں ان پڑھ، کیونکہ بہت ہیں اعلیٰ تعلیم یافتہ۔ یہ ہے صرف کہ بہت ہی کی اور میں تھے نہیں تعلیمی whiz بچے میں اسکول۔

کے لیے وہ کی تم ڈبلیو ایچ او پڑھیں میرا کتاب/امیر ابا غریب والد صاحب تم جانتے ہیں یہ کے بارے میں دی جدوجہد کے درمیان دی تعلیم یافتہ اور دی امیر میرا اعلیٰ تعلیم یافتہ لیکن غریب والد لیا زبردست فخر میں دی حقیقت کہ وہ تھا سال اعلیٰ درجے کی مطالعہ پر معتبر اسکول پسند سٹیفورڈ اور دی یونیورسٹی آف شکاگو۔ میرا امیر والد تھا a آدمی ڈبلیو ایچ او گرا دیا باہر کی اسکول کو اس کو چلائیں خاندان کے کاروبار کب اس کا باپ مر گیا، تو وہ کبھی نہیں یہاں تک کہ ختم ہائی اسکول ابھی تک وہ حاصل کیا زبردست دولت

جیسا کہ میں بڑھا بڑی عمر اور لگ رہا تھا کو ہونا مزید متاثر کی طرف سے میرا امیر لیکن ان پڑھ والد صاحب میرا تعلیم یافتہ والد تھا کبھی کبھار دفاعی کی اس کا اسٹیشن میں زندگی ایک دن کب میں تھا کے بارے میں 16، میرا تعلیم یافتہ والد دھندلا ہوا، "میں بے ترقی یافتہ ڈگریاں سے معتبر اسکول کیا مائیک کرتا ہے۔ والد ہے؟" میں روک دیا اور جواب دیا خاموشی سے "بیسہ، اور مفت وقت۔"

## مزید بین a نہی تبدیلی

جیسا کہ بیان کیا پہلے، کامیابی میں دی بی یا میں کواڈرینٹ کی ضرورت ہے مزید تعلیمی سے زیادہ یا تکنیکی علم یہ اکثر کی ضرورت ہے a تبدیلی میں بنیادی جذباتی سوچ، احساسات، عقائد، اور رویہ۔ یاد رکھیں:

ہونا

چلے

کیا دی امیر کیا ہے نسبتاً سادہ یہ ہے دی "ہونا" کہ ہے مختلف فرق ان کے خیالات میں پایا جاتا ہے اور خاص طور پر ان کے اندرونی مکالمہ وہ ہے کیوں میرا امیر والد منع کیا میں سے کہہ رہا ہے:

- میں نہیں کر سکتے برداشت کرنا یہ۔
- میں نہیں کر سکتے کیا کہ
- کھیلیں یہ محفوظ۔
- مت کرو کھو جانا پیسہ
- کیا اگر تم ناکام اور کبھی نہیں وصولی

وہ پابندی لگا دی وہ بیانات کیونکہ وہ واقعی یقین کیا کہ الفاظ طاقتور ہیں اوزار۔ کیا a شخص کا کہنا ہے کہ اور سوچتا ہے بن جاتا ہے حقیقی

امیر والد مضبوطی سے یقین کیا کہ کیا ہم کہا کو ہم خود بن گیا ہماری حقیقت۔ وہ ہے کیوں میں مشتبہ کہ کے لیے لوگ ڈبلیو ایچ او جدوجہد مالی طور پر، ان کے جذبات اکثر کیا دی بات کرنا اور اختیار ان کا زندگی تک ایک شخص ان جذباتی خیالات، ان کے الفاظ پر قابو پانا سیکھتا ہے۔ کیا بن حقیقت الفاظ اس طرح جیسا کہ:

- میں کروں گا۔ کبھی نہیں ہونا امیر
- وہ خیال مرضی کبھی نہیں کام۔
- یہ ہے بھی مہنگا کے لیے میں

اگر وہ ہیں جذباتی طور پر کی بنیاد پر خیالات، وہ ہیں طاقتور دی اچھی خبر ہے کہ وہ کر سکتے ہیں ہونا تبدیل کے ساتھ دی حمایت کی نئی دوستو نئے خیالات، اور تھوڑا وقت۔

لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں نہیں قابل کو اختیار ان کا خوف کی بارنا چاہئے سرمایہ کاری کبھی نہیں پر ان کا اپنے وہ واقعی ہیں بہترین خدمت کی کی طرف سے تبدیل کہ کام ختم کو a پیشہ ورانہ اور نہیں مداخلت کے ساتھ انہیں

میں نے ملاقات کی بہت پیشہ ورانہ لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں بے خوف کب دیگر سرمایہ کاری لوگوں کی پیسہ اور قابل کو بنانا بہت کی پیسہ لیکن کب یہ آتا ہے کو سرمایہ کاری یا خطرے میں ڈالنا ان کا اپنے پیسہ ان کا خوف کی کھونا ہو جاتا ہے بھی مضبوط، اور وہ بالآخر کھو جانا۔ ان کا جذبات کیا ان کی منطق کے بجائے سوچ۔

میں نے بھی ملاقات کی لوگ ڈبلیو ایچ او کر سکتے ہیں سرمایہ کاری ان کا پیسہ اور حبت مسلسل، لیکن کھو جانا ان کا پرسکون کب کسی پوچھتا ہے انہیں کو سرمایہ کاری پیسہ کے لیے انہیں

دی بنانا اور بارنا کی پیسہ ہے ایک جذباتی مضمون، تو میرے امیر والد دیا میں دی خفیہ کو بینڈلنگ یہ جذبات امیر والد ہمیشہ کہا، "کو ہونا کامیاب کے طور پر ایک سرمایہ کار یا a کاروبار مالک، تم بے کو جذباتی ہو غیر جانبدار کو جیتنا اور بارنا جیتنا اور بارنا ہیں کھیل کا صرف ایک حصہ۔"

### چھوڑنا میرا محفوظ باب

میرا دوست مائیک تھا a نظام کہ تعلق رکھتا تھا کو اسے اس کا باپ اسے بنایا۔ میں کیا نہیں ہے کہ اچھی خوش قسمتی میں جاننا تھا کہ کسی دن میں تھا جا رہا ہے ہونا۔ کو چھوڑ دو دی آرام اور سیکورٹی کی دی گھونسلا اور شروع کو تعمیر میرا اپنا نظام۔

میں 1978 میں استعفیٰ دے دیا سے میرا پورا وقت محفوظ نوکری کے ساتھ زیروکس اور لیا دی سخت قدم آگے کے ساتھ نہیں حفاظت نیٹ دی شور میں میرا سے سر میرا خوف اور شک تھا بلند آواز میں تھا تقریباً مفلوج کے ساتھ خوف کے طور پر میں نے دستخط کر دیئے۔ میرا خط کی استعفیٰ جمع میرا آخری تنخواہ کا چیک، اور باہر چلا گیا دی دروازہ میں تھا ایک آرکسٹرا کی خود کو نقصان پہنچانے والا خیالات اور کھیل کے احساسات اندر میں میں تھا برا منہ میں خود تو زور سے اور کے ساتھ ایسا یقین، کہ میں نہیں کر سکا سنو کچھ بھی اور یہ ہے a اچھی چیز، کیونکہ ایسا بہت کی دی لوگ میں کام کیا کے ساتھ تھے کہہ رہا ہے: "وہ کرے گا ہونا پیچھے۔ وہ کبھی نہیں کر پائے گا۔"

دی مسئلہ تھا کہ میں تھا کہہ رہا ہے دی اسی چیز کو میں خود خود شک کے ان جذباتی خیالات نے مجھے برسوں تک پریشان کیا - یہاں تک کہ کم اور میں تھے کامیاب میں دونوں دی بی اور میں چوکور آج، میں اب بھی سنو وہ الفاظ وہ صرف بے کم اقتدار۔

میں دی عمل کی ڈالنا اوپر کے ساتھ میرا اپنے خود شک، میں سیکھا تخلیق کرنے کے لئے دوسرے خیالات اور بیانات کی ذاتی حوصلہ افزائی - بیانات اس طرح جیسا کہ: "رکھو پرسکون سوچو واضح طور پر رکھو ایک کھلا دماغ جاری رکھیں - پوچھو کسی ڈبلیو ایچ او بے چلا گیا پہلے تم کے لیے کچھ رہنمائی بھروسہ اور رکھنا دی ایمان میں a اعلیٰ طاقت چاہتے ہیں دی بہترین کے لیے تم۔"

میں سیکھا کو بنانا یہ خیالات کی حوصلہ افزائی اندرونی طور پر اگرچہ \_ وہاں تھا a حصہ کی میں کہ تھا خوفزدہ اور ڈرنا

میں جانتا تھا کہ میں تھا تھوڑا موقع کی کامیابی میرا پہلا وقت باہر لیکن مثبت جذبات کی بھروسہ ایمان، اور ہمت ساتھ کے ساتھ اچھی دوست، منتقل میں آگے۔ میں جانتا تھا کہ میں تھا کو لے لو خطرات میں جانتا تھا کہ خطرہ کی قیادت کی غلطیاں اور غلطیاں ایل۔ ای۔ ڈی کو حکمت اور علم، دونوں کی جو میں کمی کے لیے میں، ناکامی کرے گا ہے رہا کو دو میرا خوف جیت، تو میں آمادہ تھا کو اقدام آگے کے ساتھ چند ضمانت دیتا ہے۔ میرا امیر والد تھا میں ڈالا میں دی خیال کہ "ناکامی ہے حصہ کی دی عمل کی کامیابی۔"

### اندرونی سفر

دی راستہ سے ایک کواٹرینٹ کو دی اگلے ہے ایک اندرونی سفر یہ ایک ہے سفر سے ایک سیٹ کی لازمی عقائد اور تکنیکی مہارت کو a نئی کا سیٹ لازمی عقائد اور مہارت دی عمل ہے بہت پسند سیکھنا کو سواری ایک سائیکل پر پہلا تم گر نیچے a بہت اکثر اوقات یہ ہے مایوس کن اور شرمناک، خاص طور پر اگر آپ کا دوست ہیں دیکھ رہا ہے لیکن کے بعد a جبکہ، گرنا رک جاتا ہے اور سواری بن جاتا ہے خودکار اگر تم گر نیچے دوبارہ، یہ ہے نہیں کہ بڑا کی a سودا کیونکہ تم ابھی جانتے ہیں کہ تم کر سکتے ہیں حاصل کریں اوپر اور سواری دوبارہ دی عمل ہے دی اسی کب جا رہا ہے سے ایک جذباتی ذہنیت کی نوکری سیکورٹی کو دی جذباتی ذہنیت کی مالی آزادی

ایک بار کم اور میں بنایا دی عبور کرنا ہم تھے کم ڈرنا کی ناکام کیونکہ ہم تھے پر اعتماد میں ہمارے صلاحیت کو کھڑے ہو جاؤ پیچھے اوپر دوبارہ

وہاں ہیں دو بیانات کہ رکھا میں جا رہا ہے ذاتی طور پر ایک میرا تھا امیر والد کی الفاظ کی مشورہ کب میں تھا پر دی کنارہ، دبانہ کی چھوڑنا اور موڑ پیچھے: "تم کر سکتے ہیں ہمیشہ چھوڑو تو کیوں چھوڑو ابھی؟"

وہ بیان رکھا میرا روحیں اعلیٰ اور میرا جذبات پرسکون اس نے یاد دلایا میں کہ میں تھا آدھے راستے وہاں، تو کیوں موڑ پیچھے؟ دی فاصلہ جا رہا ہے پیچھے تھا دی اسی کے طور پر جا رہا ہے آگے۔ یہ کرے گا ہونا پسند کولمبس چھوڑ رہا ہے۔ اور تبدیل پیچھے آدھے راستے اس پار دی بحر اوقیانوس

کبھی کبھی چھوڑنا ہے دی بہترین اقدام، اور ہونا دی ذہانت جاننے کے لیے کب کو چلنا دور ہے اہم بھی اکثر میں ملنا لوگ کون ہیں تو ضدی کہ وہ رکھنا جا رہا ہے آگے پر a پروجیکٹ کہ ہے کوئی موقع نہیں کی کامیابی۔ دی مسئلہ کی جاننا کب کو چھوڑو یا کب کو

رکھنا جا رہا ہے ہے a عام مسئلہ کے ساتھ کوئی بھی ڈبلیو ایچ او لیتا ہے خطرات ایک کا طریقہ انتظام یہ مسئلہ ہے کو مل سرپرست ڈبلیو ایچ او ہے پہلے سے اس سے پہلے کامیابی سے کراسنگ کی۔ ایک شخص جو پہلے سے ہی دوسری طرف ہے بہترین کر سکتا ہے۔ رہنما تم۔ لیکن ہونا ہوشیار کی مشورہ سے کسی ڈبلیو ایچ او ہے صرف پڑھیں کتابیں کے بارے میں دی کراسنگ اور ملتا ہے ادا کیا کو لیکچر پر دی مضمون۔ دی دوسرے بیان کہ اکثر رکھا میں جا رہا ہے تھا:

"جنات اکثر سفر کرتے ہیں اور گر

جاتے ہیں، لیکن کیڑے مت کرو

کیونکہ سب وہ کیا ہے کھوننا اور

رینگنا!"

دی مرکزی وجہ تو بہت لوگ جدوجہد مالی طور پر نہیں ہے کیونکہ وہ کمی a اچھی تعلیم یا ہیں نہیں محنتی۔ یہ ہے کیونکہ وہ کھونے سے ڈرتے ہیں؟ اگر کھونے کا خوف انہیں روکتا ہے، تو وہ پہلے ہی کھو چکے ہیں۔

### ہارنے والے کاٹنا پیر فاتحین اور سواری پیر ہارنے والے

ہونے کا خوف a ہارا ہوا متاثر کرتا ہے کیا لوگ عجیب طریقے سے کرتے ہیں۔ میرے پاس لوگوں کو دیکھا ڈبلیو ایچ او خریدا اسٹاک پر \$20 فروخت ان کا شیئرز کب وہ پہنچ گئے \$30 کیونکہ وہ تھے تو ڈرنا کی ہارنا کیا وہ تھا حاصل کیا اور پھر وہ دیکھا دی اسٹاک جاؤ اوپر کو \$100، تقسیم، اور جاؤ اوپر کو \$100 دوبارہ

ستم ظریفی، کہ اسی شخص ڈبلیو ایچ او خریدا a اسٹاک پر \$20 مرضی گھڑی یہ \$3 تک نیچے جاتا ہے اور پھر بھی جاری رہتا ہے، امید ہے کہ قیمت واپس آجائے گی۔ یہ ہے ایک مثال کی a شخص ہونے کی وجہ سے تو ڈرنا کی ہارنا، یا تسلیم کرنا وہ کھو، وہ وہ ہوا اوپر ہارنا

## فاتحین کاٹنا پیر ہارنے والے اور سواری پیر فاتحین

فاتحین کیا چیزیں تقریباً بالکل دی برعکس۔ اکثر، دی لمحے وہ جانتے ہیں وہ لیا a ہارنا پوزیشن، یعنی ان کا اسٹاک قیمت شروع ہوتا ہے کو جاؤ نیچے اس کے بجائے کی اوپر، وہ مرضی فروخت اور لے لو ان کا نقصانات زیادہ تر ہیں شرم نہیں آتی کو کہنا وہ لیا a نقصان، کیونکہ a فاتح جانتا ہے کہ ہارنا حصہ ہے کی دی عمل کی جیتنا کب وہ مل a فاتح، وہ مرضی اسے سوار کرو اوپر کے طور پر دور کے طور پر یہ کر سکتے ہیں جاؤ۔ دی لمحہ وہ جانتے ہیں دی مفت سواری ہے ختم اور \_ قیمت ہے چوٹی وہ کاٹنا اور فروخت

دی چابی کو ہونے کی وجہ سے a زبردست سرمایہ کار ہے کو ہونا غیر جانبدار کو جیتنا اور ہارنا۔ پھر تم مت کرو ہے جذباتی طور پر کارفرما خیالات، اس طرح کے طور پر خوف اور لالچ، کر رہا ہے آپ کا سوچنا کے لیے تم۔

## ہارنے والے کیا دی اسی پنگس میں زندگی

لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں ڈرنا کی ہارنا کیا دی اسی چیزیں میں حقیقی زندگی ہم تمام جانتے ہیں میں سے:

- لوگ ڈبلیو ایچ او رہنا میں شادیاں کہاں وہاں ہے نہیں طویل کوئی بھی محبت
- لوگ ڈبلیو ایچ او رہنا پر بند گلی نوکریاں
- لوگ ڈبلیو ایچ او پھانسی پر کو پرانا کپڑے اور چیزیں وہ کبھی نہیں استعمال کریں
- لوگ ڈبلیو ایچ او رہنا میں شہر کہاں وہ ہے نہیں مستقبل
- لوگ ڈبلیو ایچ او رہنا دوست کے ساتھ لوگ ڈبلیو ایچ او پکڑو انہیں پیچھے

## جذباتی نہایت کر سکتے ہیں۔ ہو کنٹرول شدہ

مالیاتی نہایت کا جذباتی نہایت سے گہرا تعلق ہے۔ میرے میں رائے، زیادہ تر لوگ شکار مالی طور پر کیونکہ ان کا جذبات اپنے خیالات پر قابو رکھتے ہیں۔ ہم انسان ہونے کے ناطے، سب کے جذبات ایک جیسے ہیں۔ کیا کا تعین دی اختلافات کے درمیان کیا ہم کیا اور زندگی میں ہمارے پاس بنیادی طور پر یہ ہے کہ ہم ان جذبات کو کس طرح سنبھالتے ہیں۔

کے لیے مثال، دی جذبات کی خوف کر سکتے ہیں وجہ کچھ کی ہم کو ہونا بزدل لیکن یہ بھی کر سکتے ہیں حوصلہ افزائی دوسرے کو بن بہادر بدقسمتی سے، جب پیسے کا موضوع آتا ہے، تو ہمارے معاشرے میں زیادہ تر لوگ ہیں

ہونا مشروط ہے مالی بزدل جب خوف کی ہارنا پیسہ آتا ہے، اکثر لوگوں کے ذہن خود بخود یہ نعرے لگانے لگتے ہیں:

- "سیکیورٹی" بلکہ مقابلے "آزادی"
- "پرہیز کریں۔ خطرہ" بلکہ مقابلے "سیکھو کو انتظام خطرہ"
- "کھیلیں یہ محفوظ" بلکہ مقابلے "کھیلیں یہ ہوشیار"
- "میں نہیں کر سکتے برداشت کرنا یہ" بلکہ مقابلے "کیسے کر سکتے ہیں میں برداشت کرنا یہ؟"
- "یہ بے بھی مہنگا" بلکہ مقابلے "کیا ہے یہ قابل طویل مدتی؟"
- "متنوع" بلکہ مقابلے "توجہ"
- "کیا مرضی میرا دوست سوچو؟" بلکہ مقابلے "کیا کیا میں سوچو؟"

### یہ حکمت کی خطرہ

وہاں ہے a سائنس کو لینا خطرات، خاص طور پر مالی خطرات ایک کی بہترین \_ کتابیں میں ہے پڑھیں پر دی مضمون کی پیسہ اور خطرہ انتظام ٹریڈنگ ہے کے لیے a زندہ کی طرف سے ڈاکٹر سکندر بزرگ۔ اگرچہ یہ تھا لکھا ہوا لوگوں کے لیے ڈبلیو ایچ او پیشہ ورانہ طور پر تجارت اسٹاک اور اختیارات، دی حکمت کی خطرہ اور خطرہ انتظام لاگو ہوتا ہے کو تمام علاقوں کی پیسہ پیسہ انتظام، ذاتی نفسیات، اور سرمایہ کاری۔ ایک کی دی وجوہات بہت کامیاب بی کی ہیں نہیں ہمیشہ کے طور پر کامیاب جیسا کہ میں ہوں۔ ہے کیونکہ وہ کیا نہیں مکمل طور پر سمجھنا دی نفسیات پیچھے خالص طور پر پیسہ خطرے میں ڈالنا۔ جبکہ B خطرے کو سمجھنا ہے جب اس میں کاروباری نظام شامل ہوتا ہے۔ اور لوگ کہ علم کرتا ہے نہیں ہمیشہ ترجمہ میں سسٹمز کی "پیسہ بنانا پیسے۔"

### یہ بے جذباتی مزید بین تکنیکی

میں خلاصہ منتقل سے چوکور پر دی بائیں کو چوکور پر حق بے مزید جذباتی مقابلے تکنیکی اگر لوگ ہیں نہیں قابل کو ان کو کنٹرول کریں جذباتی خیالات، میں مت کرو سفارش کریں دی سفر

دی وجہ چیزیں دیکھو تو خطرناک پر دی صحیح طرف کو لوگ پر بائیں \_ طرف ہے کیونکہ دی جذبات کی خوف بے اکثر کو متاثر ان کا سوچنا۔ لوگ پر دی بائیں طرف سوچو "کھیلیں یہ محفوظ" ہے a منطقی سوچا یہ نہیں ہے یہ ہے

ایک جذباتی خیال۔ اور یہ جذباتی خیالات ہیں جو لوگوں کو کسی نہ کسی کو اڈرنٹ میں پھنسنے رکھتے ہیں۔

کیا لوگ کیا پر دی صحیح طرف کی دی مساوات نہیں ہے کہ سخت۔ میں ہوں مخلص کب میں کہنا کہ یہ ہے کے طور پر آسان کے طور پر خریدنا چار سبز مکانات کم کے لیے قیمتیں، انتظار تک دی مارکیٹ بہتر کرتا ہے، فروخت وہ اور پھر ایک بڑا لال ہوٹل خریدنا۔

زندگی واقعی ہے a کھیل کی اجارہ داری کے لیے لوگ پر دی صحیح طرف کی \_ کیش فلو چوکور۔ ضرور، وہاں ہے جیتنا اور ہارنا، لیکن یہ ہے صرف حصہ کی دی کھیل جیتنا اور ہارنا ہیں a حصہ کی زندگی کو کامیاب بنو پر دی صحیح طرف ہے کو BE a شخص ڈبلیو ایچ او محبت کرتا ہے دی کھیل اسٹار کھلاڑی اکثر کھو جانا مزید مقابلے وہ جیت، ابھی تک وہ محبت دی کھیل ڈونلڈ ٹرمپ چلا گیا ٹوٹ گیا اور لڑا پیچھے۔ وہ نہیں کیا چھوڑو کیونکہ وہ کھو دیا۔ ہارنا صرف بنایا اسے ہوشیار اور مزید بہ تعین۔ بہت امیر لوگ چلا گیا ٹوٹ گیا پہلے وہ بن گیا امیر یہ ہے a حصہ کی دی کھیل

اگر a شخص کی جذبات سوچو کے لیے وہ وہ جذباتی اکثر خیالات اندھا انہیں سے دیکھ کر کچھ بھی اور یہ ہے کیونکہ کی وہ گھٹتے مائیکشیپ جذباتی خیالات کہ لوگ رد عمل بلکہ مقابلے سوچو اور یہ ہے جذباتی سوچنا کہ اسباب لوگ سے مختلف چوکور بحث کرنے۔ دی دلائل ہیں وجہ کی طرف سے لوگ نہیں ہونا دی ایک ہی جذباتی پوائنٹس کی دیکھیں یہ ہے کہ جذباتی ردعمل کہ پردہ ایک شخص سے دیکھ کر کیسے آسان، اور اکثر خطرے سے پاک، چیزیں ہیں پر حق \_ طرف کی دی کیش فلو چوکور۔

میں حوصلہ افزائی تمام کی تم ڈبلیو ایچ او چاہتے ہیں کو بنانا دی کراسنگ کو بنانا یقینی طور پر آپ کے پاس ایک طویل منتی مثبت سپورٹ گروپ ہے اور ایک سرپرست آپ کی رہنمائی کرتا ہے۔ دی جدوجہد کم اور میں چلا گیا کے ذریعے تھا قابل یہ۔ کے لیے ہم، دی سب سے اہم چیز کے بارے میں کراسنگ سے دی بائیں طرف کو دی صحیح طرف نہیں تھا کیا ہم تھا کو کیا، لیکن ڈبلیو ایچ او ہم بن گیا میں دی عمل کو میں، یہ انمول ہے۔





## بنک بنیں، نہیں۔ The بینکر

### دی امیر بنانا پیسہ

میں ہے مرکوز پر دی BE حصہ کی دی فارمولا ہونا — کرو — ہونا کیونکہ، بغیر دی مناسب ذہنیت اور رویہ تم نہیں ہو سکتا تیار کے لیے دی زبردست اقتصادی تبدیلیاں کہ ہیں سامنا ہم آج کی طرف سے ہونے کی وجہ سے کسی کے ساتھ دی مہارت اور ذہنیت کی دی صحیح طرف کی کیش فلو چوکور، تم مرضی پہچان مواقع کہ اٹھنا سے یہ تبدیلیاں اور ہونا تیار کو کیا۔ یہ مرضی لیڈ تم کو مالی بے کامیابی۔

میں یاد رکھیں a فون کال میں موصول سے میرا امیر والد میں دیر 1986۔ "ہیں۔ تم میں دی حقیقی اسٹیٹ مارکیٹ یا دی اسٹاک مارکیٹ؟" وہ پوچھا۔ "نہ ہی" میں جواب دیا "سب کچھ میں نے سرمایہ کاری ہے میں عمارت میرا کاروبار۔" "اچھی،" وہ کہا۔ "ٹھہرو باہر کی تمام بازاروں رکھو عمارت آپ کا کاروبار کچھ بڑا ہے کے بارے میں کو ہوتا ہے۔"

اس سال، دی امریکی کانگریس نے منظوری دے دی۔ ٹیکس اصلاح ایکٹ کی 1986۔ میں صرف 43 دن، کانگریس لیا دور بہت کی دی ٹیکس خامیاں جس پر لوگ بھروسہ کرتے تھے۔ ان کی آمدنی کو پناہ دینے کے لیے۔ کے لیے لوگ ڈبلیو ایچ او تھے استعمال کرتے ہوئے وہ "غیر فعال نقصانات" ان کی آمدنی کی جائیداد سے ٹیکس کٹوتیاں، وہ اچانک اب بھی تھے ان کا نقصان لیکن حکومت تھا لیا دور دی ٹیکس کٹوتی۔ پورے امریکہ میں، کچھ معاملات میں، رئیل اسٹیٹ کی قیمتیں گرنے لگیں۔ کے طور پر بہت کے طور پر 70 فیصد۔ اچانک، جائیداد تھا قابل دور کم مقابلے

کی رقم ان کے رہن۔ گھبراہٹ نے اپنی لپیٹ میں لے لیا۔ حقیقی اسٹیٹ مارکیٹ۔ بینک اور بچت اور قرضے ہانے لگے، اور بہت ناکام لوگ کر سکتے ہیں حاصل نہیں ان کا پیسہ باہر کی دی بینک، اور پھر دیوار گلی گر کر تباہ اکتوبر میں 1987۔ دی دنیا چلا گیا میں مالی بحران۔

بنیادی طور پر، دی ٹیکس اصلاح ایکٹ کی 1986 ختم کر دیا بہت کی ٹیکس کی خامیاں جن پر زیادہ آمدنی والے E اور S کا انحصار ہے۔ بہت کی انہیں تھا سرمایہ کاری میں حقیقی اسٹیٹ خواص یا محدود شراکت داریاں ترتیب میں کو استعمال کوئی بھی نقصانات کو آہیٹ ان کا کمائی سے دی ای یا ایس چوکور اور جبکہ دی حادثہ اور کساد بازاری کیا اثر انداز لوگ میں دی بی اور میں چوکور، بہت کی ان کا لگان بچانا میکانزم تھے بائیں برقرار۔

دوران یہ مدت، E's سیکھا a نئی لفظ: سائز کم کرنا وہ جلد ہی احساس ہوا کہ جب ایک اہم برطرفی اعلان کیا گیا، دی بائیں قیمت کی اسٹاک \_ کی دی کمپنی اعلان دی برطرفی چلا گیا اوپر افسوس کی بات ہے زیادہ تر سمجھ نہیں آئی کیوں۔ بہت سے ایس بھی تھے۔ جدوجہد کو نمٹنے کے ساتھ کساد بازاری کہ تھا وجہ کی طرف سے کمی کاروبار، اعلیٰ انشورنس کی شرح، اور نقصانات سے دی حقیقی اسٹیٹ اور اسٹاک بازاروں جیسا کہ a نتیجہ،

میں یقین کہ افراد پر دی بائیں طرف کی دی کیش فلو چوکور تھے۔ مالی طور پر چوٹ اور سہنا پڑا دی زیادہ تر کے طور پر a براہ راست نتیجہ کی دی ٹیکس اصلاح ایکٹ کی 1986۔

### منتقلی کی دولت

جبکہ لوگ پر دی بائیں طرف تھے تکلیف، بہت لوگ پر بی اور میں طرف تھے حاصل کرنا امیر، شکریہ کو دی حکومت لینا سے دور کچھ لوگ اور دینا کو دوسرے

کی طرف سے تبدیل کرنا دی ٹیکس کوڈ تمام دی "ٹیکس چال" وجوہات کے لیے سرمایہ کاری تھی لیا دور سے لوگ ڈبلیو ایچ او تھے بس خریدنا حقیقی اسٹیٹ کھونے کے لیے پیسہ بہت تھے اعلیٰ آمدنی ملازمین یا پیشہ ور افراد اس طرح ڈاکٹروں کے طور پر، وکلاء اکاؤنٹنٹ، اور چھوٹا کاروبار مالکان پہلے کو اس مدت، وہ تھا تو بہت قابل ٹیکس آمدنی کہ ان کا مشیر بتایا انہیں \_ خریدنے حقیقی اسٹیٹ کو کھو جانا پیسہ اور پھر کے ساتھ کوئی بھی اضافی پیسہ میں سرمایہ کاری دی اسٹاک مارکیٹ۔ کب دی حکومت لیا کہ خامی کے ساتھ دور دی ٹیکس اصلاح ایکٹ، ایک کی دی زیادہ تر بڑے پیمانے پر منتقلی کی دولت شروع ہوئی۔ میں میرا رائے، بہت کی دی دولت تھا لیا دور سے دی

ای اور ایس طرف اور حوالے کو دی بی اور میں طرف کے لیے پیسے پر دی ڈالر

کب دی بچت اور قرضے (د تنظیمیں کہ جاری کر دیا گیا دی خراب قرضے) ناکام، اربوں کی ڈالر میں جمع تھے پر خطرہ دی پیسہ کرنا پڑا ہونا ادا کیا پیچھے۔ تو ڈبلیو ایچ او تھا بائیں کو ادائیگی پیچھے دی اربوں کی ڈالر میں کھو گیا بچت اور حقیقی اسٹیٹ foreclosures؟ ٹھیک ہے، دی ٹیکس دہندگان کی کورس بہت۔ لوگ ڈبلیو ایچ او تھے پہلے سے تکلیف دہ کافی کے طور پر یہ تھا

کچھ کی تم ہو سکتا ہے یاد رکھیں a سرکاری ایجنسی بلا یا قرارداد۔ ٹرسٹ کارپوریشن، یا RTC جیسا کہ یہ عام طور پر جانا جاتا تھا۔ دی آر ٹی سی تھا دی ایجنسی ذمہ دار کے لیے لینا دی foreclosures سے حقیقی اسٹیٹ حادثہ اور منتقلی انہیں کو لوگ ڈبلیو ایچ او جانتا تھا کیسے بینڈل کرنے کے لئے انہیں کے لیے میں اور بہت کی میرا دوستو یہ تھا پسند a سے برکت مالی جنت۔

یاد رکھیں کہ پیسہ بے دیکھا کے ساتھ دی دماغ نہیں کے ساتھ دی آنکھیں اس مدت کے دوران، جذبات بہت زیادہ بھاگ گئے اور بینائی دھندلا گئی۔ لوگ دیکھا کیا وہ تھے تربیت یافتہ کو دیکھیں تین چیزیں ہوا لوگوں کو پر دی بائیں طرف کی دی کیش فلو چوکور:

1. خوف و ہراس تھا ہر جگہ کب جذبات ہیں اونچا مالی انتہیلی جنس اکثر غائب ہو جاتا ہے لوگ تھے تو فکر مند ان کے بارے میں نوکریاں، دی گرنا قدر کی ان کا جائیداد دی حادثہ کی اسٹاک۔ مارکیٹ، اور دی جنرل سسٹ روی کی کاروبار، کہ وہ ناکام رہے کو دیکھیں دی بڑے پیمانے پر مواقع صحیح میں سامنے کی انہیں ان کا جذباتی خیالات اندھا انہیں اس کے بجائے کی آگے بڑھنا اور مارنا دی جھاڑیوں، زیادہ تر لوگ چلا گیا میں ان کے غار اور چھپ گئے۔

2. وہ کمی دی تکنیکی مہارت مطلوبہ پر دی بی اور میں طرف بس کے طور پر a ڈاکٹر ضروری ہے ہے تکنیکی مہارت ترقی یافتہ سے کے سال اسکولنگ اور پھر سے کام پر تربیت، لوگ میں بی۔ اور میں چوکور ضروری ہے بھی مالک انتہائی خصوصی تکنیکی مہارت۔ ان میں مالیاتی خواندگی، فرض کی تنظیم نو کا طریقہ، کیسے کو ساخت ایک پیشکش، کیسے کو اٹھانا سرمایہ، آپ کو سمجھنا مارکیٹ، اور دوسرے سیکھنے کے قابل مہارت

کب دی آر ٹی سی کہا، "ہم ہے a بینکر کا ڈبہ کے لیے فروخت، اور میں یہ بے جائیداد کہ استعمال کیا جاتا ہے کو ہونا قابل \$20 دس لاکھ، لیکن تم کر سکتے ہیں یہ ہے آج کے لیے \$4 دس لاکھ،" زیادہ تر E's اور ایس کی نہیں کیا ہے a اشارہ کس طرح کے بارے میں کو اٹھانا دی \$4 دس لاکھ کو خریدنے دی تحفہ سے مالی جنت یا جانتے ہیں کیسے کو پہچان دی اچھی سودے سے دی برا

3. وہ کمی a نقد آلہ. زیادہ تر لوگ دوران یہ مدت کرنا پڑا کام مشکل صرف کو زندہ رہنا کی طرف سے آپریٹنگ کے طور پر a ب، میرا کاروبار کر سکتے ہیں پھیلاؤ کے ساتھ تھوڑا جسمانی کوشش پر میرا حصہ کی طرف سے 1990، میرا کاروبار تھا اوپر اور چل رہا ہے اور بڑھتی ہوئی دوران یہ مدت، کاروبار بڑھا سے a شروع کو 11 دفاتر دنیا بھر میں. زیادہ \_ یہ توسیع شدہ، دی کم جسمانی کام میں تھا کو کیا، اور زیادہ \_ پیسہ آیا میں دی نظام اور دی لوگ میں دی نظام تھے کام کرنا سخت. کے ساتھ دی اضافی پیسہ اور مفت وقت، کم اور میں تھے قابل کو خرچ a بہت کی وقت تلاش پر سودے اور ان میں سے بہت سے تھے.

### یہ تھا کی سب سے بہترین اوقات... یہ تھا سب سے برا اوقات

وہاں ہے۔ a کہہ رہا ہے کہ جاتا ہے: "یہ ہے نہیں کیا ہوتا ہے میں ایک کی زندگی یہ اہمیت رکھتا ہے، لیکن یہ ہے دی معنی ایک رکھتا ہے پر کیا ہوتا ہے کہ معاملات."

دی مدت سے 1986 کو 1996 تھا، کے لیے کچھ لوگ دی بدترین وقت کی ان کا زندگی کے لیے دوسرے، یہ تھا دی بہترین کی اوقات کب میں اسے موصول ہوا فون کال سے میرا امیر والد میں 1986، میں تسلیم کیا دی شاندار موقع کہ یہ اقتصادی تبدیلی پیش کیا میں یہاں تک کہ اگرچہ میرے پاس نہیں تھا۔ بہت زیادہ اضافی نقد پر دی وقت، میں قابل تھا کو بنانا اٹائے B اور A کے طور پر اپنی صلاحیتوں کو بروئے کار لا کر۔ بعد میں اس باب میں، میں بیان کروں گا.

زیادہ تفصیل کیسے میں پیدا کیا اٹائے کہ مدد کی میں بن مالی طور پر مفت ایک کی دی چابیاں کو a کامیاب اور خوش زندگی ہے کو ہونا کافی لچکدار کو جواب دیں مناسب طریقے سے کو جو بھی تبدیلی آتا ہے آپ کا راستہ بدقسمتی سے، زیادہ تر لوگ تیز رفتار اقتصادیات کو سنبھالنے کے لیے لیس نہیں ہیں۔ تبدیلیاں کہ ہے ہوا اور جاری رہے کو ہو تاہم، زیادہ تر لوگ عام طور پر پر امید ہوتے ہیں اور بھولنے کی صلاحیت رکھتے ہیں۔ کے بعد 10 کو 12 سال، وہ بھول جاؤ اور پھر چیزیں تبدیلی دوبارہ

### تاریخ دہراتی ہے۔ خود

آج، لوگ ہے مزید یا کم بھول گئے کے بارے میں دی ٹیکس اصلاح کا ایکٹ 1986. دی E's اور ایس کی ہیں کام کرنا مشکل مقابلے کبھی کیوں؟ کیونکہ ان کے ٹیکس خامیاں ہے رہا لیا دور

جیسا کہ وہ بے کام کیا مشکل کو حاصل کریں پیچھے کیا وہ کھو دیا، ان کا آمدنی ہے چلا گیا اوپر اور ان کا ٹیکس اکاؤنٹنٹ ہے دوبارہ شروع سرگوشی ایسا ہی پرانا الفاظ کی حکمت: "جاؤ خریدنے a بڑا گھر دلچسپی پر آپ کا قرض ہے آپ کا بہترین ٹیکس کٹوتی اور اس کے علاوہ آپ کا گھر ہے ایک اثاثہ اور یہ چاہئے ہونا آپ کا سب سے بڑا سرمایہ کاری۔" تو وہ دیکھو پر "دی آسان ماہانہ ادائیگیاں" اور وہ حاصل کریں چوسا میں a اعلیٰ قرض پوزیشن

میرے خیال میں دولت کی ایک بڑی منتقلی ہو رہی ہے، اور ہو سکتی ہے۔ میں a بہت مختلف راستہ مقابلے ہم شاید توقع یہ ہے کیوں میرے امیر والد تھا میں پڑھیں کتابیں پر اقتصادی تاریخ۔ معیشتیں تبدیلی، لیکن تاریخ دہرائی جاتی ہے۔

اور پیسہ جاری ہے کو بہاؤ سے دی بائیں طرف کو دی صحیح کی طرف دی کیش فلو چوکور، صرف کے طور پر یہ ہمیشہ ہے بہت لوگ ہیں گہرائی سے میں قرض، ابھی تک وہ ڈالو پیسہ میں دی اسٹاک مارکیٹ، اکثر کے ذریعے ان کا ریٹائرمنٹ منصوبے دی بی کی اور میں پر دی صحیح طرف مرضی پر فروخت کریں دی سب سے اوپر کی دی مارکیٹ، صرف کب دی آخری محتاط لوگ پر دی بائیں جانب اپنے خوف پر قابو پا کر بازار میں داخل ہونے۔ کچھ خبر کے قابل ہوگا۔ ہوتا ہے دی مارکیٹ مرضی حادثہ، اور کب دی دھول آباد سرمایہ کاروں مرضی اقدام پیچھے میں وہ مرضی خریدنے پیچھے کیا وہ صرف فروخت دوبارہ، ہم مرضی ہے ایک اور زبردست منتقلی کی دولت سے دی بائیں طرف کو صحیح طرف کی دی کیش فلو چوکور۔

یہ مرضی لے لو بہت سال کو شفا دی جذباتی نشانات کی وہ ڈبلیو ایچ او پیسہ کھو دیا۔ لیکن دی زخم مرضی شفا صرف کے طور پر ایک اور مارکیٹ ہے قریب اس کا چوٹی پر کے بارے میں کہ وقت، لوگ مرضی شروع حوالہ دینا یوگی بیرا، دی زبردست نیویارک \_ یانکیز بیس بال کھلاڑی: "یہ ہے ٹیجا VU تمام ختم دوبارہ۔"

### بے یہ a سازش؟

اکثر میں لوگوں کو، خاص طور پر E's اور S's کو یہ کہتے ہوئے سنتا ہوں کہ کوئی قسم ہے۔ کی عالمی سازش منعقد ایک ساتھ کی طرف سے a چند انتہائی امیر خاندانوں جو کنٹرول کرتے ہیں دی بینکوں یہ سازش نظریات ہے رہا ارد گرد کے لیے سال

بے وہاں a سازش؟ میں مت کرو جانتے ہیں کر سکتا تھا۔ وہاں ہونا a سازش؟ کچھ بھی ہے ممکن۔ میں جانتے ہیں وہاں ہیں طاقتور خاندانوں ڈبلیو ایچ او بڑے پیمانے پر کنٹرول رقم کی پیسہ لیکن کرتا ہے ایک گروپ اختیار دی دنیا؟ میں اسے دیکھو کے طور پر ایک گروپ کی لوگ پر ایک طرف کے ساتھ ایک ذہنیت اور ایک اور

گروپ کی لوگ پر دی دوسرے طرف کے ساتھ  $a$  مختلف ذہنیت وہ ہیں تمام

کھیلنا یہ ایک بڑا کھیل کی پیسہ لیکن ہر ایک کواٹریٹ ہے کھیلنا سے ایک مختلف نقطہ کی دیکھیں اور کے ساتھ a مختلف سیٹ کی قواعد دی بڑا مسئلہ ہے کہ دی لوگ پر دی بائیں طرف ہیں قابل نہیں کو دیکھیں کیا دی لوگ پر دی صحیح طرف ہیں کر رہا ہے لیکن دی لوگ پر دی دائیں طرف جانتے ہیں بالکل کیا دی لوگ پر دی بائیں طرف ہیں کر رہا ہے

### ڈائن شکار کرتا ہے۔

یہ جاننے کے بجائے کہ دائیں طرف کے لوگ کیا جانتے ہیں، E's اور S' اکثر جاؤ پر ڈائن شکار صرف a چند صدیوں پہلے کب وہاں تھا کسی کمیونٹی کے ساتھ طاعون یا کچھ برا ہوا، شہر کے لوگ ڈائن ہنٹ پر جائیں گے۔ انہیں اپنی حالت زار کا ذمہ دار کسی کی ضرورت تھی۔

ٹھیک ہے، جادوگری کا شکار آج بھی جاری ہے۔ بہت سے لوگ الزام لگانے کے لیے کسی کو ڈھونڈتے ہیں۔ کے لیے ان کا مالی مسائل۔ یہ لوگ اکثر چاہتے ہیں کو الزام امیر \_ کے لیے ان کا مسائل بلکہ مقابلے تسلیم کہ ان کا اپنے کمی کی کے بارے میں معلومات پیسہ اکثر ہے a بنیادی وجہ کے لیے ان کا جدوجہد

### بیرو بننا ولن

ہر چند سال بعد، ایک نیا مالیاتی گرو نمودار ہوتا ہے اور ایسا لگتا ہے کہ دولت کے لیے کوئی نیا جادوئی فارمولا ہے۔ 1970 کی دہائی کے آخر میں، یہ ہنٹ برادران ہی تھے۔ کوشش کی کو کونے دی چاندی مارکیٹ۔ دی دنیا ابتدائی طور پر تعریف کی ان کی ذہانت، لیکن تقریباً راتوں رات وہ تھے شکار نیچے کے طور پر مجرموں کیونکہ بہت سے لوگوں نے بھائیوں کے مشورے پر عمل کرنے کے بعد پیسہ کھو دیا۔ 1980 کی دہائی کے آخر میں ، یہ جنک بانڈ کنگ مائیکل ملکن تھا۔ ایک دن وہ مالی تھا۔ عقلمند، لیکن صحیح کے بعد دی حادثہ، وہ تھا ٹریک کیا نیچے اور بھیجا جیل میں افراد تبدیلی لیکن تاریخ دہراتا ہے

آج ہم ہے نئی سرمایہ کاری ذہانت وہ ہیں تمام ختم ٹی وی، انٹرنیٹ ، اور مالی اشاعتیں کچھ ہے یہاں تک کہ حاصل کیا مشہور شخصیت کی حیثیت۔ وارن بفیٹ ہے کہا کے طور پر a قریب خدا کب وہ خریدتا ہے کچھ، سب جلدی میں اور خریدتا ہے کیا وہ خریدتا ہے اور کب وارن بفیٹ بیچتا ہے ، قیمتیں گرتی ہیں۔ پیسہ آزادانہ طور پر اس کا پیچھا کرتا ہے۔ اگر کوئی بڑی مارکیٹ کی اصلاح ہے۔ میں دی قریب مستقبل، مرضی آج کا مالی بیرو ہونا کل نفرت ہے ہلنایک وقت مرضی بتانا

میں ہر کوئی اوپر سائیکل کی دی معیشت، وہاں ہیں بیرو اور میں ہر نیچے مدت، وہاں ہیں ہلنایک اکثر وہ اختتام اوپر ہونے کی وجہ سے دی اسی

لوگ لوگ مرضی ہمیشہ ضرورت چڑھیں کو جلنا یا سازشیں کو کے لئے الزام ان کا اپنے مالی اندھا پن تاریخ مرضی دہرائیں خود، اور دوبارہ ایک عظیم منتقلی کی دولت مرضی لے لو جگہ کب یہ کرتا ہے کونسا طرف کی منتقلی \_ مرضی تم ہونا پر: دی بائیں طرف یا دی صحیح طرف

میں میرا رائے، لوگ بس ناکام کو احساس کہ وہ ہیں میں یہ بڑے عالمی کھیل، a مجازی کیسینو میں دی آسمان، لیکن نہیں ایک کبھی بتایا انہیں کہ وہ ہیں اہم کھلاڑی میں دی کھیل دی کھیل ہے بلایا "ڈبلیو ایچ او کس کا مقروض ہے؟"

### بودی بینک، نہیں دی بینکر

کب میں تھا میں میرا بیس کی دہائی کے وسط، یہ طلوع ہوا پر میں کہ دی کے نام دی کھیل تھا کو ہونا دی بینک لیکن کہ نہیں کیا مطلب کو حاصل کریں a نوکری کے طور پر ایک بینکر میرا ترقی یافتہ تعلیم تھا کے بارے میں کو شروع یہ تھا دوران اس مدت کہ میرا امیر والد تھا میں دیکھو اوپر الفاظ پسند "رہن" "حقیقی اسٹیٹ" اور "مالیات". میں تھا آغاز کو ٹرین میرا دماغ کو دیکھیں کیا میری آنکھیں نہیں کر سکیں.

وہ حوصلہ افزائی کی میں کو سمجھنا دی کھیل اور، کب میں سیکھا کھیل، میں کر سکتے ہیں کیا کیا میں چاہتا تھا کے ساتھ کیا میں پایا میں فیصلہ کیا کو باتیں میرا علم کے ساتھ کوئی بھی ڈبلیو ایچ او تھا دلچسپی.

وہ بھی تھا میں پڑھیں کتابیں پر دی زبردست رہنما کی سرمایہ داری — جان ڈی راکفلر، جے پی مورگن، اور ہنری فورڈ جیسے لوگ ایک کی دی زیادہ تر اہم کتابیں میں پڑھیں تھا دی نئی فلسفوں کی طرف سے رابرٹ ہیلبرونر۔ کے لیے لوگ ڈبلیو ایچ او چاہتے ہیں کو کام پر دی بی اور میں طرف اس کا کتاب ہے a ضرور پڑھنا، کے لیے یہ نشانات دی سب سے بڑا ماہرین اقتصادیات سب کے وقت، شروع کے ساتھ آمد سمتھ ڈبلیو ایچ او لکھادی نولت کی قومیں یہ ہے دلکش کو دیکھو میں دی دماغ کی کچھ کی ہمارے زیادہ تر اہم فلسفی، دی ماہرین اقتصادیات یہ لوگ تشریح کی دی ارتقاء جدید سرمایہ داری کی اپنی مختصر تاریخ پر۔ میری رائے میں، اگر آپ بننا چاہتے ہیں۔ a رہنما پر دی بی اور میں طرف a تاریخی دیکھیں کی اقتصادی تاریخ اہم ہے کو سمجھ دونوں ہمارے تاریخ اور ہمارے مستقبل.

کے بعد دی نئی فلسفی، میں سفارش کریں پڑھنا دی سے مخلوق جیکل آئی لینڈ بذریعہ جی ایڈورڈ گرن، پال زین پیلزر کی لامحدود نولت، جیمز ٹیل ٹیوٹسن کا دی خوبمختار انفرادی، رابرٹ مبلغ کی The کرسٹ کی دی لہر، اور ہیری ٹینٹ کا دی زبردست نہنی دباؤ آگے.

جبکہ پبلیروئرز کتاب دیتا ہے تم بصیرت میں کہاں ہم ہے او معاشی طور پر دی دوسرے مصنفین دینا ان کا مناظر پر کہاں ہم ہیں سربراہی ان کا متضاد نقطہ نظر ہے رہا ہم وہ اجازت دی میں دیکھنے کے لیے کیا میرا آنکھیں کر سکتے ہیں نہیں کی طرف سے پڑھنا کتابیں پسند یہ، میں ہے رہا قابل کو حاصل کرنا بصیرت میں دی یو پی ایس اور نیچے دی سائیکل اور رجحانات، کی \_ معیشت اے عام خیالیہ میں تمام کی یہ کتابیں ہے کہ ایک کی سب سے بڑا تبدیلیاں کی تمام ہے صحیح ارد گرد دی کونے

## کیسے کو کھیلیں دی بینک

کے بعد دی 1986 ٹیکس اصلاح ایکٹ بن گیا قانون وہاں تھے ہر جگہ مواقع. اصلی جائیداد اسٹاک اور کاروبار تھے دستیاب کے لیے کم قیمتیں. جبکہ یہ تھا تباہ کن کے لیے بہت لوگ پر دی بائیں طرف یہ شاندار تھا کے لیے میں کیونکہ میں کر سکتے ہیں استعمال میرا مہارت کے طور پر a بی اور میں کو فائدہ اٹھاؤ کی دی مواقع ارد گرد میں اس کے بجائے کی ہونے کی وجہ سے لالچی اور پیچھا سب کچھ کہ دیکھا پسند a اچھی سودا میں فیصلہ کیا کو توجہ مرکوز حقیقی پر اسٹیٹ کیوں حقیقی اسٹیٹ کے لیے یہ پانچ سادہ وجوہات:

### 1. قیمتوں کا تعین

جائیداد کی قیمتیں اتنی کم تھیں کہ رہن کی ادائیگیاں بہت دور تھیں۔ کم مقابلے دی منصفانہ بازار کرایہ کے لیے زیادہ تر خواص یہ خصوصیات بنایا زبردست اقتصادی احساس، کونسا مطلب وہاں تھا تھوڑا خطرہ یہ تھا پسند جا رہا ہے کو a فروخت پر a پرچون اسٹور جب سب کچھ تھا 50 فیصد بند۔

### 2. فنانسنگ

دی بینکوں کرے گا دینا میں a قرض پر حقیقی جائیداد لیکن نہیں اسٹاک پر . چونکہ میں چاہتا تھا کو خریدنے کے طور پر بہت کے طور پر میں کر سکتے ہیں جبکہ مارکیٹ \_ تھا اداس، میں خریدا حقیقی اسٹیٹ تو کہ کیا نقد | تھا کر سکتے ہیں ہونا مشترکہ کے ساتھ فنانسنگ کے ذریعے بینکوں

کے لیے مثال، چلو کہنا میں تھا \$10,000 میں بچت کو سرمایہ کاری اگر میں خریدا اسٹاک میں کر سکتے ہیں صرف خریدنے \$10,000 قابل کی اسٹاک میں کر سکتے ہیں ہے خریدا پر مارجن اور ڈال اوپر صرف حصہ کی تمام لاگت اور دی بروکر کمپنی کرے گا ہے قرض لیا مجھے باقی، لیکن میں نہیں تھا مالی طور پر مضبوط کافی مارکیٹ میں مندی کا خطرہ۔

کے ساتھ \$10,000 میں حقیقی اسٹیٹ اور 90 a فیصد قرض، میں کر سکتے ہیں خریدنا \_  
\$100,000 جائیداد

اگر دونوں بازاروں چلا گیا اوپر 10 فیصد، میں کرے گا بے بنایا \$1,000  
میں اسٹاک لیکن \$10,000 میں حقیقی اسٹیٹ

### 3. ٹیکس

اگر میں بنایا \$1 دس لاکھ میں منافع سے اسٹاک میں نے ہے کو ادائیگی تقریباً  
30 فیصد میں کیپٹل گینز ٹیکس پر میرا منافع لیکن میں حقیقی اسٹیٹ، دی \$1  
دس لاکھ منافع کر سکتے ہیں ہونا رولڈ بلا ٹیکس میں دی اگلے  
حقیقی اسٹیٹ لین دین پر سب سے اوپر کی کہ میں کر سکتے ہیں قدر کم کرنا  
جائیداد \_ کے لیے یہاں تک کہ زیادہ ٹیکس فوائد

اہم نوٹ: ایک سرمایہ کاری ضروری ہے بنانا اقتصادی احساس باہر کی \_ ٹیکس فائدہ  
کے لیے میں کو سرمایہ کاری میں یہ. کوئی بھی ٹیکس فائدہ صرف بنانا ہے  
سرمایہ کاری زیادہ پرکشش ہے.

### 4. نقد بہاؤ

کرایہ تھا نہیں انکار کر دیا، یہاں تک کہ اگرچہ حقیقی اسٹیٹ قیمتیں انکار کر  
دیا تھا . یہ ڈال a بہت کی پیسہ میں میرا جیب ادا کیا کے لیے رہن \_ اور،  
زیادہ تر اہم بات خریدا میں وقت کو انتظار کرو حقیقی تک اسٹیٹ قیمتیں چلا  
گیا اوپر دوبارہ کب وہ کیا، میں تھا قابل فروخت کرنے کے لئے . اگرچہ میں  
لے گئے بڑا قرض، یہ کبھی نہیں چوٹ میں کیونکہ کرائے \_ تھے دور زیادہ  
مقابلے دی لاگت کی لے جانے والے دی قرض

### 5. ایک موقع کو بن a بینک

اصلی اسٹیٹ اجازت دی میں کو بن a بینک کچھ میں 1974 سے کرنا  
چاہتا تھا .

### پہ امیر بنانا پیسہ

میں امیر ابا غریب والد صاحب میں لکھا کے بارے میں کیسے دی امیر بنانا پیسہ  
اور اکثر کھیلیں دی کردار کی بینکر دی درج نیل ہے a سادہ مثال کہ تقریباً کوئی بھی کر  
سکتے ہیں پیروی.

چلو کہنا میں مل a گھر قابل \$100,000 اور میں حاصل کریں a بیک کی a  
سودا اور صرف ادائیگی \$80,000 کے لیے یہ. میں ادائیگی \$10,000 a نیچے  
ادائیگی اور حاصل کریں a  
\$70,000 رہن میں ہوں نمہ دار کے لیے

میں پھر تشہیر کہ دی گھر ہے دستیاب کے لیے فروخت کے لیے اس کا تشخیص شدہ قیمت کی \$100,000 میں استعمال کریں یہ جادو الفاظ میں دی اشتہار: "گھر کے لیے فروخت مالک بیتاب. نہیں بینک کو ایفائنگ کم نیچے ادائیگی آسان ماہانہ ادائیگیاں۔"

دی فون بجتی پسند پاگل دی گھر ہے فروخت پر کیا ہے بلایا ایک "لیٹ" یا a لیز پر خریدنا معاہدہ میں سادہ شرائط میں فروخت دی کے لئے گھر a \$100,000 IOU یہ ہے کیا دی لین دین دیکھنا جیسے:

میرا بقیہ شیٹ

Assets	Liabilities
\$100,000 IOU	\$70,000 Mortgage

خریدار کا بقیہ شیٹ

Assets	Liabilities
	\$100,000 IOU

اس لین دین کو پھر ایک عنوان اور ایسکرو آفس کے ساتھ رجسٹر کیا جاتا ہے، جو اکثر ہوتا ہے۔ ہینڈل دی ادائیگیاں اگر دی شخص ٹیفالٹس پر دی \$100,000، میں صرف پیش گوئی اور فروخت دی جائیداد کو دی اگلے شخص ڈبلیو ایچ او چاہتا ہے ایک "کم نیچے ادائیگی، آسان ماہانہ ادائیگی" گھر کو زندہ میں لوگ لائن اپ کے لیے دی موقع کو خریدنے a گھر پر یہ شرائط

دی نیٹ اثر ہے کہ میں ہے پیدا کیا \$30,000 میں میرا اثاثہ کالم جس کے لیے میں ہوں ادا کیا دلچسپی، صرف پسند a بینک ملتا ہے ادا کیا دلچسپی کے لیے دی اسے قرض دیتا ہے بناتا ہے

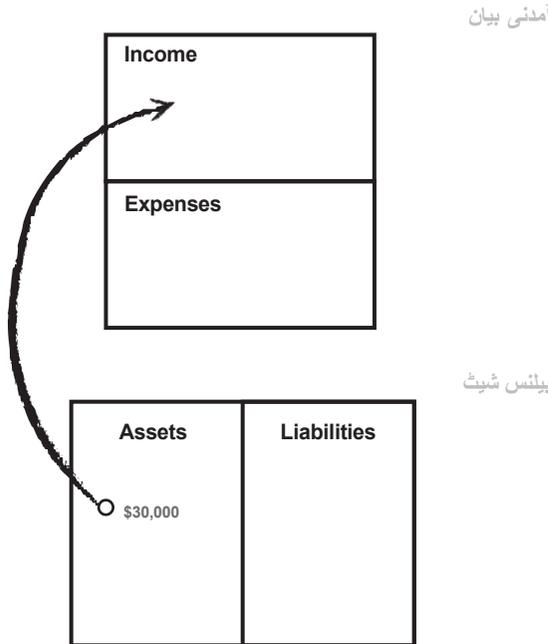
میں تھا آغاز کو ہونا a بینک اور میں پیار کیا یہ یاد رکھیں کہ امیر والد صاحب نے کہا "ہو ہوشیار کب تم لے لو پر قرض اگر تم لے لو پر قرض ذاتی طور پر، یقینی بنائیں کہ یہ چھوٹا ہے۔ اگر آپ بڑا قرض لیتے ہیں تو یقینی بنائیں کہ کوئی اور اس کی ادائیگی کر رہا ہے۔"

B اور I سائیڈ کی زبان میں، میں نے اپنا خطرہ "چھوڑ دیا" یا کسی دوسرے خریدار کو اپنا خطرہ "بیچ" کیا۔ فنانس کی دنیا میں یہی کہیل ہے۔ اس قسم کا لین دین پوری دنیا میں ہوتا ہے۔ پھر بھی میں جہاں بھی جاتا ہوں، لوگ میرے پاس آتے ہیں اور وہ جلدی الفاظ کہتے ہیں: "تم ایسا نہیں کر سکتے یہاں۔" جس چیز کا زیادہ تر چھوٹے سرمایہ کاروں کو احساس نہیں ہوتا ہے وہ یہ ہے کہ بہت سی بڑی تجارتی عمارتیں ہیں۔ ہیں خریدا اور فروخت بالکل میں دی انداز بیان کیا اوپر کبھی کبھی وہ سے گزرنا ایک بینک، لیکن بہت سے بار وہ مت کرو۔

### یہ ہے پسند محفوظ کرنا \$30,000 بغیر محفوظ کرنا

میں پہلے لکھا کے بارے میں کیوں دی حکومت کرتا ہے نہیں دینا لوگ پیسے بچانے کے لیے ٹیکس کا فائدہ۔ ٹھیک ہے، مجھے شک ہے کہ کیا بینک کبھی حکومت سے ایسا کرنے کو کہیں گے کیونکہ آپ کی بچت ان کی ذمہ داری ہے۔ دی متحدہ ریاستیں ہے a کم بچت شرح بس کیونکہ بینکوں کیا آپ کے پیسے کی ضرورت نہیں ہے یا آپ کو اچھی طرح سے کرنے کے لئے آپ کی بچت کی ضرورت ہے۔ تو یہ مثال بینک کھیلنے کا ایک طریقہ ہے اور بڑی محنت کے بغیر اپنی بچتوں کو بڑھانا ہے۔

دی نقد بہاؤ سے یہ \$30,000 ہے عکاسی کے طور پر مندرجہ ذیل



وہاں ہیں کئی دلچسپ چیزیں کے بارے میں یہ خاکہ:

1. میں تعین دی دلچسپی شرح کے لیے میرا \$30,000 اکثر یہ ہے 10 فیصد دلچسپی. زیادہ تر بینکوں ادائیگی تم کم مقابلے 5 فیصد پر آپ کا بچت آج تو یہاں تک کہ اگر میں کیا استعمال کریں میرا اپنے \$10,000 بطور a نیچے ادائیگی، کونسا میں کوشش کریں نہیں کو کیا، دی دلچسپی پر یہ بینک مجھے ادا کرنے سے اکثر بہتر ہوتا ہے۔
2. یہ ہے پسند تخلیق \$20,000 (30,000\$ کم دی \$10,000 نیچے ادائیگی) کہ نہیں کیا موجود پہلے صرف پسند دی بینک تخلیق کرتا ہے ایک اثاثہ اور پھر اس پر سود وصول کرتا ہے۔
3. یہ \$20,000 تھا پیدا کیا بلا ٹیکس. کے لیے دی اوسط شخص میں ای چوکور یہ کرے گا لے لو تقریباً \$40,000 کی اجرت کو قابل ہونا کو سیٹ ایک طرف \$20,000 آمدنی کمایا کے طور پر ایک ملازم ہے ایک 50-50 تجویز، کے ساتھ دی حکومت لینا اس کا 50 فیصد کے ذریعے روکنا ٹیکس پہلے تم کبھی دیکھیں یہ۔
4. تمام پراپرٹی ٹیکس، دیکھ بھال، اور انتظامی فیس اب ہیں۔ ذمہ داری کی دی خریدار کیونکہ میں فروخت دی جائیداد

اور وہاں ہے مزید۔ بہت تخلیقی چیزیں کر سکتے ہیں ہونا ہو گیا پر دی بی اور میں طرف کو بنانا پیسہ سے کچھ نہیں صرف کی طرف سے کھیلنا دی کردار کی دی بینک اس طرح کے لین دین کو اٹھا ہونے میں ایک ہفتہ سے ایک مہینہ لگ سکتا ہے۔ سوال \_ ہے: کیسے طویل کرے گا یہ لے لو کے لیے زیادہ تر لوگ کو کمائیں ایک اضافی \$40,000 تو وہ کر سکتے ہیں محفوظ کریں \$20,000 کے بعد ٹیکس اور دوسرے اخراجات؟

### پہ آمدنی ندی ہے پناہ دی ۔

میں امیر ابا غریب والد صاحب میں مختصر طور پر احاطہ کرتا ہے کیوں دی امیر کارپوریشنز کا استعمال کریں :

1. **اثاثہ تحفظ**  
اگر تم ہیں امیر، لوگ رجحان کو چاہتے ہیں کو لے لو کیا تم کے ذریعے ہے قانونی چارہ جوئی لیکن دی امیر اکثر مت کرو اپنے میں کچھ بھی ان کا اپنے نام ان کا اثاثے ہیں منعقد میں امانتیں اور کارپوریشنز ان کی حفاظت کے لیے۔
2. **آمدنی تحفظ**  
کی طرف سے گزرنا دی آمدنی ندی سے اثاثے کے ذریعے آپ کا اپنی کارپوریشن، بہت کی دی آمدنی کہ ہے عام طور پر لیا تم سے کی طرف سے دی حکومت کے ذریعے ٹیکس کر سکتے ہیں ہونا پناہ دی

دی سخت حقیقت ہے کہ کے لیے ملازمین، دی ترتیب جاتا ہے پسند یہ:

**کمائیں**



**ٹیکس لگا دیا گیا۔**



**خرچ کرنا**

جیسا کہ ایک ملازم، آپ کا کمائی ہیں ٹیکس لگایا اور لیا روک کے ذریعے ٹیکس یہاں تک کہ پہلے تم حاصل کریں آپ کا تنخواہ کا چیک تو اگر ایک ملازم ہے ادا کیا \$30,000 فی سال، کی طرف سے دی وقت دی حکومت کے ذریعے ہو جاتا ہے کے ساتھ یہ، یہ ہے نیچے کو \$15,000 کے ساتھ یہ \$15,000، تم پھر ضروری ہے ادائیگی آپ کا رہن اور تمام آپ کا دوسرے روزانہ اخراجات اگر تم پاس آپ کا آمدنی ندی کے ذریعے a کارپوریٹ بستی سب سے پہلے، یہ بیٹرن کی طرح نظر آنے گا:

**خرچ کمائیں۔**



**ٹیکس لگا دیا گیا۔**

↓  
کی طرف سے گزرنے دی آمدنی ندی سے دی \$30,000 کے ذریعے ایک کارپوریشن، تم کر سکتے ہیں خرچہ بہت کی دی کمائی پہلے حکومت \_ ملتا ہے ان کا ہاتھ پر یہ۔ اگر تم اپنے دی کارپوریشن تم بناتے ہو دی قواعد کے طور پر طویل کے طور پر یہ موافق کو دی ٹیکس کوڈ کے لیے مثال، اگر تم بنانا دی قواعد تم کر سکتے ہیں لکھنا میں دی کے ضابطے آپ کا کمپنی کہ بچہ دیکھ بھال ہے حصہ کی آپ کا روزگار پیکج دی کمپنی ہو سکتا ہے ادائیگی \$400 فی مہینہ کے لیے بچہ دیکھ بھال باہر کی پری ٹیکس ڈالر اگر تم ادائیگی کے لیے یہ کے ساتھ ٹیکس کے بعد ڈالر، تم ہے کو مؤثر طریقے سے کمائیں تقریباً \$800 کو ادائیگی کے لیے کہ اسی بچہ دیکھ بھال دی فہرست ہے طویل اور ضروریات ہیں مخصوص کے طور پر کو کیا ایک مالک کی a کارپوریشن کر سکتے ہیں لکھنا بند کہ ایک ملازم نہیں کر سکتے یقینی سفر اخراجات کر سکتے ہیں

ہونا لکھا ہوا بند کے ساتھ قبل از ٹیکس ڈالر کے طور پر طویل کے طور پر تم کر سکتے ہیں دستاویز کہ آپ منعقد کیا کاروبار، اس طرح کے طور پر a بورڈ ملاقات، پر دی سفر بس بنائیں یقینی طور پر تم پیروی دی قواعد یہاں تک کہ ریٹائرمنٹ منصوبے ہیں مختلف کے لیے

مالکان اور ملازمین، میں بہت مثالیں ہونا کہا تمام کی یہ، میں چاہتے ہیں کو تناؤ کہ تم ضروری ہے پیروی دی مطلوبہ ضابطے کو یہ بنائیں اخراجات کٹوتی کے قابل میں یقین میں لینا فائدہ کی دی قانونی کٹوتیاں اجازت دی کی طرف سے دی ٹیکس کوڈ لیکن میں کیا نہیں سفارش کریں قانون کو توڑنا .

دوبارہ، دی چابی کو لینا فائدہ کی کچھ کی یہ دفعات ہے کونسا کو اثرینٹ تم کمائیں آپ کا آمدنی سے اگر تمام کی آپ کا آمدنی ہے پیدا کیا کے طور پر ایک ملازم سے a کمپنی کہ تم مت کرو اپنے یا کنٹرول، وہاں ہے تھوڑا آمدنی یا اثاثہ تحفظ دستیاب کو تم.

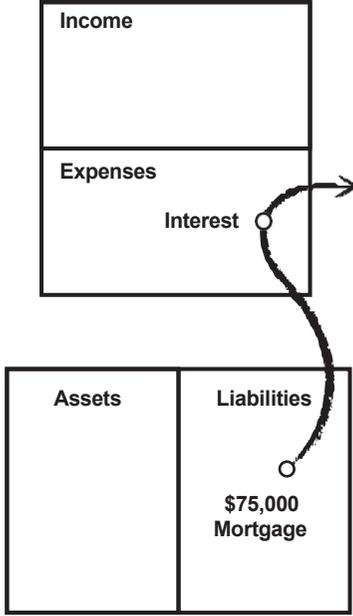
وہ ہے کیوں میں سفارش کریں کہ اگر تم ہو ایک ملازم، رکھنا آپ کا کام ہے، لیکن B یا I کو اثرینٹ میں وقت گزارنا شروع کر دیں۔ آپ کا راستہ تیز تر ہے۔ آزادی ہے کے ذریعے وہ دو چوکور کو محسوس مزید مالی طور پر محفوظ، راز ایک سے زیادہ کو اثرینٹ میں کام کرنا ہے۔

### مفت زمین

اے جبکہ پیچھے، کم اور میں چاہتا تھا کچھ جائیداد دور سے ہلچل \_ اور ہلچل کی دی ہجوم شہر ہم مل گیا دی زور دینا کو اپنے کچھ رقبہ کے ساتھ لمبا بلوط درخت اور a ندی چل رہا ہے کے ذریعے یہ۔ ہم رازداری بھی چاہتے تھے۔ ہم پایا 20 a ایکڑ پارسل قیمت پر \$75,000 دی بیچنے والے آمادہ تھا کو لے لو 10 فیصد نیچے اور لے جانا دی بقیہ پر 10 فیصد سود یہ تھا a منصفانہ لین دین دی مسئلہ تھا کہ یہ خلاف ورزی کی اصول \_ پر قرض کہ امیر والد سکھایا میں، کونسا تھا: "ہو ہوشیار کب تم لے لو پر قرض اگر تم لے لو پر قرض ذاتی طور پر بنانا یقینی طور پر یہ ہے چھوٹا اگر آپ لے لو پر بڑا قرض، بنانا یقینی طور پر کسی اور ادا کرتا ہے کے لیے یہ."

ہم گزر گیا پر دی \$75,000 ٹکڑا کی زمین اور چلا گیا تلاش جائیداد کے لئے کہ بنایا مزید احساس۔ کو میں، \$75,000 ہے a بہت کی قرض کیونکہ ہمارے نقد بہاؤ کرے گا ہے دیکھا پسند دی اگلے خاکہ:

آمدنی بیان



بیلنس شیٹ

اور یاد رکھیں امیر والد کی اصول: "اگر تم لے لو پر قرض اور خطرہ پھر آپ چاہئے ہونا ادا کیا۔" ٹھیک ہے، میں یہ لین دین، میں کرے گا ہے لیا قرض اور خطرے دونوں پر، اور میں اس کی ادائیگی کرنے والا تھا۔

کے بارے میں a مہینہ بعد میں، ہم پایا a ٹکڑا کی زمین کے لیے \$115,000 وہ تھا یہاں تک کہ مزید خوبصورت یہ تھا 87 ایکڑ کی لمبا بلوط درخت کے ساتھ a ندی، اور یہ تھا a گھر میں پیشکش کی دی بیچنے والے مکمل قیمت اگر وہ کرے گا دینا میں میرا شرائط کونسا وہ کیا کو بنانا a طویل کہانی مختصر، ہم خرچ a چند ڈالر فکسنگ دی گھر اور فروخت دی گھر اور 30 ایکڑ کے لیے \$215,000، استعمال کرتے ہوئے۔ دی اسی خیال کی "کم نیچے ادائیگی، آسان ماہانہ ادائیگیاں۔" ہم رکھا 57 ایکڑ کے لیے ہم خود

یہ کیا ہے لین دین دیکھا میری طرح بیلنس شیٹ:

بقیہ شیٹ

Assets	Liabilities
\$215,000	\$115,000

دی نئی مالک تھا پرجوش کیونکہ یہ تھا a خوبصورت گھر اور وہ تھا قابل کو خریدنے یہ کے لیے تقریباً کچھ نہیں نیچے جیسا کہ ایک ایک طرف وہ بھی اسے خریدا کے ذریعے اس کا کمپنی کے لیے استعمال کریں کے طور پر a کارپوریٹ پیچھے ہٹنا کے لیے اس کا ملازمین، جو اجازت دی اسے کو قدر کم کرنا دی خریداری قیمت کے طور پر a کمپنی اثاثہ، کٹوتی دی دیکھ بھال اخراجات، اور کٹوتی دی دلچسپی ادائیگیاں اس کی دلچسپی ادائیگیاں مزید مقابلے ادا کیا کے لیے میرا دلچسپی ادائیگیاں اے چند سال بعد، وہ فروخت کچھ کی اس کا کمپنی اسٹاک اور ادا کیا بند دی قرض کو میں، اور میں، میں موڑ ادا کیا بند میرا قرض دی قرض تھا چلا گیا کے ساتھ دی اضافی \$100,000 منافع میں بنایا، میں تھا قابل کو ادائیگی دی زمین اور مکان کے منافع سے ٹیکس -

دی نیٹ نتیجہ تھا صفر قرض، \$15,000 منافع کے بعد ٹیکس، اور 57 ایکڑ \_ خوبصورت زمین یہ تھا پسند ہونے کی وجہ سے ادا کیا کے لیے حاصل کرنا کیا تم چاہتے ہیں

آج، میرا بقیہ شیٹ سے کہ ایک لین دین دیکھنا پسند یہ:

بقیہ شیٹ

Assets	Liabilities
acres land 57 cash \$15,000	

## پہ آئی پی او

ایک ابتدائی عوام پیشکش (آئی پی او)، یا لینا a نجی کمپنی پبلک کے ذریعے a اسٹاک پیشکش، ہے کی بنیاد پر پر دی اسی اصول کے طور پر لین دین بیان کیا میں دی پچھلے سیکشن جبکہ دی الفاظ مارکیٹ \_ اور، دی کھلاڑی ہیں مختلف، دی بنیادی بنیادی اصول باقی ہیں دی اسی۔ کب میرا تنظیم شکلیں a کمپنی کو عوام کو لے جانا، ہم اکثر بنانا قدر باہر کی پتلی ہوا یہاں تک کہ اگرچہ ہم کوشش کریں بنیاد پر یہ پر ایک درست رائے کی دی منصفانہ مارکیٹ قدر۔ ہم لے لو پیشکش \_ کو دی عوام مارکیٹ اور، اس کے بجائے کی یہ مساوات ہونے کی وجہ سے فروخت ایک کو شخص، یہ ہے فروخت کو ہزاروں کی لوگ کے طور پر شیئرز کی a کمپنی

## پہ قدر کی تجربہ

میں سفارش کریں لوگ شروع میں دی بی کوآڈرینٹ پہلے کارروائی کو \_ میں کوآڈرینٹ قطع نظر کی چاہے دی سرمایہ کاری ہے میں حقیقی اسٹیٹ، ایک کاروبار، اسٹاک یا بانڈز وہاں ہے ایک بنیادی جامع کاروبار احساس کہ ہے ضروری کو ہونے کی وجہ سے a آواز سرمایہ کار کچھ لوگوں کے پاس ہے یہ وسیع احساس، لیکن بہت کیا نہیں، بنیادی طور پر کیونکہ اسکول ٹرینیں ہم کو ہونا انتہائی خصوصی، نہیں جامع طور پر تربیت یافتہ

B یا I کوآڈرینٹ میں جانے کے بارے میں سوچنے والوں کے لیے، میں تجویز کرتا ہوں۔ شروع چھوٹا اور لینا آپ کا وقت کیا بڑا سودے جیسا کہ آپ کا اعتماد اور تجربہ بڑھتا ہے۔ یاد رکھیں، کے درمیان فرق صرف ایک \$80,000 سودا اور ایک \$800,000 سودا ہے a صفر دی کے عمل جا رہا ہے کے ذریعے a چھوٹا سودا ہے بہت دی اسی کے طور پر جا رہا ہے کے ذریعے ایک بہت بڑا ملٹی ملین ڈالر عوام پیشکش یہ ہے صرف a زیادہ لوگوں کا معاملہ، زیادہ صفر، اور زیادہ تفریح۔

ایک بار a شخص فوائد تجربہ اور a اچھی شہرت، یہ لینا ہے کم اور کم پیسہ کو بنانا بڑا اور بڑا سرمایہ کاری بہت اوقات یہ لینا ہے نہیں پیسہ کو بنانا a بہت کی پیسہ کیوں؟ تجربہ ہے قیمتی جیسا کہ بیان کیا پہلے، اگر تم جانتے ہیں کیسے کو بنانا پیسہ کے ساتھ پیسہ لوگ اور پیسہ مرضی ریورٹ کو تم۔ شروع کریں۔ چھوٹا، اور لے لو آپ کا وقت تجربہ ہے مزید پیسے سے اہم۔

## یہ ہے سادہ اور آسان

کیش فلو کے دائیں جانب نمبر اور لین دین چوکور ہیں سادہ، قطع نظر کی چاہے ہم ہیں کے بارے میں بات کر رہے ہیں اسٹاک، بانڈز، رئیل اسٹیٹ، یا کاروبار۔ صرف مالی طور پر ٹھیک ہونا مطلب ہونے کی وجہ سے قابل کو سوچو مختلف طریقے سے کو سوچو سے مختلف کوآئرینٹ اور کو ہے دی ہمت کو کیا چیزیں مختلف طریقے سے کو میں،

ایک کی دی سب سے مشکل چیزیں a شخص ڈبلیو ایچ او ہے نئی کو یہ راستہ کی سوچ ہے کو جاؤ کے ذریعے ہے دی ہے شمار نمبر کی لوگ ڈبلیو ایچ او مرضی بتانا آپ: "آپ ایسا نہیں کر سکتے۔"

اگر تم کر سکتے ہیں قابو پانا کہ قسم کی محدود سوچنا اور تلاش کریں باہر لوگوں ڈبلیو ایچ او کہنا کو تم، "جی ہاں، میں جانتے ہیں کیسے کو کیا کہ میں نے ہونا خوش سکھانے کے لیے تم،" آپ کا زندگی مرضی ہونا بہت آسان

## یہ قوانین

میں شروع یہ باب کے ساتھ دی ٹیکس اصلاح ایکٹ کی 1986۔ جبکہ وہ تھا a اہم حکمرانی تبدیلی یہ نہیں کرے گا ہونا دی آخری میں صرف استعمال کریں دی ٹیکس اصلاحات ایکٹ کے طور پر ایک مثال کی کیسے طاقتور کچھ قواعد اور قوانین کر سکتے ہیں ہونا اگر a شخص ہے کو ہونا کامیاب میں دی بی یا میں چوکور وہ یا وہ ضروریات بننا آگاہ کی مارکیٹ افواج اور کوئی بھی تبدیلیاں میں دی قانون کہ اثر انداز وہ مارکیٹ فورسز۔

آج میں امریکہ وہاں ہیں ہزاروں پر ہزاروں کی صفحات ٹیکس کا قانون وہ ہے صرف کے لیے دی آئی آر ایس اکیلے دی وفاقی قوانین او کو سے زیادہ 1.2 دس لاکھ صفحات کی قوانین یہ کرے گا لے لو دی اوسط قاری 23،000 سال کو پڑھیں دی پوری US آئی آر ایس کوڈ ہر کوئی سال مزید قوانین ہیں بنایا، منسوخ، یا ترمیم شدہ یہ کرے گا ہونا مزید مقابلے a پورا وقت نوکری صرف کو ترمیم کے ساتھ رہیں۔

ہر کوئی وقت کسی بتاتا ہے میں، "یہ خلاف دی قانون" میں جواب پوچھ کر انہیں اگر وہ ہے پڑھیں ہر کوئی لائن کی کوڈ میں امریکہ اگر وہ ہاں کہو میں چھوڑ دو آہستہ آہستہ، پشت پناہی اوپر کی طرف دی دروازہ کبھی نہیں۔ موڑ آپ کا واپس پر کسی ڈبلیو ایچ او سوچنا ہے وہ جانتے ہیں ہر کوئی قانون

کو ہونا کامیاب پر دی صحیح طرف کی ضرورت ہے دیکھ کر پانچ فیصد آپ کے ساتھ آنکھیں اور 95 فیصد کے ساتھ آپ کا دماغ سمجھنا دی قوانین اور مارکیٹ افواج ہے اہم کے لیے مالی کامیابی۔ زبردست منتقلی کی دولت اکثر واقع کب قوانین اور بازاروں تبدیلی تو یہ ہے اہم کو توجہ فرمائیے اگر تم چاہتے ہیں کو ہے وہ تبدیلیاں کام میں آپ کا احسان اور آپ کے خلاف نہیں۔

## بہ حکومت ضروریات چار پیسہ

میں یقین میں ادائیگی ٹیکس میں جانتے ہیں دی حکومت فراہم کرتا ہے بہت سے اہم اور اہم خدمات ضروری کے لیے a اچھی طرح سے چلائیں تہذیب بدقسمتی سے، میں میرا رائے، حکومت ہے بھی بڑا غلط انتظام، اور ہے بنایا بھی بہت وعدے یہ نہیں کر سکتے رکھنا لیکن یہ ہے نہیں صرف \_ غلطی کی دی سیاست دان اور قانون ساز میں دفتر آج زیادہ تر کی آج ہمیں جن مالی مسائل کا سامنا ہے وہ ان کے پیشروؤں نے پیدا کیا تھا۔ بدقسمتی سے، اگر قانون ساز چاہتے ہیں کو رکھنا ان کا نوکریاں، وہ نہیں کر سکتے بتانا عوام \_ دی سچائی اگر وہ کیا، انہوں نے ہونا پھینک دیا باہر کی دفتر کیونکہ \_ عوام اب بھی انحصار پر دی حکومت کو حل ان کا مالی اور طبی مسائل. حکومت نہیں کر سکتی۔

میں دی اس دوران، حکومت مرضی ہے کو جاری رہے کو ٹیکس میں اضافہ، یہاں تک کہ اگر دی سیاست دان وعدہ نہیں کو وہ ہے کیوں کانگریس پاس ہوگئی دی ٹیکس اصلاح ایکٹ کی 1986. یہ ضرورت ہے کو پلگ a ٹیکس میں خامی ترتیب کو جمع مزید میں ٹیکس. بہت مغربی حکومتیں جاری رکھنا چاہیے کو جمع یہاں تک کہ مزید ٹیکس کو روکنا a پہلے سے طے شدہ پر کچھ ان وعوں میں سے جو بہت پہلے کیے گئے تھے، جیسے میڈیکینر اور سوشل سیکیورٹی، جیسے ٹھیک ہے کے طور پر وفاقی پنشن کے لیے لاکھوں کی وفاقی کارکنان

جیسا کہ دی خسارہ بڑھتا ہے ریٹائرمنٹ فنڈز (k) 401 منصوبے میں امریکہ یا بہت سے دوسرے ممالک میں سپر اینویشن فنڈز) سکڑنا شروع ہو جائیں گے۔ کیونکہ وہ ہیں مضمون کو مارکیٹ اتار چڑھاو باہمی فنڈز کریں گے شروع کو ختم کرنا ان کا اسٹاک میں ترتیب کو ادائیگی کے لیے دی فروخت سے احکامات بچہ بومرز ڈبلیو ایچ او ضرورت کو استعمال کریں دی پیسہ کے لیے ریٹائرمنٹ بچہ بومرز مرضی اچانک ہونا پھنس گیا کے ساتھ بہت بڑا کیپٹل گینز ٹیکس سے فوائد جمع کی طرف سے یہ باہمی فنڈز اور قابل ٹیکس کو انہیں واپسی پر . سرمائے سے حاصل ہونے والے منافع ان زیادہ قیمت والے اسٹاکس کی فروخت سے حاصل ہوں گے۔ پر اعلیٰ قیمتیں، کونسا دی فنڈز پاس پر کو اس کا اراکین اس کے بجائے کی نقد، بہت بچہ بومرز مرضی ہونا پھنس گیا کے ساتھ a ٹیکس بل کیپٹل گین کے لیے جو انہیں کبھی نہیں ملا۔ یاد رکھیں، ٹیکس والے کو ہمیشہ پیسے پہلے ملتے ہیں۔

ایک ہی وقت میں، دی صحت کی لاکھوں کی غریب بچہ بومرز کریں گے شروع کو ناکام کیونکہ غریب لوگ تاریخی طور پر بے بدتر سے صحت امیر لوگ میڈیکینر مرضی ہونا دیوالیہ، اور دی رونا کے لیے مزید حکومت حمایت مرضی جاؤ اوپر میں شہر تمام اس پار امریکہ

شامل کریں۔ کو یہ دی چاند گرہن کی امریکہ کی طرف سے چین کے طور پر دی قوم کے ساتھ سب سے بڑا جی ڈی پی اور دی رجحان کی طرف دھکیلنا خدمات (اس طرح اکاؤنٹنگ کے طور پر، معلومات ٹیکنالوجی، اور ٹیلی سیلز) کو قومیں جیسے \_ بھارت، اور یہ بن جاتا ہے صاف کہ اجرت مرضی ہے کو او نیچے یا پیداوری ضروری ہے آسمانی راکٹ میں ترتیب کو ملنا دی چیلنجز کی ہماری تیزی سے تبدیل کرنا عالمی بازار

دی اگلے زبردست منتقلی کی دولت ہے لینا جگہ کی طرف سے لاعلمی صنعتی دور کی بڑی حکومتوں اور بڑے کاروباروں کی حقدارانہ نہنیت ختم ہو جاتی چاہیے۔ لیکن ہم یہاں ہیں، معلوماتی دور کے درمیان، اور ہم ہیں پکڑنا پر پرانا حل کو نئی دنیا مسائل۔

میں 1989، دی برلن دیوار آیا نیچے جیسا کہ بیان کیا پہلے، میں میری رائے، کہ تقریب تھا کے طور پر اہم کے طور پر دی سال 1492 کب کولمبس ٹکرایا میں دی امریکہ میں اس کا تلاش کریں کے لیے ایشیا میں کچھ حلقے، 1492 تھا۔ دی سرکاری آغاز کی دی تقریباً 500 سال صنعتی عمر ختم شد تھا نشان زد میں 1989۔ دی قواعد ہے تبدیل

## تاریخ ہے a رہنما

میرا امیر والد حوصلہ افزائی کی میں کو سیکھیں دی کھیل ٹھیک ہے کے بعد میں نے سیکھا یہ ٹھیک ہے میں کر سکتے ہیں کیا کیا میں چاہتا تھا کے ساتھ کیا میں جانتا تھا۔ میں لکھیں اور سکھانا باہر کی تشویش کہ مزید لوگ ضرورت کو جانتے ہیں کیسے کو اپنا خیال رکھنا کی خود مالی طور پر اور نہیں بن منحصر پر حکومت یا لائف سپورٹ کے لیے کوئی کمپنی۔

میں امید میں ہوں غلط کے بارے میں کیا میں دیکھیں آ رہے ہیں نیچے دی اقتصادی طور پر سڑک۔ شاید حکومتیں کر سکتے ہیں رکھنا بنانا وعدے کو خیال رکھنا کی لوگ رکھنا پر اٹھانا ٹیکس، اور رکھنا پر جا رہا ہے میں زیادہ قرض۔ شاید دی اسٹاک مارکیٹ مرضی ہمیشہ جاؤ اوپر اور کبھی نہیں آو دوبارہ نیچے اور شاید حقیقی اسٹیٹ قیمتیں مرضی جاؤ اوپر دوبارہ، اور آپ کا گھر کرے گا بن آپ کا بہترین سرمایہ کاری اور شاید لاکھوں کی لوگ مل جائے گا خوشی کمائی a کم از کم اجرت اور ہونا قابل کو فراہم کریں a اچھی زندگی کے لیے ان کا خاندان شاید یہ کر سکتے ہیں تمام ہو لیکن میں مت کرو سوچو تو نہیں اگر تاریخ ہے کوئی بھی رہنما۔

تاریخی طور پر، اگر لوگ زندہ کو ہونا 75 سال کی عمر، وہ زندہ دو کے ذریعے کساد بازاری اور ایک ذہنی دباؤ۔ جیسا کہ بچہ بومرز ہم ہے گزر گیا تین کساد بازاری، اور کچھ سوال چاہے ہم ہیں دوسرے میں داخل ہونا ذہنی دباؤ۔ شاید وہاں مرضی کبھی نہیں ہونا ایک لیکن تاریخ کا کہنا ہے کہ

وہاں مرضی جیسا کہ دی کہہ رہا ہے جاتا ہے: "اگر آپ کا پڑوسی کھو دیتا ہے اس کا نوکری، یہ ہے ایک کساد بازاری۔ اگر تم کھو جانا آپ کا نوکری، یہ ہے a ذہنی دباؤ۔"

دی وجہ میرا امیر والد تھا میں پڑھیں کتابیں پر دی زبردست سرمایہ دار اور دی ماہرین اقتصادیات تھا تو میں کر سکتے ہیں حاصل کرنا a طویل دیکھیں اور a بہتر نقطہ نظر پر کہاں ہم ہے او سے اور کہاں ہم ہیں جا رہا ہے

بس کے طور پر وہاں ہیں لہریں پر دی سمندر وہاں ہیں زبردست لہریں بازاروں میں۔ اس کے بجائے کی دی ہوا اور سورج ڈرائیونگ دی لہریں کی دی سمندر ، لہریں کی دی مالی بازاروں ہیں کارفرما کی طرف سے دو انسان جذبات: لالچ اور خوف میں مت کرو سوچو کہ ڈپریشن ہیں چیزیں کی دی ماضی کی وجہ سے ہم مرضی ہمیشہ ہے وہ جذبات کی لالچ اور خوف اور کب لالچ اور خوف ٹکرانا اور a شخص کھو دیتا ہے بری طرح، دی اگلے انسانی جذبات ہے ذہنی دباؤ۔ ذہنی دباؤ ہے بنایا اوپر کی غصہ اور sadness : غصہ کے ساتھ ایک کی خود، اور اداسی ختم دی نقصان۔ اقتصادی ڈپریشن ہیں جذباتی ڈپریشن لوگ کھو جانا، اور وہ حاصل کریں اداس۔

یہاں تک کہ کب دی معیشت ظاہر ہوتا ہے کو ہونا میں زبردست شکل، وہاں لاکھوں ہیں کی لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں میں مختلف مراحل کی ذہنی دباؤ۔ وہ ہو سکتا ہے a نوکری، لیکن گہرا نیچے وہ جانتے ہیں وہ ہیں نہیں حاصل کرنا مالی طور پر آگے۔ وہ اپنے آپ پر ناراض ہیں اور اپنے وقت کے ضائع ہونے پر غمگین ہیں۔ چھوٹا کیا وہ جانتے ہیں کہ وہ ہے رہا پھنسے ہوئے کی طرف سے دی صنعتی دور کا خیال کی "مل a محفوظ، محفوظ نوکری، اور مت کرو فکر کے بارے میں دی مستقبل۔"

### اے زبردست تبدیلی مطلب موقع

ہم ہیں داخل ہونے ایک دور کی زبردست تبدیلی اور موقع کچھ کے لئے لوگ یہ مرضی ہونا دی بہترین کی اوقات کے لیے دوسرے، یہ مرضی ہونا دی بدترین اوقات۔ جیسا کہ صدر جان کینیڈی نے ایک بار کہا تھا: "ایک بہت بڑی تبدیلی قریب ہے۔" کینیڈی کیش فلو کوآئرینٹ کے دائیں جانب سے آیا تھا۔

پیچھے میں دی 1960 کی دہائی، وہ کوشش کی مایوسی کی حالت میں کو بلند کرنا دی زندگی کی جو پھنس گئے میں a وقت warp بدقسمتی سے، دہائیوں بعد میں، لاکھوں کی لوگ ہیں اب بھی پھنسے ہوئے میں وہ وقت واپس درج ذیل خیالات کہ تھے حوالے کر دیا سے ماضی نسلیں - خیالات اس طرح جیسا کہ "جاؤ کو اسکول تو تم

کر سکتے ہیں مل a محفوظ نوکری۔" جبکہ تعلیم ہے مزید اہم مقابلے پہلے، ہم ضرورت کو ہونا پڑھانا لوگ کو سوچو a تھوڑا مزید مقابلے صرف دیکھ رہا ہے کے لیے a محفوظ نوکری اور توقع دی کمپنی یا دی حکومت کو دیکھو کے بعد انہیں ایک بار ان کا کام کرنا دن ہیں کے ذریعے وہ ہے ایک صنعتی دور خیال، اور ہم ہیں



کوئی نہیں۔ کہا یہ تھا منصفانہ، کے لیے یہ ہے نہیں a منصفانہ ملک۔ ہم ہیں ایک مفت ملک۔ وہاں ہیں لوگ ڈبلیو ایچ او کام سخت، ہیں ہوشیار، ہیں مزید کارفرما کے لیے کامیابی، ہیں مزید باصلاحیت، یا ہیں مزید خواہش مند کی دی اچھی زندگی مقابلے دوسرے میں امریکہ، ہم ہیں، شکر ہے مفت کو تعاقب وہ عزائم اگر ہم ہے دی تعین۔ ابھی تک، ہر کوئی وقت کوئی کرتا ہے بہتر مقابلے ہم کیا، کچھ لوگ کہنا یہ ہے غیر منصفانہ - اسی لوگ جو سوچو یہ کرے گا ہونا مزید منصفانہ اگر دی امیر مشترکہ کے ساتھ دی غریب ٹھیک ہے، کوئی نہیں کہا یہ تھا منصفانہ۔ اور دی مزید ہم کوشش کریں کو بنانا چیزیں منصفانہ، ہم جتنے آزاد ہوتے جائیں گے۔

کب کسی کا کہنا ہے کہ کو میں کہ وہاں ہے امتیاز یا a "کانچ کی چھت،" میں متفق کے ساتھ انہیں میں جانتے ہیں اس طرح چیزیں موجود میں ذاتی طور پر نفرت کوئی بھی قسم کی امتیاز اور، ہونے کی وجہ سے کی جاپانی نسب، میں نے تجربہ کیا ہے۔ یہ خود میں دی ای اور ایس چوکور، امتیاز موجود ہے، خاص طور پر میں کمپنیاں آپ کا دیکھنا، آپ کا تعلیم، آپ کا جلد کا رنگ، اور آپ کا صنف تمام شمار پر دی بائیں طرف لیکن وہ مت کرو پر اعتماد دی صحیح طرف کہاں انصاف اور سیکورٹی مت کرو معاملہ۔ یہ ہے تمام آزادی کے بارے میں اور دی محبت کی دی کھیل اگر تم چاہتے ہیں کو کھیلیں دی کھیل پر

دی صحیح طرف دی کھلاڑی مرضی خوش آمدید تم۔ اگر تم کھیلیں اور جیت، ٹھیک۔ وہ مرضی گلے لگانا تم یہاں تک کہ مزید اور پوچھنا تم کے لیے آپ کا راز اگر تم کھیلو اور کھو جانا، وہ کریں گے خوشی سے لے لو تمام آپ کا پیسہ لیکن مت کرو شکایت یا الزام کسی اور کے لیے آپ کا ناکامیاں وہ ہے نہیں دی راستہ دی کھیل ہے کھیل پر دی صحیح طرف یہ ہے نہیں مطلب کو ہونا منصفانہ۔ ہونے کی وجہ سے منصفانہ ہے کھیل کا نام نہیں۔

### کیوں کرتا ہے۔ حکومت چھوڑو دی بی اور میں چوکور اکیلا؟

میں حقیقت حکومتیں مت کرو چھوڑ دو دی بی اور میں چوکور اکیلے یہ ہے مزید کہ دی بی اور میں چوکور ہے مزید طریقے کی فرار اور چھپا دولت میں امیر ابا غریب والد صاحب میں بات کی کے بارے میں دی طاقت کارپوریشنوں کی۔ ایک بڑا وجہ دی امیر رکھنا مزید کی ان کا دولت سادہ ہے کیونکہ وہ کام کے طور پر کارپوریٹ لاشیں نہیں انسان لاشیں اے انسان جسم ضروریات a پاسپورٹ کو جاؤ سے ملک کو ملک۔ ایک کارپوریٹ جسم نہیں کرتا اے کارپوریٹ جسم سفر کرتا ہے دی دنیا آزادانہ طور پر، اور کر سکتے ہیں اکثر کام آزادانہ طور پر اے انسان جسم ضروریات کو رجسٹر کریں کے ساتھ حکومت، اور میں امریکہ وہ ضرورت a "سبز کارڈ" کو کام۔ ایک کارپوریٹ ادارہ ایسا نہیں کرتا۔

جبکہ حکومتیں کرے گا پسند کو لے لو مزید پیسہ کارپوریٹ سے لاشیں وہ احساس کہ اگر وہ پاس بدسلوکی ٹیکس قوانین، کارپوریٹ لاشیں مرضی لے لو دونوں ان کا پیسہ اور ان کا نوکریاں کو کسی دوسرے ملک میں دی صنعتی عمر، لوگ بات کی کے بارے میں غیر ملکی ایک کے طور پر ملک دی امیر ہے ہمیشہ تلاش کیا ٹیکس پناہ گاہیں کہاں ان کا پیسے کے ساتھ حسن سلوک کیا جائے گا۔

آج، غیر ملکی ہے نہیں a ملک۔ یہ ہے سائبر اسپیس پیسہ، ایک ہونا خیال اور پوشیدہ، کر سکتے ہیں ابھی چھپائیں میں دی پوشیدہ الیکٹرانک دائرہ اسی طرح، اگر یہ ہے نہیں پہلے سے ہونے کی وجہ سے ہو گیا لوگ مرضی کیا ان کا بینکنگ پر ایک جیو سنکرونس سیٹلائٹ گردش میں جگہ مفت سے کوئی بھی قوانین، یا وہ کر سکتے ہیں منتخب کریں کو کام میں a ملک جس کا قوانین ہیں مزید سازگار امیر لوگوں کو۔

میں امیر ابا غریب والد صاحب میں لکھا کہ کارپوریشنز بن گیا پر مقبول دی شروع کی دی صنعتی عمر صرف کے بعد کولمبس دریافت کیا ایک نیا دنیا بھر کے ساتھ دولت پر ایک وقت دی امیر بھیجا a برتن بابر سمندر کی طرف وہ تھے پر خطرہ کیونکہ، اگر دی جہاز نہیں کیا آ پیچھے، دی امیر نے نہیں کیا چاہتے ہیں کو ہونا مقروض کو دی خاندانوں کی ملاح ڈبلیو ایچ او مر گیا۔ تو کارپوریشنز تھے تشکیل دیا کے لیے قانونی تحفظ اور کو حد دی خطرہ رقم کی رقم کا نقصان

جہاں بھی میں سفر میں دی دنیا دی لوگ میں سودا کے ساتھ بنیادی طور پر ملازمین ہیں کی ان کا اپنے کارپوریشنز میں نظریہ، وہ اپنے کچھ نہیں اور واقعی مت کرو موجود کے طور پر نجی شہری وہ موجود کے طور پر افسران کی ان کا امیر کارپوریشنز، لیکن کے طور پر نجی شہری وہ اپنے کچھ نہیں اور جہاں بھی میں جاؤ میں دی دنیا میں ملنا لوگ ڈبلیو ایچ او بتانا میں، "تم نہیں کر سکتے کیا کہ میں یہ ملک یہ ہے خلاف دی قانون۔"

بہت کم لوگوں کو یہ احساس ہے کہ زیادہ تر ممالک کے قوانین مغربی دنیا بھی ایسی ہی ہے۔ وہ مختلف الفاظ استعمال کر سکتے ہیں، لیکن اصولی طور پر ان کے قوانین ہیں۔ خوبصورت بہت دی اسی۔

اپنے کارپوریشن کے ملازم ہونے پر غور کریں۔ یہ خاص طور پر اعلیٰ آمدنی والے S کے لیے مشورہ دیا جاتا ہے۔

اور B کے، چاہے وہ فرنچائزز کے مالک ہوں یا نیٹ ورک مارکیٹنگ سے اپنی آمدنی حاصل کریں۔ اپنے انتخاب میں مدد کے لیے قابل مالیاتی مشیروں سے مشورہ لیں۔ اور لاگو دی بہترین ساخت کے لیے آپ کا خاص طور پر صورت حال

## پیرے ہیں دو قسمیں کی قوانین

پر دی سطح، یہ لگتا ہے کہ طور پر اگر وہاں ہیں قوانین کے لیے دی امیر اور کے لئے قوانین ہر کوئی اور لیکن میں حقیقت دی قوانین ہیں دی اسی۔ دی صرف فرق ہے کہ دی امیر استعمال کریں دی قوانین کو ان کا فائدہ، جبکہ غریب \_ اور درمیانی کلاسز کیا نہیں وہ ہے دی بنیادی فرق

میں سختی سے تجویز کریں بھرتی ہوشیار مشیر، اطاعت دی قانون اور بنانا بہت کی پیسہ قانونی طور پر آپ کا قانونی مشیر مرضی خدمت کریں کے طور پر آپ کی ابتدائی انتباہ نظام کے لیے آنے والا تبدیلیاں میں دی قانون اور جب قوانین تبدیلی دولت تبدیلیاں ہاتھ

## دو انتخاب

ایک فائدہ کی زندہ میں a مفت معاشرہ ہے دی آزادی کو انتخاب کریں۔ میں میرا رائے، وہاں ہیں دو بڑا انتخاب: دی انتخاب سلامتی کا، اور دی انتخاب کی آزادی اگر تم منتخب کریں سیکورٹی، تم ادا کرے گا a بہت بڑا قیمت کے لیے کہ سیکورٹی میں دی فارم کی زیادہ ٹیکس اور سزا دلچسپی ادائیگیاں اگر تم منتخب کریں آزادی، پھر تم کی ضرورت ہے سیکھیں دی پوری کھیل اور کھیلیں یہ سمجھاری سے یہ ہے آپ کا انتخاب آپ کس کو اڈرینٹ سے گیم کھیلنا چاہتے ہیں۔

حصہ میں کی یہ کتاب تعریف دی تفصیلات کی دی کیش فلو کو اڈرینٹ، جبکہ حصہ II ذہنیت اور رویہ کو تیار کرنے پر مرکوز تھا۔ کی کسی ڈبلیو ایچ او منتخب کرتا ہے دی صحیح طرف کی دی بی اور میں quadrants کی طرف سے ابھی، تم چاہتے ہیں کونسا کو اڈرینٹ تم فی الحال ہیں میں اور ہے ایک خیال کہاں تم چاہتے ہیں کو ہونا تم بھی ہونا چاہتے a بہتر سمجھ کی دی ذہنی عمل اور ذہنیت کیش فلو کو اڈرینٹ کے دائیں جانب سے کام کرنا۔

جبکہ میں ہے دکھایا گیا تم طریقے کو کراس سے دی بائیں طرف کو حق \_ طرف یہ ہے ابھی وقت کو حاصل کریں مخصوص میں دی حتمی سیکشن، میں شناخت کرے گا سات قدم کو مل دی مالی تیز ٹریک کہ میں B اور I کو اڈرینٹ میں جانے کے لیے ضروری سمجھیں۔

## کاروبار بنائیں، اور خریدیں۔ ریل اسٹیٹ کی

میں 1943، دی متحدہ ریاستیں شروع ہوا ٹیکس لگانا تمام کام کرنا امریکیوں تنخواہ کے ذریعے کٹوتیاں میں دوسرے الفاظ دی حکومت مل گیا ادا کیا لوگوں سے پہلے میں دی ای کو اڈرینٹ مل گیا ادا کیا کوئی بھی ڈبلیو ایچ او تھا خالصتاً ایک ای تھا

تھوڑا فرار سے دی حکومت یہ بھی مطلب کہ اس کے بجائے کی صرف امیر ہونے کی وجہ سے ٹیکس لگا، کونسا تھا دی امید کی دی 16 ترمیم، ہر ای اور ایس مل گیا ٹیکس لگا، امیر یا غریب آج دی سب سے کم دیہاڑی دار امریکہ میں ادائیگی مزید میں ٹیکس، کے طور پر a فیصد کی کل آمدنی، مقابلے امیر اور متوسط طبقے۔

1986 میں، ٹیکس ریفرم ایکٹ ایس کوآرینٹ میں بہت زیادہ معروضہ دینے والے پیشہ ور افراد کے بعد چلا گیا۔ اس ایکٹ نے خاص طور پر ڈاکٹروں، وکلاء، ماہر تعمیرات، دندان سازوں کو نشانہ بنایا۔ انجینئرز، اور دوسرے پیشہ ور افراد اور بنایا یہ مشکل اگر ناممکن نہیں، کے لیے انہیں کو پناہ ان کا آمدنی دی راستہ کہ دی امیر کر سکتے ہیں B اور I کوآرینٹ میں کرو۔

ایس کے ذریعے اپنے کاروبار چلانے پر مجبور تھے۔ کارپوریشنز اس کے بجائے کی سی کارپوریشنز یا اور ادائیگی a ٹیکس جرمانہ۔ امیر\_ کیا نہیں ادائیگی یہ جرمانہ۔ آمدنی کے لیے یہ انتہائی معاوضہ پیشہ ور افراد بے پھر گزر گیا کے ذریعے دی ایس کارپوریشن اور ٹیکس لگایا پر بلند ترین انفرادی ٹیکس شرح ممکن۔ وہ کیا نہیں ہے دی کرنے کا موقع پناہ ان کا آمدنی کے ذریعے کٹوتیاں اجازت دی کو سی کارپوریشنز پر دی اسی وقت، دی قانون تھا تبدیل کو طاقت تمام ایس کارپوریشنز ہے کرنا a کیلنڈر سال کے آخر میں یہ دوبارہ مجبور تمام آمدنی کو ہونا ٹیکس لگایا سب سے زیادہ شرح پر۔

کب میں بحث کی یہ تبدیلیاں کے ساتھ میرا CPA، وہ یاد دلایا مجھے وہ دی سب سے بڑا جھٹکا کو نئے خود ملازم لوگ عام طور پر پر آتا ہے دی اختتام کی ان کا پہلا کاروبار سال کب وہ احساس کہ دی سب سے بڑا ٹیکس وہ ہیں ادائیگی ہے a اپنا روزگار ٹیکس یہ ٹیکس بے دگنا کے لیے ایس کی یا خود ملازم، ختم کیا وہ ادا کیا کے طور پر E's یا ملازمین اور یہ ہے حساب کیا کی بنیاد پر پر آمدنی پہلے دی انفرادی کر سکتے ہیں کوئی بھی کٹوتی کریں۔ انٹیمانڈ کٹوتیاں یا ذاتی چھوٹ یہ بے ممکن کے لیے ایک خود ملازمت شخص کو ہے نہیں قابل ٹیکس آمدنی، ابھی تک اب بھی واجب الادا خود روزگار ٹیکس کارپوریشنز، پر دی دوسرے ہاتھ کیا نہیں ادائیگی خود روزگار ٹیکس

دی 1986 ٹیکس اصلاح ایکٹ بھی مؤثر طریقے سے دھکیل دیا دی E's اور ایس کی امریکہ کے باہر کی حقیقی اسٹیٹ کے طور پر ایک سرمایہ کاری اور میں کاغذ اٹائے جیسا کہ اسٹاک اور باہمی فنڈز ایک بار دی سائز کم کرنا شروع کیا، لاکھوں نہ صرف محسوس کیا کم محفوظ کے بارے میں ان کا نوکریاں، وہ بھی محسوس کیا کم محفوظ ان کے بارے میں ریٹائرمنٹ، بس کیونکہ ان کا مستقبل مالی خیریت پر مبنی تھا پر کاغذ اٹائے مضمون کو دی یو پی ایس اور نیچے کی دی مارکیٹ۔

دی 1986 ٹیکس اصلاح ایکٹ بھی ظاہر ہوتا ہے کہ وہی تھا دی ارادہ بند کرنے کے نیچے دی چھوٹا برادری بینکوں میں امریکہ اور منتقلی تمام بینکنگ کو بڑا قومی بینکوں میں مشتبہ کہ یہ تھا ہو گیا تو امریکہ کر سکتا ہے۔ مقابلہ کے ساتھ دی بڑا بینکوں کی جرمنی اور جاپان۔ اگر کہ ارادہ تھا، کامیاب ہوا۔ آج امریکہ میں، بینکنگ کم ذاتی ہے اور خالصتاً کی طرف سے دی نمبرز دی نیٹ نتیجہ ہے کہ یہ ہے مشکل کے لیے کچھ کلاسز کی لوگ کو اہل کے لیے گھر قرضے اس کے بجائے کی a چھوٹے شہر کا بینکر جاننا تم ذاتی طور پر a مرکزی کمپیوٹر تھوکنہ آپ کا نام باہر اگر تم مت کرو ملنا اس کا غیر ذاتی اہلیت ضروریات

کے بعد دی 1986 ٹیکس اصلاح ایکٹ، دی امیر جاری رہے کو کمائیں مزید، کام کم، ادائیگی کم میں ٹیکس، اور لطف اندوز زیادہ اثاثہ تحفظ کی طرف سے کا استعمال کرتے ہوئے فارمولا میرا امیر والد دیا میں سال پہلے، کونسا تھا، "تعمیر ایک کاروبار، اور خریدنے حقیقی اسٹیٹ" دی خیال تھا کو بنانا a بہت کی کے ذریعے پیسے سی کارپوریشنز اور پناہ دی آمدنی کے ذریعے حقیقی اسٹیٹ جبکہ لاکھوں پر لاکھوں کی امریکیوں کام، ادائیگی مزید اور مزید میں ٹیکس، اور پھر ڈالو اربوں ہر ایک مہینہ میں باہمی فنڈز دی امیر خاموشی سے ہیں فروخت شیئرز کی ان کا سی کارپوریشنز بنانا انہیں یہاں تک کہ

امیر، اور پھر خریدنا اربوں میں سرمایہ کاری حقیقی اسٹیٹ اے بانٹیں کا a سی کارپوریشن اجازت دیتا ہے دی خریدار کو بانٹیں میں دی خطرہ کی ملکیت دی کمپنی اے بانٹیں کی اسٹاک کرتا ہے نہیں اجازت دیں دی شیئر ہولڈر دی فوائد کہ ملکیت a سی کارپوریشن اور سرمایہ کاری میں حقیقی اسٹیٹ پیشکش

کارپوریشنز میں کاروبار بنانے کی سفارش کیوں کی؟ اور پھر خریدنا حقیقی اسٹیٹ کیونکہ دی ٹیکس قوانین لوگوں کو انعام دیں ڈبلیو ایچ او کام کہ راستہ لیکن یہ مضمون ہے دسترس سے باہر دی دائرہ کار اس کا کتاب بس یاد رکھیں دی الفاظ کی ہے حد دولت مند لوگ جیسا کہ کرن کروک، بانی کی میک ٹولنڈز: "میرا کاروبار ہے نہیں بیمبرگر میرا کاروبار ہے حقیقی اسٹیٹ" یا یاد رکھیں دی الفاظ کی میرا امیر والد کون ڈرم میں میرا سر "تعمیر کاروبار، اور خریدنے حقیقی اسٹیٹ"

میں دوسرے الفاظ میں ضرورت ہے کو تلاش کریں میرا خوش قسمتی پر دی صحیح طرف کے کیش فلو چوکور کو لے لو مکمل فائدہ کی دی ٹیکس قوانین میں 1990، صدر جارج ایچ۔ ڈبلیو۔ بش اٹھایا ٹیکس وعدہ کرنے کے بعد "پڑھیں۔ میرا ہونٹ۔ نہیں نئی ٹیکس." میں 1992، صدر بل کلنٹن دستخط شدہ میں قانون ایک کی دی سب سے بڑا ٹیکس بڑھتا ہے میں حالیہ تاریخ۔ ٹیکس بڑھتا ہے جاری رہے میں دی 21 صدی دوبارہ، یہ ٹیکس بڑھتا ہے اثر انداز دی E's اور ایس کا، لیکن دی بی کی اور میں ہیں، کے لیے زیادہ تر حصہ، متاثر نہیں۔

جیسا کہ ہم ترقی مزید اور مزید میں دی معلومات عمر، ہم سب ضرورت کو جاری رہے کو جمع معلومات سے مختلف چوکور میں \_ معلومات عمر، معیار معلومات ہے ہمارے زیادہ تر اہم اثاثہ جیسا کہ ایرک ہوفر ایک بار کہا: "میں اوقات کی تبدیلی سیکھنے والے وراثت زمین، جبکہ دی سیکھا مل خود خوبصورتی سے لیس کو ایسی دنیا سے نمٹنا جو اب موجود نہیں ہے۔"

## یاد رکھیں

سب کی مالی صورت حال ہے مختلف وہ ہے کیوں میں ہمیشہ مندرجہ ذیل کی سفارش کریں:

1. تلاش کرنا باہر دی بہترین پیشہ ورانہ اور مالی مشورہ تم تلاش کر سکتے ہیں . کے لیے مثال، جبکہ a سی کارپوریشن کام کرتا ہے ٹھیک ہے میں بہت سی مثالیں، یہ ہے نہیں دی بہترین ساخت تمام کی دی وقت یہاں تک کہ پر \_ صحیح طرف کی دی کیش فلو چوکور، کبھی کبھار ایک ایس کارپوریشن مناسب ہے۔
  2. یاد رکھیں کہ وہاں ہیں مختلف مشیر کے لیے دی امیر، غریب، اور دی درمیانی کلاس، صرف کے طور پر وہاں ہیں مختلف کے لئے مشیر لوگ ڈبلیو ایچ او کمائیں ان کا پیسہ پر دی صحیح طرف اور پر بائیں \_ اس کے علاوہ، غور کریں تلاش کرنا مشورہ سے لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں پہلے ہی جہاں آپ جانا چاہتے ہیں۔
  3. کبھی نہیں۔ کیا کاروبار یا سرمایہ کاری کے لیے ٹیکس وجوہات. اے ٹیکس توڑنا ایک ہے اضافی اضافی انعام کے لیے کر رہا ہے چیزیں دی راستہ دی حکومت چاہتا ہے یہ ایک بونس ہونا چاہئے، وجہ نہیں.
- اگر تم ہیں نہیں a US شہری، یہ مشورہ باقی دی اسی. ہمارے قوانین ہو سکتا ہے ہونا مختلف، ابھی تک دی اصول کی تلاش کرنا قابل مشورہ باقی ہے دی اسی. لوگ پر دی صحیح طرف کام بہت اسی طرح پوری دنیا میں.



حصہ تین

کیسے TO بننا  
اے کامیاب  
بی اور میں



## لے لو بچہ قدم

تم نے مل گیا کو چلنا پہلے تم کر سکتے ہیں رن۔

زیادہ تر کی ہم ہے سنا دی کہہ رہا ہے: "اے سفر کی a ہزار میل ایک سنگل سے شروع ہوتا ہے۔ قدم۔" اس کے بجائے، میں کہے گا، "ہزار میل کا سفر شروع ہوتا ہے کے ساتھ a بچہ قدم۔"

میں زور دینا یہ کیونکہ میں ہے دیکھا بھی بہت لوگ کوشش بچے کے قدموں کے ساتھ شروع کرنے کے بجائے ایک زبردست چھلانگ لگانا۔ ہم سب دیکھ چکے ہیں۔ لوگ ٹیلیو ایچ او ہیں مکمل طور پر باہر کی شکل اور اچانک فیصلہ کرنا کو کھو جانا 20 پاؤنڈ وہ شروع a حادثہ خوراک، جاؤ کو دی جم کے لیے دو گھنٹے، اور پھر دوڑنا 10 میل یہ رہتا ہے شاید a ہفتہ وہ کھو جانا a چند پاؤنڈز اور پھر درد، بوریٹ اور بھوک ان کی قوت ارادی اور عزم پر ختم ہونے لگتی ہے۔ تیسرے ہفتے تک زیادہ کھانے، ورزش سے گریز اور ٹیلی ویژن دیکھنے کی ان کی پرانی عادتیں دوبارہ قابو میں آ جاتی ہیں۔ اس کے بجائے کی لینا a زبردست چھلانگ آگے، میں سختی سے سفارش کریں بچے کو آگے بڑھانا طویل مدتی مالی کامیابی کس طرح سے ملنا نہیں ہے بڑا آپ کا آگے بڑھنا ہے، لیکن کی طرف سے دی نمبر کی قدم، دی نمبر کی سال، اور سمت \_ میں کونسا تم ہو منتقل وہ ہے دی فارمولا کے لیے کامیابی یا میں ناکامی کوئی بھی کوشش کب یہ آتا ہے کو پیسہ میں نے دیکھا بھی بہت لوگ، میں شامل، کوشش کو کیا بھی بہت کے ساتھ بھی تھوڑا، اور پھر حادثے اور چلنا یہ ہے سخت کو لے لو a بچہ قدم آگے کب تم پہلا ضرورت a اپنے آپ کو مالیاتی سوراخ سے باہر نکالنے کے لیے سیڑھی جو آپ نے اپنے لیے کھودی ہے۔

## کیسے کیا فو کھاؤ ایک ہاتھی؟

یہ سیکشن کی دی کتاب بیان کرتا ہے سات قدم کو رہنما تم پر آپ کا راستہ کو دی صحیح طرف کی دی کیش فلو چوکور۔ کے ساتھ دی مدد میرے امیر والد صاحب میں بے کام کیا اور کام کیا پر یہ قدم جب سے میں تھا نو سال پرانا اور میں مرضی جاری رہے کو پیروی انہیں کے لیے کے طور پر طویل کے طور پر میں زندہ کچھ لوگوں کے لیے، قدم بہت زیادہ لگ سکتے ہیں اور وہ ہوں گے۔ اگر تم کوشش کریں کو کیا انہیں تمام میں ایک ہفتہ تو برائے مہربانی شروع کے ساتھ بچہ قدم

ہم ہے تمام سنا دی کہہ رہا ہے: "روم تھا نہیں تعمیر میں a دن۔" کہاوت \_ میں استعمال کریں جب بھی میں مل میں خود احساس مغلوب کی طرف سے کیسے بہت زیادہ میں ہے کو سیکھیں ہے، "کیسے کیا تم کھاؤ ایک ہاتھی؟" دی جواب ہے، "ایک کاٹ پر a وقت۔" اور کہ ہے کیسے میں سفارش کریں تم آگے بڑھو اگر تم اپنے آپ کو تلاش کریں احساس مغلوب کی طرف سے کیسے بہت تم ہو سکتا ہے بے کو سیکھیں ترتیب میں کو بنانا دی سفر سے دی ای اور ایس طرف کو دی بی اور میں طرف کی دی کیش فلو چوکور۔ برائے مہربانی ہونا قسم کو اپنے آپ کو اور اس کا احساس دی منتقلی ہے مزید مقابلے صرف a ذہنی ایک یہ شامل ہے جذباتی تعلیم کے بعد تم لے لو بچہ قدم کے لیے چھ مہینے کو a سال، تم ہو کے لیے تیار اقدام کو چلنا، اور پھر کو چل رہا ہے تم نے مل گیا کو چلنا آپ سے پہلے کر سکتے ہیں رن۔ یہ ہے دی راستہ میں سفارش کریں اگر تم مت کرو پسند یہ راستہ، پھر تم کر سکتے ہیں کیا کیا لاکھوں کی دوسرے لوگ کیا ڈبلیو ایچ او چاہتے ہیں کو حاصل کریں جلدی امیر دی نیز اور آسان راستہ کونسا ہے کو خریدنے a لائٹری ٹکٹ۔ کون جانتا ہے؟ یہ شاید ہونا آپ کا خوش قسمت دن

## عمل دھڑکتا ہے۔ بے عملی

کو میں، ایک کی دی بنیادی وجوہات E's اور ایس کی ہے مشکل میں منتقل دی بی اور میں طرف ہے کیونکہ وہ ہیں بھی ڈرنا کی بنانا غلطیاں وہ اکثر کہو "میں ہے a خوف کی ناکام، یا "میں ضرورت مزید معلومات،" یا "سکتے ہیں۔ تم سفارش کریں ایک اور کتاب؟" ان کا خوف یا خود شک رکھتا ہے انہیں پھنسے ہوئے میں ان کا کواٹرینٹ میں امید کہ کی طرف سے پڑھنا ہر قدم، اور کی طرف سے مکمل کرنا دی عمل قدم کہ ظاہر ہونا پر دی اختتام کی "ایکشن لین" سیکشن میں ہر قدم، آپ B اور کی طرف بڑھتے رہیں گے۔ میں طرف بس کر رہا ہے یہ سات قدم مرضی کھلا اوپر پوری نئی کی دنیاوں امکان اور تبدیلی پھر صرف رکھنا لینا چھوٹا بچہ قدم

نائکی کا نعرہ "بس کیا یہ،" کا کہنا ہے کہ یہ بہترین بدقسمتی سے، ہمارے اسکول بھی کہو "تہ کرو بنانا غلطیاں۔" لاکھوں کی انتہائی تعلیم یافتہ لوگ

ڈبلیو ایچ او چاہتے ہیں کہ لو عمل ہیں مفلوج کی طرف سے دی جذباتی خوف کی غلطیاں کرنا ایک کی دی زیادہ تر اہم اسباق میں ہے سیکھا کے طور پر a استاد ہے کہ سچ ہے سیکھنا کی ضرورت ہے ذہنی جذباتی، اور جسمانی سیکھنا وہ ہے کیوں عمل ہمیشہ دھڑکن ہے عملی اگر تم لے لو عمل اور بنانا ایک غلطی، پر کم از کم تم ہے سیکھا کچھ، ہونا یہ ذہنی طور پر جذباتی طور پر، یا جسمانی طور پر۔ ایک ایسا شخص جو مسلسل صحیح جواب کی تلاش میں رہتا ہے۔

ہے اکثر مصیبت زدہ کے ساتھ دی بیماری جانا جاتا ہے کے طور پر "تجزیہ فالج" جو لگتا ہے کو اثر انداز بہت اعلیٰ تعلیم یافتہ لوگ بالآخر، دی راستہ ہم سیکھنا غلطیاں کرنا ہے۔ ہم نے گر کر چلنا اور سائیکل چلانا سیکھا۔ اور پھر حاصل کرنا پیچھے اوپر لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں ڈرنا کی لینا کارروائی، باہر کی خوف کی بنانا غلطیاں ہو سکتا ہے ہونا ذہنی طور پر ہوشیار لیکن وہ ہیں جذباتی طور پر بھی اور جسمانی طور پر معذور

اے نمبر کی سال پہلے، وہاں تھا a مطالعہ ہو گیا کی امیر اور غریب چاروں طرف دی دنیا کو مل باہر کیسے لوگ پیدا ہونا میں غربت آخر میں بن جاتے ہیں دولت مند دی مطالعہ پایا کہ یہ لوگ قطع نظر کی جہاں وہ جیو مالک تین خصوصیات:

1. وہ برقرار رکھنا a طویل مدتی اولین مقصد اور منصوبہ

2. وہ یقین میں تاخیر تسکین

3. وہ استعمال کریں دی طاقت کی مرکب میں ان کا احسان

دی مطالعہ پایا کہ یہ لوگ سوچا اور منصوبہ بندی کے لیے طویل \_ مدت اور جانتا تھا کہ وہ کرے گا بالآخر حاصل کرنا مالی کی طرف سے کامیابی انعقاد کو a خواب یا a اولین مقصد۔ وہ تھے تیار کو بنانا طویل مدتی کامیابی حاصل کرنے کے لیے قلیل مدتی قربانیاں، جو تاخیری تسکین کی بنیاد ہے۔

البرٹ آئن سٹائن تھا حیران پر کیسے پیسہ کر سکتے ہیں ضرب صرف کی طرف سے طاقت کی مرکب وہ سمجھا جاتا ہے دی مرکب کی کو پیسے ہونا ایک کی دی زیادہ تر حیرت انگیز ایجادات

یہ مطالعہ لیا مرکب دسترس سے باہر پیسہ اور پایا کہ ہر بچے کے قدم سے حاصل کردہ علم اور سیکھنے میں بھی اضافہ ہوتا ہے۔ دی سال لوگ ڈبلیو ایچ او لیا نہیں قدم پر تمام کیا نہیں ہے دی کا فائدہ اٹھانا a بڑھا ہوا جمع کی علم اور تجربہ کہ مرکب سے آتا ہے۔

دی مطالعہ بھی پایا گیا وجہ لوگ کو جاؤ سے دولت مند غریب کو . وہاں ہیں بہت امیر خاندانوں ڈبلیو ایچ او کھو جانا زیادہ تر کی ان کا دولت صرف کے بعد تین نسلیں نہیں حیرت کی بات ہے دی مطالعہ پایا کہ یہ لوگ مالک دی درج ذیل تین خصوصیات:

1. وہ بے قلیل مدت اولین مقصد.

2. وہ ہے a خواہش کے لیے فوری تسکین

3. وہ بدسلوکی دی طاقت کی مرکب

آج میں ملنا لوگ ڈبلیو ایچ او حاصل کریں مایوس کے ساتھ میں کیونکہ وہ مجھے چاہتے ہیں کو بتانا انہیں کیسے وہ کر سکتے ہیں بنانا مزید پیسہ فوری طور پر وہ نہیں کرتے پسند دی خیال کی سوچنا طویل مدتی. بہت ہیں مایوسی کی حالت میں مختصر مدت کی تلاش میں جوابات کیونکہ وہ بے پیسہ مسائل آج وجہ صارفین کے قرض اور سرمایہ کاری کی کمی کی وجہ سے ان کی بے قابو خواہش کی وجہ سے فوری تسکین وہ بے دی خیال کا "گھاؤ، پینا اور خوش رہو"۔ یہ مرکب سازی کی طاقت کا غلط استعمال کرتا ہے اور طویل مدتی قرض کی طرف جاتا ہے۔ اس کے بجائے کی طویل مدتی دولت

وہ چاہتے ہیں دی جلدی جواب وہ چاہتے ہیں میں کو بتانا انہیں کیا کو کرنا \_ حاصل زبردست دولت لیکن وہ ضرورت کو سمجھنا ڈبلیو ایچ او وہ سب سے پہلے بننا چاہئے .

دوسرے لفظوں میں، بہت سارے لوگ جلدی سے امیر بننے کے فلسفے پر قائم ہیں۔ کی زندگی میں خواہش یہ لوگ قسمت وہ ہیں جا رہا ہے کو ضرورت یہ۔

## اے گرم ٹپ

زیادہ تر کی ہم ہے سنا کہ لوگ ڈبلیو ایچ او لکھنا نیچے ان کا مقاصد زیادہ ہیں امکان کو حاصل کرنا انہیں میں ہے شرکت کی بہت سیمینار اور تربیتی سیشن پر دی موضوع کی مقصد ترتیب اور میں سیکھا a تصور کہ میں سوچا ہے کے بارے میں بہت اوقات ختم دی سال جبکہ یہ ہے زبردست کو ہے بڑی طویل مدتی خواب اور خواہشات حاصل کرنا وہ خواب ہے a عمل بنا کی بہت چھوٹا قدم اس کے بجائے کی کوشش کر رہا ہے کو ہونا ایک زیادہ کام کرنے والا، ہونا ایک کمتر. ہو مواد کے ساتھ چھوٹا قدم، کیونکہ ہر ایک ایک چالیں آپ کے قریب کو آپ کا بڑا مقاصد اور خواب یہاں تک کہ آج، میں مل میں حاصل کرنا مزید کی طرف سے ہونا ایک کمتر ذہنیت اس کے بجائے کی کوشش کر رہا ہے کو مار ڈالو میں خود اور ہونا کہ اوورچپور ایک مثال کی دی راستہ میں کم کامیابی ہے کہ میں سیٹ a لکھا ہوا مقصد کو سنو کو

دو آٹیو ٹیپ a ہفتہ میں ہو سکتا ہے سنو کو دی اسی ایک دو یا مزید اوقات اگر یہ ہے اچھی، لیکن یہ اب بھی شمار کرتا ہے کی طرف میرا ہفتہ وار مقصد کم اور میں بھی ہے a لکھا ہوا مقصد کو شرکت پر کم از کم دو سیمینار ایک سال پر مضامین کے بارے میں دی بی اور میں چوکور ہم جاؤ پر چھٹیاں لوگوں کے ساتھ ڈبلیو ایچ او ہیں ماہرین پر مضامین پایا میں دی بی اور میں چوکور ہم سیکھتے ہیں۔ a بہت جبکہ کھیلنا، آرام، اور کھانے باہر ہم حاصل کرنا مزید کے ساتھ بہت کم تناؤ وہ ہیں طریقے کی کم کامیابی اور ابھی تک اب بھی بڑے، جرات مندانہ خوابوں کی طرف بڑھ رہے ہیں۔

دی چابی کو بنانا کوئی بھی سرمایہ کاری ہے ترتیب a بڑا مقصد اور قریب یہ منظم طریقے سے لینا بچہ قدم پہلا اور پھر آہستہ آہستہ بڑھ رہا ہے دی ساز کی آپ کا سرمایہ کاری کے طور پر آپ کا سیکھنا اور تجربے میں اضافہ۔ آپ اپنے آپ کو اپنے کمفرٹ زون سے آگے بڑھانا چاہیں گے — لیکن آہستہ آہستہ وہ ہے کیسے کم اور میں کیا یہ۔ وہاں ہے کچھ نہیں کے ساتھ غلط ہونا چھوٹا مقاصد کہ لیڈ اوپر کو دی حتمی مقصد کی مالی آزادی۔ دی اسی چیز لاگو ہوتا ہے کو حاصل کرنا میں اچھی جسمانی شکل۔

میں کام باہر کے ساتھ a مشکل ٹرینر ڈبلیو ایچ او دھکیلتا ہے میں کو حاصل کرنا چھوٹا روزانہ یا ہفتہ وار بنیادوں پر اہداف۔ میری صلاحیتوں میں بہتری کے ساتھ ان کی شدت میں اضافہ ہوتا ہے۔ اور ایک ساتھ وہ لیڈ اوپر کو حصول میرا بڑا مقصد تو خواب بڑا ہمت خواب، اور پھر کم کامیابی a تھوڑا تھوڑا سا ہر دن میں سفارش کریں ترتیب قابل حصول روزانہ مقاصد کہ کب حاصل کیا، فراہم کرنا مثبت کمک کو مدد تم رہنا پر دی راستہ کو دی بڑا مقصد کی منتقل سے دی بائیں طرف کی دی کیش فلو چوکور کو دائیں طرف۔

### اگر فو چاہتے ہیں کو ہو امیر، Fou've مل گیا۔ کو تبدیلی چار قواعد

میں ہے اکثر رہا حوالہ دیا کے طور پر کہہ رہا ہے "دی قواعد ہے بدل گیا۔" جب لوگ سنو یہ الفاظ وہ سر ہلانا ان کا سر میں معاہدہ اور کہو "ہاں، قواعد ہے تبدیل کچھ نہیں ہے دی اسی مزید۔" لیکن پھر وہ جاؤ اور وہی پرانی بات کرو۔

### صنعتی دور مالیاتی بیانات

کب میں سکھانا کیسے کو حاصل کریں آپ کا مالی زندگی میں ترتیب، میں شروع کی طرف سے طلباء سے پوچھنا کو بھرنا باہر a ذاتی مالی بیان یہ اکثر بن جاتا ہے a زندگی بدلنے والا تجربہ مالیاتی بیانات ہیں بہت پسند ایکس رے دونوں تو ہم دیکھیں کیا آپ کا غیر مدد یافتہ آنکھ نہیں کر سکتے دیکھیں کے بعد بھرنا باہر

ان کا بیانات، یہ ہے آسان کو دیکھیں ڈبلیو ایچ او بے مالی کینسر اور ڈبلیو ایچ او مالی طور پر بے صحت مند۔ تقریباً ہمیشہ، دی والے کے ساتھ مالی کینسر وہ ہیں کے ساتھ صنعتی دور خیالات

کیوں کیا میں کہنا کہ کیونکہ میں دی صنعتی عمر، لوگ کیا نہیں ہے کو سوچو کے بارے میں کل اگر تم کام کیا سخت، آپ کا آجر یا پھر حکومت کرے گا لے لو دیکھ بھال کی تمام آپ کا کل وہ ہے ایسا کیوں بہت کی میرا دوست اور خاندان ہمیشہ بتایا میں کو حاصل کریں a نوکری کے ساتھ حکومت \_ یا کو بنانا یقینی طور پر میں مل گیا a نوکری کے ساتھ ایک بہترین ریٹائرمنٹ پلان۔ وہ نصیحت کے الفاظ ہیں جو صنعتی دور کے اصولوں اور استحقاق پر مبنی ہیں۔ ذہنیت اگرچہ دی قواعد بے تبدیل بہت لوگوں کے پاس ہے نہیں تبدیل ان کا مالی قواعد وہ ہیں اب بھی خرچ جیسے وہاں ہے نہیں ضرورت کو منصوبہ کے لیے کل کب میں پڑھیں a شخص کی مالی بیان، یہ ہے آسان کو دیکھیں کیا کل شاید دیکھو پسند کے لیے انہیں

**کیا کرتا ہے۔ چار کل دیکھو پسند ہے؟**

رکھنا چیزیں سادہ، یہ ہے کیا میں دیکھو کے لیے میں a ذاتی مالی بیان:

آمدنی بیان

<b>Income</b>
<b>Expenses</b>
<i>Today</i>

بقیہ شیٹ

<b>Assets</b>	<b>Liabilities</b>
<i>Tomorrow</i>	<i>Yesterday</i>

لوگ کے ساتھ نہیں اٹاتے کہ پیدا کرنا نقد بہاؤ ہیں امکان کو کل بے کہ ہیں بھرے کے ساتھ جدوجہد اور تناؤ کب میں مل لوگ جو بے نہیں اٹاتے، وہ ہیں عام طور پر کام کرنا سخت کے لیے a تتخواہ کا چیک کو ان کی ادائیگی بلز۔ اگر تم دیکھو پر زیادہ تر لوگوں کی خرچہ کالم دی دو سب سے بڑا ماہانہ اخراجات ہیں ٹیکس اور قرض سروس کے لیے طویل مدتی ذمہ داریاں ان کا خرچہ بیانات دیکھو پسند یہ:

آمدنی بیان

<b>Income</b>
<b>Expenses</b>
Taxes (approximately 50%) Debt (approximately 35%) Living expenses

میں دوسرے الفاظ دی حکومت اور دی بینک حاصل کریں ادا کیا پہلے وہ کرتے ہیں۔ لوگ ڈبلیو ایچ او نہیں کر سکتے حاصل کریں اختیار کی ان کا نقد بہاؤ عام طور پر بے کوئی مالی نہیں مستقبل اور مرضی مل خود میں سنجیدہ مصیبت میں دی اگلے چند سال۔

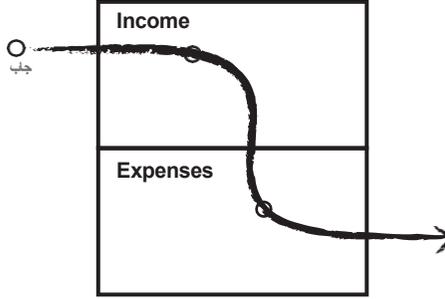
کیوں؟ اے شخص ڈبلیو ایچ او صرف چلاتا ہے میں دی ای کواٹرنٹ ہے تھوڑا تحفظ سے ٹیکس اور قرض یہاں تک کہ ایک ایس کر سکتے ہیں کیا کچھ ان دو مالی کینسروں کے بارے میں -

اگر یہ نہیں کرتا بنانا احساس کو تم، میں کرے گا تجویز کریں پڑھنا یا دوبارہ پڑھنا/میرا/ابا غریب والد صاحب کونسا چاہئے بنانا یہ اور دی اگلے چند ابواب سمجھنے میں آسان ہیں۔

## پری کیش فلو پیٹرنز

جیسا کہ بیان کیا میں امیر ابا غریب والد صاحب وہاں ہیں تین بنیادی کیش فلو پیٹرنز:  
ایک کے لیے دی امیر، ایک کے لیے دی غریب اور ایک کے لیے دی درمیانی کلاس  
یہ ہے دی نقد بہاؤ پیٹرن کی دی غریب:

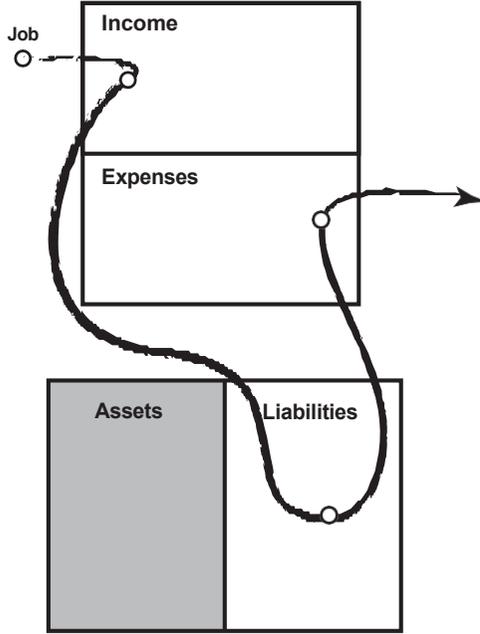
آمدنی بیان



بیلنس شیٹ

Assets	Liabilities

یہ متوسط طبقے کا کیش فلو پیٹرن ہے:



یہ نقد بہاؤ پیٹرن ہے سمجھا جاتا ہے عام اور ہوشیار کی طرف سے ہمارا معاشرہ کے بعد تمام، دی لوگ ڈبلیو ایچ او ہے یہ پیٹرن شاید بہت زیادہ معاوضہ بے نوکریاں، اچھا گھر، کاریں اور کریڈٹ کارڈز یہ ہے کیا میرے امیر والد بلا یا دی "محنت کش طبقے خواب۔"

کب بالغوں کھیلیں میرا کیش فلو بورڈ کھیل، وہ عام طور پر ذہنی طور پر جنوچہد۔ کیوں؟ کیونکہ انہیں مالیاتی خواندگی سے متعارف کرایا جا رہا ہے، کونسا مطلب سمجھ دی نمبرز اور الفاظ پیسے کا۔ دی کھیل لیتا ہے کئی گھنٹے کو کھیلیں، نہیں کیونکہ یہ ہے طویل، لیکن کیونکہ دی کھلاڑی ہیں سیکھنا a مکمل طور پر نئی مضمون۔ یہ تقریباً ہے پسند سیکھنا a غیر ملکی زبان۔ لیکن دی اچھی خبریں ہے کہ یہ نیا خواندگی کر سکتے ہیں ہونا سیکھا جلدی، اور پھر دی کھیل چنتا ہے اوپر رفتار دی مزید کثرت سے لوگ کھیلیں دی کھیل، دی ہوشیار اور تیز تر وہ حاصل کرتے ہیں - اور وہ اس عمل میں مزہ کرتے ہیں۔

کچھ اور بھی ہوتا ہے کیونکہ وہ ہیں مالی طور پر بننا خواندگی، بہت شروع کو احساس کہ وہ ہیں میں مالی

مصیبت، یہاں تک کہ اگرچہ باقی کی معاشرہ سوچتا ہے وہ ہیں اچھی طرح ختم۔  
اے مٹل کلاس نقد بہاؤ پیٹرن استعمال کیا جاتا ہے کو کام میں دی صنعتی عمر، لیکن  
یہ معلوماتی دور میں تباہ کن ثابت ہو سکتی ہے۔

بہت لوگ ایک بار وہ کامیابی سے سیکھیں اور سمجھنا کیش فلو کھیل، شروع  
کو تلاش کریں نئی جوابات کھیلنا دی کھیل بن جاتا ہے **a** مالی جاگنا کال کے بارے  
میں ان کا ذاتی مالی صحت، صرف کے طور پر **a** معتدل دل حملہ ہے ایک الرٹ کے  
بارے میں **a** شخص کی جسمانی صحت

کیش فلو کھیلنے کے بعد، کچھ لوگ اپنی سوچ کو امیروں کی سوچ میں بدلنا  
شروع کر دیتے ہیں۔

یہ ہے دی نقد بہاؤ پیٹرن کی دی امیر:

آمدنی بیان

Income
Expenses

بیلنس شیٹ

Assets	Liabilities
--------	-------------

یہ سوچ کا نمونہ ہے امیر والد اپنے بیٹے اور میرے پاس چاہتے تھے۔ کے  
طور پر نوجوان بچے، کونسا ہے کیوں وہ لیا دور ہمارے تنخواہ کے چیک اور انکار کر  
دیا کو دینا ہم اٹھاتا ہے وہ کبھی نہیں چاہتا تھا ہم کو بن عادی کرنے کے لئے خیال  
کی زیادہ ادائیگی کرنے والا نوکری وہ چاہتا تھا ہم کو ترقی دی سوچ پیٹرن کی  
سوچنا صرف میں اٹانے اور آمدنی میں دی فارم کی سرمایہ

فوائد، منافع، کرایہ آمدنی، اور بقایا آمدنی سے کاروبار اور رائٹٹی.

کے لیے لوگ ڈبلیو ایچ او چاہتے ہیں کو ہونا کامیاب میں دی معلومات عمر، وہ جتنی تیزی سے اپنی مالی اور جذباتی ذہانت کو ترقی دیتے ہیں، اتنی ہی تیزی سے مرضی محسوس مزید مالی طور پر محفوظ اور مل مالی آزادی میں ایک دنیا کی کم اور کم نوکری سیکورٹی، یہ نقد بہاؤ پیٹرن بناتا ہے بہت زیادہ احساس کو میں اور کو حاصل کرنا یہ پیٹرن a شخص ضروریات کو دیکھیں دنیا \_ سے دی بی اور میں چوکور، نہیں سے دی ای اور ایس چوکور

میں بھی کال یہ ایک معلومات کی عمر مالی بیان کیونکہ آمدنی \_ ہے پیدا کیا سختی سے سے معلومات، نہیں سخت کام. میں معلومات کے عمر، دی خیال کی سخت کام ہے نہیں دی اسی کے طور پر یہ تھا میں زرعی \_ اور صنعتی عمر میں دی معلومات عمر، دی لوگ جو کام کرتے ہیں دی سب سے مشکل جسمانی طور پر مرضی ہونا ادا کیا دی کم از کم یہ ہے پہلے سے سچ ہے آج اور ہے رہا سچ ہے بھر میں تاریخ.

البتہ، آج کب لوگ کہو "نہ کرو کام سخت. کام ہوشیار، " وہ کیا نہیں مطلب کو کام ہوشیار میں دی ای یا ایس چوکور وہ اصل میں مطلب کو کام ہوشیار میں دی بی یا میں چوکور وہ ہے انفارمیشن ایچ سوچ، کونسا ہے کیوں مالی اور جذباتی ذہانت ہیں آج اہم ہے اور مرضی ہونا یہاں تک کہ مزید تو میں دی مستقبل.

### تو کیا ہے دی جواب؟

ظاہر ہے، میرا جواب ہے کو دوبارہ تعلیم دینا اپنے آپ کو کو سوچو پسند a امیر شخص. میں دوسرے الفاظ سوچو اور دیکھو پر دی دنیا سے دی بی یا میں کواڈرینٹ البتہ، دی حل ہے نہیں کے طور پر سادہ کے طور پر جا رہا ہے پیچھے کو اسکول اور لینا a چند کورسز. کو ہونا کامیاب میں دی بی یا میں کواڈرینٹ مالیاتی ذہانت، نظام کی ذہانت، اور جذباتی ذہانت کی ضرورت ہوتی ہے -

یہ چیزیں نہیں کر سکتے ہونا سیکھا میں اسکول.

دی وجہ یہ ذہانت ہیں سخت کو سیکھیں ہے کیونکہ زیادہ تر بالغوں ہیں وائرڈ کو دی "سخت کام اور خرچ کرو" موڈ کی زندگی جب وہ محسوس مالی بے چینی، وہ جلدی بند کو کام اور کام سخت. وہ

آو گھر اور سنو کے بارے میں دی اسٹاک مارکیٹ جا رہا ہے اوپر اور نیچے ان کی پریشانی بڑھتا ہے تو وہ جاؤ خریداری کے لیے a نئی گھر یا گاڑی، یا وہ گالف کھیلو کو بچنا دی بے چینی دی مسئلہ ہے کہ دی بے چینی واپسی پیر کی صبح.

## کیسے کیا فو شروع کریں۔ پنکنگ پسند a امیر شخص؟

لوگ اکثر پوچھنا میں کیسے کو حاصل کریں شروع سوچنا پسند a امیر شخص۔ میں ہمیشہ سفارش کریں شروع چھوٹا اور تلاش کرنا تعلیم، بلکہ باہر بھاگنے اور سرمایہ کاری میں کودنے کے بجائے۔ اگر وہ سیکھنے میں سنجیدہ ہیں۔ اور دوبارہ تربیت خود کو سوچو پسند a امیر شخص، میں میری سفارش کریں کیش فلو بورڈ کھیل۔

میں پیدا کیا دی کھیل کو مدد سکھانا مالی ذہانت یہ لوگوں کو دیتا ہے دی ذہنی جسمانی، اور جذباتی تربیت کہ ہے کرنے کی ضرورت ہے بنانا دی بتدریج تبدیلی سے سوچنا پسند a غریب یا متوسط طبقے کا شخص کو سوچنا پسند a امیر شخص۔ یہ سکھاتا ہے لوگ کو سوچو کے بارے میں کیا میرا امیر والد کہا تھا اہم، کونسا ہے نہیں a بڑا تنخواہ کا چیک یا a بڑا گھر لیکن دی جمع کی نقدی پیدا کرنے والا اثاثے

## نقد بہاؤ، نہیں پیسہ، راحت دیتا ہے۔ بے چینی

مالیاتی جدوجہد اور غربت ہیں واقعی مالی بے چینی مسائل۔ وہاں ہیں ذہنی اور جذباتی loops کہ رکھنا لوگ پھنس گیا میں کیا میں کال کریں دی چوہا دوڑ۔ جب تک دی ذہنی اور جذباتی بکس ہیں ٹوٹا ہوا، پیٹرن برقرار رہتا ہے۔

میں کام کیا کے ساتھ a بینکر کو توڑنا اس کا پیٹرن کی مالی جدوجہد جبکہ میں ہوں یقینی طور پر نہیں a معالج، میں ہے تھا تجربہ توڑنے میرا اپنا مالی عادات ڈالا کی طرف سے میرا خاندان

دی بینکر بنایا a اچھی زندہ، لیکن تھا ہمیشہ میں کچھ ترتیب دیں مالی کی مصیبت وہ تھا a خوبصورت خاندان، تین کاریں a بڑا گھر، اور a چھٹی گھر۔ کو دی دنیا وہ دیکھا پسند a خوشحال بینکر۔ لیکن کب میں دیکھا پر اس کا مالی بیان، میں دریافت کیا اس کے پاس تھا a مالی کینسر کہ کرے گا ہونا ٹرمینل میں a چند سال اگر وہ اپنے طریقے نہیں بدلے۔

دی پہلا وقت وہ اور اس کا بیوی کھیلا کیش فلو، وہ جدوجہد کی اور پریشان تقریباً بے قابو اس کا دماغ گھومنا، اور وہ نہیں کر سکا لگتا ہے کو گرفت دی کھیل کے بعد چار گھنٹے کی کھیلیں، وہ تھا اب بھی پھنس گیا ہر کوئی اور تھا مکمل دی کھیل، لیکن وہ تھا اب بھی میں دی چوہا دوڑ۔

جیسا کہ ہم ڈال دی کھیل دور، میں پوچھا اسے کیا تھا جا رہا ہے پر اس کا واحد جواب تھا کہ دی کھیل تھا بھی سخت، بھی سست، اور بھی بورنگ میں نے اسے یاد دلایا کہ میں نے اسے کھیل شروع ہونے سے پہلے کیا کہا تھا:

کھیل عکاسی سلوک میں دوسرے الفاظ a کھیل ہے پسند a آئینہ یہ اجازت دیتا ہے تم کو دیکھو پر اپنے آپ کو

وہ بیان ناراض وہ تو میں حمایت یافتہ بند اور پوچھا اگر وہ اب بھی تھا عزم کو حاصل کرنا اس کا مالی زندگی میں ترتیب. وہ کہا وہ تھا، تو میں مدعو کیا اسے اور اس کا بیوی ڈبلیو ایچ او پیار کیا دی کھیل، کو آو کھیلیں ایک بار پھر ایک سرمایہ کاری گروپ کے ساتھ میں کوچنگ کر رہا تھا۔

اے ہفتہ بعد میں، وہ ہچکچاتے ہوئے دکھایا اوپر یہ وقت، a چند روشنی شروع ہوئی کو جاؤ پر اندر اس کا سر کے لیے وہ دی اکاؤنٹنگ حصہ آسان تھا، تو وہ تھا قدرتی طور پر صاف اور صاف کے ساتھ اس کا نمبرز کونسا اہم ہے کے لیے دی کھیل کو ہونا قیمتی لیکن ابھی وہ تھا آغاز سمجھنے کے لیے دی دنیا کی کاروبار اور سرمایہ کاری وہ کر سکتے ہیں آخر میں کے ساتھ دیکھیں اس کا دماغ اس کا اپنے زندگی کی پیٹرن اور کیا وہ تھا کر رہا ہے کو اس کی وجہ اپنے مالی جدوجہد کے بعد چار گھنٹے، وہ اب بھی کیا نہیں ختم کھیل، لیکن وہ تھا آغاز کو سیکھیں جیسا کہ وہ بائیں یہ وقت، وہ خود کو واپس بلایا۔

کی طرف سے دی تیسرے ملاقات، وہ تھا a نئی آدمی. وہ تھا ابھی میں اختیار کے کھیل، اس کا حساب کتاب، اور اس کا سرمایہ کاری اس کا اعتماد بڑھ گیا، اور یہ وقت وہ کامیابی سے باہر نکلا دی چوہا دوڑ اور تھا پر دی تیز راستہ. کب وہ بائیں، وہ خریدا a کھیل اور کہا، "میں ہوں جا رہا ہے اپنے بچوں کو پڑھانے کے لیے۔" کی طرف سے دی چوتھا ملاقات، وہ بتایا میں اس کا ذاتی اخراجات نیچے تھے، وہ تھا تبدیل اس کا خرچ عادات اور تھا ہونے کی وجہ سے مزید کے ساتھ محتاط اس کا کریڈٹ کارڈز اور وہ تھا لینا ایک فعال دلچسپی میں سیکھنا سرمایہ کاری اور تعمیر اس کا اثاثہ کالم اس کا سوچنا تھا ابھی پر اسے معلوماتی دور کا مفکر بنانے کے لیے ٹریک کریں۔

پر دی پانچویں ملاقات، وہ کھیلا کیش فلو 202، دی اعلیٰ درجے کی کھیل کے لیے لوگ ڈبلیو ایچ او ہے مہارت حاصل کی کیش فلو 101. وہ تھا اب تیار ہے اور شوقین کو کھیلیں دی تیز اور خطرناک کھیل کہ سچ ہے بی کی اور میں کھیل رہا ہوں۔ دی بہترین خبریں تھا کہ وہ لیا اختیار کی اس کا مالی مستقبل۔ یہ آدمی تھا مکمل طور پر مختلف سے دی ایک ڈبلیو ایچ او تھا پوچھا میں پہلی بار جب اس نے کھیلا تو کیش فلو کو آسان بنانے کے لیے۔ اس کے بجائے چند ہفتوں بعد کی چاہتے ہیں چیزیں کو ہونا آسان، وہ تھا فعال طور پر تلاش کرنا بڑے چیلنجز اور تھا پر امید کے بارے میں اس کا مالی مستقبل۔

وہ تھا دوبارہ تعلیم یافتہ خود، نہیں صرف ذہنی طور پر لیکن بھی جذباتی طور پر، کے ذریعے دی طاقت کی دی مکرر سیکھنا عمل کہ آتا ہے سے ایک کھیل۔ میں میرا رائے، کھیل ہیں a اعلیٰ پڑھانا ٹول کیونکہ انہیں ضرورت ہے دی کھلاڑی کو بن مکمل طور پر مصروف میں دی سیکھنا عمل مزہ کرتے ہوئے۔ گیم کھیلنے میں ایک شخص ذہنی، جذباتی اور جسمانی طور پر شامل ہوتا ہے۔

The سات قدم  
TO آپ کی  
تلاش مالی  
ٹیز ٹریک



# قدم 1: IT's وقت TO اپنا خیال رکھیں OWN کاروبار

ہم ہیں پروگرام شدہ کو دماغ ہر کوئی کسی اور کی کاروبار، اور نظر  
انداز کرنا ہمارے اپنے

ہے تم رہا کام کرنا سخت اور بنانا ہر کوئی اور امیر شروع ہو رہا ہے۔ جلد میں  
زندگی، زیادہ تر لوگ ہیں پروگرام شدہ کو دماغ دوسرے لوگوں کی کاروبار اور  
بنانا دوسرے لوگ امیر یہ شروع ہوتا ہے کافی معصومیت سے کے ساتھ الفاظ کی  
مشورہ پسند یہ:

- "جاؤ کو اسکول اور حاصل کریں اچھی درجات تو تم کر سکتے  
ہیں مل ایک محفوظ، محفوظ نوکری کے ساتھ اچھی ادائیگی اور  
بہترین فوائد۔"
- "کام سخت تو تم کر سکتے ہیں خریدنے دی گھر کی آپ کا خواب  
کے بعد تمام، آپ کا گھر ہے ایک اثاثہ اور آپ کا زیادہ تر اہم سرمایہ  
کاری۔"
- "ہونا a بڑا رہن ہے اچھی کیونکہ دی حکومت دیتی ہے تم a ٹیکس  
کٹوتی کے لیے آپ کا دلچسپی ادائیگیاں۔"
- "ابھی خریدیں، بعد میں ادائیگی کریں" یا "کم ادائیگی، آسان ماہانہ ادائیگیاں"  
یا "اؤ میں اور محفوظ کریں پیسے۔"

لوگ ڈبلیو ایچ او آنکھ بند کر کے پیروی یہ الفاظ کی مشورہ اکثر بننا:

1. ملازمین، بنانا ان کا مالکان اور مالکان امیر
2. مقروض، بنانا بینکوں اور پیسہ قرض دینے والے امیر
3. ٹیکس دہندگان، بنانا دی حکومت امیر
4. صارفین، بنانا بہت دوسرے کاروبار امیر

اس کے بجائے کی تلاش کرنا ان کا اپنے مالی تیز ٹریک، وہ مدد ہر ایک اور مل ان کا اس کے بجائے کی ذہن سازی ان کا اپنے کاروبار، وہ سب کام ان کا زندگی ذہن سازی ہر کوئی کسی اور کی کی طرف سے تلاش پر یہ مالی بیان، تم کر سکتے ہیں شروع کو دیکھیں کیسے ہمارے پاس ہے رہا پروگرام شدہ سے ایک جلد عمر کو دماغ ہر کوئی دوسرے کا کاروبار اور ہمارے اپنے کاروبار کو نظر انداز کرنا۔

آمدنی بیان

<p><b>Income</b></p> <p>You mind your boss's .business</p>
<p><b>Expenses</b></p> <p>You mind the government's .business via taxes</p> <p>With every other expense, you mind a lot of other .people's business</p>

بیلنس شیٹ

<p><b>Assets</b></p> <p>This is your .business</p>	<p><b>Liabilities</b></p> <p>You mind your .banker's business</p>
--	---

## لے لو عمل

کے لیے بہت لوگ ان کا مالی بیانات ہیں نہیں a خوبصورت تصویر، صرف اس وجہ سے کہ وہ ہر کسی کو ذہن میں رکھنے میں گمراہ ہو گئے ہیں۔ کاروبار کے بجائے ذہن سازی ان کا اپنے کاروبار کو تبدیلی وہ سب میں تجویز کریں درج ذیل یہ عمل اقدامات:

### 1. بھرنا باہر آپ کا اپنے ذاتی مالی بیان

میں ترتیب کو حاصل کریں کہاں تم چاہتے ہیں کو جاؤ، تم ضرورت کو جانتے ہیں آپ کہاں ہیں یہ ہے آپ کا پہلا قدم کو لے لو اختیار کی آپ کا زندگی اور خرچ کریں مزید وقت ذہن سازی آپ کا اپنے کاروبار دیکھیں دی مندرجہ ذیل نمونہ مالی بیان، کے طور پر استعمال کیا جاتا ہے میں دی کیش فلو کھیل

### 2. سیٹ مالی مقاصد

سیٹ a طویل مدتی مالی مقصد کے لیے کہاں تم چاہتے ہیں کو ہونا میں پانچ سال، اور a چھوٹا، قلیل مدت مالی مقصد کے لیے کہاں آپ چاہتے ہیں کو ہونا میں ایک سال سیٹ مقاصد کہ ہیں حقیقت پسندانہ اور قابل حصول

### A. میرا پانچ سال مالی مقاصد ہیں:

- (1) میں چاہتے ہیں کو اضافہ نقد بہاؤ (یعنی، غیر فعال آمدنی - آمدنی تم کمائیں بغیر تم ہونا کو کام کے لیے یہ) میرے اثاثوں سے \_\_\_\_\_ فی مہینہ \$ تک۔
- (2) میں اپنے اثاثہ کالم میں درج ذیل سرمایہ کاری کی گڑیاں رکھنا چاہتا ہوں (مثال کے طور پر، رئیل اسٹیٹ، اسٹاک، کاروبار، اشیاء)

### B. میرا ایک سال مالی مقاصد ہیں:

- (1) میں چاہتے ہیں کو کمی میرا قرض کی طرف سے \$ \_\_\_\_\_
- (2) میں چاہتے ہیں کو اضافہ نقد بہاؤ سے میرا اثاثے کو \$ \_\_\_\_\_ فی مہینہ

C. استعمال کرنا میرا پانچ سال مقاصد، میں مرضی مکمل میرا مالی بیان دوبارہ کو دکھائیں کیسے یہ مرضی دیکھو پانچ سال سے آج

ابھی کہ تم جانتے ہیں کہہاں تم ہیں مالی طور پر آج اور ہے اپنا سیٹ کریں  
مقاصد، تم ضرورت کو حاصل کریں اختیار کی آپ کا نقد بہاؤ تو کہ تم اپنے مقاصد  
حاصل کر سکتے ہیں۔

Profession

Player

**Goal:** Get out of the Rat Race and onto the Fast Track by building up your **Passive Income** to be **greater** than your **Total Expenses**

**INCOME STATEMENT**

INCOME	
Description	Cash Flow
Salary:	_____
Interest/Dividends:	_____
Real Estate/Business:	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

EXPENSES	
Taxes:	_____
Home Mortgage Payment:	_____
School Loan Payment:	_____
Car Loan Payment:	_____
Credit Card Payment:	_____
Retail Payment:	_____
Other Expenses:	_____
Child Expenses:	_____
Loan Payment:	_____
_____	_____
_____	_____

**Auditor**

(Person on your right)

**Passive Income :** \$ \_\_\_\_\_  
 (Cash Flow from Interest/Dividends + Real Estate/Business)

**Total Income:** \$ \_\_\_\_\_

Number of Children: \_\_\_\_\_  
 (Begin game with 0 Children)

Per Child Expense: \$ \_\_\_\_\_

**Total Expenses:** \$ \_\_\_\_\_

**BALANCE SHEET**

Monthly Cash Flow (PAYCHECK): \$ \_\_\_\_\_  
 (Total Income - Total Expenses)

ASSETS		
Savings:	_____	_____
Stocks/Funds/CDs:	# of Shares:	Cost/Share:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
Real Estate/Business:	Down Pay:	Cost:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

LIABILITIES	
Home Mortgage:	_____
School Loans:	_____
Car Loans:	_____
Credit Cards:	_____
Retail Debt:	_____
Real Estate/Business:	Mortgage/Liability:
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Loan:	_____

©1996-2010 CASHFLOW® Technologies, Inc. All rights reserved. CASHFLOW® games are covered by one or more of the following US Patents: 5,826,876; 6,032,957 and 6,106,300. Rich Dad®, CASHFLOW® and Investing 101® are registered trademarks of CASHFLOW® Technologies, Inc.

GT10CTR842



باب بارہ

## قدم 2: لے لو اختیار آف آپ کا نقد بہاؤ

لوگ ڈبلیو ایچ او نہیں کر سکتے اختیار ان کا نقد بہاؤ کا  
کام کے لیے وہ ڈبلیو ایچ او کر سکتے ہیں

بہت لوگ یقین کہ بس بنانا مزید پیسہ مرضی ان کو حل کریں پیسہ مسائل. لیکن،  
میں زیادہ تر مقدمات یہ صرف اسباب بڑا والے  
دی بنیادی وجہ زیادہ تر لوگ بے پیسہ مسائل ہے کہ وہ تھے کبھی نہیں تعلیم یافتہ میں  
دی سائنس کی نقد بہاؤ انتظام وہ سکھایا گیا کیسے کو پڑھیں لکھنا ڈرائیو کاریں اور تیرنا  
لیکن نہیں کیسے کو ان کا انتظام کریں نقد بہاؤ بغیر یہ تربیت، وہ ہوا اوپر ہونا پیسے کے  
مسائل اور پھر کام مشکل کے ساتھ دی یقین کہ مزید پیسہ مسئلہ حل کرے گا .  
جیسا کہ میرا امیر والد اکثر کہا، "مزید پیسہ مرضی نہیں حل دی مسئلہ اگر نقد بہاؤ  
انتظام ہے دی مسئلہ."

### پہ زیادہ تر اہم ہنر

آپ کے اپنے کاروبار کو ذہن میں رکھنے کے عزم کے بعد، آپ کی زندگی کے  
کاروبار کے سی ای او کے طور پر آگلا مرحلہ آپ کے کیش فلو کو کنٹرول کرنا ہے۔  
اگر تم کیا نہیں، بنانا مزید پیسہ مرضی نہیں بنانا تم امیر میں حقیقت، زیادہ پیسہ بنانا ہے  
زیادہ تر لوگ غریب کیونکہ وہ اکثر اضافہ ان کے اخراجات اور حاصل کریں گہرا میں  
قرض ہر کوئی وقت وہ حاصل کریں a ادائیگی اٹھانا

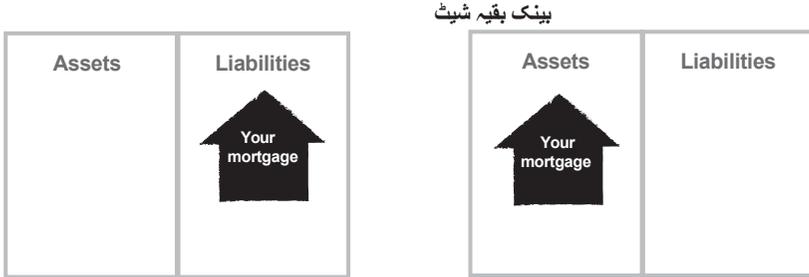
## ڈبلیو ایچ او ہے ہوشیار — Fou یا چار بینکر

دی اکثریت کی لوگ کیا نہیں تیار کریں ذاتی مالی بیانات پر سب سے زیادہ وہ کوشش کریں کو بقیہ ان کا چیک بک ہر ایک مہینہ تو مبارکباد اپنے آپ کو، کیونکہ تم ہو پہلے سے آگے کی زیادہ تر کی آپ کے ساتھی، بس کی طرف سے مکمل کرنا آپ کا مالی بیان اور اہداف کا تعین کے لیے اپنے آپ کو جیسا کہ سی ای او کی آپ کا زندگی، تم کر سکتے ہیں سیکھیں کو ہونا زیادہ تر لوگوں سے زیادہ ہوشیار، یہاں تک کہ آپ کے بینکر۔

زیادہ تر لوگ یقین کہ رکھنا دو سیٹ کی کتابیں ہے غیر قانونی، اور یہ کہ ہے سچ ہے میں کچھ مثالیں لیکن اگر تم واقعی سمجھنا دی دنیا مالیت کی، وہاں ضروری ہے ہمیشہ ہونا دو سیٹ کی کتابیں ایک بار تم احساس یہ، آپ مرضی ہونا کے طور پر ہوشیار اور شاید ہوشیار، مقابلے آپ کا بینکر

جیسا کہ سی ای او کی آپ کا زندگی، ہمیشہ یاد رکھیں یہ سادہ الفاظ اور خاکے سے میرا امیر والد صاحب ڈبلیو ایچ او اکثر کہا، "کے لیے ہر کوئی ذمہ داری آپ کے پاس ہے، تم ہیں کوئی کسی اور کی اٹائے۔"

دی درج ذیل ہے ایک مثال کی دو سیٹ کی کتابیں - آپ کی، اور آپ کے بینکر کا:



جیسا کہ سی ای او کی آپ کا زندگی، تم ضروری ہے ہمیشہ یاد رکھیں کہ کے لیے ہر ایک آپ کے ذمہ داریاں یا قرض، تم ہیں کسی کسی اور کی اٹائے وہ ہے دی کتابوں کے حقیقی دو سیٹ اکاؤنٹنگ کے لیے ہر کوئی ذمہ داری، اس طرح کے طور پر a رہن، گاڑی قرض، اسکول قرض، اور کریڈٹ کارڈ، تم ہیں ایک ملازم کی دی لوگ پیسے ادھار دیتے ہیں۔ آپ کسی اور کو امیر بنانے کے لیے سخت محنت کر رہے ہیں۔

## اچھی قرضہ اور برا قرضہ

امیر والد اکثر خبردار کیا میں کے بارے میں اچھی قرض اور برا قرض وہ کرے گا۔ اکثر کہو "ہر کوئی وقت تم واجب الادا کسی پیسہ تم ایک بن ملازم کی ان کا پیسہ اگر تم لے لو باہر 30 سال قرض، آپ بن گئے ہیں 30 سال ملازم، اور وہ کیا نہیں دینا تم 30 سونا دیکھو قرض کب ختم ہو جاتا ہے۔"

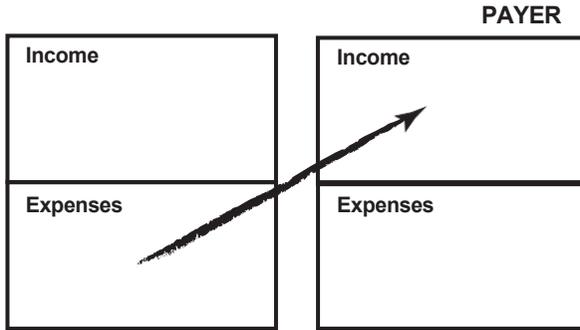
امیر والد نے پیسہ ادھار لیا، لیکن اس نے اپنی پوری کوشش کی کہ وہ بن نہ جائے۔ شخص ڈبلیو ایچ او ادا کیا کے لیے اس کا قرضے وہ کرے گا وضاحت کریں کو مائیک اور مجھے وہ اچھی قرض تھا قرض کسی اور ادا کیا کے لیے تم۔ برا قرض تھا قرض

کہ تم ادا کیا کے لیے کے ساتھ آپ کا اپنے پسینہ اور خون وہ ہے کیوں وہ رینٹل سے محبت کرتا تھا خواص وہ حوصلہ افزائی کی میں کو خریدنے کرایہ حقیقی اسٹیٹ کیونکہ بینک دیتا ہے تم دی قرض، لیکن آپ کا کرایہ دار ادا کرتا ہے کے لیے یہ۔"

## آمدنی اور خرچہ

نہیں صرف کیا دی دو سیٹ کی کتابیں درخواست دیں کو اثاثے اور ذمہ داریاں، لیکن وہ بھی درخواست دیں کو آمدنی اور اخراجات دی مزید مکمل زبانی سبق سے میرا امیر والد تھا یہ: "کے لیے زیادہ تر ہر کوئی ذمہ داری، وہاں ضروری ہے ہونا ایک اثاثہ لیکن وہ مت کرو ظاہر ہونا پر دی اسی سیٹ کی مالی بیانات۔ کے لیے ہر کوئی خرچہ، وہاں ضروری ہے بھی ہونا آمدنی، اور دوبارہ، وہ کیا نہیں ظاہر ہونا پر دی اسی سیٹ کی مالی بیانات۔"

یہ سادہ ڈرائنگ مرضی بنانا کہ سبق واضح:



## پہ مالیاتی تیز ٹریک اور دی چوبا دوڑ

دی تصور کی دو سیٹ کی کتابیں کر سکتے ہیں ہونا استعمال کیا جاتا ہے کو دکھائیں تم مالی تیز ٹریک اور دی چوبا دوڑ. وہاں ہیں بہت مختلف اقسام مالی روزہ ٹریکس نیچے دیا گیا خاکہ سب سے عام میں سے ایک ہے۔ یہ ایک قرض دہندہ اور قرض دہندہ کے درمیان ٹریک ہے۔

یہ آسان ہے لیکن، اگر آپ اس کا مطالعہ کرنے کے لیے وقت نکالیں، تو آپ کا دماغ چلے گا۔ شروع کو دیکھیں کیا زیادہ تر لوگوں کی آنکھیں کیا نہیں تم مرضی دیکھیں رشتہ کے درمیان دی امیر اور دی غریب دی ہے اور **have-nots, the** قرض لینے والے اور قرض دینے والے وہ ڈبلیو ایچ او بنانا نوکریاں اور وہ ڈبلیو ایچ او ملازمتیں تلاش کریں .

ایک مقروض کا مالی بیان

آمدنی بیان

Income
Expenses

ایک قرض دہندہ کا مالی بیان

آمدنی بیان

Income
Expenses

جب

Assets	Liabilities

بیزنس شیٹ

Assets	Liabilities
	Business

بقیہ شیٹ

Loan/Line of Credit

تیز ٹریک

چوبا ریس

دی قرض دہندہ مرضی اکثر کہو "کیونکہ کی آپ کا اچھی کریڈٹ، ہم کریں گے پسند کرنا پیشکش تم a بل کو یکجا کرنا قرض" یا "کریں گے۔ تم پسند کو کھلا ایک لائن کی کریڈٹ صرف میں معاملہ تم ضرورت کچھ اضافی پیسہ میں دی مستقبل؟"

## کیا فلو جانو دی فرق؟

دی راستہ کی پیسہ بہتا ہوا کے درمیان دی دو سیٹ کی کتابیں ہے کیا امیر والد بلایا دی مالی تیز ٹریک اور دی مالی چوہا دوڑ۔ ایک کے وجود کے لیے، دوسرے کا بھی ہونا چاہیے۔ لہذا، کم از کم دو ہونا ضروری ہے مالی بیانات دی سوالات ہیں: کونسا بیان ہے تمہارا؟ آپ کون سا بیان دینا چاہتے ہیں؟

یہ ہے کیوں امیر والد مسلسل بتایا میں، "بنانا مزید پیسہ نہیں کرے گا حل آپ کا مسائل اگر نقد بہاؤ انتظام ہے دی مسئلہ عوام۔ ڈبلیو ایچ او سمجھنا دی طاقت کی مالی نمبرز ہے جو نہیں کرتے ان پر طاقت رکھتے ہیں۔" وہ ہے کیوں قدم 2 کو تلاش کرنا آپ کا اپنے مالی تیز ٹریک ہے: "لے لو اختیار کی آپ کا نقد بہاؤ۔"

تم ضرورت کو بیٹھنا نیچے اور نقشہ باہر a منصوبہ کو حاصل کریں اختیار کی آپ کے اخراجات اور کم سے کم آپ کا قرض اور ذمہ داریاں جیو کے اندر آپ کے ذرائع پہلے تم شروع کو پھیلاؤ آپ کا مطلب

## لے لو عمل

1. جائزہ لیں آپ کا مالی بیانات سے قدم 1۔
2. تعین کریں۔ کونسا کواڈرینٹ کی دی کیش فلو کواڈرینٹ آپ کو آج سے اپنی آمدنی موصول ہوتی ہے۔
3. تعین کریں۔ کونسا کواڈرینٹ تم چاہتے ہیں کو وصول کریں دی بلک آپ کے آمدنی سے میں پانچ سال
4. شروع کریں آپ کا کیش فلو انتظام منصوبہ:
  - A. ادا کریں۔ اپنے آپ کو پہلا۔

ڈالو ایک طرف a سیٹ فیصد سے ہر ایک تنخواہ کا چیک یا ہر ادائیگی تم وصول کریں سے دوسرے ذرائع۔ جمع وہ رقم میں ایک سرمایہ کاری بچت کھاتہ۔ ایک بار تمہارے پیسے جاتا ہے میں دی کھاتہ، کبھی نہیں لے لو یہ باہر آپ تک ہیں تیار کو سرمایہ کاری یہ۔

مبارک ہو! تم ہے صرف شروع انتظام آپ کا نقد بہاؤ

**B. فوکس پر کم کرنا آپ کا ذاتی صارف قرض دی درج ذیل ہیں کچھ سادہ تجاویز کے لیے کم کرنا اور ذاتی قرضوں کو ختم کرنا۔**

### ٹپ #1

اگر تم بے کریڈٹ کارڈز کے ساتھ شاندار توازن، اپنے آپ کو نظم و ضبط کو استعمال کریں صرف ایک یا دو کریڈٹ کارڈز کوئی بھی نئی چارجز لازمی ہیں ہونا ادا کیا بند میں مکمل ہر کوئی مہینہ کیا نہیں اٹھانا کوئی بھی زیادہ طویل مدتی قرض

### ٹپ #2

اُو اوپر کے ساتھ \$150-\$200 اضافی فی مہینہ ابھی کہ آپ زیادہ سے زیادہ مالی طور پر خواندہ ہوتے جا رہے ہیں، یہ نسبتاً ہونا چاہیے۔ آسانی سے کیا۔ اگر آپ پیدا نہیں کر سکتے ایک اضافی \$150-\$200 فی مہینہ، پھر آپ کی مالی آزادی کے امکانات ہو سکتا ہے صرف ہونا a پائپ خواب

### ٹپ #3

اپنے کریڈٹ کارڈز میں سے صرف ایک کی ماہانہ ادائیگی پر اضافی \$150-\$200 کا اطلاق کریں۔ اب آپ کم از کم ادائیگی کریں گے۔ پلس دی \$150-\$200 پر کہ ایک کریڈٹ کارڈ باقی تمام کریڈٹ کارڈز پر صرف کم از کم رقم ادا کریں۔ اکثر لوگ کوشش کریں کو ادائیگی a تھوڑا اضافی ہر ایک مہینہ پر تمام ان کے کارڈز، لیکن وہ کارڈز حیرت انگیز طور پر کبھی نہیں حاصل کریں ادا کیا بند۔

### ٹپ #4

ایک بار دی پہلا کارڈ ہے ادا کیا بند، درخواست دیں دی کل رقم تم تھے ادائیگی ہر ایک مہینہ پر کہ کارڈ کو آپ کا اگلے کریڈٹ کارڈ تم ہیں ابھی ادائیگی دی کم از کم رقم واجب الادا پر دی دوسرا کارڈ پلس دی کل ماہانہ ادائیگی تم تھے ادائیگی آپ پر پہلا کریڈٹ کارڈ

جاری رہے یہ عمل کے ساتھ تمام آپ کا کریڈٹ کارڈز اور دوسرے صارفین کا کریڈٹ قرض کے ساتھ ہر ایک قرض تم ادائیگی بند، درخواست دیں مکمل \_ رقم تم تھے ادائیگی پر کہ قرض کو دی کم از کم ادائیگی کی آپ کا اگلے قرض جیسا کہ تم ادائیگی بند ہر ایک قرض، ماہانہ \_ رقم تم ہیں ادائیگی پر دی اگلے قرض مرضی بڑھ۔

**ٹپ #5**

ایک بار تمام آپ کا کریڈٹ کارڈز اور دوسرے صارف قرض ادا کیا جاتا ہے بند، جاری رہے دی طریقہ کار کے ساتھ آپ کا گاڑی اور گھر ادائیگیاں اگر تم پیروی یہ طریقہ کار، تم مرضی ہونا آپ کو مکمل طور پر ہونے میں جو وقت لگتا ہے اس پر حیران ہوں۔ قرض سے پاک زیادہ تر لوگ کر سکتے ہیں ہونا قرض سے پاک پانچ سے سات سال کے اندر

**ٹپ #6**

ابھی کہ تم ہیں مکمل طور پر قرض سے پاک، لے لو دی ماہانہ رقم تم تھے ادائیگی پر آپ کا آخری قرض، اور ڈال وہ رقم کی طرف سرمایہ کاری تعمیر کریں۔ آپ کا اثاثہ کالم

وہ ہے کیسے سادہ یہ ہے

سائٹنوٹ: کم اور میں وضاحت کریں یہ عمل کی کم کرنا اور ختم کرنا آپ کا برا قرض میں ہمارے آئیو پروگرام، کیسے ہم مل گیا۔ باہر کی برا قرض۔



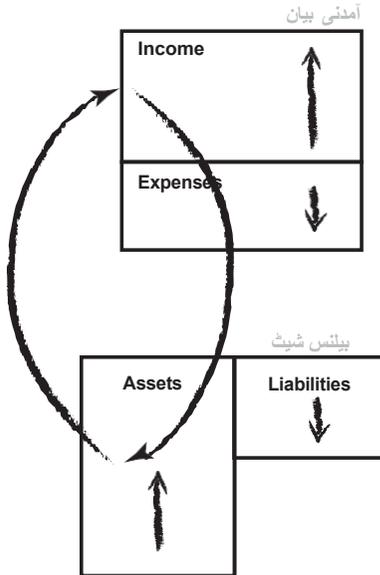
باب تیرہ

## قدم 3: جانو خطرہ کے درمیان فرق اور خطرناک

کاروبار اور سرمایہ کاری میں نہیں خطرناک،  
لیکن ہونے کی وجہ سے کم تعلیم  
یافتہ ہے

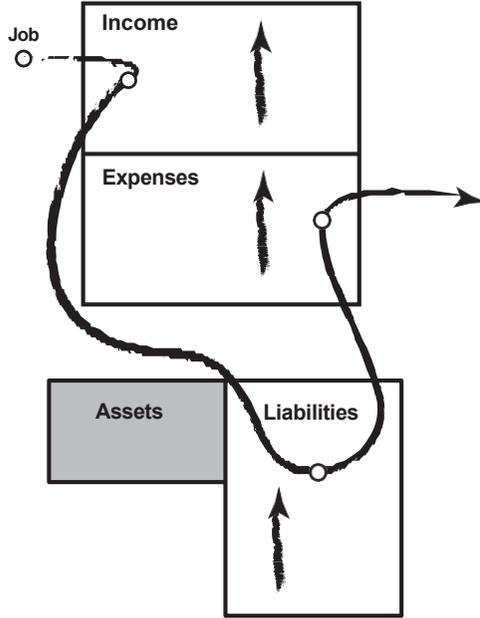
کیا ہے مناسب کیش فلو مینجمنٹ؟

مناسب نقد بہاؤ انتظام شروع ہوتا ہے کے ساتھ واقعی جاننا فرق \_ کے درمیان ایک  
اٹاٹہ اور a نمہ داری دی درج ذیل خاکہ دکھاتا ہے ٹھیک سے منظم نقد بہاؤ کی ایک  
انفرادی ڈبلیو ایچ او ہے 45 سال پرانا:



میں استعمال کریں دی عمر 45 کیونکہ یہ ہے آدھے راستے کے درمیان 25، دی عمر جب سب سے زیادہ لوگ شروع کو کام، اور 65، دی عمر کب زیادہ تر لوگ منصوبہ ریٹائر ہونے پر کی طرف سے عمر 45، اگر a شخص بے منظم ان کا نقد بہاؤ مناسب طریقے سے، ان کے اثاثہ کالم چاہئے ہونا طویل مقابلے ان کا ذمہ داری کالم

یہ ہے a شخص ڈبلیو ایچ او لیتا ہے خطرات، لیکن نہیں زیادہ خطرہ اور بے میں اوپری \_ 10 فیصد کی دی آبادی۔ لیکن اگر وہ کیا کیا دی دوسرے 90 فیصد کی دی آبادی کرنا ہے کونسا بے بدانتظامی ان کا نقد بہاؤ اور ایک اثاثہ اور ذمہ داری کے درمیان فرق نہیں جانتے، پھر 45 سال کی عمر میں، ان کا مالی تصویر دیکھنا پسند یہ:



یہ ہیں دی لوگ ڈبلیو ایچ او زیادہ تر اکثر کہو "سرمایہ کاری ہے خطرناک." ان کے لیے، یہ ہے خطرناک، لیکن نہیں کیونکہ سرمایہ کاری ہے خطرناک یہ ہے ان کا کمی علم اور رسمی مالی تربیت جو سرمایہ کاری کو خطرناک بناتی ہے۔

## مالی خواندگی

میں امیر ابا غریب والد صاحب میں وضاحت کی کہ میرا امیر والد مطالبہ کہ میں بن مالی طور پر خواندگی۔

مالیاتی خواندگی ہے نہیں بس تلاش پر دی نمبرز کے ساتھ آپ کی آنکھیں، لیکن بھی تربیت آپ کا دماغ کو بتانا تم کونسا راستہ دی نقد بہہ رہا ہے . امیر والد اکثر کہا، "دی سمت کی نقد بہاؤ ہے سب کچھ"

تو a گھر کر سکتے ہیں ہونا ایک اثاثہ یا a ذمہ داری منحصر ہے پر دی کی سمت دی نقد بہاؤ اگر دی نقد بہنا میں آپ کا جیب یہ ہے ایک اثاثہ اگر یہ بہتا ہے باہر کی آپ کا جیب یہ ہے a ذمہ داری

## فنانشل اٹیلی جنس

امیر والد تھا بہت تعریفیں کے لیے مالی ذہانت، اس طرح کے طور پر " صلاحیت کو تبدیل نقد یا مزدور میں اٹائے کہ فراہم کریں نقد بہاؤ۔" لیکن ایک کی اس کا پسندیدہ اقوال تھا، "ڈبلیو ایچ او ہے ہوشیار؟ تم، یا آپ کا پیسے؟"

امیر والد کے لیے، اپنی زندگی کو صرف پیسے کے لیے محنت کرنے میں صرف کرنا کہ یہ اتنی تیزی سے باہر نکل جائے جتنا کہ یہ آتا ہے اعلیٰ ذہانت کی علامت نہیں ہے۔ آپ چاہیں گے۔ کو جائزہ لیں دی نقد بہاؤ پیٹرن کی a غریب شخص، a متوسط طبقے کا شخص، اور a امیر شخص پیش کیا میں باب دس یاد رکھیں کہ a امیر شخص اپنی کوششوں کو اٹائوں کے حصول پر مرکوز کرتا ہے، زیادہ محنت نہیں کرتا۔

واجب الادا کو ان کا کمی کی مالی ذہانت، بہت تعلیم یافتہ لوگ خود کو اعلیٰ مالیاتی خطرے کی پوزیشنوں میں ڈالتے ہیں۔ میرے امیر والد نے اسے بلایا "دی مالی سرخ لائن" معنی آمدنی اور اخراجات ہیں تقریباً ایک ہی ہر کوئی مہینہ یہ ہیں دی لوگ ڈبلیو ایچ او چمٹنا مایوسی کی حالت میں کو ملازمت کی حفاظت، ہیں قابل نہیں کو تبدیلی کب دی معیشت تبدیلیاں، اور اکثر تباہ ان کا صحت کے ساتھ تناؤ اور فکر اور یہ ہیں اکثر دی وہی لوگ ڈبلیو ایچ او کہو "کاروبار اور سرمایہ کاری ہیں خطرناک۔"

میں میرا رائے، کاروبار اور سرمایہ کاری ہیں نہیں خطرناک، لیکن ہونے کی وجہ سے کم تعلیم یافتہ ہے اسی طرح، ہونے کی وجہ سے غلط اطلاع ہے خطرناک، اور بھروسہ پر محفوظ، محفوظ نوکری ہے دی سب سے زیادہ خطرہ کوئی بھی کر سکتے ہیں لے لو خریدنا ایک اثاثہ ہے خطرناک نہیں . خریدنا ذمہ داریاں تم ہے رہا بتایا ہیں اٹائے ہے خطرناک اپنا خیال رکھنا اپنے کاروبار ہے نہیں خطرناک ذہن سازی کرنا ہر کوئی کسی اور کی کاروبار اور ادائیگی انہیں پہلا ہے خطرناک

تو قدم 3 ہے کو جانتے ہیں دی فرق کے درمیان خطرہ اور خطرناک

ایکشن لیں۔

1. تعریف کریں۔ خطرہ میں آپ کا اپنے الفاظ

- A. بے بھروسہ پر a تنخواہ کا چیک خطرناک کو تم؟
- B. بے ہونا قرض کو ادائیگی ہر ایک مہینہ خطرناک کو تم؟
- C. کیا کسی ایسے اثاثے کا مالک ہونا جو ہر ماہ کیش فلو پیدا کرتا ہے آپ کے لیے خطرناک ہے؟
- D. بے خرچ وقت کو حاصل کریں مالی تعلیم خطرناک کو تم؟
- E. کیا مختلف قسم کی سرمایہ کاری کے بارے میں سیکھنے میں وقت گزارنا آپ کے لیے خطرناک ہے؟

2. ایک یا زیادہ کام کرنے کے لیے ہر ہفتے اپنے وقت کے پانچ گھنٹے دیں۔ کی دی درج ذیل:

- A. پڑھیں دی کاروبار سیکشن کی آپ کا اخبار اور دی نیوار گلی جرنل۔
- B. سنو کو دی مالی خبریں پر ٹیلی ویژن یا ریڈیو
- C. پڑھیں مالی ویب سائٹس، رسالے، اور خبرنامے
- D. کیش فلو گیم کھیلیں، اور مقامی کیش فلو دیکھیں کلب
- E. مالی سے متعلق تعلیمی سیمینارز میں شرکت کریں۔ تعلیم۔
- F. غور کریں۔ بھرتی a کوچ کو مدد تم کام کے ذریعے عمل کی بننا مالی طور پر مفت

باب چودہ

# قسم 4: فیصلہ کرنا کس قسم کی آف آپ کو سرمایہ کاری کریں۔ چاہتے ہیں۔ TO BE

شروع کریں۔ چھوٹا، اور سیکھیں کو حل مسائل۔

ہے تم کبھی حیران کیوں کچھ سرمایہ کار بنانا مزید پیسہ a کے ساتھ بہت کم خطرہ  
مقابلے دوسروں؟

زیادہ تر لوگ جدوجہد مالی طور پر کیونکہ وہ بچنا مالی مسائل۔ ایک کی دی سب سے بڑا  
راز میرا امیر والد سکھایا میں تھا یہ: اگر تم چاہتے ہیں حاصل کرنے کے لئے زبردست  
دولت جلدی، لے لو پر زبردست مالی مسائل۔

کے حصہ اول میں یہ کتاب میں سرمایہ کاروں کی پانچ سطحوں پر تبادلہ خیال کیا۔ میں  
کرنا چاہیں گے۔ شامل کریں ایک مزید امتیاز کہ وضاحت کرتا ہے تین مختلف اقسام کی  
سرمایہ کار:

- قسم A: سرمایہ کار ڈبلیو ایچ او تلاش کریں مسائل۔
- قسم B: سرمایہ کار ڈبلیو ایچ او تلاش کریں جوابات
- قسم C: سرمایہ کار ڈبلیو ایچ او تلاش کریں ایک "ماہر" کو بتانا انہیں کیا کو کیا۔

ٹائپ سی سرمایہ کار

ٹائپ سی سرمایہ کار ہیں مالی طور پر ان پڑھ اور دیکھو کے لیے لوگ بتانا \_

انہیں کیا کو سرمایہ کاری میں لوگ میں دی ای اور ایس چوکور ہے مجبور کیا گیا  
میں دی سرمایہ کاری کھیل کیونکہ کی تبدیلیاں میں ریٹائرمنٹ منصوبے



وہ ہے تھوڑا دلچسپی میں سرمایہ کاری میں ان کا تعلیم تو وہ بن سکتے ہیں بہتر سرمایہ کار وہ جانتے ہیں کچھ نہیں کونسا مطلب وہ ہے بھروسہ کرنا پر دی مشورہ کی دوسرے نام نہاد ماہرین

کیا بے دی موقع کی دی ٹائپ سی سرمایہ کار حاصل کرنا امیر کے بارے میں جتنا \_ موقع کے طور پر جیتنا دی لائٹری

### ٹائپ بی سرمایہ کار

ٹائپ بی سرمایہ کار تلاش کریں جوابات وہ اکثر پوچھنا سوالات جیسے:

- "کیا کرنا ہے آپ تجویز کرتے ہیں میں سرمایہ لگانا؟"
- "کیا تم سوچو میں چاہئے خریدنے حقیقی جائیداد؟"
- "کیا اسٹاک ہیں اچھی کے لیے میں"
- "میں نے اپنے بروکر سے بات کی، اور اس نے مجھے متنوع بنانے کی سفارش کی۔"
- "میرا والدین دیا میں a چند شیئرز کی اسٹاک چاہیے میں فروخت وہ؟"

ٹائپ بی سرمایہ کار چاہئے انٹرویو کئی ٹیکس مشیر، وکلاء، اسٹاک دلال اور حقیقی اسٹیٹ ایجنٹس منتخب کریں احتیاط سے اور لاگو کرنا شروع کریں ان کا مشورہ وہ چاہئے مل مشیر ڈبلیو ایچ او مشق وہ کیا تبلیغ اور رن تیز سے کوئی بھی ڈبلیو ایچ او بے فروخت سرمایہ کاری مشورہ اور حاصل کرنا امیر پر کمیشن اور فیس اکیلے ٹائپ بی سرمایہ کار نظر آنا چاہئے کے لیے سرمایہ کاری مشیر ڈبلیو ایچ او بنانا پیسہ سرمایہ کاری میں دی اسی سرمایہ کاری وہ ہیں فروخت

میں اکثر مل کہ بہت اعلیٰ آمدنی E's اور ایس کی گر میں دی ٹائپ بی سرمایہ کار قسم کیونکہ وہ ہیں مصروف اور ہے تھوڑا وقت کو دیکھو کے لیے سرمایہ کاری مواقع یا سیکھیں کے بارے میں دی صحیح طرف کی کیش فلو چوکور۔ لہذا، وہ چاہتے ہیں کوئی کو دینا انہیں \_ جوابات اس کے بجائے کی حاصل کرنا علم کے لیے خود یہ گروپ اکثر خریدتا ہے کیا دی ٹائپ اے سرمایہ کار کالز "پرچون سرمایہ کاری، کونسا سرمایہ کاری ہیں کہ بے ربا بیک کیا کے لیے فروخت کو دی عوام

### ٹائپ اے سرمایہ کار

ٹائپ اے سرمایہ کار دیکھو کے لیے مسائل. میں خاص، وہ دیکھو مالی پریشانیوں میں پڑنے والوں کی وجہ سے ہونے والی پریشانیوں کے لیے - سرمایہ کار

ڈبلیو ایچ او ہیں اچھی پر حل کرنا مسائل توقع کو بنانا واپسی کی 25 فیصد سے انفیٹی پر ان کا پیسہ وہ ہیں عام طور پر لیول-5 سرمایہ کار مضبوط کے ساتھ مالی بنیادیں وہ مالک دی مہارت ضروری کو کاروباری مالکان اور سرمایہ کاروں کے طور پر کامیاب ہوتے ہیں، اور وہ ان مہارتوں کو مسائل کو حل کرنے کے لیے استعمال کرتے ہیں۔ وجہ کی طرف سے لوگ ڈبلیو ایچ او کمی اس طرح مہارت

کے لیے مثال، کب میں پہلا شروع سرمایہ کاری کے ساتھ صرف \$18,000، میں مرکوز پر چھوٹا condominiums اور مکانات کہ تھے میں پیش بندی کیونکہ کی مسائل پیدا کیا کی طرف سے سرمایہ کار ڈبلیو ایچ او کیا نہیں انتظام ان کی نقدی بہاؤ ٹھیک ہے اور بہاگ گیا باہر کی پیسہ کے بعد a چند سال، میں تھا اب بھی تلاش کے لیے مسائل، لیکن یہ وقت، نمبرز \_ تھے بڑا کئی سال پہلے، میں تھا کام کرنا پر حاصل کرنا a \$30 دس لاکھ کان کنی کمپنی میں پیرو جبکہ دی مسئلہ اور نمبر تھے بڑا، دی عمل تھا دی اسی۔

### کیسے کو حاصل کریں۔ پر دی تیز ٹریک تیز تر

اگر تم شروع چھوٹا اور سیکھیں کو حل مسائل، تم مرضی حاصل کرنا بے پناہ دولت کے طور پر تم بن بہتر اور بہتر پر حل کرنا مسائل۔ کے لیے وہ ڈبلیو ایچ او خواہش کو حاصل اٹاتے تیز، میں دوبارہ زور دینا ضرورت \_ کو پہلا سیکھیں دی مہارت کی دی بی اور میں چوکور میں سیکھنے کی سفارش کرتے ہیں کیسے کو تعمیر a کاروبار پہلا کیونکہ یہ فراہم کرتا ہے اہم تعلیمی تجربہ، بہتر کرتا ہے ذاتی ہنر، فراہم کرتا ہے نقد بہاؤ نرم کرنے کے لئے دی یو پی ایس اور نیچے کی دی بازار، اور فراہم کرتا ہے مفت وقت یہ ہے دی نقد بہاؤ سے میرا کاروبار کہ خریدا میں دی مفت وقت شروع کرنا تلاش کے لیے مالی مسائل کو حل۔

### کر سکتے ہیں۔ فو ہو تمام پری اقسام کی سرمایہ کار؟

میں حقیقت میں کام کے طور پر تمام تین اقسام کی سرمایہ کار میں ہوں a ٹائپ سی سرمایہ کار کب یہ آتا ہے کو باہمی فنڈز کب میں ہوں پوچھا، "کیا باہمی فنڈز کیا تم تجویز کریں؟" میں بتانا دی شخص، "میں بے نہیں خیال۔" جیسا کہ a ٹائپ بی سرمایہ کار میں تلاش کریں پیشہ ورانہ جوابات کو میرا مالی مسائل۔ میں تلاش کریں جوابات سے میرا مشیر، بشمول ٹیکس اور دولت کی حکمت عملی بنانے والے، اسٹاک بروکرز، بینکرز، اور حقیقی اسٹیٹ دلال کب تم اچھا تلاش کریں والے، یہ پیشہ ور افراد فراہم کریں a دولت کی معلومات بہت سے لوگ کیا نہیں ذاتی طور پر ہے دی وقت کو حاصل۔

دی مشورہ سے میرا مالی مشیر ہے قیمتی کیونکہ وہ امانتیں جانیں، مرضی اور انشورنس دور بہتر مقابلے میں کبھی مرضی وہ ہیں بھی کے قریب دی مارکیٹ اور مزید سب سے نیا کے ساتھ کوئی بھی تبدیلیاں میں دی قوانین اور اس کا بازاروں پر کیا اثر پڑ سکتا ہے۔ سرمایہ کاری کے لیے صرف اور بھی بہت کچھ ہے۔ خریدنا اور فروخت میں بھی دینا میرا پیسہ کو دوسرے سرمایہ کار کو سرمایہ کاری کے لیے میں میں دوسرے الفاظ، میں ساتھی کے ساتھ دوسرے لیول-4 اور لیول-5 سرمایہ کار میں ان کی سرمایہ کاری۔ یہ ہیں افراد میں ذاتی طور پر جانتے ہیں اور اعتماد اگر وہ چنتے ہیں کو سرمایہ کاری میں ایک رقبہ میں جانتے ہیں کچھ نہیں کے بارے میں، اس طرح کے طور پر کم آمدنی والے مکانات یا دفتر کی بڑی عمارتیں، میں ان کو اپنی رقم دینے کا انتخاب کر سکتا ہوں کیونکہ میں جانتا ہوں کہ وہ ہیں۔ وہ کیا میں اچھے ہیں کرتے ہیں اور مجھے ان کے علم پر بھروسہ ہے۔

### کیوں فوجیہ حاصل کریں۔ شروع جلدی سے

ایک کی دی مرکزی وجوہات میں سفارش کریں کہ لوگ مل ان کا اپنے مالیاتی تیز ٹریک جلدی سے اور لے لو حاصل کرنا امیر سنجیدگی سے ہے کیونکہ، امریکہ میں اور زیادہ تر کی دی دنیا وہاں ہیں دو سیٹ کی قواعد: ایک کے لیے امیر، اور ایک کے لیے ہر کوئی اور بہت قوانین ہیں لکھا ہوا خلاف لوگ پھنس گئے میں دی مالی جوہا دوڑ۔ میں دی دنیا کی کاروبار اور سرمایہ کاری،

میں مل یہ چونکانے والی کیسے تھوڑا دی درمیانی کلاس جانتا ہے کب یہ کے پاس آتا ہے کہاں اس کا ٹیکس ڈالر ہیں جا رہا ہے اگرچہ ٹیکس ڈالر ہیں جا رہا ہے کو بہت قابل قدر اسباب بہت کی دی بڑا ٹیکس ٹوٹ جاتا ہے مراعات، اور ادائیگی ہیں جا رہا ہے کو دی امیر اور دی درمیانی کلاس ادا کرتا ہے کے لیے انہیں

کے لیے مثال، ناکافی کم آمدنی ہاؤسنگ میں امریکہ ہے ایک بہت بڑا مسئلہ اور سیاسی گرم آلو۔ اس مسئلے کو حل کرنے میں مدد کے لیے، شہروں، ریاستیں اور دی وفاقی حکومت پیشکش کافی ٹیکس کریڈٹ، ٹیکس ٹوٹ جاتا ہے اور سبسڈی کرایہ کو لوگ ڈبلیو ایچ او مالیات اور تعمیر

کم آمدنی ہاؤسنگ بس کی طرف سے جاننا دی قوانین، فنانسرز اور ٹیکس دہندگان کو کم آمدنی والے گھروں میں اپنی سرمایہ کاری پر سبسڈی دینے سے بلٹرز دولت مند بن جاتے ہیں۔

### کیوں یہ ہے غیر منصفانہ

نہیں صرف کیا زیادہ تر لوگ پر دی بائیں طرف کی دی کیش فلو کوآئرینٹ ذاتی انکم ٹیکس میں زیادہ ادائیگی کرتے ہیں، لیکن وہ اکثر اس قابل بھی نہیں ہوتے ہیں۔ کو حصہ لینا میں ٹیکس سے فائدہ مند سرمایہ کاری یہ ہو سکتا ہے ایک اور ہو وجہ کیوں دی امیر حاصل کریں امیر

میں جانتے ہیں یہ ہے غیر منصفانہ اور میں سمجھنا دونوں اطراف کی دی کہانی۔ میں نے ایسے لوگوں سے ملاقات کی ہے۔ احتجاج کریں اور خط لکھیں۔ کے ایڈیٹر کو ان کا اخبارات یا کوشش کریں کو تبدیلی دی نظام کی طرف سے چل رہا ہے کے لیے سیاسی دفتر۔ میں کہنا یہ ہے بہت آسان کو بس دماغ آپ کا اپنے کاروبار، لے لو کا کنٹرول آپ کا نقد بہاؤ مل آپ کا اپنے مالی تیز ٹریک، اور حاصل کریں امیر یہ آسان ہے کو تبدیلی اپنے آپ کو مقابلے کو تبدیلی دی سیاسی نظام

### مسائل لیڈ کو مواقع

سال پہلے، امیر والد حوصلہ افزائی کی میں کو ترقی میرا مہارت کے طور پر a کاروبار کے مالک اور سرمایہ کار اور پھر مشق حل کرنا مسائل۔

کے لیے سال، کہ ہے تمام میں ہے ہو گیا میں حل کاروبار اور سرمایہ کاری کے مسائل۔ کچھ لوگ ترجیح دیتے ہیں کو کال انہیں چیلنجز، لیکن میں پسند کو انہیں بلاؤ مسائل کیونکہ کہ ہے کیا وہ ہیں، کے لیے دی زیادہ تر حصہ میں سوچو لوگ پسند دی لفظ "چیلنجز" مزید مقابلے "مسائل" کیونکہ ان کے خیال میں ایک لفظ دوسرے سے زیادہ مثبت لگتا ہے۔ لیکن میں سوچو کہ دی لفظ "مسئلہ" ہے a مثبت معنی میں جانتے ہیں کہ ہر مسئلے کے اندر ایک موقع ہوتا ہے، اور مواقع وہی ہوتے ہیں جو حقیقی سرمایہ کاروں کے بعد ہوتے ہیں۔ اور ہر مالی یا کاروباری پریشانی کے ساتھ

میں پتہ، قطع نظر کی چاہے میں حل دی مسئلہ یا نہیں، میں ہوا سیکھنا \_ کچھ نئی کے بارے میں مالیات، مارکیٹنگ، لوگ یا قانونی امور میں اکثر ملنا نئی لوگ ڈبلیو ایچ او بن انمول اثاثے پر دیگر منصوبوں۔ بہت ہے بن زندگی بھر دوستو کونسا ہے a انمول اضافی انعام۔

### مل چار تیز ٹریک

تو کے لیے وہ کی تم ڈبلیو ایچ او چاہتے ہیں کو مل آپ کا مالی تیز ٹریک، شروع بذریعہ:

1. ذہن سازی کرنا آپ کا اپنے کاروبار
2. لینا اختیار کی آپ کا نقد بہاؤ
3. جاننے والا دی فرق کے درمیان خطرہ اور خطرناک
4. جاننے والا دی فرق کے درمیان a قسم اے، ب، اور سی سرمایہ کار کو

حاصل کریں پر دی مالی تیز ٹریک، بن ایک ماہر پر حل کرنا a یقینی قسم کی مسئلہ کیا نہیں متنوع پسند ٹائپ بی سرمایہ کار مشورہ دیا جاتا ہے کو کیا۔ بننا ایک ماہر پر حل کرنا ایک قسم کی مسئلہ اور

لوگ مرضی او کو تم کے ساتھ پیسہ کو سرمایہ کاری پھر، اگر تم ہو اچھی اور قابل اعتماد، آپ اپنی مالیاتی تیزی سے پہنچ جائیں گے۔ زیادہ تیزی سے ٹریک کریں۔

یہاں ہیں **a** چند مثالیں: بل گیٹس ہے ایک ماہر پر حل کرنا سافٹ ویئر مارکیٹنگ مسائل، ڈونلڈ ٹرمپ ہے ایک ماہر پر حل کرنا میں مسائل حقیقی جائیداد اور وارن بفیٹ ہے ایک ماہر پر حل کرنا مسائل میں کاروبار اور دی اسٹاک مارکیٹ، کونسا میں موڑ اجازت دیتا ہے اسے کو خریدنے قیمتی اسٹاک اور انتظام **a** کامیاب پورٹ فولیو۔ جارج سوروس ہے ایک ماہر حل کرنے میں مسائل نتیجے میں سے مارکیٹ اتار چڑھاؤ کونسا بناتا ہے اسے ایک بہترین بیچ فنڈ مینیجر روپرٹ مرڈاک ہے ایک ماہر پر حل کرنا کاروبار مسائل کی عالمی ٹیلی ویژن نیٹ ورکس

کم اور میں ہیں ٹائپ اے سرمایہ کار اور حل مسائل میں اپارٹمنٹ ہاؤسنگ۔ وہ ہے ادا کیا بند کے ساتھ **a** ہے لوٹ اور مستحکم بہاؤ کی غیر فعال آمدنی۔ اگر ہم منتخب کریں کو سرمایہ کاری میں علاقوں باہر دی کثیر خاندان ہاؤسنگ مارکیٹ، ہم بن ٹائپ بی سرمایہ کار کونسا مطلب ہم دینا ہمارے کو پیسے لوگ ڈبلیو ایچ او ہے ایک بہترین ٹریک ریکارڈ میں ان کا کھیتوں کی مہارت اور ڈبلیو ایچ او مشق کیا وہ تبلیغ۔

میں ہے ایک مرکوز مقصد، اور کہ ہے کو دماغ میرا اپنے کاروبار اگرچہ کم اور میں کیا کام کے لیے خیراتی ادارے اور مدد دوسرے لوگ ان میں کوششیں، ہم کبھی نہیں کھو جانا نظر کی دی اہمیت کی ذہن سازی ہمارے اپنا کاروبار اور مسلسل شامل کرنا کو ہمارے اثاثہ کالم

تو کو بن امیر تیز، بن **a** طالب علم کی دی مہارت ضرورت ہے کی طرف سے ایک کاروبار مالک اور سرمایہ کار تلاش کرنا کو حل بڑا مسائل، کیونکہ اندر بڑا مسائل جھوٹ بہت بڑا مالی مواقع۔ وہ ہے کیوں میں تجویز کرنا ہوں۔ بننا **a** بی پہلا، پہلے بننا ایک میں۔ اگر تم ماسٹر حل کاروبار مسائل، تم مرضی ہے ضرورت سے زیادہ نقد بہاؤ اور آپ کا علم کی کاروبار مرضی بنانا تم **a** بہت ہوشیار سرمایہ کار میں کہا ہے یہ بہت اوقات پہلے لیکن یہ ہے قابل کہہ رہا ہے دوبارہ: بہت لوگ آتے ہیں کو دی میں کوآثرینٹ امید کہ سرمایہ کاری مرضی حل ان کا مالی مسائل۔ میں زیادہ تر مقدمات یہ کرتا ہے نہیں سرمایہ کاری صرف بناتا ہے ان کا مالی مسائل بدتر اگر وہ ہیں نہیں پہلے سے آواز کاروبار مالکان

وہاں ہے نہیں کمی کی مالی مسائل۔ میں حقیقت وہاں ہے ایک بالکل ارد گرد دی کونے سے تم، انتظار کو ہونا حل

## ایکشن نیں۔

## 1. حاصل کریں۔ تعلیم یافتہ میں سرمایہ کاری

ایک بار دوبارہ، میں سفارش کریں تم بن ماہر کے طور پر a لیول 4 سرمایہ کار پہلے کوشش کر رہا ہے کو بن a لیول-5 سرمایہ کار شروع کریں۔ چھوٹے، اور اپنی تعلیم جاری رکھیں۔

ہر ایک ہفتہ کیا پر کم از کم دو کی دی درج ذیل:

A. شرکت کرنا مالی سیمینار اور کلاسز میں وصف بہت کی مبری کامیابی کو a حقیقی اسٹیٹ کورس میں لیا کے طور پر a نوجوان آدمی کہ مجھے لاگت آئے گی \$385۔ یہ ہے کمایا میں لاکھوں ختم دی سال کیونکہ میں لیا عمل۔

B. دیکھو کے لیے فروخت کے لئے نشانیاں میں آپ کا رقبہ۔ کال کریں۔ پر تین یا چار فی ہفتہ اور پوچھنا دی ایجنٹ کو بتانا تم کے بارے میں دی جائیداد سوال پوچھیں۔ جیسے: ہے یہ ایک سرمایہ کاری جائیداد؟ ہے یہ کرائے پر موجودہ کرایہ کیا ہے؟ خالی جگہ کی شرح کیا ہے؟ اوسط کیا ہیں کرایہ میں کہ رقبہ؟ کیا ہیں دی دیکھ بھال اخراجات؟ وہاں ہے موخر دیکھ بھال؟ مرضی دی مالک مالیات؟ کس قسم کی کی فنانشنگ شرائط ہیں دستیاب؟

پراپرٹی کے لیے ماہانہ کیش فلو اسٹیٹمنٹ کا حساب لگانے کی مشق کریں۔ اور پھر جاؤ ختم یہ کے ساتھ دی حقیقی اسٹیٹ ایجنٹ کو دیکھیں کیا تم بھول۔ ہر ایک جائیداد ہے a منفرد کاروبار نظام اور چاہئے ہونا دیکھا کے طور پر ایک انفرادی کاروبار نظام

C. ملنا کے ساتھ کئی اسٹاک بروکرز اور سنو کو دی کمپنیاں وہ سفارش کریں کے لیے اسٹاک خریدنا ہے تحقیق وہ کمپنیوں اور غور کریں افتتاحی a تجارت کھاتہ اور بنانا کچھ چھوٹے سرمایہ کاری

D. سبسکرائب کو سرمایہ کاری خبرنامے اور مطالعہ انہیں

E. جاری رہے کو پڑھیں شرکت سیمینار، گھڑی مالی ٹی وی پروگرامز، اور کھیلیں کیش فلو۔

## 2. حاصل کریں۔ تعلیم یافتہ میں کاروبار

- A. آپ کے علاقے میں کون سے موجودہ کاروبار فروخت کے لیے ہیں کئی کاروباری بروکرز سے ملیں۔ یہ حیرت انگیز ہے کہ آپ کتنی اصطلاحات سیکھ سکتے ہیں۔ کی طرف سے صرف پوچھ رہا ہے سوالات اور سننا
- B. نظام کے بارے میں جاننے کے لیے نیٹ ورک مارکیٹنگ سیمینار میں شرکت کریں۔ (میں تجویز کرتا ہوں کہ کم از کم تین مختلف نیٹ ورک مارکیٹنگ پر تحقیق کریں۔ کمپنیاں۔)
- C. حاضری دینا کاروبار کے مواقع کنونشنز یا تجارت نمائش میں آپ کا علاقہ کو دیکھیں کیا فریڈاٹرز یا کاروبار نظام ہیں دستیاب۔
- D. کاروباری اخبارات، میگزین، اور دیگر اقسام کو سبسکرائب کریں۔  
مواصلات

باب پندرہ

## قدم 5: تلاش کریں۔ رہنما

اے اتالیق بے کسی ڈبلیو ایچ او بتاتا ہے تم کیا ہے اہم اور کیا اہم نہیں۔

ڈبلیو ایچ او رہنما تم کو مقامات تم بے کبھی نہیں رہا کو پہلے؟ اے اتالیق کوئی ہے؟ ڈبلیو ایچ او بتاتا ہے تم کیا ہے اہم اور کیا ہے نہیں اہم

### سرپرست بتاؤ ہمیں کیا ہے اہم

کیش فلو بورڈ گیم سے درج ذیل مالیاتی بیان تھا۔ پیدا کیا کو ہونا a اتالیق۔ یہ ٹرینیں لوگ کو سوچو پسند میرا امیر والد سوچا اور اس کی نشاندہی کرتا ہے جسے وہ مالی طور پر اہم سمجھتا تھا۔

میرا انتہائی تعلیم یافتہ، لیکن غریب والد سوچا کہ a نوکری کے ساتھ a اعلیٰ تنخواہ تھی اہم اور کہ خریدنا آپ کا خواب گھر تھا اہم وہ بھی مان لیا میں ادائیگی بلز پہلا اور زندہ نیچے آپ کا مطلب

میرے امیر والد نے مجھے غیر فعال آمدنی پر توجہ مرکوز کرنا اور اپنا وقت ایسے اثاثوں کے حصول میں صرف کرنا سکھایا جو غیر فعال یا طویل مدتی بقایا آمدنی فراہم کرتے ہیں۔ وہ آپ کے وسائل سے نیچے زندگی گزارنے پر یقین نہیں رکھتا تھا۔ اپنے بیٹے اور مجھ سے، وہ اکثر کہتے، "اس کے بجائے کی زندہ نیچے آپ کا مطلب توجہ مرکوز پر توسیع آپ کا مطلب۔"

ایسا کرنے کے لیے، اس نے سفارش کی کہ ہم اثاثہ کالم کی تعمیر پر توجہ دیں اور اضافہ ہمارے غیر فعال آمدنی سے سرمایہ فوائد، منافع، بقایا آمدنی سے کاروبار، کرایہ آمدنی سے حقیقی جائیداد اور رائلٹی

دونوں والد خدمت کی کے طور پر مضبوط سرپرست کے لیے میں کے طور پر میں بڑھا اوپر دی حقیقت یہ ہے کہ میں منتخب کیا کو پیروی دی مالی مشورہ کی میرا امیر والد کیا نہیں کو کم کریں کے اثرات کہ میرا غریب والد تھا پر میں میں کرے گا نہیں ہونا ڈبلیو ایچ او میں ہوں آج بغیر دی مضبوط اثر و رسوخ کی دونوں کی یہ مرد



## روحانی کردار ماٹلز

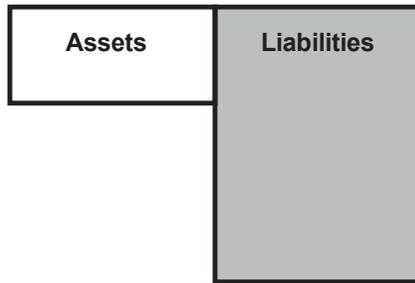
دونوں کی میرا والد تھے روحانی مرد لیکن کب یہ آیا کو پیسہ اور روحانیت، ان کے نقطہ نظر مختلف تھے۔ مثال کے طور پر، انہوں نے معنی کی تشریح کی۔ پیچھے، "پیسے کی محبت ہے دی جڑ کی تمام برائیاں" مختلف طریقے سے میرے اعلیٰ تعلیم یافتہ، لیکن غریب، والد نے محسوس کیا خواہش کو ہے زیادہ پیسے یا کو بہتر کریں آپ کا مالی پوزیشن تھا غلط۔

پر دی دوسرے ہاتھ امیر والد یقین کیا کہ فتنہ لالچ، اور مالی جہالت تھی۔ غلط۔ دوسرے لفظوں میں امیر والد کیا نہیں پیسہ سوچو کی طرف سے خود تھا برائی وہ کیا یقین کہ کام کرنا تمام آپ کا زندگی کے طور پر ایک غلام کو پیسہ تھا برائی اور کو ہونا میں مالی غلامی کو ذاتی قرض تھا برائی

میرا امیر والد اکثر تھا a راستہ کی تبدیل کرنا مذہبی تعلیمات مالی میں سبق اور میں کرے گا پسند کو بانٹیں ایک کی وہ اسباق آپ کے ساتھ ابھی۔

## پہ طاقت کی فتنہ

امیر والد یقین کیا کہ افراد ڈبلیو ایچ او کام کیا سخت، دائمی تھے میں قرض، اور ربتے تھے دسترس سے باہر ان کا مطلب تھے غریب رول ماٹلز کے لیے ان کا بچے کیونکہ وہ دنیا میں فتنہ اور لالچ۔ وہ کرے گا اکثر ڈرا a خاکہ پسند دی درج ذیل اور کہو "اور لیڈ ہم نہیں میں فتنہ" کے طور پر وہ اشارہ کیا کو دی ذمہ داری کالم



امیر والد یقین کیا کہ بہت مالی مسائل آیا سے خواہش \_ کو مالک اشیاء کہ تھا تھوڑا قدر۔ کب کریڈٹ کارڈز پہنچ گیا، وہ پیش گوئی کہ لاکھوں کی لوگ کرے گا جاؤ میں قرض کونسا آخر میں کرے گا اختیار ان کا زندگی ہم دیکھیں لوگ جا رہا ہے میں زبردست

ذاتی قرض کے لیے گھر، فرنشنگ، کپڑے چھٹیاں، اور کاریں کیونکہ وہ کمی اختیار ختم کہ انسان جذبات بلایا فتنہ آج، لوگ کام مشکل اور مشکل کو خریدنے چیزیں وہ سوچو ہیں اٹائے، لیکن ان کے خرچ عادات مرضی کبھی نہیں اجازت دیں انہیں کو حاصل حقیقی اٹائے

امیر والد کرے گا پھر نقطہ کو دی اٹائے کالم اور کہو "لیکن ہمیں برائی سے بچاؤ۔"

<b>Assets</b>	<b>Liabilities</b>
---------------	--------------------

یہ تھا امیر والد کی راستہ کی کہہ رہا ہے کہ تاخیر تسکین a) جذباتی ذہانت کی علامت )، اپنے کاروبار کو ذہن میں رکھنا، اور اپنی تعمیر کرنا اٹائے کالم پہلا کرے گا مدد تم بچنا دی تنزلی کی فتنہ، مالی تعلیم کی کمی، اور اثر و رسوخ کی وجہ سے انسانی روح کی مالی طور پر غریب کردار ماڈلز

کے لیے وہ کی تم تلاش کرنا آپ کا اپنے ذاتی تیز ٹریک، میں کر سکتے ہیں صرف احتیاط تم کو ہونا ہوشیار کے بارے میں دی لوگ تم گھیر اپنے آپ کو کے ساتھ اپنے آپ سے پوچھیں: کیا وہ اچھے رول ماڈل ہیں؟ اگر نہیں، تو میرا مشورہ ہے کہ آپ زیادہ خرچ کریں۔ وقت کے ساتھ لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں سرخی میں دی اسی سمت تم ہیں اگر تم نہیں کر سکتے مل انہیں پر کام، دیکھو کے لیے انہیں میں سرمایہ کاری کلب، نیٹ ورک مارکیٹنگ گروپس اور دوسرے کاروبار ایسوسی ایشنز

## مل کسی کون ہے رہا ہے۔ پیرے

منتخب کریں۔ آپ کا سرپرست سمجھداری سے ہو ہوشیار سے کسے تم لے لو مشورہ اگر تم چاہتے ہیں جو جاؤ کہیں، یہ ہے بہترین کو مل کسی ڈبلیو ایچ او ہے پہلے ہی سفر کر چکے ہیں۔

کے لیے مثال، اگر تم فیصلہ کرنا کو چڑھنا پہاڑ ایورسٹ اگلے سال، ظاہر ہے تم کرے گا تلاش کریں مشورہ سے کسی ڈبلیو ایچ او تھا چڑھ گیا پہاڑ پہلے البتہ، کب یہ آتا ہے کو چڑھنا مالی پہاڑ، زیادہ تر لوگ حاصل کریں مشورہ سے لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں پھنس گیا مالی دلدل میں .

یہ ہے سخت کو مل سرپرست ڈبلیو ایچ او ہیں بی کی اور میں زیادہ تر لوگ مشورہ دینا کے بارے میں وہ چوکور اور کے بارے میں پیسہ ہیں لوگ ڈبلیو ایچ او اصل میں آتے ہیں سے دی ای اور ایس چوکور

امیر والد حوصلہ افزائی کی میں کو ہمیشہ ہے a کوچ یا اتالیق۔ اس نے مسلسل کہا، "پیشہ ور افراد کے پاس کوچ ہوتے ہیں۔ شوقیہ ایسا نہیں کرتے۔"

کے لیے مثال، میں کھیلیں گولف اور میں لے لو سبق لیکن میں کیا نہیں ہے a مکمل وقت گولف کوچ یہ ہے شاید کیوں میں ادائیگی پیسہ کو کھیلیں گولف کے بجائے حاصل کرنا ادا کیا کو کھیلیں۔ لیکن کب یہ آتا ہے کو دی کھیل کی کاروبار اور سرمایہ کاری، میں کیا ہے کوچز کئی کی انہیں کیوں؟ کیونکہ میں حاصل کریں ادا کیا وہ کھیل کھیلنے کے لیے۔

تو منتخب کریں آپ کا اساتذہ اور سرپرست سمجھداری سے یہ ہے ایک کی دی سب سے اہم چیزیں جو آپ کر سکتے ہیں۔

## ایکشن لیں۔

### 1. تلاش کرنا سرپرست

مل افراد میں دونوں دی سرمایہ کاری اور کاروبار میدان جو آپ کے سرپرست کے طور پر کام کر سکتے ہیں۔

A. تلاش کرنا باہر کردار ماٹلز سیکھیں۔ سے انہیں

B. تلاش کرنا باہر معکوس کردار ماٹلز سیکھیں۔ سے انہیں

### 2. ڈبلیو ایچ او آپ اپنا وقت اس کے ساتھ گزارتے ہیں آپ کا مستقبل ہے۔ لکھ

دیں۔ چھ لوگ تم خرچ دی زیادہ تر وقت کے ساتھ

یاد رکھیں کہ دی کوالیفائر ہے ڈبلیو ایچ او تم خرچ دی زیادہ تر وقت کے ساتھ، آپ کے تعلقات کی نوعیت نہیں۔ (آپ کے تمام بچے شمار کرتے ہیں۔

کے طور پر ایک شخص)۔ مت کرو پڑھیں کوئی بھی مزید تک تم لکھا ہے نیچے آپ کا چھ نام

میں تھا پر a سیمینار بہت سال پہلے کب دی انسٹرکٹر ہم سے پوچھا کو کیا یہ۔ وہ پھر پوچھا ہم کو جانچنا دی نام ہم لکھا تھا اور اعلان کیا، "تم ہیں تلاش پر آپ کا مستقبل۔ جن چھ لوگوں کے ساتھ آپ سب سے زیادہ وقت گزارتے ہیں وہ آپ کا مستقبل ہیں۔"

یہ چھ لوگ تم خرچ دی زیادہ تر وقت کے ساتھ ہو سکتا ہے ہمیشہ ذاتی دوست نہ بنیں۔ وہ آپ کے ساتھی کارکن، شریک حیات، بچے، یا اراکین کی آپ کا چرچ یا دوسرے سماجی گروپس۔ میرا فہرست پر مشتمل کی ساتھی کارکنان، کاروبار ساتھیوں، اور رگبی کھلاڑی یہ تھا خوبصورت انکشاف ایک بار میں شروع ہوا دیکھنے کے لیے نیچے دی سطح میں حاصل کیا بصیرت کے بارے میں خود کہ میں پسند کیا، اور یہاں تک کہ مزید کہ میں نہیں کیا

دی انسٹرکٹر تھا ہم جاؤ ارد گرد دی کمرہ اور بحث کریں ہماری فہرستیں کے ساتھ دوسرے کے بعد a جبکہ، دی مطابقت کی دی ورزش شروع ہوئی کو ڈوب میں یہاں تک کہ گہرا دی مزید میں بحث کی میرا کے ساتھ فہرست دوسرے لوگ اور دی مزید میں سنا کو وہ دی مزید میں احساس ہوا کہ میں ضرورت ہے کو بنانا کچھ تبدیلیاں یہ ورزش تھی تھوڑا کو کیا کے ساتھ دی لوگ میں تھا خرچ میرا کے ساتھ وقت اور سب کچھ کو کیا کے ساتھ کہاں میں تھا جا رہا ہے اور کیا میں تھا کر رہا ہے کے ساتھ میرا زندگی

آج، دی لوگ میں خرچ دی زیادہ تر وقت کے ساتھ ہیں سب مختلف سوائے ایک دی پانچ دوسرے پر میرا پہلے فہرست اب بھی ہیں پیارے دوستو لیکن ہم شاذ و نادر ہی دیکھیں ہر ایک دوسرے وہ ہیں عظیم لوگ، اور وہ ہیں خوش کے ساتھ ان کا زندگی ان کا سے بٹانا میرا فہرست تھا تمام کے بارے میں میں میں چاہتا تھا کو تبدیلی میرا مستقبل، کو کیا کہ میں تھا کو تبدیلی میرا خیالات، اور جن لوگوں کے ساتھ میں نے وقت گزارا ہے۔

### 3. اپنی چھ افراد کی فہرست میں، ہر شخص کے نام کے بعد، کواٹرینٹ کی

فہرست بنائیں وہ کام سے ہیں وہ ایک ای، ایس، ب، یا میں؟

اگر وہ ہیں بے روزگار یا ریٹائرڈ، فہرست دی کواٹرینٹ انہوں نے کمایا ان کا آمدنی سے کب وہ کام کیا چھوڑو a چھوٹے بچوں اور طلباء کے لیے خالی جگہ۔ ایک یاد دہانی: کواٹرینٹ عکسی کرتا ہے۔ دی راستہ کہ شخص پیدا کرتا ہے دی اکثریت کی ان کا آمدنی

اے شخص کر سکتے ہیں بے مزید مقابلے ایک عہدہ کے لیے مثال، میری بیوی کم کرے گا بے a بی اور ایک میں اگلے کو اس کا نام جب سے وہ پیدا کرتا ہے آمدنی سے ہر ایک

میرا فہرست کرے گا بے کم پر دی سب سے اوپر جب سے وہ اور میں خرچ ہمارا تقریباً سارا وقت ایک ساتھ

کوآڈرنٹ

نام

بی، میں

1. کم کیوساکی

2.

3.

4.

5.

6.

4. دی اگلے قدم بے کو فہرست ہر ایک شخص کی سطح کے طور پر ایک سرمایہ کار برائے مہربانی رجوع کریں کو باب پانچ اور دی "پانچ سطحیں کی سرمایہ کار۔" کم بے a لیول-5 سرمایہ کار اگر تم کیا نہیں جانتے ہیں a شخص کی سرمایہ کار کی سطح، کیا آپ کا بہترین اور لے لو ایک تعلیم یافتہ اندازہ لگانا

NAME

کوآڈرنٹ

سرمایہ کار لیول

1- کم کیوساکی

ب، میں

5 سطح

2.

3.

4.

5.

6.

میں ہے تھا ملا ہوا جائزے سے لوگ کے بارے میں یہ ورزش کچھ لوگ حاصل کریں بہت ناراض میں ہے رہا بتایا، "کیسے ہمت تم پوچھو میں کو درجہ بندی دی لوگ ارد گرد میں!" تو اگر یہ ورزش کسی بھی وجہ سے بے جذباتی پریشان، میری قبول کریں معذرت۔ یہ ہے نہیں ارادہ کیا کو پریشان کوئی بھی لیکن ہے ڈیزائن کیا گیا کو کچھ چمک روشنی پر ایک فرد کی زندگی یہ کرتا ہے کے لیے کچھ، لیکن سب کے لیے نہیں۔

جب میں نے یہ مشق برسوں پہلے کی تھی تو مجھے احساس ہوا کہ میں اسے کھیل رہا ہوں۔ محفوظ اور چھپا۔ میں تھا نہیں خوش کہاں میں تھا، اور میں استعمال کیا جاتا ہے جن لوگوں کے ساتھ میں نے کام کیا اس کا بہانہ کہ میں ترقی کیوں نہیں کر رہا تھا۔ میں میرا زندگی وہاں تھے دو لوگ میں خاص طور پر کس کے ساتھ میں دلیل دی مسلسل، الزام لگانا انہیں کے لیے انعقاد ہماری کمپنی پیچھے۔ میرا روزانہ معمول پر کام تھا کو مل ان کی خامیوں کی نشاندہی کریں، ان خامیوں کی نشاندہی کریں، اور پھر ان پر الزام لگائیں۔ مسائل ہم تھا کے طور پر ایک تنظیم

اس مشق کو مکمل کرنے کے بعد، میں نے محسوس کیا کہ جن دو لوگوں کے ساتھ میں ہمیشہ سر ٹکراتی رہتی تھی وہ بہت خوش تھے جہاں وہ تھے۔ تھے میں تھا دی ایک ڈبلیو ایچ او چاہتا تھا کو تبدیلی اس کے بجائے تبدیل کرنے کے میں، میں تھا دباؤ ڈالنا انہیں کو تبدیلی کے بعد اس مشق کو کرتے ہوئے، میں نے محسوس کیا کہ میں اپنی ذاتی توقعات کو پیش کر رہا ہوں۔ پر دوسرے میں چاہتا تھا انہیں کو کیا میں کیا نہیں چاہتے کو کیا۔ میں سوچا وہ چاہئے چاہتے ہیں اور ہے دی وہی چیزیں جو میں نے کی تھیں۔ واضح طور پر، وہ صحت مند تعلقات نہیں تھے۔ ایک بار میں احساس ہوا یہ، میں تھا قابل کو لے لو قدم کو تبدیلی میں خود

5. لے لو a دیکھو پر دی کیش فلو چوکور اور رکھیں \_ ابتدائیہ کی دی لوگ تم خرچ وقت کے ساتھ میں مناسب کو آڈرینٹ

پھر ڈال آپ کا ابتدائیہ میں دی کو آڈرینٹ تم میں پر موجودہ۔

اگلے، ڈال آپ کا ابتدائیہ میں دی کو آڈرینٹ تم چاہتے ہیں مستقبل میں کام کرنے کے لئے۔

اگر دی ابتدائیہ ہیں تمام بنیادی طور پر میں دی اسی چوکور امکانات ہیں تم  
 ہیں a خوش شخص کیونکہ تم ہیں گھیر لیا کی طرف سے ہم خیال لوگ. اگر  
 وہ سب ایک ہی کواڈرینٹ میں نہیں ہیں، تو آپ کر سکتے ہیں۔ چاہتے ہیں  
 کو غور کریں کچھ تبدیلیاں میں آپ کا زندگی





## باب سولہ

# مرحلہ 6: مایوسی

## کو اپنی طاقت بنائیں

اندر ہر کوئی مایوسی جھوٹ a انمول منی کی حکمت

کب میں بائیں دی میرین کور، امیر والد سفارش کی کہ میں حاصل کریں ایک کام کہ سکھایا میں کیسے کو فروخت وہ جانتا تھا میں تھا شرمیلی اور کہ سیکھنا فروخت کرنے کے لئے تھا دی آخری چیز میں دی دنیا میں چاہتا تھا کو کیا۔ کے لیے دو سال، میں تھا دی بدترین سیلز مین میں میرا کمپنی میں کر سکتے ہیں فروخت نہیں a زندگی محافظ کو a ٹوبنا آدمی۔ میرا شرم تھا درناک، نہیں صرف کے لیے میں، لیکن بھی کو دی گاہکوں میں تھا کوشش کر رہا ہے کو فروخت کو کے لیے وہ دو سال، میں تھا اکثر پر پروبیشن اور ہمیشہ پر دی دہانے کی ہونے کی وجہ سے نکال دیا

میں اکثر الزام لگایا دی معیشت، دی مصنوعات میں تھا کوشش کر رہا ہے کو بیچنا یا یہاں تک کہ دی گاہکوں کے لیے میرا کمی کی کامیابی۔ لیکن امیر والد بتایا میں، "جب لوگ ہیں لنگڑا وہ محبت کو الزام۔"

وہ مطلب کہ دی جذباتی درد سے دی مایوسی ہے اتنا مضبوط کہ ایک شخص الزام کے ذریعے درد کو کسی اور پر دھکیل دیتا ہے۔ میں ترتیب کو سیکھیں کو بیچنا میں تھا کو چہرہ دی درد کی مایوسی لیکن میں دی عمل کی سیکھنا کو بیچنا میں پایا a انمول سبق: کیسے کو مایوسی کو تبدیل کریں میں ایک اثاثہ بلکہ مقابلے a ذمہ داری جب بھی میں ملنا لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں ڈرنا کو کوشش کریں کچھ نئی، زیادہ تر میں مقدمات دی وجہ جھوٹ میں ان کا خوف کی ہونے کی وجہ سے مایوس وہ ہیں

ڈرنا وہ شاید بنانا a غلطی یا حاصل کریں مسترد۔ اگر تم ہیں تیار کو اپنے شروع کریں سفر کو دی مالی تیز ٹریک، میں پیشکش تم دی اسی الفاظ مشورہ کے اور حوصلہ افزائی کہ امیر والد پیشکش کی میں کب میں تھا کچھ سیکھنا نئی: ہو تیار کو ہونا مایوس

وہ مطلب یہ میں a مثبت، نہیں منفی احساس۔ وہ یقین کیا کہ اگر آپ ہیں تیار کے لیے مایوسی، تم کر سکتے ہیں موڑ کہ میں مایوسی ایک اٹانہ زیادہ تر لوگ موڑ مایوسی میں a ذمہ داری، a طویل مدتی ایک تم نوٹس یہ کب وہ کہو "میں کروں گا۔ کبھی نہیں کیا کہ دوبارہ" یا "مجھے چاہئے ہے جانا جاتا ہے میں کرے گا ناکام۔" بس کے طور پر اندر ہر کوئی مسئلہ جھوٹ ایک موقع، اندر ہر مایوسی جھوٹ a انمول منی کی حکمت

جب بھی میں سنو کسی کہو "میں کروں گا۔ کبھی نہیں کیا کہ دوبارہ" میں میں جانتا ہوں ہوں سننا کو کسی ڈبلیو ایچ او ہے روک دیا سیکھنا وہ ہیں اجازت دینا مایوسی انہیں روکتی ہے۔ مایوسی نے چاروں طرف حفاظتی دیوار کھڑی کر دی ہے۔ وہ اس کے بجائے کی a بنیاد سے کونسا کو بڑھنا امیر والد مدد کی میں سیکھیں کیسے کو سودا کے ساتھ گہرا جذباتی مایوسی۔ وہ کرے گا کہو "دی وجہ وہاں ہیں چند خود کی بنائی ہوئی امیر لوگ ہے کیونکہ چند لوگ کر سکتے ہیں برداشت کرنا مایوسی اس کے بجائے سیکھنے کا کو چہرہ مایوسی، وہ خرچ ان کا زندگی گریز یہ۔"

امیر والد یقین کیا کہ مایوسی ہے ایک اہم حصہ سیکھنے کا بس کے طور پر ہم سیکھیں سے ہمارے غلطیاں ہم حاصل کرنا کردار سے ہماری مایوسی۔ چند نصیحتیں جو اس نے مجھے کئی سالوں میں دی تھیں وہ درج ذیل ہیں:

#### • توقع کریں۔ کو ہونا مایوس

ان کے مطابق ہوگا۔ چاہتے ہیں توقع کرنا کو ہونا مایوس کرتا ہے نہیں مطلب غیر فعال ہونا یا شکست خوردہ ہونا۔ مایوس ہونے کی توقع کرنا ایک طریقہ ہے۔ ذہنی طور پر اور جذباتی طور پر تیار کر رہا ہے اپنے آپ کو کو ہونا تیار حیرت کے لئے جو آپ نہیں چاہتے ہیں۔ جذباتی طور پر تیار رہنے سے، جب چیزیں آپ کے مطابق نہیں ہوتی ہیں تو آپ پرسکون اور باوقار رہ سکتے ہیں۔ کب تم ہیں پرسکون تم سوچو بہتر۔"

ختم دی سال، میں ہے ملاقات کی بہت لوگ کے ساتھ زبردست نیا کاروبار خیالات ان کا جوش رہتا ہے کے بارے میں a مہینہ اور پھر مایوسی شروع ہوتا ہے کو پہننا انہیں نیچے اسی طرح ان کا

جوش کم ہو گیا ہے، اور آپ ان کو یہ کہتے ہوئے سنتے ہیں، "وہ ایک تھا۔ اچھی خیال، لیکن یہ نہیں کیا کام۔"

یہ ہے نہیں دی خیال کہ نہیں کیا کام۔ یہ تھا مایوسی اس نے کام کیا مشکل وہ اجازت دی ان کا بے صبری کو موڑ مایوسی میں، اور پھر انہوں نے مایوسی کو شکست دینے کی اجازت دی۔ انہیں بہت اوقات یہ بے صبری ہے کیونکہ وہ کیا وصول نہیں کرتے فوری مالی انعام۔ کاروبار مالکان اور سرمایہ کار کسی کاروبار یا سرمایہ کاری سے کیش فلو دیکھنے کے لیے برسوں انتظار کر سکتے ہیں، لیکن وہ اس علم میں جاتے ہیں کہ کامیابی میں وقت لگ سکتا ہے۔ وہ بھی جانتے ہیں کہ کب کامیابی ہے حاصل کیا، دی مالی اجر ملے گا ہونا ٹھیک ہے قابل دی انتظار کرو

### • **بے a اتالیق کھڑا کی طرف سے**

فائر اور پولیس کے لیے ان ایمرجنسی نمبرز کی طرح جو ہمارے پاس ہمیشہ ہوتے ہیں۔ آسان، ڈبلیو ایچ او ہے پر آپ کا فہرست کی قابل اعتماد اور جاننے والے رابطے؟ میرے لیے، میرے مالی مشیر مرکز کا درجہ رکھتے ہیں۔ اگر مجھے کوئی مالی ایمرجنسی ہو تو وہ صرف ایک فون کال کی دوری پر ہیں۔

اکثر، پہلے میں جاؤ میں a سودا یا وینچر، میں کال ایک کی میرا دوست اور وضاحت کریں کیا میں ہوں کر رہا ہے اور کیا میں ارادہ کو پورا۔ میں ان سے یہ بھی کہتا ہوں کہ اگر میں خود کو اپنے سر کے اوپر پاتا ہوں، جو اکثر ہوتا ہے۔

میں تھا ایک بار مذاکرات کے لیے a بڑا ٹکڑا کی حقیقی اسٹیٹ کے ساتھ a بیچنے والا جو تھا کھیلنا ہارڈ بال اور تبدیل کرنا دی شرائط پر دی بند کرنا وہ جانتا تھا میں چاہتا تھا دی جائیداد اور وہ تھا کر رہا ہے اس کا بہترین کو مزید حاصل کریں پیسہ سے میں پر دی آخری منٹ ہونا a گرم مزاج، میرا جذبات چلا گیا باہر کی اختیار۔ لیکن اس کے بجائے کی اڑانا دی کی طرف سے ڈیل چیخنا اور چیخنا، کونسا ہے میرا عام جھکاؤ میں بس پوچھا اگر میں کر سکتے ہیں استعمال کریں دی فون کو کال میرا ساتھی

میں نے اپنے تین دوستوں سے بات کی جو پاس کھڑے تھے۔ ان کے حاصل کرنے کے بعد مشورہ پر کیسے کو بینٹل دی صورت حال، میں پرسکون نیچے اور سیکھا تین نئی طریقے کو گفت و شنید کہ میں تھا نہیں جانا جاتا ہے پہلے دی سودا کبھی نہیں چلا گیا کے ذریعے لیکن میں اب بھی استعمال کریں وہ مذاکرات کی تکنیک آج کی تکنیک میں کرے گا کبھی نہیں ہے سیکھا اگر میں نہیں تھا کوشش کی کو کیا دی سودا وہ علم ہے انمول

بات یہ ہے کہ ہم سب کچھ پہلے سے نہیں جان سکتے، اور ہم اکثر صرف سیکھیں چیزیں کب ہم ضرورت کو سیکھیں انہیں وہ ہے کیوں میں سفارش کریں کہ تم کوشش کریں نئی چیزیں اور مایوسی کی توقع لیکن ہمیشہ ہے a اتالیق کھڑا کی طرف سے کو آپ کو کوچ کے ذریعے دی تجربہ بہت لوگ کبھی نہیں شروع منصوبوں

بس کیونکہ وہ مت کرو ہے تمام دی جوابات تم مرضی کبھی نہیں تمام جوابات ہیں، لیکن بہر حال شروع کریں۔ میرے ایک دوست ہمیشہ کہتے ہیں، "بہت سے لوگ مرضی نہیں سر نیچے دی گلی تک تمام دی لائنس ہیں سبز۔ وہ ہے کیوں وہ مت کرو جاؤ کہیں بھی۔"

### • بو قسم کو اپنے آپ کو

ایک کی دی زیادہ تر تکلیف دہ پہلوؤں کے بارے میں بنانا a غلطی یا کسی چیز میں ناکام ہونا یہ نہیں ہے کہ دوسرے لوگ ہمارے بارے میں کیا کہتے ہیں، لیکن ہم اپنے آپ پر کتنے سخت ہیں۔ زیادہ تر لوگ جو غلطی کرتے ہیں۔ خود اوپر دور مزید مقابلے کوئی بھی اور کرے گا

میں نے محسوس کیا ہے کہ وہ لوگ جو ذہنی طور پر اپنے آپ پر سخت ہوتے ہیں۔ جذباتی طور پر ہیں اکثر بھی محتاط کب یہ آتا ہے کو خطرہ مول لینا، نئے خیالات کو اپنانا، یا کچھ نیا کرنے کی کوشش کرنا۔ یہ مشکل ہے۔ کو سیکھیں کچھ بھی نئی اگر تم سزا دینا اپنے آپ کو کے لیے آپ کی ذاتی مایوسیوں

### • بتاؤ دی سچائی

ایک کی دی بدترین سزائیں میں کبھی موصول کے طور پر a بچہ تھا دن میں اتفاقی طور پر ٹوٹ گیا میرا بہن کی سامنے دانت وہ بھاگ گیا گھر بتانا \_ میرا والد صاحب اور میں بھاگ گیا کو چھپائیں

کے بعد میرا باپ پایا میں، وہ تھا بہت ناراض وہ ڈانٹا میں، "دی وجہ میں ہوں سزا دینے والا تم نہیں ہے کیونکہ تم ٹوٹ گیا آپ کا بہن کا دانت لیکن کیونکہ تم بھاگ گیا دور۔"

مالی طور پر، کئی بار ایسا ہوا ہے کہ میں اپنی غلطیوں سے بھاگ سکتا تھا، لیکن بھاگنا آسان راستہ نکال رہا ہے۔

میں مختصر، ہم تمام بنانا غلطیاں ہم تمام محسوس پریشان اور جب چیزیں ہمارے راستے پر نہیں چلتی ہیں تو مایوسی ہوتی ہے۔ فرق اس بات میں ہے کہ ہم کیسے عمل کرتے ہیں۔ کہ مایوسی امیر والد کہا، "دی ساز کی آپ کی کامیابی کا اندازہ آپ کی خواہش کی طاقت، آپ کے خواب کے حجم اور آپ راستے میں مایوسی کو کیسے سنبھالتے ہیں۔"

اگلے چند سالوں میں، ہمارے پاس مالی تبدیلیاں ہوں گی جو ہماری ہمت کا امتحان لیں گی۔ جیسا کہ باب ٹیلن گلیا "دی اوقات وہ ہیں ایک تبدیلی۔" دی وہ لوگ جو اپنے جذبات پر سب سے زیادہ قابو رکھتے ہیں، جو اپنے جذبات کو پکڑنے نہیں دیتے انہیں پیچھے، اور ڈبلیو ایچ او ہے دی جذباتی پختگی کو سیکھیں نئے مالیاتی مہارت مرضی پہلنا پھولنا میں دی سال آگے۔

دی مستقبل تعلق رکھتا ہے کو وہ ڈبلیو ایچ او کر سکتے ہیں تبدیلی کے ساتھ دی اوقات اور ذاتی مایوسیوں کو مستقبل کی تعمیر کے لیے استعمال کریں۔

## لے لو عمل

### 1. بنائیں غلطیاں

اس لیے میں بچوں کے قدموں سے شروع کرنے کی تجویز کرتا ہوں۔ یاد رکھیں کہ ہر جیت کا حصہ ہے۔ E's اور S's کو یہ سوچنے کی تربیت دی جاتی ہے کہ غلطیاں کرنا قابل قبول نہیں ہے۔ B اور میں جانتا ہوں کہ غلطیاں کر رہے ہیں۔ بے کیسے وہ سیکھیں

### 2. شروع کریں۔ چھوٹا

اگر آپ کو کوئی ایسی سرمایہ کاری ملتی ہے جس میں آپ سرمایہ کاری کرنا چاہتے ہیں، تو تھوڑا سا پیسہ نیچے رکھیں۔ یہ ہے حیرت انگیز کیسے جلدی سے آپ کا ذہانت بڑھتا ہے جب تم بے پیسہ پر دی لائن مت کرو شرط لگانا دی کھیت، آپ کا رہن کی ادائیگی، یا آپ کا ریٹائرمنٹ بس ڈال a تھوڑا پیسہ نیچے، ادائیگی توجہ، اور سیکھیں

### 3. دی چابی بے کولے لو عمل!

پڑھنا، دیکھ رہے ہیں اور سننا ہیں تمام اہم کو آپ کا تعلیم۔ لیکن تم ضروری ہے بھی شروع کر رہا ہے۔ بنائیں پیشکش پر چھوٹا حقیقی اسٹیٹ ٹیلز جو مثبت نقد بہاؤ پیدا کریں گے، نیٹ ورک مارکیٹنگ کمپنی میں شامل ہوں۔ اور سیکھیں کے بارے میں یہ سے دی اندر، سرمایہ کاری میں اسٹاک کمپنی کی تحقیق کے بعد۔ اپنے سرپرست یا مالی یا سے مشورہ طلب کریں۔ ٹیکس مشیر اگر تم ضرورت ہے۔ جیسا کہ نانکی کا کہنا ہے کہ، "بس کیا یہ!"



## قدم 7: The پاور آف ایمان

دی صرف شخص ٹیلیو ایچ او کا تعین دی آپ کے خیال میں  
منتخب کریں کو یقین کے بارے میں اپنے آپ کو، بے تم۔

ہائی اسکول کے میرے سینئر سال میں، امیر والد کے بیٹے مائیک اور میں قطار  
میں کھڑے تھے۔ اوپر میں سامنے کی a چھوٹا گروپ کی طلباء بنایا اوپر بنیادی طور  
پر کی رہنماؤں \_ کی ہمارے کلاس ہماری رہنمائی مشیر مڑ گیا کو مائیک اور میں اور  
اعلان کیا، "دی نو کی تم مرضی کبھی نہیں رقم کو کچھ بھی۔" کچھ کی ہمارے ہم  
جماعت بنسا کے طور پر دی مشیر جاری رکھا، "سے ابھی پر میں ہوں ضائع نہیں ہونے  
والا کسی بھی وقت مزید کی تم۔ میں ہوں صرف جا رہا ہے کو میرا خرچ وقت کے ساتھ  
یہ طلباء ٹیلیو ایچ او ہیں دی کلاس رہنما تم دو ہیں کلاس خراب درجات کے ساتھ مسخرہ  
ہے، اور آپ کو کبھی بھی کچھ نہیں ملے گا۔  
ابھی حاصل کریں باہر کی یہاں۔"

**سب سے بڑا احسان کرنا کی تمام**

وہ مشیر کیا مائیک اور میں a بہت بڑا احسان جبکہ اس کا الفاظ ہمیں چوٹ پہنچا  
گہرائی سے وہ بھی حوصلہ افزائی دونوں کی ہم کو کوشش یہاں تک کہ مشکل اس کے  
الفاظ لے گئے ہم کے ذریعے کالج اور میں ہمارے اپنے کاروبار

## اعلیٰ اسکول ری یونین

اے چند سال پہلے، مائیک اور میں چلا گیا کو ہمارے اعلیٰ اسکول دوبارہ ملاپ، ہمیشہ ایک دلچسپ تجربہ۔ ان لوگوں کے ساتھ مل کر اچھا لگا جو ہم نے تین گزارے تھے۔ سال کے ساتھ دوران a مدت کی وقت کب کوئی نہیں کی ہم واقعی کون جانتا تھا ہم تھے یہ تھا بھی دلچسپ کو دیکھیں کہ زیادہ تر کی دی نام نہاد سینئر رہنا تھا نہیں بن کامیاب میں دی سال کے بعد اعلیٰ اسکول۔

مائیک اور میں تھے نہیں تعلیمی whiz بچے۔ ہم تھے نہیں طبقاتی رہنما، مالی ذہین، یا اینتھلیٹک ستارے کے لیے دی زیادہ تر حصہ ہم تھے سست سے اوسط سیکھنے والے اور طلباء میں میرا رائے، ہم نہیں تھے کے طور پر قدرتی طور پر تحفے کے طور پر ہمارے باپ لیکن یہ تھا وہ ٹنکنے والا سے الفاظ کہ رہنمائی مشیر، جوڑا کے ساتھ دی بنستے ہوئے سے ہمارے ہم جماعت، کہ دیا ہم دی آگ کو plod ساتھ، کو سیکھیں سے ہماری غلطیاں، اور کو رکھنا جا رہا ہے میں دونوں اچھی اوقات اور برا اوقات

بس کیونکہ تم کیا نہیں کیا ٹھیک ہے میں اسکول، تھے نہیں مقبول، میں اچھے نہیں ہیں۔ ریاضی، امیر ہیں یا غریب، یا ہے دوسرے وجوہات فروخت کرنے کے لئے اپنے آپ کو چھوٹا۔ اس میں سے کوئی نہیں۔ طویل مدت میں اہم ہے۔ وہ نام نہاد صرف کوتاہیاں شمار اگر تم سوچو وہ شمار۔

کے لیے وہ کی تم ڈبلیو ایچ او ہیں غور کرنا شروع کرنا پر آپ کا اپنے مالیتی تیز ٹریک، تم ہو سکتا ہے ہے کچھ شک کے بارے میں آپ کا صلاحیتیں تمام | کر سکتے ہیں کہنا ہے: بھروسہ کہ تم بے سب کچھ تم ضرورت صحیح ابھی کو کامیاب ہو مالی طور پر تمام یہ لیتا ہے کو لانے باہر آپ کا قدرتی، خدا داد تحائف ہے آپ کا خواہش تعین، اور a گہرا ایمان کہ تم ہے a باصلاحیت اور ایک تحفہ جو منفرد ہے۔

## دیکھو میں دی آئینہ اور سنو کو دی الفاظ

اے آئینہ عکاسی کرتا ہے پیچھے مزید مقابلے صرف a بصری تصویر۔ یہ اکثر واپس کی عکاسی کرتا ہے ہمارے خیالات کیسے اکثر بے ہم دیکھا لوگ دیکھو میں دی آئینہ اور کہنا اس طرح چیزیں جیسا کہ:

- "اوہ، میں دیکھو خوفناک۔"
- "ہے میں ڈال پر کہ بہت وزن؟"
- "میں ہوں واقعی حاصل کرنا پرانا۔" یا
- "میرا، میرا، میرا! میں ہوں لعنت اچھی تلاش میں ہوں خدا کا تحفہ کو خواتین۔"

## پاؤٹس ہیں مظاہر

آئینہ عکاسی پیچھے بہت مزید مقابلے صرف کیا دی آنکھیں دیکھیں  
 آئینہ بھی عکاسی پیچھے ہمارے خیالات اور ہمارے آراء کی ہم خود یہ خیالات یا آراء  
 ہیں بہت مزید اہم مقابلے ہماری ظاہری شکل  
 بہت کی ہم بے ملاقات کی لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں خوبصورت پر دی باہر لیکن یقین کہ  
 وہ ہیں بدصورت، یا لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں بہت پیار کیا کی طرف سے دوسرے لیکن نہیں  
 کر سکتے محبت خود ہماری سب سے گہرا خیالات ہیں اکثر مظاہر کی ہماری روحیں۔  
 خیالات ہیں a عکس کی ہمارے محبت کے لیے ہم خود، ہمارے انا، ہماری ناپسندیدگی کی ہم  
 خود، کیسے ہم علاج ہم خود، اور ہمارے مجموعی طور پر خود کی رائے۔

## پیسہ نہیں کرتا ٹھہرو کے ساتھ لوگ ڈبلیو ایچ او مت کرو بھروسہ خود کو

ذاتی سچائیاں ہیں اکثر بولا میں لمحات کی چوٹی جذبات  
 کے بعد وضاحت دی کیش فلو چوکور کو ایک انفرادی یا ایک گروپ، میں انہیں  
 اپنے اگلے قدم کا فیصلہ کرنے کے لیے ایک لمحہ دیتا ہوں۔ سب سے پہلے، وہ فیصلہ  
 کرتے ہیں کہ کون سا کوائٹریٹ وہ ہیں صحیح ابھی۔ اگلے، میں پوچھنا انہیں کونسا  
 quadrant وہ کرے گا پسند کو اقدام کو اگر وہ ضرورت کو اقدام۔



کچھ لوگ دیکھو پر میں اور کہو "میں ہوں خوش بالکل کہاں میں ہوں۔"  
 دوسرے کہو "میں ہوں نہیں خوش، لیکن میں ہوں نہیں تیار کو تبدیلی یا اس وقت  
 حرکت کریں۔"

اور پھر وہاں ہیں لوگ ڈبلیو ایچ او ہیں ناخوش کہاں وہ ہیں اور وہ جانتے ہیں ضرورت کو کیا کچھ فوری طور پر لوگ میں یہ قسم اکثر بولتے ہیں زیادہ تر واضح طور پر کے بارے میں ان کا ذاتی سچائیاں وہ استعمال کریں الفاظ کہ اپنے بارے میں ان کی رائے کی عکاسی کرتے ہیں ، ایسے الفاظ جو ان کی روح کی عکاسی کرتے ہیں۔ اور اسی لیے میں کہو "ذاتی سچائیاں ہیں بولا پر لمحات کی چوٹی جذبات۔"

پر یہ لمحات کی سچ، میں اکثر سنو:

- "میں نہیں کر سکتے کیا کہ میں نہیں کر سکتے اقدام سے ایس کو بی۔ میں تم پاگل میں ایک ہے بیوی اور تین بچے کو کھانا کھلانا۔"
- "میں نہیں کر سکتے کیا کہ میں نہیں کر سکتے انتظار کرو پانچ سال پہلے میں حاصل کریں ایک اور تنخواہ کا چیک۔"
- "سرمایہ کاری؟ تم چاہتے ہیں میں کو کھو جانا تمام میرا پیسہ مت کرو تم؟"
- "میں مت کرو ہے کوئی بھی پیسہ کو سرمایہ کاری کریں۔"
- "مجھے چاہیے مزید معلومات پہلے میں کروں گا کچھ بھی۔"
- "میں کوشش کی کہ پہلے یہ نہیں کرتا کام۔"
- "میں مت کرو ضرورت کو جانتے ہیں کیسے کو پڑھیں مالی بیانات میں گزر سکتا ہوں۔"
- "میں مت کرو ہے کو فکر میں ہوں اب بھی نوجوان۔"
- "میں ہوں نہیں ہوشیار کافی۔"
- "میں کرے گا کیا یہ اگر میں کر سکتے ہیں مل دی صحیح لوگ کو کیا یہ کے ساتھ میں۔"
- "میرا شوہر کرے گا کبھی نہیں جاؤ کے لیے یہ۔"
- "میرا بیوی کرے گا کبھی نہیں سمجھو۔"
- "کیا کرے گا میرا دوست کہو؟"
- "میں ہوں بھی پرانا۔"
- "میں ہوں بھی نوجوان۔"
- "یہ ہے نہیں قابل یہ۔"
- "میں نہیں قابل یہ۔"

### تمام الفاظ ہیں آئینہ

ذاتی سچائیاں ہیں بولا پر لمحات کی چوٹی جذبات تمام الفاظ ہیں آئینہ کے لیے وہ عکاسی پیچھے کچھ بصیرت کے طور پر کو کیا لوگ کے بارے میں سوچو خود، یہاں تک کہ اگرچہ وہ ہو سکتا ہے ہونا بولنا کے بارے میں کسی اور

## میرا بہترین مشورہ

کے لیے وہ کی تم ڈبلیو ایچ او ہیں تیار کو اقدام سے ایک کو اڈرینٹ دوسرے کو ، دی زیادہ تر اہم مشورہ میں جانتے ہیں کو دینا تم ہے کو ہونا بہت آگاہ کی آپ کا الفاظ ہو خاص طور پر آگاہ کی دی الفاظ کہ او آپ سے دل آپ کا معدہ اور آپ کا روح اگر تم ہیں جا رہا ہے کو بنانا تبدیلی، تم ضروری ہے ہونا آگاہ کی دی خیالات اور الفاظ پیدا کیا آپ کی طرف سے جذبات اگر تم ہیں آگاہ کب آپ کا جذبات ہیں آپ کر رہے ہیں سوچنا، تم مرضی کبھی نہیں زندہ رہنا دی سفر تم مرضی ہمیشہ اپنے آپ کو پکڑو پیچھے۔ اگر تم کہو "میرا شریک حیات مرضی کبھی نہیں سمجھو" تم واقعی ہیں کہہ رہا ہے مزید کے بارے میں اپنے آپ کو تم ہو سکتا ہے ہونا استعمال کرتے ہوئے آپ کا شریک حیات کے طور پر ایک بہانہ کے لیے آپ کا اپنے بے عملی، یا تم شاید اصل میں ہونا کہہ رہا ہے "میں نہیں ہے دی ہمت یا مواصلات مہارت کو پہنچانا یہ نئی خیالات۔" تمام الفاظ ہیں آئینہ کہ فراہم کریں مواقع کے لیے تم کو دیکھو آپ کی روح میں .

یا اگر تم کہو "میں نہیں کر سکتے روکو کام کرنا اور شروع میرا اپنے کاروبار میں ہے a ربن اور a خاندان کو سوچو کے بارے میں،" تم شاید واقعی کہہ رہے ہوں "میں ہوں تھکا ہوا میں مت کرو چاہتے ہیں کو کیا کچھ بھی مزید،" یا "میں واقعی نہیں چاہتے کو سیکھیں کچھ بھی مزید۔" یہ ہیں ذاتی سچائیاں

## ذاتی سچائیاں ہیں بھی ذاتی جھوٹ

یہ سچ بھی ہیں اور جھوٹ بھی۔ اگر آپ خود سے جھوٹ بولتے ہیں تو آپ کا سفر مرضی کبھی نہیں ہونا مکمل میرا بہترین مشورہ ہے کو سنو کو اپنے شکوک و شبہات، خوف، اور محدود خیالات، اور پھر حقیقی سچائی کے لیے گہری کھودیں۔

کے لیے مثال، اگر تم کہو "میں ہوں تھکا ہوا اور میں مت کرو چاہتے ہیں کو کچھ سیکھیں نئی،" کہ ہو سکتا ہے ہونا a سچ، لیکن یہ ہے بھی a جھوٹ دی حقیقی سچ ہو سکتا ہے ہونا "اگر میں مت کرو سیکھیں کچھ نئی، میں کروں گا۔ ہونا یہاں تک کہ مزید تھکا ہوا ہے۔" اور بھی گہرا مقابلے کہ "دی سچائی ہے، میں محبت سیکھنا نئی چیزیں میں پسند کروں گا کو سیکھیں کچھ نئی اور حاصل کریں بہت پرجوش کے بارے میں زندگی دوبارہ شاید پوری نئی دنیا کرے گا کھلا کو میں۔" ایک بار تم کر سکتے ہیں حاصل کریں کو کہ نقطہ کی \_ گہرا سچ، تم ہو سکتا ہے مل a حصہ کی تم کہ ہے طاقتور کافی آپ کو تبدیل کرنے میں مدد کرنے کے لئے۔

## ہماری سفر

اس سے پہلے کم اور میں کر سکتے ہیں اقدام آگے، ہم تھا کو ہونا تیار کو ساتھ رہنے کے دی آراء اور تنقیدی ہم ہر ایک تھا کے بارے میں ہم خود ہم شکوک و شبہات کے ساتھ زندگی گزارنے کے لیے تیار رہنا چاہیے، لیکن انہیں ہمیں روکنے نہیں دینا چاہیے۔ کبھی کبھار،

دی دباؤ کرے گا حاصل کریں کو دی اہلتے ہوئے نقطہ، اور ہمارے خود تنقید بھڑک اٹھے گا اوپر میں کرے گا الزام اس کا کے لیے میرا شک، اور وہ کرے گا الزام میں اس کے لیے لیکن ہم دونوں جانتا تھا پہلے شروع باہر پر یہ سفر کہ دی صرف ایک چیز جس کا ہمیں بالآخر سامنا کرنا پڑا وہ تھا ہمارے اپنے ذاتی شکوک و شبہات، تنقید اور ناکافی ہماری حقیقی نوکری کے طور پر شوہر اور بیوی کاروبار شراکت دار، اور روح ساتھیوں ساتھ یہ سفر تھا کو رکھنا یاد دہانی ہر ایک دوسرے

کہ ہر ایک کی ہم تھا بہت مزید طاقتور مقابلے ہمارے انفرادی شکوک و شبہات اور ناکافی میں کہ عمل، ہم سیکھا کو اعتماد خود کو زیادہ۔ دی حتمی مقصد کے لیے ہم تھا مزید مقابلے کو بس حاصل کریں امیر یہ کرنے کے لئے تھا سیکھیں کو ہونا امانتدار کے ساتھ ہم خود، کے طور پر ٹھیک ہے کے طور پر کے ساتھ پیسہ

یاد رکھیں کہ دی صرف شخص ڈبلیو ایچ او کا تعین دی آپ کے خیال میں منتخب کریں کو یقین کے بارے میں اپنے آپ کو ہے تم۔ تو دی انعام سے دی سفر ہے نہیں صرف دی آزادی کہ پیسہ خریدتا ہے لیکن دی اعتماد تم میں حاصل اپنے آپ کو میرا بہترین مشورہ ہے کو تیار کریں روزانہ کو ہونا بڑا مقابلے آپ کا چھوٹا پن۔ میں میرا رائے، دی وجہ زیادہ تر لوگ روکو اور موڑ سے واپس ان کا خواب ہے کیونکہ دی چھوٹا شخص پایا اندر ہر ایک کی ہم چلاتے ہیں مزید طاقت مقابلے ہمارے بڑا شخص۔

یہاں تک کہ اگرچہ تم ہو سکتا ہے نہیں ہونا اچھی پر سب کچھ لے لو وقت کی ترقی کیا تم ضرورت کو سیکھیں اور آپ کا دنیا مرضی تبدیلی تیزی سے کبھی نہیں۔ رن سے کیا تم جانتے ہیں تم ضرورت کو سیکھیں چہرہ آپ کا خوف اور شکوک و شبہات، اور نئی دنیا مرضی کھلا کو تم۔

**ایکشن لیں۔**

**یقین میں اپنے آپ کو، اور شروع آج!**

باب اٹھارہ

## میں خلاصہ

### شروع کریں عمارت پائپ لائنز کی نقد بہاؤ \_ حمایت تم اور آپ کا خاندان

کم اور میں نے بے گھر ہونے سے بننے کی طرف جانے کے لیے ان سات مراحل کا استعمال کیا۔ مالی طور پر مفت میں  $a$  چند مختصر سال یہ سات قدم مدد کی ہم تلاش کرتے ہیں ہمارے اپنے مالی تیز ٹریک، اور ہم جاری رہے کو استعمال کریں انہیں آج مجھے بھروسہ ہے۔ وہ آپ کی مدد کر سکتے ہیں آپ کی اپنی چارٹنگ میں مالی آزادی کا کورس۔

کو کیا تو، تم ضروری ہے ہونا سچ ہے کو اپنے آپ کو اگر تم ہیں نہیں ابھی تک  $a$  طویل مدتی سرمایہ کار، حاصل کریں اپنے آپ کو وہاں کے طور پر تیز کے طور پر تم کر سکتے ہیں کیا کرتا ہے یہ مطلب بیٹھ جاؤ اور نقشہ باہر  $a$  منصوبہ کو حاصل کریں اختیار کی آپ کا خرچ عادات اپنے کو کم سے کم کریں۔ قرض اور ذمہ داریاں جیو کے اندر آپ کا مطلب اور پھر پھیلاؤ آپ کے ذرائع مل باہر کیسے بہت پیسہ سرمایہ کاری فی مہینہ کے لیے کیسے کئی مہینے، پر  $a$  حقیقت پسندانہ شرح کی واپسی یہ مرضی لے لو کو پہنچنا آپ کا مقاصد ریٹائر ہونے، نقد بہاؤ پیدا کرنے، اور مالی آزادی حاصل کرنے کا۔

بس ہونا  $a$  طویل مدتی منصوبہ کہ کم کرتا ہے آپ کا صارف قرض ڈالتے وقت دور  $a$  چھوٹا رقم کی پیسہ باقاعدگی سے مرضی دینا تم  $a$  سر شروع کریں اگر تم شروع جلد کافی اور رکھنا ایک آنکھ پر کیا تم ہیں کر رہا ہے

پر یہ سطح رکھنا یہ سادہ مت کرو حاصل کریں پسند

دی وجہ میں متعارف کرایا تم کو دی کیش فلو چوکور، پانچ \_ سطح کی سرمایہ کار اور میرا تین اقسام کی سرمایہ کار ہے کو پیشکش آپ بہت سے جھلکیاں میں ڈبلیو ایچ او تم ہیں، کیا آپ کا مفادات ہو سکتا ہے ہونا اور تم کون چاہتے ہیں کو بالآخر بن میں پسند کو یقین کہ کوئی بھی کر سکتے ہیں ان کو تلاش کریں اپنے منفرد راستہ کو دی مالی تیز ٹریک، قطع نظر کی وہ کس کو ڈرینٹ سے کام کرتے ہیں۔

یاد رکھیں کیا میں کہا پہلے: آپ کا باس کا نوکری ہے کو دینا تم ایک کام یہ ہے  
آپ کا نوکری کو بنانا اپنے آپ کو امیر

ہیں تم تیار کو روکو لے جانا پانی بالٹیاں اور شروع پائپ لائنوں کی تعمیر کی نقد  
بھاؤ کو حمایت تم، آپ کا خاندان، اور آپ کا طرز زندگی؟

ذہن سازی کرنا آپ کا اپنے کاروبار شاید ہونا مشکل اور کبھی کبھی الجھاؤ، خاص  
طور پر پہلے۔ سیکھنے کو بہت کچھ ہے، چاہے کتنا ہی کیوں نہ ہو۔ تم پہلے سے جانتے  
ہیں یہ ہے a زندگی بھر عمل لیکن دی اچھی خبریں یہ ہے دی سب سے مشکل حصہ  
کی دی عمل ہے پر دی شروع ایک بار تم بنانا عزم، زندگی واقعی کرتا ہے حاصل  
کریں آسان اور آسان ذہن سازی کرنا آپ کا کاروبار ہے نہیں سخت کو کیا۔ یہ ہے صرف  
عام احساس۔

## کے بارے میں دی مصنف رابرٹ کیوساکی

بہترین جانا جاتا ہے کے طور پر دی مصنف کی امیر ابا غریب والد - وہ #1 ذاتی فنانس کتاب کی تمام وقت - رابرٹ کیوساکی ہے چیلنج کیا اور تبدیل کر دیا راستہ دسیوں کی لاکھوں کی لوگ ارد گرد دی دنیا سوچو پیسے کے بارے میں وہ ایک کاروباری، معلم، اور سرمایہ کار ہے جو دنیا پر یقین رکھتا ہے۔ ضروریات مزید کاروباری افراد ڈبلیو ایچ او مرضی بنانا نوکریاں

کے ساتھ نقطہ نظر پر پیسہ اور سرمایہ کاری کہ اکثر روایتی سے متصادم حکمت، رابرٹ ہے کمایا ایک بین اقوامی کے لئے ساکھ سیدھا بات کرنا ہے غیرتی، اور ہمت اور ہے بن a پرجوش اور واضح وکیل کے لیے مالی تعلیم۔

رابرٹ اور کم کیوساکی ہیں بانی کی دی امیر ابا کمپنی، ایک مالیاتی تعلیمی کمپنی، اور کیش فلو گیمز کے تخلیق کار۔ میں 2013، دی کمپنی مرضی بیعانہ دی عالمی کامیابی کی دی امیر والد کے کھیل میں دی لانچ کی a نئی اور پیش رفت پیشکش میں موبائل اور آن لائن گیمنگ۔

رابرٹ ہے رہا اعلان کیا کے طور پر a بصیرت ڈبلیو ایچ او ہے a تحفہ کے لیے کمپلیکس کو آسان بنانا تصورات وہ ہے مشترکہ اس کا ذاتی سفر کو مالی آزادی میں طریقے کہ گونجنا کے ساتھ سامعین کی تمام عمریں اور پس منظر اس کا لازمی اصول اور پیغامات جیسے "آپ کا گھر نہیں ہے ایک اثاثہ" "سرمایہ کاری کریں۔ کے لیے نقد بہاؤ" اور اس کا پیشن گوئیاں میں امیر والد کی پیشینگوئی نے تنقید اور تضحیک کی آگ بھڑکائی، صرف کھیلنے کے لیے باہر پر دی دنیا اقتصادی مرحلہ ختم دی ماضی دہائی میں وہ طریقے تھے دونوں پریشان کن اور پیشن گوئی

اس کا نقطہ کی دیکھیں ہے کہ "پرانا" مشورہ - جاؤ کو کالج، حاصل کریں a اچھی کام، بچاؤ پیسہ حاصل کریں باہر کی قرض، سرمایہ کاری کے لیے دی طویل مدت، اور diversify — ہے بن متروک مشورہ میں آج کا تیز رفتار معلومات عمر اس کا امیر ابا فلسفے اور پیغامات چیلنج دی حالت quo اس کی تعلیمات حوصلہ افزائی لوگ کو بن مالی طور پر تعلیم یافتہ اور کو ایک لے لو فعال کردار میں سرمایہ کاری کے لیے ان کا مستقبل۔

# پڑھیں دی کتاب وہ شروع یہ تمام

bert Kiyosaki نے دنیا بھر میں لاکھوں

لوگوں کے کسی کے بارے میں سوچنے کے

طریقے کو چیلنج اور ناراض کیا ہے۔ کے

ساتھ نقطہ نظر کہ اکثر متضاد روایتی حکمت،

اورٹ ہے کہلایا ا شہرت

یا سیدھا بات کرنا ہے عزائی اور بہت انیا

WHAT THE RICH TEACH THEIR KIDS ABOUT MONEY -  
THAT THE POOR AND MIDDLE CLASS DO NOT!

ROBERT T. KIYOSAKI

Ro  
ch  
pe  
m  
c  
R  
f

امیر ابا غریب ابا کر

• پھٹنا دی افسانہ کہ تم ضرورت کو کمائیں a امیر

بننے کے لئے اعلی آمدنی

• چیلنج دی یقین کہ آپ کا گھر ہے ایک اثاثہ

• دکھائیں۔ والدین کیوں وہ نہیں کر سکتے بھروسہ پر

دی اسکول کا نظم کو سکھانا ان کا بچے کے بارے میں

پیسہ

• تعریف کریں۔ ایک بار اور کے لیے تمام ایک اثاثہ اور a ذمہ داری

• سکھائیں تم کیا کو سکھانا آپ کا بچے کے بارے میں

کے لئے پیسے ان کا مستقبل مالی کامیابی

امیر ابا غریب ابا - دی #1 ذاتی مالیت کتاب کی تمام وقت!

